

# Smlouva o dílo č. 23 Bart/2212/5169/2016

Ev.č. 1316100037

## Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 117590673/ 0300

Ve věcech technických je oprávněn jednat:  
pověřený zaměstnanec ÚMČ Brno-Bystrc (TDI): Ing. Yveta Bičanová

dále jen objednatel

a

## Zhotovitel:

Obchodní firma: Karel Zeman  
Sídlo: Černého 39, 635 00 Brno  
adresa pro doručování: .....  
zastoupená: Karel Zeman  
stavbyvedoucí: .....  
IČO: 62095773 DIČ: CZ 7304233838  
bankovní spojení, č.ú.: Sberbank CZ, a.s. č.ú. [REDACTED]  
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem  
umožňujícím dálkový přístup)  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u .....  
oddíl.....vložka.....

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v  
tomto znění:

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „ *Strojní a ruční čištění komunikací (silnic a chodníků) - odstraňování spadaneho listí, plevelů, naplavenin a jiných nečistot v lokalitě Bystrc I a II (nad rámeč již uzavřených dlouhodobých smluv).* “.

Jedná se o

1.1 **komplexní čištění chodníků** v celkové délce 56 403 bm se zaměřením zejména na odstranění spadaneho listí z komunikačních ploch a všech jejích součástí a

příslušenství (pomocné pozemky).

Předpokládaný objem odstraňovaného listí cca 450 m<sup>3</sup>.

- 1.2 **komplexní čištění silnic** v celkové délce 48 661 bm se zaměřením zejména na odstranění spadaného listí z komunikačních ploch a všech jejích součástí a příslušenství (pomocné pozemky).

Předpokládaný objem odstraňovaného listí cca 410 m<sup>3</sup>.

- 1.3 strojní vysávání listí z komunikací (silnic a chodníků) a okolních ploch (pomocné pozemky), mechanické vyčištění chodníků od naplavenin a nečistot a následné ruční dočištění.
- 1.4 čištění musí probíhat v úzké koordinaci s časovým harmonogramem úklidu listí na travnatých plochách, který bude aktuálně upřesňován podle klimatických podmínek a postupu prací jednotlivých zahradnických firem.
- 1.5 odvoz vysátého listí do kompostárny a ostatních odpadů na skládku

## **Článek II. Doba plnění**

- 2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení: 01.11.2016

Termín ukončení: 10.12.2016

- 2.2 Zhotovitel dílo provádí v souladu s harmonogramem postupu prací, je-li objednatelem k plnění díla vyžádán.

- 2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

- 2.4 Termín ukončení díla lze prodloužit o dobu, po kterou nebylo z důvodu nepříznivého počasí možné provádět práce v souladu s technologickým postupem stanoveným pro jednotlivé druhy prací. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit objednateli stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) se soupisem neprováděných prací majících vliv na termín dokončení díla a zápisem o stavu počasí v ranních i odpoledních hodinách se souhlasným vyjádřením TDI.

## **Článek III. Místo plnění**

Komunikace (silnice a chodníky) a jejich součástí a příslušenství v lokalitě Bystrc I a II.

## **Článek IV. Cena díla**

- 4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, včetně DPH celkem ve výši: **301.895,- Kč**

DPH činí: **52.395,- Kč**

cena bez DPH: **249.500,- Kč**

- 4.2 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván.

4.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.4 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.

4.5 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

4.6 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu díla proti

- projektové dokumentaci

- zadání objednatele

včetně jejich ceny musí být před jejich realizací předloženy zhotovitelem k písemnému odsouhlasení objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## **Článek V. Platební podmínky**

5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

5.2 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.3 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele.

5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.6 Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad - fakturu ve lhůtách stanovených v § 28 odst. 3 a 4 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

## **Článek VI. Provádění díla**

6.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy vést o prováděných pracích deník, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se prací, zejména časový postup prací, klimatické podmínky, úrazy, apod. Zhotovitel je povinen předložit deník pověřenému pracovníkovi objednatele k nahlédnutí.

6.2. Objednatel si vyhrazuje právo namátkové kontroly prováděného díla v provádění jednotlivých prací za účasti obou stran na výzvu a za přítomnosti pověřeného pracovníka objednatele.

6.3. Objednatel je povinen převzít jednotlivé provedené práce jen v případě, že tyto práce nemají žádné vady a nedodělky a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

6.4. Práce budou předávány pověřenému pracovníkovi objednatele po předchozí výzvě zhotovitele písemným protokolem, který podepíší zástupci obou stran.

6.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

6.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

6.7 Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele.

## **Článek VII. Sankce**

7.1 Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením sjednaných prací, které je nutné provést ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky, která má být uhrazena zhotoviteli, za každý i započatý den prodlení. Nebudou-li práce provedeny nebo vady odstraněny ani v dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení zhotoviteli. Tímto odstoupením není dotčeno právo objednatele na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody.

7.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

7.3 Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uplatněnou objednatelům odečíst při fakturaci v příslušném období. Nesplnění této povinnosti je důvodem vrácení a neuhrazení faktury.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

### Článek XIII. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

8.1 Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 1 měsíc, jestliže druhá strana opakovaně i po písemném upozornění neplní závazky dle této smlouvy. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

### Článek IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

9.2 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

9.3 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o výpůjčce, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

9.4 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

9.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

9.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

9.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

9.9 K podpisu smlouvy je na základě usnesení Z 7/1., bod 3.05 ze dne 6.11.2014 a Zásad pro zadávání veřejných zakázek schválených usnesením MRMČ 7/21., bod 6.2.02 dne 05.10.2016 oprávněn místostarosta MČ Brno-Bystrc PhDr. Jaroslav Petr

9.10 Zhotovitel byl vybrán interní komisí veřejných zakázek dne: 1.11.2016

V Brně dne: 01.11.2016

Městská část Brno - Bystrc  
místostarosta

Za správnost: Ing. Bárta

Černého 39, 635 00 Brno  
IČ: 62095773 | DIČ: CZ7304233838  
e-mail: zeman.karel@atlas.cz  
mob: +420 603 491 520