

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č. 009/955/2018

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky,
Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,
na základě Pověření, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

Město Rokycany

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany,
IČ: 00259047, DIČ: CZ00259047,
zastoupené p. Václavem Kočím, starostou města

jako **budoucí kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., mají právo hospodařit k následujícím nemovitostem:

- **pozemek parc. č. 2987/2 v katastrálním území Rokycany** o výměře 8191 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití pozemku: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 6454 pro obec a k. ú. Rokycany,
- **vodohospodářská stavba** opevnění koryta drobného vodního toku IDVT 10250557, nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, název stavby: Rakovský potok, ř.km 0,83-2,177, inventární č. stavby v majetku budoucího prodávajícího: 752219.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

2. Na základě **geometrického plánu č. 5683-181/2017** byl z dosavadního pozemku parc. č. 2987/2, uvedeného v odst. 1. tohoto čl. smlouvy, oddělen **pozemek parc. č. 2987/18 o výměře 3891 m²**. Součástí tohoto nově vznikajícího pozemku je **vodohospodářská stavba**, uvedená v odst. 1. tohoto čl. smlouvy, a to její **část v ř. km 1,669 – 2,103** o celkové délce 434 m, (dále jen „**předmětné nemovitosti**“).

3. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu na předmětných nemovitostech vybudovat stavbu vodního díla "**Revitalizace Rakovského potoka včetně povodňového parku Štáhlavská v Rokycanech**" – ucelenou část stavby **UČS 3**: úsek od mostu v ulici Boženy Němcové ke konci zástavby (tj. k mostu u čerpací stanice v areálu bývalých kasáren) - dále též „**Stavba**“. Povolení ke stavbě vodního díla bylo vydáno rozhodnutím Odboru životního prostředí Městského úřadu Rokycany č. j. MeRo/765-2/OŽP/13 ze dne 19. 6. 2013, které nabylo právní moci dne 27. 7. 2013.

II.


Uzavření kupní smlouvy, podmínky

1. Podmínkou uzavření kupní smlouvy, uvedené dále v odst. 2 tohoto čl. smlouvy, je získání dotace budoucím kupujícím na realizaci Stavby.


2. Smluvní strany se v případě získání dotace na realizaci Stavby budoucím kupujícím zavazují, že k účelu popsanému v odst. 3 čl. I. této smlouvy, uzavřou mezi sebou kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmětné nemovitosti, a to do 90 dnů od výzvy budoucího kupujícího k jejímu uzavření, nejpozději však do 3 (tří) let od uzavření této smlouvy. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané. Pokud budoucí kupující nezíská dotaci pro realizaci Stavby na předmětných nemovitostech, tato smlouva se ruší a budoucí prodávající není povinen kupní smlouvu, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídané, s budoucím kupujícím uzavřít, či plnit jiné jeho případné povinnosti z této smlouvy vyplývající.

III.

Kupní cena, náklady, poplatky

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena předmětných nemovitostí (dále také „kupní cena“) činí ke dni podpisu této smlouvy 1.700.000,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsettisíckorunčeských) bez DPH. Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku č. 2480/142/2017, který vypracoval Bc. Jiří Sýkora,  01 Rokycany. Ke kupní ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude před uzavřením kupní smlouvy touto smlouvou předvídané aktualizována na základě aktualizovaného znaleckého posudku v souladu s cenovými předpisy platnými ke dni uzavření kupní smlouvy.

2. Smluvní strany ujednaly, že budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu kromě kupní ceny také veškeré náklady vzniklé budoucímu prodávajícímu v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s uzavřením kupní smlouvy touto smlouvou předvídané (dále jen „**náklady**“) na základě předložené faktury, a to i v případě, že prodej předmětných nemovitostí nebude realizován. Jedná se zejména o náklady na vyhotovení znaleckých posudků o ceně předmětných nemovitostí a dále náklady na pořízení výstupů z katastru nemovitostí (výpis z listu vlastnictví, kopie katastrální mapy, ověřené kopie nabývacích listin k předmětným nemovitostem).

3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cenu včetně DPH a náklady uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího vedený u Komerční banky a. s., číslo účtu , a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy touto smlouvou předvídané.

4. Návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí prodávající po uhrazení úplaty dle předchozího odstavce budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu, resp. po připsání úplaty ve prospěch účtu prodávajícího. Správný poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího uhradí budoucí kupující.

5. Pro případ, že nedojde k uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího kupujícího, zavazuje se budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu náklady uvedené v odst. 2 tohoto čl. smlouvy a smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní strany pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporují dobrým mravům. Právo budoucího prodávajícího na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí prodávající oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím kupujícím.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, práva stavby, jiné povinnosti či jiná právní omezení, s výjimkou práva zřízení a provozování stavby plynárenského zařízení distribuční soustavy „Stavební úpravy STL plyn. MS Rokycany – Pod Čilinou – ul. Mokroušská, Štáhlavská, Klidná, Nová, (číslo stavby: 7700073191)“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „vedení“) na části předmětného pozemku, zřízeného ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., a to na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 018/955/2016/Kra ze dne 27. 7. 2016.

2. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nezatíží předmětné nemovitosti zástavním právem, právem stavby, ani věcným břemenem, popř. jiným omezením ve prospěch třetí osoby či svůj vlastní, způsobem nebo v rozsahu, který by byl v rozporu s účelem této smlouvy či ztěžoval její realizaci v souladu s jejím účelem, s výjimkou věcného břemene spočívajícího v oprávnění zřídit a provozovat na části předmětného pozemku vedení, uvedené v předchozím odstavci tohoto čl. smlouvy, zřízeného ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o.

3. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané nebude předmět koupě zatížen jiným věcným břemenem, zástavním právem, právem stavby, nájmem či pachtem či jiným omezením, s výjimkou věcného břemene spočívajícího v oprávnění zřídit a provozovat na části předmětného pozemku vedení, uvedené v odstavci 1. tohoto čl. smlouvy, zřízeného ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o.

4. V případě, že se prohlášení budoucího prodávajícího uvedená v tomto článku ukážou být nepravdivá nebo budoucí prodávající poruší svou povinnost vyplývající z tohoto článku, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Budoucí prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se budoucí kupující vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval osobní údaje, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Budoucí prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy, a předá budoucímu kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

Budoucí prodávající:

27 -06- 2018

V Plzni dne

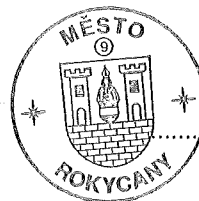
Budoucí kupující:

05. 04. 2018

V Rokycanech dne

Lesy České republiky, s.p. [02]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí Berounky
Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 01

Lesy České republiky, s.p.
František Šampalík
vedoucí Správy toků – oblast povodí Berounky



Město Rokycany
Václav Kočí
starosta města

Příloha:

Kopie geometrického plánu č. 5683-181/2017

Kopie smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 018/955/2016/Kra

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „budoucího obtíženého“: 018/955/2016/Kra
č. „budoucího oprávněného“: č. 7700073191_3/BVB

uzavřená na základě ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:


Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
zastoupen p. Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky, Sukova 40, 301 00 Plzeň
na základě Pověření ze dne 10.12.2015

(dále jako „**budoucí obtížený**“) na straně jedné


a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem : Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 

zastoupená na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o. :
č. 92160025 ze dne 1.4. 2016

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem : Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 

zastoupena na základě plné moci:

Milanem Onderem, vedoucí přípravy staveb - Čechy západ
Ing. Janem Bartekem, technikem majetkoprávní podpory

(dále jako „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI:

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2987/2	vodní plocha	9062	Rokycany	6454	Rokycany

Uvedené pozemky (dále jen „**budoucí služební pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany.

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 273/2010 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení distribuční soustavy „**Stavební úpravy STL plyn. MS Rokycany – Pod Čilinou – ul. Mokroušská, Štáhlavská, Klidná, Nová, číslo stavby: (číslo stavby: 7700073191)**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**vedení**“) na budoucím služebním pozemku. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. Trasa vedení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

- Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku za účelem zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku vedení (dále jen „**věcné břemeno**“)

a) Budoucí oprávněný do jednoho roku po dokončení a kolaudaci stavby doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „**návrh smlouvy**“), nejpozději však do 31. 12. 2022. Společně s výzvou a návrhem smlouvy předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucího služebního pozemku dotčeného služebností (věcným břemenem).

b) Budoucí obtížený návrh smlouvy zkontroluje, podepíše a do 14 dnů od obdržení doručí budoucímu oprávněnému.

c) Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ji opatří podpisem a do 7 dnů od doručení podá na příslušné katastrální pracoviště návrh na vklad do katastru nemovitostí.

d) Budoucí oprávněný se současně zavazuje uhradit úplaty včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Smlouva o zřízení věcného břemene slouží jako daňový doklad.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene v šíři pásma 1,0 m na obě strany od půdorysu vedení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

4. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s ustanovením § 16b odst. 5 zákona o oceňování majetku (151/1997 Sb.) ve výši 10.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

5. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným. Tento odstavec se neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemek

budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčen, což neprodleně oznámí budoucímu obtíženému.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „**obtíženého**“

č. „**oprávněného**“

uzavřena k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:

I.

Úvodní ustanovení

1. **Obtížený** prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo Parcely	Druh Pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2987/2	vodní plocha	Koryto vodního toku	9062	Rokycany	6454	Rokycany
Celkem						

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany, na LV č. 6454, pro obec Rokycany, k.ú. Rokycany (dále jen „**služební pozemky**“).

2. **Oprávněný** prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „**Stavební úpravy STL plyn. MS Rokycany – Pod Čilinou – ul. Mokroušská, Št'áhlavská, Klidná, Nová, (číslo stavby: 7700073191)**“ na území vymezeném licencí na distribuci plynu udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. **Oprávněný** má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „**Stavební úpravy STL plyn. MS Rokycany – Pod Čilinou – ul. Mokroušská, Št'áhlavská, Klidná, Nová, (číslo stavby: 7700073191)**“ je/bude umístěna mj. i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce cca 12 m (dále jen „**vedení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:*
 - *zřídít a provozovat na části služebných pozemků vedení**v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“).*
2. *Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vypracovaném, a schváleném KÚ pro KP dne....., který je nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.*
4. *Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.*
5. *Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.*

III.

Úplata

1. *Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně daně z přidané hodnoty na základě daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.*
2. *Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí, sazba daně z přidané hodnoty ...%, vypočtená daň, - Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí, - Kč (slovy korun českých). Za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.*
3. *Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
4. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet*

obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součástí distribuční soustavy.*
2. *Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit*
3. *Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.*
4. *Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
5. *Oprávněný se zavazuje udržovat služební pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*
6. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služební pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služební pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
7. *Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.*
8. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.*
9. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.*
10. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradí poplatek s tím spojený.*
3. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

VI.

Závěrečná ustanovení

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
3. *V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.*
4. *Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.*
5. *Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.*
6. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.*
7. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
 - *geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene*

III.

Souhlas s umístěním stavby

1. *Budoucí obtížený souhlasí s umístěním stavby na budoucím služebném pozemku pro účely územního řízení za níže uvedených podmínek v této smlouvě a v souhrnném vyjádření správce vodního toku Rakovský potok, dané vyjádřením č. j. LCR955/007689/2016 ze dne 20.4.2016, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. Souhlas budoucího obtíženého dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.*

IV.

Ostatní ujednání

1. *Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.*

V.

Závěrečná ustanovení

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.*

2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 jejích vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 kopie katastrální mapy s vyznačenou trasou vedení
- č. 2 stanovisko správy LCR955/007689/2016 ze dne 20.4.2016
- č. 3 Plné moci oprávněných osob
- Plná moc od RWE GasNet, s.r.o. pro RWE Distribuční služby, s.r.o. (č. 92160025) ze dne 1.4. 2016
- Substituční plná moc od RWE Distribuční služby, s.r.o. pro M. Ondera (č. 92160362) ze dne 28.4. 2016
- Substituční plná moc od RWE Distribuční služby, s.r.o. pro Ing. Barteka (č. 92160313) ze dne 28.4. 2016

V Plzni, dne 27. 07. 2016

Budoucí obtížený



Lesy České republiky, s.p.
František Šampalík
vedoucí Správy toků
– oblast povodí Berounky

Lesy České republiky, s.p. [02]
Biskupská Pátrná 1102/19, Nový Hrádek, Kralupy
500 03, Dvůr Králové
IČ: 47196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků - oblast povodí Berounky
Sokolova 252/40, 120 01 Praha 2

V Plzni, dne 18. 07. 2016

Budoucí oprávněný
RWE GasNet, s.r.o



Milan Onder
vedoucí přípravy staveb - Čechy západ
na základě plné moci č. 92160362
ze dne 28.4. 2016



Ing. Jan Bartek
technik majetkoprávní podpory
na základě plné moci č. 92160313
ze dne 28.4. 2016

Ing. Michal Filip

[redacted]
301 00 Plzeň

Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR955/007689/2016	SPISOVÁ ZNAČKA LCR015831/2016	DATUM 20.4.2016
VYŘIZUJE Šašek	TELEFON [redacted]	GSM 725 [redacted]	FAX -
			E-MAIL [redacted]

Věc : **Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu řízení a přípravu smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno k parc. č. 2987/2, k.ú. Rokycany pro stavbu:**
„STAVEBNÍ ÚPRAVY STL PLYN. MS ROKYCANY - POD ČILINOU – UL. MOKROUŠSKÁ, ŠTÁHLAVSKÁ, KLIDNÁ, NOVÁ“

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Berounky (LČR ST-OP Berounky), jako správce toku Rakovského potoka (IDVT 10250557), ČHP 1-11-01-031) od Vás dne 15.4. 2016 obdržely žádost o vyjádření správce toků k projektové dokumentaci „STAVEBNÍ ÚPRAVY STL PLYN. MS ROKYCANY – POD ČILINOU – UL. MOKROUŠSKÁ, ŠTÁHLAVSKÁ, KLIDNÁ, NOVÁ“ za účelem územního řízení a přípravu smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno k parc. č. 2987/2. Stavbou plynovodu dojde ke křížení s Rakovským potokem v ř.km 2,110. Jako určený správce výše uvedeného toku souhlasí LČR ST-OP Berounky s projektovou dokumentací za následujících podmínek:

- 1) stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované Ing. Michalem Filipem v dubnu 2016 pod číslem zakázky 16/2016, která byla zaslána jako příloha se žádostí;
- 2) křížení potrubí s tokem bude provedeno otevřeným výkopem a potrubí bude umístěno v chrániče uložené min. 1 m pode dnem koryta potoka;

- 3) koryto Rakovského potoka bude v místě stavby upraveno; úprava bude provedena z kamenné rovnániny kladené do štěrkového lože, velikost lomového kamene bude min. 200 kg; rozsah úpravy bude stanoven správcem toku signalizačním sprejem přímo na místě před zahájením prací;
- 4) před zahájením stavebních prací požaduje správce toku upozornění tak, aby zástupce LČR, ST-OP Vltavy mohl být přítomen při jejich zahájení (vyznačení rozsahu úpravy) a při jejich průběhu (schválení velikosti kameniva, atd.);
- 5) po skončení prací budou stavby opevnění koryta toku v místech křížení s kanalizací předány písemně za účasti správce toku (zástupce LČR ST-OP Berounky);
- 6) stavba bude řádně projednána, včetně souhlasu vlastníků dotčených pozemků a vodoprávně povolena;
- 7) stavbou bude dotčen pozemek p.č. 2987/2 v k.ú. Rokycany, který je ve správě LČR s.p., před vydáním stavebního povolení požadujeme uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a po dokončení stavby požadujeme zřízení věcného břemene, kontakt pí. Králová, telefon 724 523 261, email:jana.kralova@lesy-cr.cz;
- 8) při manipulaci s technikou a případných přejezdech mechanizace bude zhotovitel dbát na to, aby nebylo nijak poškozeno koryto toku ve správě LČR ST-OP Berounky, stejně tak břehové porosty;
- 9) bude zamezeno transportu sedimentu do vodního toku;
- 10) uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo území, kde by mohlo dojít ke splavení látek do toku;
- 11) veškeré stavební materiály budou ukládány mimo záplavové území;
- 12) správa toků nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku na výše uvedené akci;
- 13) zhotovitel bude v průběhu prací na křížení stavby s Rakovským potokem provádět fotodokumentaci, kterou následně poskytne správci toku k nahlédnutí;
- 14) správce toku požaduje přizvání k účasti na kolaudaci stavby.

S pozdravem

Lesy České republiky, s.p. 1061
 Píemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
 IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
 Správa toků - oblast povodí Berounky
 Sukova 2820/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň



František Šampalík

vedoucí správy toků-oblast povodí Berounky