

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 - Smluvní strany

1.1 Město Světlá nad Sázavou

se sídlem náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČ: 00268321, DIČ: CZ 00268321

zastoupené Mgr. Janem Tourkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Světlá nad Sázavou, č.ú. 2621521/0100

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a realizace díla: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2 Josef Jaroš UNISTAV

se sídlem Doplní Město [REDAKCE] 582 33 Dolní Město

IČ: 11008679

DIČ: [REDAKCE]

bankovní spojení:

Za zhotovitele je k jednání zmocněn ve věcech technických a realizace díla: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení 2. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle ustanovení 4. této smlouvy za řádné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je Demolice čp. 561 ve městě Světlá nad Sázavou dle dokumentace bouracích prací a terénní úpravy dle PD PROJEKT SVĚTLÁ v.o.s.

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) Poptávkou a nabídkou ze dne 16.1.2018 obsahují všechny nezbytné práce k provedení zakázky.
- b) Právními předpisy, příslušnými ČSN, TP,

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.

Místo plnění: Světlá nad Sázavou, areál FS, p. č. 1160/2, 1160/5, stav. 552 v k. ú Světlá nad Sázavou.

2.4. Provedení a cena díla zahrnuje všechny následující práce a činnosti:

- doklady o likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci stavby,
- zhotovení práce podle technologického předpisu

- zhotovitel před zahájením prací předloží investorovi pracovní postup, podle kterého budou práce prováděny
- práce budou prováděny za dodržení příslušných předpisů bezpečnosti práce
- práce ve výšce budou provádět pracovníci zdravotně způsobilí
- zhotovitel provádějící práce zajistí pracovníkům bezpečný výstup na místo práce
- zhotovitel zajistí práce v souladu s vyhláškou NV č. 362/2005 Sb. zajištění pracovníků proti pádu z výšky
- tam kde nebude možno použít kolektivní ochranu proti pádu, budou používány bezpečnostní postroje a určen kotvící bod
- práce budou prováděny za dodržení příslušných předpisů bezpečnosti práce

2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla včetně případných změn stavby oproti nabídce musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací, po dosažení cenové shody, uzavřen dodatek k této smlouvě.

Článek 3 – Termín plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Zahájení: po uzavření smlouvy o dílo, předpoklad červenec, srpen 2018 dle klimatických podmínek v průběhu 20 kalendářních dnů

Dokončení: termín dokončení realizace díla, vč. vyklizení staveniště je nejpozději 30.8. 2018

3.2 Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Článek 4 – Cenové ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Cena za dílo:

cena celkem bez DPH: 149 784,00 Kč

(slovy stočtyřicetdevět tisíc sedm set osmdesát čtyřikorun českých)

4.3. Město Světlá nad Sázavou jako objednatel prohlašuje, že realizace zakázky „Demolice č.p. 561“ se považuje za osobu povinnou k dani.

4.4. DPH bude vyčíslena dle příslušné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

4.5. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- V případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto

dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto případné dodatečné stavební práce musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem.

- V případě změny daňových předpisů.

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce).

Článek 5 – Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a doručí objednateli nejpozději do 14 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků.

5.3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce „**Demolice č.p. 561 ve městě Světlán nad Sázavou**“

5.5. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.

Článek 6 – Předání a převzetí díla

6.1 Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí ukončeného díla nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení svolat přejímací řízení.

6.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit: atesty a certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě a doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby

6.3 O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.

6.4 Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

6.5 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do jednoho měsíce od jejich zjištění.

6.6 Dílo bude předáváno v souladu s termíny ukončení dle čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy o dílo, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

Článek 7 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky

7.1 Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku v **délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. 6 této smlouvy.

7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

7.3 Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

7.4 Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 - ti dnů od uplatnění oprávněné reklamacie objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, a to bezúplatně. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou.

7.5 V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.6 Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

Článek 8 – Smluvní pokuty a náhrada škody

8.1 Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

8.1.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (lhůta uvedena v 3.1) je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

8.1.2 Smluvní strany se dohodly, že za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad uplatněných v průběhu záruční doby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, vč. DPH za každou vadu a den prodlení. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.

8.1.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí dokončených prací, neodstraní zjištěné drobné vady a nedodělky, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, vč. DPH za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny ani v náhradním termínu, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.

8.1.4 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek 9 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

9.1 Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel obdrží dva výtisky.

9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

9.6 Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněná specifikace prací.

9.7 Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoli jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9.8 Součástí této smlouvy tvoří přílohy
Přílohy č.1: Oceněný výkaz výměř

9.9 Tato smlouva o dílo byla odsouhlasena na jednání rady města Světlá nad Sázavou dne
Usnesením č.....

Ve Světlé nad Sázavou
dne

Ve Světlé nad Sázavou
dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Jan Tourek - starosta města

.....
Josef Jaroš