

MĚSTO CHOTĚBOŘ, IČO 00267538, DIČ CZ 00267538, se sídlem Chotěboř, Trčků z Lipy 69, zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem,

jako prodávající

a
paní **Jaroslava Pelikánová, Dis.**, r.č. 86, bytem Chotěboř,
manželé **Zdeněk Kašpar**, r.č. 56 a **Zdeňka Kašparová**, r.č. 59, oba
bytem Chotěboř,
manželé **Jiří Pešout**, r.č. 57 a **Milada Pešoutová**, r.č. 58, oba bytem
Chotěboř,

jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

1. Prodávající je mj. vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku číslo parcelní 3856/1 – trvalý travní porost, pozemku číslo parcelní 3857/1 – trvalý travní porost a pozemku číslo parcelní 3858/2 – ostatní plocha – jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.
2. Geometrickým plánem číslo 4629-16/2018, vyhotoveným Ing. Jakubem Kárníkem, 58301 Chotěboř, se pozemek číslo parcelní 3856/1 dělí na díl „a“ o výměře 49 m² a díl „b“ o výměře 34 m², pozemek číslo parcelní 3857/1 se dělí na díl „c“ o výměře 89 m², díl „d“ o výměře 66 m², díl „e“ o výměře 5 m² a díl „f“ o výměře 26 m², od pozemku číslo parcelní 3858/2 se odděluje díl „g“ o výměře 27 m², díl „h“ o výměře 79 m², díl „i“ o výměře 2 m² a dále se od něj odděluje nový pozemek číslo parcelní 3858/122 o výměře 150 m².
3. Díl „a“ a díl „e“ se slučují a tvoří pozemek číslo parcelní 3856/1 o výměře 54 m², díly „b“, „c“ a „i“ tvoří pozemek číslo parcelní 3857/1 o výměře 125 m², díly „d“ a „g“ tvoří pozemek číslo parcelní 3857/6 o výměře 93 m², díly „f“ a „h“ tvoří pozemek číslo parcelní 3858/123 o výměře 105 m².
4. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou pozemky číslo parcelní 3857/1, 3857/6 a 3858/123 v k.ú. Chotěboř.

II.

1. Prodávající prodává kupující paní **Jaroslavě Pelikánové** pozemek číslo parcelní **3857/1** v k.ú. Chotěboř za dohodnutou kupní cenu **31.250,- Kč**, slovy třicetjedentisícdvěstěpadesát korun českých a kupující za tuto dohodnutou cenu výše uvedenou nemovitou věc kupuje, zavazuje se ji převzít a zaplatit dohodnutou výše uvedenou kupní cenu. Kupní cena bude kupující uhrazena v hotovosti do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy, pro platbu bude použito **variabilního symbolu** , číslo účtu
2. Prodávající prodává kupujícím manželům **Zdeňku Kašparovi a Zdeňce Kašparové** pozemek číslo parcelní **3857/6** v k.ú. Chotěboř do jejich společného jmění manželů, za dohodnutou kupní cenu **23.250,-Kč**, slovy dvacetřítisícdevěstěpadesát korun českých

a kupující za tuto dohodnutou cenu výše uvedenou nemovitou věc do společného jmění manželů kupují, zavazují se ji převzít a zaplatit dohodnutou výše uvedenou kupní cenu. Kupní cena bude kupujícími uhrazena v hotovosti do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy, pro platbu bude použito **variabilního symbolu** **číslo účtu**

3. Prodávající prodává kupujícím manželům **Jiřímu Pešoutovi a Miladě Pešoutové pozemek číslo parcelní 3858/123** v k.ú. Chotěboř do jejich společného jmění manželů, za dohodnutou kupní cenu **26.250,-Kč**, slovy dvacetšesttisícdvěstěpadesát korun českých a kupující za tuto dohodnutou cenu výše uvedenou nemovitou věc do společného jmění manželů kupují, zavazují se ji převzít a zaplatit dohodnutou výše uvedenou kupní cenu. Kupní cena bude kupujícími uhrazena v hotovosti do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy, pro platbu bude použito **variabilního symbolu** **číslo účtu**

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v převáděném pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

IV.

1. Dodání nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy je od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů osvobozeno.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle příslušných zákonných ustanovení.
3. Kupující nesou náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

V.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 30 dnů po zaplacení kupní ceny všemi kupujícími. Právo vlastnické přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.

VI.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva stejnopisy obdrží kupující, jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jeden pro prodávajícího.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím

zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Chotěboři dne 11. 4. 2018

Prodávající:

Ing. Tomáš Škaryd
starosta města



The seal of the City of Chotěboř is circular, featuring a central shield with a lion rampant. The shield is surrounded by the text 'MĚSTO CHOTĚBOŘ' and a small '-1-' above the shield.

Kupující:

Jaroslava Pelikánová

Zdeněk Kašpar

Zdeňka Kašparová

Jiří Pešout

Milada Pešoutová

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Záměr města Chotěboř prodat nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města. Prodej nemovitých věcí byl zastupitelstvem města schválen usnesením č. 622/27/ZM/2018 dne 20.06.2018.


V Chotěboři dne 11. 4. 2018

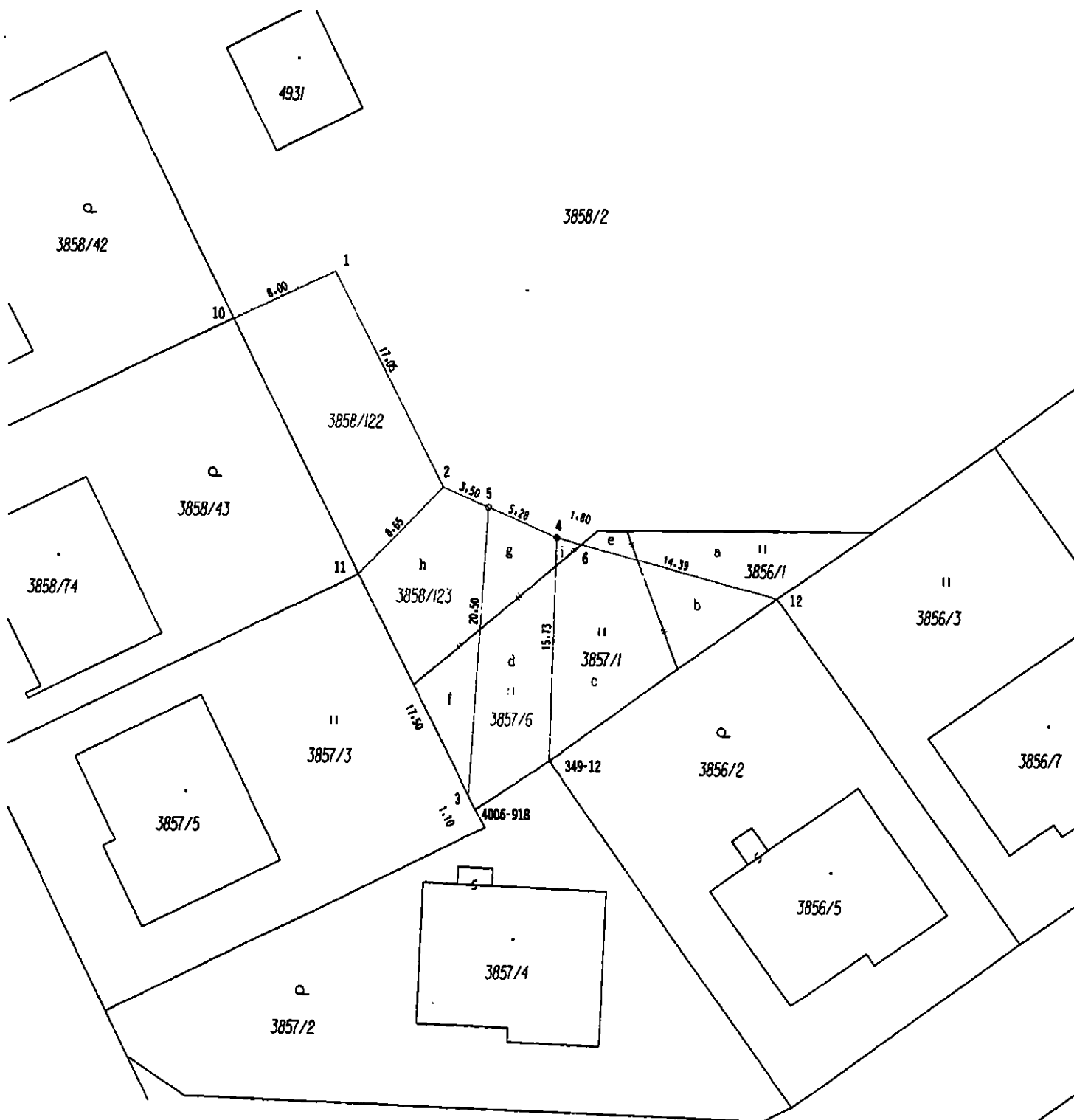


Město Chotěboř

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|--------------|------|----------------|
| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | Označení dluhu |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnickví | Výměra dluhu | | |
| | | | ha | | | | m ² | | | | | | | | |
| 3856/1 | | 83 | travní por. | 3856/1 | | 54 | travní por. | | 0 | 3856/1 | | 10001 | | 49 | a |
| | | | | | | | | | | 3857/1 | | 10001 | | 5 | e |
| | | | | | | | | | | | | | | 54 | |
| 3857/1 | | 1 86 | travní por. | 3857/1 | | 1 25 | travní por. | | 2 | 3856/1 | | 10001 | | 34 | b |
| | | | | | | | | | | 3857/1 | | 10001 | | 89 | c |
| | | | | | | | | | | 3858/2 | | 10001 | | 2 | i |
| | | | | | | | | | | | | | | 1 25 | |
| | | | | 3857/8 | | 93 | travní por. | | 0 | 3857/1 | | 10001 | | 66 | d |
| | | | | | | | | | | 3858/2 | | 10001 | | 27 | g |
| | | | | | | | | | | | | | | 93 | |
| 3858/2 | | 66 09 | ostat.pl. jiná pl. | 3858/2 | | 63 51 | ostat.pl. jiná pl. | | 0 | | | | | | |
| | | | | 3858/122 | | 1 50 | ostat.pl. jiná pl. | | 2 | 3858/2 | | 10001 | | 1 50 | |
| | | | | 3858/123 | | 1 05 | ostat.pl. jiná pl. | | 2 | 3857/1 | | 10001 | | 26 | f |
| | | | | | | | | | | 3858/2 | | 10001 | | 79 | h |
| | | | | | | | | | | | | | | 1 05 | |
| | | 88 78 | | | | 68 78 | | | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 3856/1 | | 75011 | | 54 | | | | | | | |
| 3857/1 | | 75011 | | 1 25 | | | | | | | |
| 3857/8 | | 75011 | | 83 | | | | | | | |

| | | |
|--|---|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník | Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017 |
| | Dne: 29. března 2018 Číslo: 83/2018 | Dne: 11. dubna 2018 Číslo: 91/2018 |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Ing. Jakub Kárník Šumperská 1359 58301 Chotěboř IČO 88015432 | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | |
| Číslo plánu: 4629-16/2018 | KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-425/2018-601 2018.04.07 07:32:33 CEST | |
| Okres: Havlíčkův Brod | | |
| Obec: Chotěboř | | |
| Kat. území: Chotěboř | | |
| Mapový list: Chotěboř 3-7/33 | Ověření stejnopisu geometrického plánu v tiskinné podobě. | |
| Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. znaky, plot |  | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|----------|-----------|------------|---------|-------------|
| 349-12 | 659696.74 | 1095589.77 | 3 | sloupek |
| 4006-918 | 659702.02 | 1095593.23 | 6 | doč. stab. |
| 1 | 659712.05 | 1095556.29 | 3 | sloupek |
| 2 | 659704.35 | 1095570.48 | 3 | sloupek |
| 3 | 659702.50 | 1095592.28 | 3 | sloupek |
| 4 | 659696.26 | 1095573.96 | 3 | plast. znak |
| 5 | 659701.12 | 1095571.87 | 3 | plast. znak |
| 6 | 659694.49 | 1095574.43 | 6 | sloupek |
| 10 | 659719.28 | 1095558.72 | 3 | sloupek |
| 11 | 659710.37 | 1095576.67 | 3 | sloupek |
| 12 | 659680.61 | 1095578.14 | 3 | sloupek |