

číslo smlouvy objednatele: 529 /OÚR/18
číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I Smluvní strany

Objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, PSČ 736 01 Havířov-Město

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce
- ve věcech smluvních: Ing. arch Karel Mokroš, vedoucí odboru územního rozvoje
na základě pověření ze dne 8.3.2016

- ve věcech technických: Ing. Kateřina Mikulová, vedoucí oddělení investic OÚR
Ing. Petra Vínovská, referentka oddělení investic, OÚR
ID datové schránky: 7zhh6tn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488

Zhotovitel: ATRIS,s.r.o.
se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava- Slezská Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C , vložka
34492

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Zahradníček, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Ladislav Zahradníček, jednatel
Barbora Kyšková, na základě plné moci ze dne 16.6.2014
ID datové schránky: hvpihbn
Bankovní spojení: Česká spořitelna,a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 28608909
DIČ: CZ28608909

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele o uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí odboru územního rozvoje dne 4.6.2018,
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/138/OÚR/18, „Snižování spotřeby energie MŠ Horymírova a MŠ U Moravská, detaš. pracoviště U Školy “ – projektové dokumentace“.

2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 2 000 000 Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednání všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, popř. z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech zhotovitelů podávajících společnou nabídku.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady a provedl odbornou prohlídku místa stavby.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.
9. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponесou po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči objednateli a třetím osobám.

Článek III Předmět díla

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo, tj. zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební řízení, dopracovanou jako dokumentaci provedení pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti (dále též „dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“) **část 1. - PD na stavbu Snižování spotřeby energie MŠ Horymírova**, číslo stavby 18014, v tomto rozsahu :
 - a) provedení a vyhodnocení stavebně technického průzkumu školky, včetně statického posouzení zejména střech a trhlin na budově, zaměření skutečného stavu obálky budovy
 - b) vypracování energetického posudku, energetického štítku a PENB, včetně návrhu systému větrání v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Metodickým pokynem pro návrh větrání škol (zveřejněným na www.opzp.cz)
 - c) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude dopracovaná jako dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DSP+ DPS“), a pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, včetně inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení

- d) spolupráce při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, včetně zpracování odpovědí na případné dotazy k DPS
- e) výkon autorského dozoru po dobu stavby

2. Součástí předmětu díla je:

- a) zpracování díla mimo jiné i dle platných závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory Operačního programu Životního prostředí (dále také „OPŽP“) 2014 – 2020 a v souladu s výzvou č. 100 MŽP
- b) zpracování vstupních údajů pro vyhotovení EP (zejména analýza o stavbě školky, o spotřebě energií, o počtu zaměstnanců a žáků, apod.), k DPS prohlášení energetického auditora a projektanta o výměře skutečně zateplováných ploch
- c) před zpracováním EP, DSP a DPS provedení potřebných průzkumů, rozborů, statických posouzení, zejména trhlin ve zdivu, zpracování veškerých potřebných podkladů a zapracování jejich závěrů do projektové dokumentace
- d) seznámení objednatele se závěry EP a navržení opatření na zateplení včetně předpokládaného vyčíslení nákladů na snížení spotřeby energie před vypracováním DSP
- e) zajištění přesného zaměření obálky budovy - ploch nutných pro zateplení a výměnu otvorů, včetně vyznačení již provedených opatření (výměna oken, dveří, zateplení obvod. stěn a střech)
- f) vypracování energetického posudku dle závazného vzoru zveřejněného SFŽP, energetického štítku obálky budovy (EŠOB) – Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2(2011) PENB a zaměření obálky budovy,
- g) zpracování návrhu, vzhledem k tomu, že jedním z opatření projektu je zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy sloužící pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, systému větrání v souladu s vyhláškou č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s „Metodickým pokynem pro návrh větrání škol“, zveřejněným na www.opzp.cz, totéž platí v případě realizace systému nuceného větrání s rekuperací,
- h) provedení, vzhledem k tomu, že jedním z opatření projektu je zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy a jedná se o budovu se dvěma a více nadzemními podlažními nebo stavbu se zvýšeným podlažím (5 m a vyšším zoologického průzkumu a na jeho základě zpracování odborného posudku k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů v souladu s „Metodikou pro posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“,
- ch) v případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být (u relevantních budov a místností) systém regulován dle koncentrace CO₂ ve větraných místnostech prostřednictvím infračervených čidel tzv. IR senzorů,
- i) doložení k rekonstrukci střechy průzkum střechy včetně návrhu na stavebně technické opatření i se zateplením,
- j) požadavek správce stavby na výměnu (vyzdění) meziokenních příček, u veškerých nově instalovaných rozvodů vzduchotechniky nutné zakrytí sádkartonovou konstrukcí včetně výmalby. Oprava konstrukce venkovního schodiště.
- k) kontrola funkčnosti termostatických hlavíc - v případě nefunkčnosti nutná jejich výměna v rámci objektu

- l) vyhodnocení optimální varianty energeticky úsporného projektu dle doporučení energetického auditora
 - m) zpracování dokumentace včetně opravy fasády (trhliny),
 - n) zpracování projektové dokumentace na zaregulování ústředního topení po provedení zateplení objektu nutno odsouhlasit HTS a.s.
 - o) zpracování DSP a DPS včetně požární zprávy a souhlasných stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených organizací státní správy a samosprávy nutných pro vydání stavebního povolení a vlastní realizaci stavby zejména hasičský záchranný sbor, krajská hygienická stanice,)
 - p) zpracování DSP + DPS, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracovaný koordinátorem BOZP a plánu organizace výstavby, projednání DSP + DPS s vedením školky doloženo zápisem s podpisy
 - q) zajištění vyjádření energetického auditora k DPS a prohlášení projektanta o výměře skutečně zateplováných ploch
 - r) zpracování díla v souladu s požadavky, které vzniknou projednáváním DSP a DPS a vyplynou při inženýrské činnosti
 - s) v rámci opravy a zateplení střech vyřešení napojení odvětrání kanalizace, dešťových svodů, zapracování zednických a malířských prací související s výměnou oken, venkovních dveří a nové rozvody vzduchotechniky včetně sádkokartónových konstrukcí, opravy obkladů apod.
 - t) zajištění vstupní, průběžných (dle potřeb) a závěrečné konzultace, včetně zapracování veškerých připomínek a požadavků, které vyplynou z konzultací, do dokumentace, účast na) všech jednáních týkajících se předmětného díla na základě žádosti objednatele
 - u) provedení všech činností související se zajištěním pravomocného stavebního povolení, včetně podání a podepsání žádosti či jiných souvisejících dokumentů
 - v) rozpočet vyhotoven dle pravidel OPŽP, bude členěn po stavebních objektech (např. SO 01 Výměna oken a dveří, SO 02 zateplení fasády, SO 03 zateplení střechy, SO 04 úprava + zaregulování nuceného větrání apod.) a bude podepsán odpovědným projektantem (razítko + podpis)
3. DSP + DPS a zejména výkaz výměr a položkový rozpočet musí být zpracovány tak, aby bylo možno zadat veřejnou zakázku na zhotovitele stavby v souladu se všemi příslušnými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek.
4. EP, EŠ, PENB, DSP a DPS budou zpracovány v souladu s platnými normami, zákony, vyhláškami, ČSN , výzvou č. 100 MŽP a závaznými pokyny OPŽP. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní, a předepsané kontrolní zkoušky. Zhotovitel zpracuje pro objednatele rozpočet, výkaz výměr v rozsahu a tvaru a v požadovaném počtu vyhotovení.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že:
- 5.1. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost oznámí objednateli a bude s ním konzultovat další postup
 - 5.2. zhotovitel zajistí vstupní, průběžné (dle potřeb) a závěrečné konzultace. Veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z průběžných konzultací v průběhu zpracování projektové dokumentace budou zhotovitelem zahrnuty do projektové dokumentace

5.3. projektovou dokumentaci bude v průběhu a na závěr prací konzultovat na jednáních (průběžných konzultacích) písemně svolaných zhotovitelem za účasti zástupců Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje - oddělení investic, odboru životního prostředí, odboru školství a kultury, odboru komunálních služeb a stavebního a silničního správního úřadu, školky . O těchto jednáních bude zhotovitel vždy pořizovat zápisy.

5.4. bude na vyžádání objednatele podávat písemné zprávy o stavu prováděného díla

5.5. se bude účastnit na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla

5.6. bude spolupracovat při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, zejména na výzvu objednatele zpracuje odpovědi na případné dotazy k DPS a posoudí v části týkající se předmětu plnění nabídky předložené uchazeči v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby

5.7. výkazy výměr (položkové rozpočty) zpracuje podle podmínek uvedených v příloze č.1, včetně rozdělení na INVESTICE , NEINVESTICE a NUCENĚ VĚTRÁNÍ a a to v tištěné i elektronické podobě. Součástí DSP a DPS bude i CD nosič s kompletní (elektronickou) podobou dokumentace stavby, včetně dokladové části ve formátu *dwg a *pdf),

5.8. bude od zahájení realizace stavby až do nabytí právní moci rozhodnutí o předání stavby do trvalého užívání vykonávat na uvedené stavbě autorský dozor (dále také „AD“) za níže uvedených podmínek:

- a) AD bude zhotovitel provádět dle potřeb objednatele na základě jeho vyžádání. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru v předstihu min. 3 kalendářních dnů.
- b) AD bude zhotovitelem proveden v maximálním rozsahu 100 hodin.
- c) Honorář za výkon autorského dozoru za jednu hodinu se sjednává ve výši 500,- Kč bez DPH. Částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů a zahrnuje veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru bez ohledu na počet pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.
Honorář bude objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý. Nedílnou součástí faktury bude „Výkaz výkonu autorského dozoru“ s uvedením data výkonu autorského dozoru, popisu činnosti, počtu hodin v daném datu a celkového počtu hodin ve fakturovaném měsíci.(viz Příloha č. 3 této smlouvy)
Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- d) Objednatel bude zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti k výkonu autorského dozoru, přičemž uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
- e) V případě, že po podpisu této smlouvy o dílo kterákoliv smluvní strana požádá o uzavření samostatné smlouvy o výkonu autorského dozoru, zavazují se smluvní strany takovouto smlouvu bez zbytečného odkladu uzavřít, přičemž

smlouva o výkonu autorského dozoru nesmí být v rozporu s ujednáními uvedenými v této smlouvě o dílo.

- 5.9. dodá na požádání objednatele další paré projektové dokumentace za cenu vícetisků:
- 500,- Kč včetně DPH/jeden vícetisk EP
 - 100,- Kč včetně DPH/jeden vícetisk EŠ
 - 250,- Kč včetně DPH/jeden vícetisk PENB
 - 2500,- Kč včetně DPH/jeden vícetisk DSP + DPS
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobou, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla pouze poddodavateli vyjmenovanými v seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle seznamu poddodavatelů (příloha č. 2. této smlouvy).
8. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého v souladu s odst. 9 tohoto článku smlouvy objednatel odsouhlasil.
9. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů (příloha č. 2. této smlouvy) nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativních splnění těchto požadavků:
- a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - b) zhotovitel bezodkladně objednavatele písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - c) zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikace poddodavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží v originále nebo úředně ověřené kopii veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy,
 - d) zhotovitel předloží aktuální seznam poddodavatelů,
 - e) objednavatel změnu poddodavatele akceptuje. Akceptací se rozumí uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude změněna příloha č. 2 této smlouvy.
10. Předmět díla dle této smlouvy bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeného v „Protokolu o předání a převzetí“, potvrzeném podpisem obou smluvních stran.
11. Projektovou dokumentaci zhotovitel zpracuje a předá objednateli takto:
- Dokumentace EP, EŠ, PENB, ornitolog. posudek v tištěné podobě 6 vyhotovení
 - Elektronická podoba dokumentace EP, EŠ, PENB, ornitolog. posudek 6 CD nosič

Dokumentace DSP + DPS(včetně dokladové části)tištěná forma	6 vyhotovení
Dokumentace DSP+DPS,včetně dokladové části (,ve formátu *dwg a *pdf)	6 CD nosič
Položkový rozpočet oceněný a neoceněný v tištěné podobě	2vyhotovení
Položkový rozpočet oceněný a neoceněný v elektronické podobě (xls nebo xlsx a xlml)	2 x 2 CD nosiče

Vyhotovení požadovaná nad tento počet zhotovitel bude objednateli fakturovat jako včetisky (odst. 5. bod 5.9. tohoto článku).

12. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) byly ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu přednost má tištěná varianta.
13. Objednatel se zavazuje zhotovené (dokončené) dílo převzít ve smluvně sjednané době, zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých

Článek IV Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění v termínech:
 - a) EP, EŠ, PENB budovy do 30 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy
 - b) DSP + DPS včetně ornitologického posudku a zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení do 90 kalendářních dnů od předání PENB
 - c) Zajištění a předání pravomocné stavební povolení do 60 kalendářních dnů od předání DSP + DPS
2. Zhotovitel je mimo jiné též v prodlení o počet dnů, po které řízení o vydání stavebního povolení bylo přerušeno z jeho zavinění.
3. Místem plnění je Magistrát města Havířova, ul. Svornosti 2, Havířov–Město, odbor územního rozvoje, oddělení investic.

Článek V Cena

1. Cena prací je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/138/OÚR/18- Snižování spotřeby energie MŠ Horymírova a MŠ U Moravská, det. prac. U Školy “ – projektové dokumentace,,
Část 1. - PD na stavbu Snižování spotřeby energie MŠ Horymírova

cena za EP,EŠ, PENB bez DPH	54 000,-Kč
DPH 21%	11 340,- Kč
Cena včetně DPH	65 340,- Kč

Cena za Ornitologický posudek bez DPH.....	7 000,- Kč
DPH 21%	1 470,- Kč
Cena včetně DPH	8 470,- Kč

Cena za DSP + DPS bez DPH	198 000,- Kč
DPH 21%	41.580,- Kč
Cena včetně DPH	239 580,- Kč

Cena celkem bez DPH	259 000,-Kč
DPH 21%	54 390,- Kč
Cena včetně DPH	313 390,-Kč

Slovy: čtyřistadesettisícstodevadesát korun českých včetně DPH.

- Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
- V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
- Cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH a cena za DPH podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.
- Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, např. poplatky za nutná vytýčení inženýrských sítí a zařízení dotčených umístěním stavby, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí, úhradu za výškové a polohopisné zaměření, náklady na případný hydrogeologický průzkum a případná měření atd.). Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl.

Článek VI Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Cenu uvedenou v čl. V odst1 za EP, EŠ, PENB této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání EP, EŠ, PENB, přičemž daňový doklad odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání EP, EŠ, PENB. Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu za zpracování se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny dodávky vč. 100% DPH, 10% z celkové ceny dodávky EP, EŠ, PENB bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání pravomocného stavebního povolení(všech pravomocných stavebních povolení). Tato

- pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad EP, EŠ, PENB nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
3. Cenu uvedenou v čl. V odst. 1 za ornitologický posudek a DSP + DPS této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání ornitologického posudku a DSP + DPS, přičemž daňový doklad odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání ornitologického posudku a DSP + DPS. Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu za zpracování se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny dodávky vč. 100% DPH, 10% z celkové ceny dodávky za ornitologický posudek a DSP + DPS bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po úspěšném výběru zhotovitele stavebních prací a účinnosti smlouvy o dílo na provedení stavební práce „Snižování spotřeby energie MŠ Horymírova, Havířov – Město. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad DSP+ DPS a ornitologického posudku nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
 4. Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce:
statutární město Havířov
Odbor územního rozvoje
oddělení investic
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
 - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
 - bankovní spojení dle článku I této smlouvy
 - odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (event. číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy),
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - přesný název a číslo stavby dle článku III odst. 1 této smlouvy.
 5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
 6. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
 7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 7. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 2 této smlouvy.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:

- a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
- b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátcem,
- c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

Provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek VII

Součinnost objednatele

1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodlení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasit řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I této smlouvy.

Článek VIII

Použití dokumentace

1. Dokumentace dle této smlouvy o dílo není předmětem obchodního tajemství.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na poddodavatele odsouhlasené objednatelem.

Článek IX

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo jeho porušení povinností.
4. Záruční doba trvá po dobu záruky zhotovitele stavby, minimálně však 60 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Objednatel, po dokončení stavby, písemně dobu záruky oznámí zhotoviteli.
5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
6. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn. že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN, právními předpisy platnými v době zpracování a úrovni technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
7. V případě vady dokumentace má objednatel práva uvedená v § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
8. V písemném oznámení vady dokumentace objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
9. Vady dokumentace započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě a vady odstraní nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.
10. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.

11. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 9. čl. IX této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.
Objednatel účelně vynaložené náklady na opravu zhotoviteli vyúčtuje daňovým dokladem.
Daňový doklad odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od odepsání nákladů na odstranění vady z účtu objednatele.
12. Odstraňování reklamovaných vad projektové dokumentace se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

Článek X Sankce

1. Sankce za nedodržení termínů:
- 1.1 Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ:
- a) nedodržení sjednaného termínu pro předání díla uvedeného v čl. IV odst. 1 písm. a) nebo písm. b) nebo písm. c) této smlouvy,
 - b) nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.
- 1.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 1.3 V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Sankce za vady díla:
- 2.1. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 10.000,00 Kč do 100.000,00 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč.
- 2.2. Za vady (chyby) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby o více než 100.000,00 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.
3. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla poddodavatele neuvedené v Seznamu poddodavatelů (příloha č. 2 smlouvy o dílo), vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý zjištěný případ.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.

5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
9. Sankce budou uhrazeny na základě faktury, vystavené objednatelem, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

Článek XI

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v písemném „Protokolu o předání a převzetí“ dle Příloha č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením smluveného. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu dozoru a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.
5. Zhotovitel uhradí příslušné škody vzniklé objednateli nedodržením smluvených podmínek díla zhotovitelem.

Článek XII

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
 - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

Článek XIII **Závěrečná ustanovení**

1. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
3. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhuje smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
5. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
6. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
7. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v občanském zákoníku a při následujících podstatných porušeních této smlouvy tj.:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech dle Článku IV odst. 1 této smlouvy o déle než 30 kalendářních dnů s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů.
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky objednatele dle Článku III odst. 5 bodu 5.2. této smlouvy.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné

náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.

9. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
12. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
16. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Předávací protokol
 - Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 3 – Výkaz o výkonu autorského dozoru

Havířov 21.6.2018
Za objednatele:

Ostrava 9.7.2018
Za zhotovitele:

.....
Ing. arch Karel Mokroš
vedoucí odboru územního rozvoje

.....
Barbora Kyšková
na základě plné moci

Za správnost : Ing. Petra Vínovská, referent OÚR- OI
Havířov : dne 11.7.2018