



**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
odbor organizačně-správní  
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

NAŠE ČJ.: OSO 173/2016-22500/2016-If  
VYŘIZUJE: Ing. Lenka Faltysová  
TELEFON: -  
E-MAIL:  
ID DS: aj5bhbi

DATUM: 24. 10. 2016

Město Kostelec nad Orlicí  
Palackého náměstí 38  
517 41 Kostelec nad Orlicí

Koordinované závazné stanovisko

k dokumentaci pro stavební povolení pro umístění stavby „**Komunitní centrum Kostelec nad Orlicí – rekonstrukce budovy**“.

Žadatel: Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Předložená dokumentace stavby „Komunitní centrum Kostelec nad Orlicí – rekonstrukce budovy“, kterou zpracovala společnost ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem, zodpovědný projektant Ing. Jiří Bartoň, Studénky 160, 549 02 Velké Poříčí, řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu a to umístěného na pozemku parc. č. st. 402 a 403 v k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“) vydává k předložené dokumentaci pro stavební povolení pro umístění stavby ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

**koordinované závazné stanovisko**

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

**1/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle § 29 odst. 2 písm. b)**

Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru organizačně-správního, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Ke stavebním úpravám nemáme připomínek.

Upozorňujeme však, že při provádění stavebních a výkopových prací může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat.

Proto požadujeme splnění následujících podmínek:

- a) Oznámit přípravu akce subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., odst. 2 § 22 (to znamená archeologickému pracovišti, viz příložený seznam oprávněných organizací, např.: Muzeum a galerie Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon: 494 534 450).
- b) Zde sdělit termín zahájení stavby, a ohlásit započetí zemních, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.
- c) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů. Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.
- d) Hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče – odboru organizačně-správnímu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.  
*Vyřizuje: Bc. Lenka Faltysová, (tel. 494 337 287)*

*Vyřizuje: Ing. Lenka Faltysová, (tel.:*

**2/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 40 odst. 4 písm. d)**

Veřejné zájmy na úseku dopravy (silnic II. a III. třídy), jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru dopravy – obecní živnostenský úřad, obce s rozšířenou působností, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Věcně a místně příslušný orgán nemá ke stavebním úpravám připomínek. Dopravní infrastruktura je stávající, beze změn, tudíž práva zdejšího silničního správního úřadu nebudou dotčena.

*Vyřizuje: Vlastimil Šmol, (tel.:*

**3/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 47 odst. 1 a § 48**

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, stavebního úřadu – životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

*Vyřizuje: Ing. Pavel Kotyza, (tel.:*

**4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 104 odst. 9 a § 106 odst. 1**

Veřejné zájmy na úseku ochrany vod, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, stavebního úřadu – životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad sdělujeme, že záměr je dle tohoto zákona možný a nemáme k němu připomínek.

*Vyřizuje: Monika Sikorová, (tel.:*

)

**5/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 65 a § 77 odst. 3**

Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, stavebního úřadu – životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Lenka Cejpková, (tel.:

**6/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 písm. i)**

Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, stavebního úřadu – životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Lenka Cejpková, (tel.:

**7/ zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, dle § 11 odst. 3**

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jehož ochrana je v působnosti městského úřadu – stavebního úřadu – životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Souhlasíme s realizací navržených stavebních úprav.

Vyřizuje: Mgr. Markéta Pičová, (tel.:

**8/ zákona č. 185/2001 Sb., odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle § 79 odst. 4 písm. b)**

K výše uvedenému záměru nejsou ze strany městského úřadu, stavebního úřadu – životního prostředí, odpadového hospodářství připomínky.

Vyřizuje: Mgr. Markéta Pičová, (tel.:

**ZÁVĚR:**

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze s navrženými stavebními úpravami souhlasit za předpokladu splnění podmínek dotčených správních orgánů.**

*Pozn. Toto závazné stanovisko není vydáváno ve správním řízení a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydávaných jinými správními orgány. Proti obsahu závazného stanoviska, které bylo součástí rozhodnutí jiného správního orgánu lze dle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004, správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat odvolání v rámci řízení vedených podle zvláštních předpisů.*

*Proti nezákonnosti závazného stanoviska lze dle § 149 odst. 5 správního řádu, podat podnět k přezkumnému řízení. Příslušným k takovému řízení je nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.*



Ing. Lenka Faltysová  
organizačně-správní

**Na vědomí:**

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, Palackého náměstí čp. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

