

SMLOUVA O DÍLO č. 2/2017

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: TERMINÁL BRNO, a.s.

se sídlem

IČ: 28295374

DIČ: CZ28295374

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

účet č.: 17956703/0300

společnost zapsána v OR vedeném KS v brně, oddíl B, vložka 5643

jednající: Ing. Jiřím Vlčkem, předsedou představenstva,

Ing. Zdeňkem Škvařilem, členem představenstva

ve věcech běžného plnění smlouvy

František Balga, vedoucí Terminálu Brno, a.s, ve věcech technických

Ing. Jiří Vlček, předseda představenstva

Ing. Zdeněk Škvařil, člen představenstva, ve věcech smluvních

číslo smlouvy objednatele: 2/2017

a

Zhotovitel: SIMOST, s.r.o.

se sídlem Jižní náměstí 15, 619 00 Brno

IČ: 46995803

DIČ: CZ46995803

bankovní spojení: Komerční banka

účet č.: 7268930227/0100

zapsán dne 1. 4. 1993 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 8943

zastoupen Vojtěchem Malíkem, jednatelem společnosti

ve věcech běžného plnění smlouvy

Bc. Jakub Malík, hlavní stavbyvedoucí, ve věcech technických

Vojtěch Malík, jednatel ve věcech smluvních

číslo smlouvy zhotovitele:464/2017.....

II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy jsou **lokální opravy asfaltových ploch**, a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě v areálu objednatele - ulice K Terminálu 614/11, 619 00 Brno (dále jen „dílo“).

- (2) Rozsah plnění dle této smlouvy je dále specifikován dílčími objednávkami objednatele doručenými zhotoviteli.
- (3) Přesný popis díla:
Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány rovněž v seznamu položek jednotkových cen, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy a místo plnění

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. ode dne uzavření této smlouvy do 31.12.2019.
- (2) Místo plnění: Brno, ulice K Terminálu 614/11
- (3) Doba nástupu na každou jednotlivou opravu bude do 30 kalendářních dnů od data doručení dílčí objednávky zhotoviteli. Termín dokončení bude domluven dle rozsahu a uveden na dílčí objednávce.

IV.

Cena díla

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu díla dle požadovaného rozsahu a položkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- (2) Položkové ceny jsou nejvýše přípustné a nelze je zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů, nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami
- (3) Položkové ceny zahrnují veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla v místě plnění (mimo vlastní dílo i např. poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s veškerými zkouškami, odvoz vytěženého materiálu apod.).

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy po předání a převzetí každého skutečně provedeného dílčího plnění dohodnutého oběma smluvními stranami v příslušné písemné objednávce.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti objednatele.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele.

VI.

Předání staveniště

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením provádění díla, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek MDS č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.

VII.

Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
- (4)

VIII.

Předání a převzetí díla

- (1) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
- průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů,
 - fotodokumentaci a zaměření konečného stavu bude v tištěné podobě přikládána k fakturaci.
- (2) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v dokumentaci. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání díla.
- (3) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

IX.

Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:

- záruční doba na každé dílčí plnění (jednotlivou opravu) činí **24 měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla,
 - zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
- (3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.
- (4) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti zadání nebo projektu. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo předmětem smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle, pokud vady vznikly nevhodným používáním díla – netuhé vozovky nejsou odolné proti působení smykových sil a statickému zatížení např. otáčení na místě, prudké brždění, děletrvajícím statické zatížení na malé ploše. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené prováděním díla v nevhodných klimatických podmínkách a to i přes upozornění objednatele na tuto skutečnost. Za vady způsobené nedostatečným výsledným sklonem povrchu, nedostatečným udržováním díla nebo ropnými látkami rozpouštějícími asfaltové pojivo zhotovitel rovněž neodpovídá.

X.

Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (4) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

- (5) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

XI.

Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

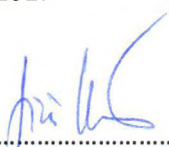
(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Přílohy:

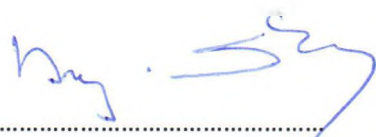
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za objednatele:

V Brně dne 10.11.2017



.....
Ing. Jiří Vlček
předseda představenstva



.....
Ing. Zdeněk Škvařil
člen představenstva


Terminal Brno
K terminálu 614/11
619 00 Brno
IČ 282 953 74

Za zhotovitele:

V Brně dne 10.11.2017

SIMOS

Jižní náměstí 32/15, 602 00 Brno

DIČ: CZ46995803



.....
Vojtěch Malík
jednatel společnosti