

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: **T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o.**
Sídlo: Hamernická 233, Frýdlant nad Ostravicí, PSČ 739 11
Zastoupený: Ing. Pavlem Sokolem, jednatelem společnosti
IČ: 64087662
DIČ: CZ64087662
sp. zn.: C 13747 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
č. účtu: 19-3776890227/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **František Bílek**
Sídlo: Palkovice 53, 739 41 Palkovice
Telefon: 603 148 655
E-mail: info@bazenybf.cz
IČ: 48402761
DIČ: CZ7402044936
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
č. účtu: 1165556028/5500

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech smluvních: p. František Bílek

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: p. František Bílek, p. Herník David

(dále jen zhotovitel)

(společně také smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany uzavřít tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo: „**Rekonstrukce bazénové technologie SRC Kotelna**“. Jedná se o rekonstrukci stávající, již nevyhovující bazénové technologie včetně nové elektroinstalace provozního rozvodu silnoproudu a MaR pro provoz bazénové technologie. Rozsah rekonstrukce začíná napojením na stávající vývodu u bazénu. Nezasahuje se do tělesa bazénu a whirlpoolu.

Podrobný rozsah prací je vymezen v projektové dokumentaci s položkovým rozpočtem, dále ve výzvě a zadávacích podmínkách objednatele ze dne 9. 8. 2016 a v nabídce zhotovitele ze dne 30. 8. 2016, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen **dílo**).

2. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že rozsah díla může být měněn v závislosti na zjištěních zhotovitele v průběhu provádění díla. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba provedení víceprací, zhotovitel specifikuje rozsah víceprací a jejich cenu ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne provedení záznamu ve stavebním deníku, vyjádřit se k navrženému rozsahu víceprací a jejich ceně. V případě, že objednatel akceptuje navržený rozsah víceprací a jejich cenu, učiní v tomto smyslu záznam ve stavebním deníku, přičemž provedením záznamu ve stavebním deníku dochází ke změně rozsahu díla a jeho ceny. V případě, že objednatel navržený rozsah nebo cenu víceprací neakceptuje, není zhotovitel povinen tyto vícepráce provádět. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že pokud objednatel nepotvrdí svůj souhlas s rozsahem víceprací a jejich cenou ve stavebním deníku ve sjednané lhůtě, má se za to, že s jejich provedením nesouhlasí.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména veškerá potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.
5. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

III.

Doba plnění a záruka

1. Zhotovitel provede a předá dílo nejpozději ve lhůtě 8 týdnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že k předání díla zhotovitelem dle této smlouvy je nezbytná součinnost objednatele, když tento je pro zprovoznění díla povinen zejména příslušné stavební úpravy, dodávku a připojení výměníků na topnou vodu atd. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že pokud se objednatel ocitne v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli ke zprovoznění a předání díla, o dobu tohoto prodlení se prodlužuje lhůta k provedení a předání díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, která počíná běžet ode dne předání díla. Sjednaná záruka za jakost díla se nevztahuje na spotřební materiál a součástí díla jejichž životnost je kratší než poskytovaná záruka. Bližší informace záruky za jakost jakož i omezení a vyluky z poskytnuté záruky za jakost jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

IV.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

a) celková cena bez DPH.....	1.508.934,82 Kč
slovy: jedenmilionpětsetosmtisícdevětsetřicetčtyřikorunosmdesátdvahaléřů	
b) k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21%.....	316.876,31 Kč
c) celková smluvní cena činí včetně DPH	1.825.811,13 Kč
2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. IV. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. IV. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran, případně v souvislosti se změnou rozsahu díla dle ujednání obsaženém v čl. II odst. 2 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem s tím, že právo fakturovat cenu za dílo zhotoviteli vzniká až úplným dokončením díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že pokud objednatel odmítne dílo převzít, vznikne zhotoviteli právo vyúčtovat cenu díla dnem odmítnutí převzetí díla objednatelem, případně dnem marného uplynutí lhůty k převzetí díla poskytnuté zhotovitelem objednateli.
2. Faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., v platném znění, a zákonu č. 235/2004 Sb., v platném znění, a mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Faktura bude obsahovat zejména číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení data plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH, bez DPH a celkem vč. DPH a vyznačení sazby DPH, sdělení, zda plnění je v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Splatnost je sjednána v délce 30 dnů dne doručení faktury objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 14 dnů od jejího doručení objednateli.

VI.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel postupuje podle pokynů a zadání objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2593, § 2594 občanského zákoníku, v platném znění.
2. Provedení díla zahrnuje zejména:
 - a. opatření všech materiálů a věcí, z nichž se dílo skládá, a které jsou nutné pro jeho řádné a včasné provedení, vč. poskytování plnění a součinnosti v rozsahu sjednaném smluvními stranami v této smlouvě;
 - b. přesun hmot a stavební výpomoci související s předmětem plnění zhotovitele;
 - c. dopravu na staveniště a složení z dopravního prostředku, přemístění na místo instalace;
 - d. likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - e. vybudování zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na pozemcích objednatele či na sousedních pozemcích a řádné vyklizení staveniště po ukončení prací;
 - f. provedení předepsaných zkoušek, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování či předání provozních řádů technologických zařízení;
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
4. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele včetně veškerých navazujících profesí a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl, a že je schopen podle tohoto zadání dílo odborně provést dle této smlouvy a v projektem předepsaném rozsahu, v nabídnuté ceně a sjednaném termínu.

VII.

Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit či zastavit provádění díla, jestliže provádění díla brání vyšší moc.
2. Zhotovitel je povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit či zastavit provádění díla, jestliže dojde k přerušeni nebo zastavení provádění díla rozhodnutím objednatele.
3. Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené, zejména lhůta pro předání díla dle čl. III bod 1. této smlouvy. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud dojde k přerušeni či zastavení provádění díla, ať již z důvodu vyšší moci či v důsledku rozhodnutí objednatele, pak se lhůta pro provedení a předání díla prodloužuje o dobu přerušeni prodlouženou o 7 kalendářních dnů.
4. V případě, že je zhotovitel povinen přerušit nebo zastavit provádění díla v důsledku rozhodnutí objednatele (bod 2. tohoto článku smlouvy výše), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli na jeho výzvu veškeré vícenáklady vzniklé přerušeni nebo zastavením provádění díla, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy bude k jejich úhradě zhotovitelem vyzván.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a včasným předáním objednateli.
2. Řádným dokončením díla se rozumí vyhotovení díla dle přiložené specifikace, vč. uklizení prostor, ve kterých bylo dílo zhotovitelem prováděno.
3. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými vadami a nedodělky brání řádnému užívání díla.
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis příloh. Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí díla nejpozději 5 dnů před předáním a převzetím díla.
5. V případě, že dílo má při převzetí vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude zápis obsahovat rovněž lhůtu k jejich odstranění.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli zhotovitelem. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, přechází vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle na objednatele dnem odmítnutí převzetí díla objednatel, případně dnem marného uplynutí lhůty k převzetí díla poskytnuté zhotovitelem objednateli.

X.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době předání vlastnosti touto smlouvou výslovně sjednané a dále vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, za vady zjištěné v období mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby a za vady zjištěné v záruční době. Zhotovitel garantuje, že dílo si po dobu záruční doby zachová své vlastnosti specifikované touto smlouvou a že v průběhu záruční doby bude způsobilé k řádnému použití.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin, a bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů, tyto odstranit, a to na své náklady. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že doba pro odstranění vady se prodlužuje o dobu nezbytnou pro zajištění případných náhradních dílů nezbytných pro odstranění vady.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní ve lhůtách sjednaných pod bodem 3. tohoto článku smlouvy výše, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. V případě havarijního stavu, kdy nelze dílo zcela či z podstatné části řádně užívat, zhotovitel započne s odstraněním vad díla do 24 hodin od nahlášení tohoto stavu. Havarijním stavem smluvní strany rozumějí zejména stav znemožňující provozování bazénu či whirlpoolu z příčiny mající původ v díle realizovaném dle této smlouvy, jako je nefunkční filtrace, zásadní netěsnost potrubí či některé části díla atd., tzn. stav, kdy je objednatel jako provozovatel povinen provoz ukončit.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením díla ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování vad díla dle čl. X. odst. 5. této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den takového prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den takového prodlení.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou ceny díla ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty se hradí na základě faktury druhé smluvní strany, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody, pokud rozhodná skutečnost vznikla dřívějším porušením povinností příslušnou smluvní stranou.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá záměru, resp. účelu původního ustanovení neplatného závazku a této smlouvy.

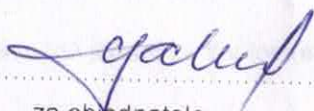
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky
6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran, s výjimkou případných změn rozsahu díla a jeho ceny postupem sjednaným v čl. II. bod 2 a čl. IV. bod 4. této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu.

Seznam příloh

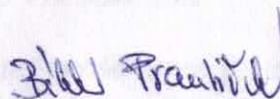
1. Projektová dokumentace
2. Položkový rozpočet
3. Výzva a zadávací podmínky objednatele ze dne 9. 8. 2016
4. Nabídka zhotovitele ze dne 30. 8. 2016
5. Bližší podmínky záruky za jakost a omezení a výluky z poskytnuté záruky za jakost

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

V Palkovicích dne 9.11.2016



za objednatele
Ing. Pavel Sokol
jednatel



za zhotovitele
František Bílek

František BÍLEK

Palkovice 53, 739 41 Palkovice
IČO: 48402761, DIČ: CZ7402044936
Tel.: 603 148 655