

Dnešního dne byla ujednána mezi

prodávající stranou:

**Město Nymburk**, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk, IČ 00239500,  
zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem,

a

kupující stranou:

**MIRAWOOD CZ, s.r.o.**, se sídlem Zavadilská 127, 294 43 Všejanya, IČ 01879944,  
zastoupená jednatelem Radkem Kotem,

**Studio ALEŠ s.r.o.**, se sídlem Na Mlýčnicku 1299, 289 22 Lysá nad Labem, IČ  
03872076, zastoupená jednatelem Alešem Urbanem,

tato

## KUPNÍ SMLOUVA

### I.

Město Nymburk je výlučným vlastníkem níže uvedené pozemkové parcely v k.ú. Nymburk:

**parcely 1380/26 orná půda o výměře 2922 m<sup>2</sup>.**

Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, na listu vlastnictví č. 2835 pro obec a katastrální území Nymburk.

### II.

Podle geometrického plánu č. 4319-270/2017 odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem dne 20.9.2017 pod č. PGP 1165/2017-208 se z parcely 1380/26 orná půda odděluje část s výměrou 2471 m<sup>2</sup>, která se nově označuje jako parcela 1380/43 orná půda, přičemž původní parcele 1380/26 orná půda zůstává nová výměra 451 m<sup>2</sup>.

### III.

Prodávající strana prodává kupující straně do podílového spoluvlastnictví, každému z nich podíl  $\frac{1}{2}$  nově vzniklé parcely 1380/43 orná půda s výměrou 2471 m<sup>2</sup> v k.ú. Nymburk a kupující strana uvedenou nemovitost do podílového spoluvlastnictví, každý z nich podílem  $\frac{1}{2}$  kupuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce a prodej byl schválen zastupitelstvem města dne 28.6.2017 usnesením č. 57.

### IV.

Mezi účastníky byla dohodnuta kupní cena ve výši 926.625,-Kč, která bude mezi účastníky vypořádána takto:

Kupující strana zaplatí celou kupní cenu ve výši 926.625,-Kč nejpozději do 15 dnů počítaných od podpisu této kupní smlouvy oběma stranami a to na bankovní účet prodávajícího č. 19-0504359359/0800, variabilní symbol 9550016303 vedený u České spořitelny a.s. a to tak, že každý z kupujících zaplatí ½ kupní ceny, tj. 463.312,50,-Kč. Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu podají účastníci nejpozději do 5 dnů po připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

#### V.

Kupující strana bere na vědomí, že v pozemku je uloženo podzemní vedení středotlakého plynovodu a část pozemku podél komunikace je zatížena věcným břemenem práva zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. Nemovitost je podle schváleného územního plánu určena pro zástavbu výrobní sférou.

Kupující strana výslovně prohlašuje, že je jí znám stav kupované nemovitosti a že nemovitost v tomto stavu kupuje. Strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, dluhy, nebo jiná než uvedená věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí. O vlastnictví nemovitosti není veden žádný spor.

#### VI.

Nedosáhne-li strana kupující vydání stavebního povolení ke stavbě na pozemku, který je předmětem této kupní smlouvy a který touto smlouvou nabývá kupující strana do svého vlastnictví, z důvodu nezávislých na vůli této kupující strany nejpozději do 31.12.2019, má kupující strana právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od kupní smlouvy musí uplatnit oba kupující a to nejpozději do 31.1.2020.

Účastníci jsou v případě účinného odstoupení od smlouvy povinni vrátit si vzájemná plnění ve lhůtě 30-ti dnů, kdy bude v katastru nemovitostí v důsledku odstoupení od smlouvy opět vyznačeno vlastnické právo k předmětnému pozemku pro prodávající stranu, tj. Město Nymburk.

#### VII.

Vlastnictví k nemovitosti přejde na kupující stranu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Tímto dnem přejdou na kupující stranu veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

#### VIII.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, zejména ověřením podpisů, zápisem vkladu a vyznačením změn v katastru nemovitostí uhradí kupující strana. Daň z nabytí nemovitých věcí přizná a uhradí podle zákona kupující strana.

#### IX.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána

podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle stavu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Stř. kraj KP Nymburk bylo v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Nymburk na příslušném listu vlastnictví kupující strany zapsáno (v podílech  $\frac{1}{2}$ ) vlastnické právo k parcele 1380/43 orná půda o výměře 2471 m<sup>2</sup> v k.ú. Nymburk.

V Nymburce dne 12.7.2018

Prodávající strana:

Kupující strana:

