

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: **TERMO Frýdlant n. O. s.r.o.**
Sídlo: Hamernická 233, Frýdlant nad Ostravicí, PSČ 739 11
Zastoupený: Ing. Pavlem Sokolem, jednatelem společnosti
IČ: 64087662
DIČ: CZ64087662
sp. zn.: C 13747 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
č. účtu: 19-3776890227/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **TEMEX, spol. s r.o.**
Sídlo: Erbenova 293/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupený: Ing. Romanem Vybíralem, jednatelem
Telefon: 595 957 777
Email: temex@temex.cz
ID datové schránky: nzich2b
IČ: 42767873
DIČ: CZ42767873
sp. zn.: C 2258 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Ostrava-Hrabůvka
č. účtu: 1016345761/0100

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Ing. Roman Vybíral

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:

Miloslav Chlebovský

(dále jen zhotovitel)

(společně také smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany uzavřít tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo: „Úprava vzduchotechniky v SRC Kotelna“.
Jedná se o úpravu vzduchotechniky v prostorách sportovního a relaxačního centra Kotelna ve Frýdlantu nad Ostravicí. Vzduchotechnika řeší větrání bazénu, wellness a chlazení squashových kurtů a prostorů fitness. Podrobný rozsah prací je vymezen v projektové dokumentaci s položkovým rozpočtem zpracované Ing. Janou Gřundelovou, dále ve výzvě a zadávacích podmínkách objednatel ze dne 5. 9. 2016.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména veškerá potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.
4. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

III. Doba plnění a záruka

1. Zhotovitel provede a předá dílo nejpozději do: **27. 11. 2016**
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce: **60 měsíců**, která počíná běžet ode dne předání díla.

IV. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:
 - a) celková cena bez DPH: 2 048 272,74 Kč
slovy: dvamilionychtyřicetosmtisícdvěstěsedmdesátdvěkorunyasedmdesátčtyřihaléřů
 - b) k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21%: 430 137,28 Kč
 - c) celková smluvní cena činí včetně DPH: 2 478 410,02 Kč**
2. Zhotovitel jako plátců DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. IV. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. IV. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem s tím, že právo fakturovat cenu za dílo zhotoviteli vzniká až úplným dokončením díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.
2. Faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., v platném znění, a zákonu č. 235/2004 Sb., v platném znění, a mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Faktura bude obsahovat zejména číslo faktury, název díla nebo jeho částí, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení data plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH, bez DPH a celkem vč. DPH a vyznačení sazby DPH, sdělení, zda plnění je v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Splátnost je sjednána v délce 30 dnů dne doručení faktury objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 14 dnů od jejího doručení objednateli.

VI. Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel postupuje podle pokynů a zadání objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2593, § 2594 občanského zákoníku, v platném znění.
2. Provedení díla zahrnuje zejména:
 - a. opatření všech materiálů a věcí, z nichž se dílo skládá, a které jsou nutné pro jeho řádné a včasné provedení, vč. poskytování plnění a součinnosti v rozsahu sjednaném smluvními stranami v této smlouvě;
 - b. přesun hmot a stavební výpomoci související s předmětem plnění zhotovitele;
 - c. dopravu na staveniště a složení z dopravního prostředku, přemístění na místo instalace;
 - d. likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - e. vybudování zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na pozemcích objednatele či na sousedních pozemcích a řádné vyklizení staveniště po ukončení prací;
 - f. provedení předepsaných zkoušek, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování či předání provozních řádů technologických zařízení;
 - g. všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému a včasnému provedení díla; zejména, pokud se ukáže nutnost dodání nebo provedení dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných vlastností a parametrů díla za účelem jeho použití v souladu s touto smlouvou, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
4. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele včetně veškerých navazujících profesí a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl, a že je schopen podle tohoto zadání dílo odborně provést dle této smlouvy a v projektem předepsaném rozsahu, v nabídnuté ceně a sjednaném termínu.

VII.

Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit či zastavit provádění díla, jestliže provádění díla brání vyšší moc.
2. Zhotovitel je povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit či zastavit provádění díla, jestliže dojde k přerušeni nebo zastavení provádění díla rozhodnutím objednatele.
3. Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené.
4. Přerušeni či zastavení provádění díla objednatelem nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušeni.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a včasným předáním objednateli.
2. Řádným dokončením díla se rozumí vyhotovení díla dle přiložené specifikace, vč. uklizení prostor, ve kterých bylo dílo zhotovitelem prováděno.
3. Objednatel má právo nepřevzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá a soupis příloh. Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí díla nejpozději 5 dnů před předáním a převzetím díla.
3. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

X.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době předání vlastnosti touto smlouvou výslovně sjednané a dále vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, za vady zjištěné v období mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby a za vady zjištěné v záruční době. Zhotovitel garantuje, že dílo si po dobu záruční doby zachová své vlastnosti specifikované touto smlouvou a že v průběhu záruční doby bude způsobilé k řádnému použití.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. V případě havarijního stavu, kdy nelze dílo zcela či z podstatné části řádně užívat, zhotovitel započne s odstraněním vad díla do 24 hodin od nahlášení tohoto stavu.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením díla ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se započítím odstraňování vad díla dle čl. X. odst. 5. této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den takového prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den takového prodlení.
4. Smluvní pokuty se hradí na základě faktury objednatele, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody, pokud rozhodná skutečnost vznikla dřívějším porušením povinností příslušnou smluvní stranou.

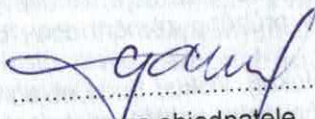
XII.

Závěrečná ustanovení


1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude zhotovitel znevýhodněn, nemá právo se domáhat vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě.
3. Postoupení či zastavení pohledávek zhotovitele vzniklých z této smlouvy na třetí strany je přípustné pouze na základě písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí či dá do zástavy jakoukoliv pohledávku vzniklou z této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši rovnající se postoupené či zastavené pohledávce, či její části.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá záměru, resp. účelu původního ustanovení neplatného závazku a této smlouvy.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky
8. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číselovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 14. 9. 2016

TERMO Frýdlant n.O. s.r.o.
1 Hamernická 233
739 11 Frýdlant n. O.
IČ: 64087662, DIČ: CZ64087662
tel. 558 675 090


.....
za objednatele
Ing. Pavel Sokol
jednatel


Extenova 293/19
Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ: 42767873, DIČ: CZ42767873


.....
za zhotovitele
Ing. Roman Vybíral
jednatel