

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 324422/2018/508203/Ji
Spisová značka:
Vyřizuje.: Zdeňka Jiříčková
Tel.: 725 901 491
ID DS: z49per3
E-mail: z.jirickova@spucr.cz

Vážený pan
Ing. Vladimír Bartoš
Podvinný mlýn 2346/22
190 00 Praha 9 - Libeň

Datum: 12. 07. 2018

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 263N06/42
ze dne 28. 7. 2006**

Vážený pane,

Dne 28. 7. 2006 jste uzavřel jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR nyní SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 263N06/42, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 13 této smlouvy bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 325.072 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 8.127 Kč (slovy: osm tisíc jedno sto dvacet sedm korun českých).

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 333.199 Kč/ročně (slovy: tři sta třicet tři tisíc jedno sto devadesát devět korun českých/ročně), a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2018 .

Výše uvedená smlouva č. 263N06/42 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí Pobočky Chomutov

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Příloha pachtovní smlouvy č. 263N06/42

Variabilní symbol:	26310642	Uzavřeno:	28.7.2006	Roční pacht:	333 199 Kč
Datum tisku:	12.7.2018	Účinná od:	1.8.2006		

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela /	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
-------	-----------	-----	------	-------	----------	-----------	-----------	-------------	---	------------

Katastr: Dobřeneč

	113		2	14	10002	pc/ha	32 300	1 715	4,1287	228,71
	203		2	14	10002	pc/ha	32 300	728	4,1287	97,08
	497	1	2	2	10002	pc/ha	32 300	296 983	4,1287	39 604,76
	497	2	2	14	10002	pc/ha	32 300	3 110	4,1287	414,74
	511		2	2	10002	pc/ha	32 300	83 095	4,1287	11 081,30
	629		2	14	10002	pc/ha	32 300	14 535	4,1287	1 938,34
	646	3	2	14	10002	pc/ha	32 300	2 828	4,1287	377,13

Celkem za katastr								402 994		53 742,07
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	-----------

Katastr: Kadaňský Rohozec

	55	1	2	6	10002	pc/ha	61 500	15	4,1287	3,81
	128	1	2	14	10002	pc/ha	61 500	679	4,1287	172,41
	142		2	14	10002	pc/ha	61 500	1 616	4,1287	410,33
	158	1	2	7	10002	pc/ha	61 500	4 571	4,1287	1 160,65
	160		2	14	10002	pc/ha	61 500	660	4,1287	167,58
	165	1	2	2	10002	pc/ha	61 500	1 042	4,1287	264,58
	335	1	2	14	10002	pc/ha	61 500	19	4,1287	4,82
	358	1	2	14	10002	pc/ha	61 500	134	4,1287	34,02
	380	1	2	14	10002	pc/ha	61 500	1 763	4,1287	447,65
	1040	1	2	7	10002	pc/ha	61 500	2 684	4,1287	681,51
	1040	2	2	7	10002	pc/ha	61 500	1 731	4,1287	439,53
	1113	1	2	14	10002	pc/ha	61 500	191	4,1287	48,50
	1113	2	2	14	10002	pc/ha	61 500	116	4,1287	29,45

Celkem za katastr								15 221		3 864,84
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	----------

Katastr: Mašřov

	1673	1	2	2	10002	pc/ha	35 500	104	4,1287	15,24
	1718	1	2	2	10002	pc/ha	35 500	26 148	4,1287	3 832,48
	1718	8	2	2	10002	pc/ha	35 500	164	4,1287	24,04
	1762	6	2	2	10002	pc/ha	35 500	353	4,1287	51,74

Příloha pachtovní smlouvy č. 263N06/42Variabilní
symbol:

26310642

Uzavřeno: 28.7.2006

Roční
pacht:**333 199 Kč**Datum
tisku:

12.7.2018

Účinná
od:

1.8.2006

1877	2	2	2	10002	pc/ha	35 500	120 4,1287	17,59
1932	1	2	2	10002	pc/ha	35 500	32 983 4,1287	4 834,28
1932	2	2	2	10002	pc/ha	35 500	1 481 4,1287	217,07
1932	11	2	2	10002	pc/ha	35 500	16 382 4,1287	2 401,09
2080	2	2	2	10002	pc/ha	35 500	4 382 4,1287	642,26
2140	1	2	11	10002	pc/ha	35 500	37 846 4,1287	5 547,04
2140	6	2	11	10002	pc/ha	35 500	5 494 4,1287	805,25
2288	5	2	2	10002	pc/ha	35 500	9 156 4,1287	1 341,98
2288	7	2	2	10002	pc/ha	35 500	666 4,1287	97,61
2288	8	2	2	10002	pc/ha	35 500	112 4,1287	16,42
2288	9	2	11	10002	pc/ha	35 500	177 4,1287	25,94
2397	1	2	2	10002	pc/ha	35 500	90 660 4,1287	13 287,93
2812		2	14	10002	pc/ha	35 500	839 4,1287	122,97
2884	2	2	7	10002	pc/ha	35 500	830 4,1287	121,65
3032	1	2	2	10002	pc/ha	35 500	423 121 4,1287	62 016,36
3032	3	2	14	10002	pc/ha	35 500	2 308 4,1287	338,28
3081	1	2	2	10002	pc/ha	35 500	56 450 4,1287	8 273,81
3089	1	2	2	10002	pc/ha	35 500	40 099 4,1287	5 877,26
3089	3	2	2	10002	pc/ha	35 500	151 4,1287	22,13
3111	1	2	2	10002	pc/ha	35 500	309 4,1287	45,29
3111	5	2	2	10002	pc/ha	35 500	471 4,1287	69,03
3123	1	2	7	10002	pc/ha	35 500	16 683 4,1287	2 445,21
3139		2	2	10002	pc/ha	35 500	63 969 4,1287	9 375,86
3142		2	2	10002	pc/ha	35 500	29 988 4,1287	4 395,31

Celkem za katastr**861 446****126 261,15****Katastr: Sedlec u Radonic**

45	2	14	10002	pc/ha	38 100	677 4,1287	106,49
902	2	2	10002	pc/ha	38 100	27 301 4,1287	4 294,54
920	2	2	10002	pc/ha	38 100	9 745 4,1287	1 532,92
924	2	2	10002	pc/ha	38 100	4 021 4,1287	632,52
929 1	2	2	10002	pc/ha	38 100	126 216 4,1287	19 854,21
929 4	2	14	10002	pc/ha	38 100	2 344 4,1287	368,72
930	2	2	10002	pc/ha	38 100	39 503 4,1287	6 213,96

Příloha pachtovní smlouvy č. 263N06/42

Variabilní symbol:	26310642	Uzavřeno:	28.7.2006	Roční pacht:	333 199 Kč
Datum tisku:	12.7.2018	Účinná od:	1.8.2006		

934	1	2	2	10002	pc/ha	38 100	48 755 4,1287	7 669,33
934	2	2	2	10002	pc/ha	38 100	2 167 4,1287	340,88
935	1	2	2	10002	pc/ha	38 100	73 636 4,1287	11 583,20
936	1	2	2	10002	pc/ha	38 100	67 471 4,1287	10 613,42
937		2	2	10002	pc/ha	38 100	59 870 4,1287	9 417,76
973		2	14	10002	pc/ha	38 100	7 714 4,1287	1 213,44
979		2	2	10002	pc/ha	38 100	79 955 4,1287	12 577,20
988		2	14	10002	pc/ha	38 100	2 219 4,1287	349,06
999		2	7	10002	pc/ha	38 100	5 007 4,1287	787,62
1000		2	2	10002	pc/ha	38 100	25 597 4,1287	4 026,50
1149		2	7	10002	pc/ha	38 100	1 309 4,1287	205,91
1150		2	2	10002	pc/ha	38 100	268 061 4,1287	42 166,93
1178	1	2	7	10002	pc/ha	38 100	70 407 4,1287	11 075,27
1181		2	14	10002	pc/ha	38 100	2 159 4,1287	339,62
1187	1	2	2	10002	pc/ha	38 100	22 434 4,1287	3 528,95
1195		2	14	10002	pc/ha	38 100	2 431 4,1287	382,40
1196	2	2	14	10002	pc/ha	38 100	320 4,1287	50,34
Celkem za katastr							949 319	149 331,17
Celkem							2 228 980	333 199

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....