



ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/12460/2018  
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/25961/2017/08  
KS/007/18-Po

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

**Město Odry**  
**Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**  
**IČ: 002 98 221**  
**zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem**  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]

**číslo účtu:** [REDAKCE]  
**variabilní symbol:** [REDAKCE]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

**Petr Konečný, nar. [REDAKCE] 1968**  
**bytem [REDAKCE] Hranice**  
**IČ: 471 83 306**

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu nemovité věci tohoto znění:

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 139 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 560 m<sup>2</sup> v katastrálním území Odry zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Odry (dále jen „Pozemek“).
2. Součástí Pozemku jsou:
  - a) stavba budovy rodinného domu č.p. 26 v Odrách na ulici Hranická, což je dvoupodlažní částečně podsklepený řadový dům s půdním prostorem se sedlovou střechou krytou plechem
  - b) vedlejší stavba kůlny s přístavky bez přiděleného č.p. nebo č.e., nezapsaná v katastru nemovitostí.
3. Pozemek včetně staveb tvořících jeho součást je podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 6671/18 ze dne 30.01.2018, vyhotoveném znalcem Ing. Pavlem Burčkem, Studénka, s jehož obsahem jsou obě smluvní strany podrobně seznámeny.

## II.

Prodávající prodává a převádí touto smlouvou vlastnické právo k výše uvedenému a specifikovanému Pozemku, tj. pozemku parc. č. 139 v k. ú. Odry, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím, zejména pak stavbami uvedenými v článku I. odst. 2 této smlouvy, a rovněž se všemi právy a povinnostmi kupujícímu, který Pozemek se součástmi a příslušenstvím za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

1. Celková kupní cena za Pozemek byla sjednána dohodou smluvních stran a činí částku 1.711.683,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetjedenácttisícšestsetosmdesátřikorunčeských).
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě je kupující povinen platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
4. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav převáděného Pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména stavbami) je mu dobře znám.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího na skutečnost, že budova č. p. 26 v Odrách, která je součástí převáděného Pozemku, je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 28531/8-2851 a jako taková nepodléhá dle ust. § 7a odst. 5 zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů povinnosti vlastníka opatřit a při prodeji předat kupujícímu průkaz energetické náročnosti budovy.
3. Kupující stvrzuje, že při odborné prohlídce neshledal na Pozemku žádné vady, které by měl nebo chtěl prodávajícímu vytýkat, a že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svých práv z případných vad Pozemku.
4. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen jakýmkoliv právy třetích osob, zejména, že není třetí osobě pronajat nebo přenechán do výpůjčky a že na něm nevážnou žádná omezení vlastnického práva, zejména věcná břemena či zástavní práva, vyjma níže specifikovaných nájmu bytů a místností sloužících k podnikání (nebytových prostor).
5. Kupující výslovně bere na vědomí, že v budově č.p. 26 v Odrách, která je součástí Pozemku, jsou ke dni uzavření této smlouvy sjednány mezi prodávajícím jako pronajímatelem a nájemci tyto platné a účinné nájemní smlouvy:
  - a) nájemní smlouva ze dne 22.12.2011, na jejímž základě užívá nájemce pan Eduard Hansel, r.č. nar. [REDACTED] 1953, bytem [REDACTED] Odry, byt č. 2 v 2. nadzemním podlaží domu, kdy nájem je sjednán na dobu neurčitou,
  - b) nájemní smlouva ze dne 17.12.2010, ve znění Dodatku č. 23 ze dne 19.03.2018 na jejímž základě užívá nájemce paní Lýdia Siváková, r.č. 61 [REDACTED] bytem [REDACTED] Odry, byt č. 1 v 2. nadzemním podlaží domu, kdy nájem je sjednán na dobu určitou do 30.06.2018,
  - c) smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 8.3.2000 včetně výpočtového listu, na jejímž základě užívá kupující jako nájemce nebytové prostory tvořené 6 místnostmi o

celkové výměře 145 m<sup>2</sup> v přízemí domu, kdy nájem je sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

6. Na kupujícího v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku přecházejí práva a povinnosti pronajímatele z nájmu uvedených v odstavci 4. Kupující bere na vědomí, že není oprávněn vypovědět žádný z těchto nájmu jen proto, že se stal vlastníkem nemovité věci podle této smlouvy. Nájem nebytových prostor uvedený pod písmenem c) zanikne splynutím v osobě nájemce a pronajímatele (vlastníka) ke dni nabytí vlastnictví kupujícího k Pozemku (tzn. ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí).
7. Prodávající při podpisu této smlouvy předal kupujícímu kopie všech nájemních smluv uvedených v odstavci 4, včetně všech případných dodatků k nim, s výjimkou smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené pod písmenem c). Kupující svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že je seznámen s obsahem všech výše uvedených nájemních smluv, včetně případných dodatků k nim a že jejich předané kopie převzal.

#### V.

1. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nese kupující a zavazuje se je zaplatit dle platné právní úpravy.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Kupující si je vědom své daňové povinnosti k dani z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění do registru smluv ji bez zbytečného odkladu po jejím uzavření odešle prodávající Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kupující.

#### VI.

Prodávající Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o prodeji Pozemku podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 28. zasedání konaném dne 28.03.2018 usnesením č. 30/28/2018.

#### VII.

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vlastnické právo k Pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.



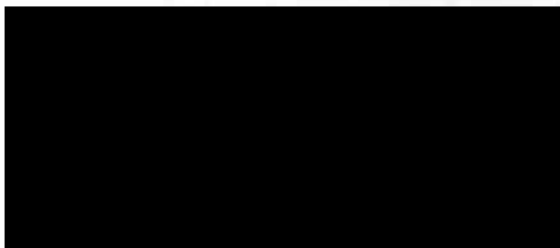
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 02 -07- 2018

V Odrách dne 2.7. 2018

Za prodávajícího:

Kupující:



Ing. Libor Hejls  
starosta města



Petr Konečný

Zpracoval: Jana Poláková, Mgr. Martin Biskup  
Kontrolovala: Ing. Olga Veverková