

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 05/14/2209/18

č. zhotovitele: 954/18

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Třebíč
sídlo objednatele: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupený: Vladimírem Malým, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
bank. spojení: KB Třebíč, č. ú. 329711/0100
Telefon: 568 896 111

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AS PROJECT CZ s. r. o.
sídlo zhotovitele: U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov
zastoupený: Ing. Jiřím Žákem, jednatelem společnosti
v technických věcech
IČ: 26095254
DIČ: CZ26095254
bank. spojení:
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13681

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy (dílo)

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně vypracovat a objednateli předat v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou na akci „**Revitalizace zimního stadiónu v Třebíči, ul. Kateřiny z Valdštejna**“ dílo sestávající z následujících částí:

Část I

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „projektová dokumentace I“)

Část II

Zajištění inženýrské činnosti na díle (dále též „inženýrská činnost“):

- vyřízení všech nezbytných stanovisek v rámci stavebních řízení
- zajištění pravomocných stavebních povolení nezbytných k realizaci stavby (inženýrská činnost bude prováděna na základě plné moci vystavené objednatelem)

Část III

Projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby (dále též „projektová dokumentace II“)

Část IV

Autorský dozor při realizaci stavby dle projektové dokumentace II (dále též „autorský dozor“)

(dále souhrnně též „dílo“).

Rozsah a provedení projektové dokumentace I a II je stanoven závaznými pokyny pro zpracování dokumentace stanovenými v **příloze č. 1** této smlouvy.

Rozsah výše uvedené stavby je rámcově stanoven **projektovou dokumentací pro územní řízení DUR 2 (varianta hlediště 1), zpracovanou firmou Plán projekt Kapucín, s. r. o.,** Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč, č. zakázky R1-11/14. Projektová dokumentace (viz výše) bude zhotovitelem zpracována v souladu s podmínkami **rozhodnutí o umístění stavby** č. j. OV32916/15-SPIS7926/2015/Ča, vydaného MěÚ Třebíč, odborem výstavby, dne 23.10.2015, a **rozhodnutí o změně územního rozhodnutí** č. j. OV73595/17-SPIS13586/2017/MN, vydaného MěÚ Třebíč, odborem výstavby, dne 03.01.2018.

Zhotovitel potvrzuje, že všechny tyto dokumenty má k dispozici a je s nimi obeznámen.

- 2.2. Zhotovitel bude **při realizaci stavby** týkající se projektové dokumentace II (dále jen „stavba“) obvyklým způsobem provádět **autorský dozor**, který bude prováděn **na výzvu objednatele** a v rozsahu dle požadavků objednatele.
- 2.3. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu za jeho provedení.

3. Způsob a rozsah vypracování díla

- 3.1. **Projektová dokumentace I a projektová dokumentace II** budou zhotovitelem zpracovány v rozsahu znění všeobecně závazných předpisů a technických norem, zejména zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové používání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a požadavků objednatele a případných dalších dohod smluvních stran na statutární úrovni – zakotvených do dodatku k této smlouvě. Pokud by se v průběhu plnění výše uvedené předpisy změnily nebo byly zrušeny a nahrazeny novou právní úpravou, je zhotovitel povinen při plnění díla na tuto skutečnost odpovídajícím způsobem bez odkladu reagovat.

Projektová dokumentace II musí být zhotovitelem vypracována v takové kvalitě, aby dle ní mohla být v plném rozsahu realizována stavba, a aby v průběhu realizace stavby nevyvstala nutnost provedení dalších prací, které nebyly v projektové dokumentaci řešeny – tímto nejsou myšleny takové práce, které zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl předvídat (např. nezbytná reakce na podloží).

Zhotovitel v rámci svého plnění dle této smlouvy (jako součást výše uvedeného plnění), po projednání s objednatelem, dále provede **zajištění nedestruktivních průzkumů, expertíz, odborných posudků a projednání stavby s dotčenými orgány a třetími osobami.**

Zhotovitel provede **zpracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do projektové dokumentace I a do projektové dokumentace II.**

- 3.2. **Dílo, a to část I a část III, bude dodáno takto:**

Projektová dokumentace I bude zpracována ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení (příloha č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

ve znění pozdějších předpisů, a příloha č. 8 vyhl. č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů). O předání bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran (mimo jiné viz. čl. 5. odst. 5.2. této smlouvy). Pokud nebude projektová dokumentace zpracována v členění a rozsahu dle výše uvedených vyhlášek, nebude objednatel převzata (jedná se o vadu díla).

Projektová dokumentace II bude zpracována ve stupni dokumentace pro provádění stavby (příloha č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a příloha č. 9 vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů). O předání bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran (mimo jiné viz. čl. 5. odst. 5.2. této smlouvy). Pokud nebude projektová dokumentace zpracována v členění a rozsahu dle výše uvedených vyhlášek, nebude objednatel převzata (jedná se o vadu díla). Projektová dokumentace bude rovněž zpracována jako dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě v době odevzdání platných předpisů. Z tohoto důvodu nebudou ve výkresech, výkazech výměr a položkových rozpočtech uváděni konkrétní výrobci. Navržené výrobky budou specifikovány technickými popisy a parametry.

Pokud by se v průběhu plnění výše uvedené předpisy změnilo nebo byly zrušeny a nahrazeny novou právní úpravou, je zhotovitel povinen při plnění díla na tuto skutečnost odpovídajícím způsobem bez odkladu reagovat.

3.3. Projektová dokumentace bude v rámci smluvní ceny dodána:

Projektová dokumentace I: v 6 tištěných vyhotoveních (z toho 3 paré propočet nákladů, 2 paré orazítkované autorizovanými osobami, 1 paré orazítkované stavebním úřadem), 1 x CD (výkresová část ve formátu dwg. a pdf.). Propočet nákladů bude stanoven na základě orientačního výkazu výměr s použitím zprůměrovaných cen dodávek stavebních prací na úrovni cen r. 2018.

Projektová dokumentace II: v 8 tištěných vyhotoveních (paré 1-3 rozpočet, paré 1-3 soupis stavebních prací a dodávek a služeb), 1 x CD (výkresová část ve formátu dwg. a pdf., rozpočet a soupis stavebních prací a dodávek ve formátu xls.). Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění. Soupis stavebních prací a dodávek bude obsahovat specifikace a podrobný popis obsahu položek vč. podrobného vyčíslení výměr.

3.4 V případě, že **objednatel bude požadovat vícepráce** nad rámec rozsahu projektových dokumentací I a II (díla) vymezených v této smlouvě (případně doplňky projektových dokumentací, rozšíření objektové skladby projektových dokumentací apod.), budou tyto práce provedeny na základě **dodatku** k této smlouvě, který musí být uzavřen před zahájením takových prací. Pokud takové práce zhotovitel provede bez dodatku této smlouvy, uzavřeného před jejich zahájením, má se za to, že tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy.

3.5 **Výsledkem části II** (zajištění inženýrské činnosti na díle) bude zajištění pravomocných stavebních povolení nezbytných k realizaci stavby.

3.6 Zhotovitel je povinen svolávat **pravidelné pracovní schůzky** za účasti objednatele k projednání postupu prací na díle a projednání veškerých záležitostí souvisejících s realizací díla. Tyto pracovní schůzky budou zhotovitelem svolávány **minimálně 1x měsíčně**. Pracovní schůzky budou uskutečněny v sídle objednatele, jenž zajistí vhodný prostor pro jejich konání. Oznámení o svolání schůzky zašle zhotovitel

elektronickou poštou objednateli nejméně 5 pracovních dnů před požadovaným termínem schůzky. Na pracovní schůzce vždy zhotovitel seznámí objednatele se stavem rozpracovanosti díla a zajistí vytištěné podklady nezbytné k projednání veškerých záležitostí souvisejících s realizací díla. Z pracovní schůzky pořídí zhotovitel písemný záznam, který bez odkladu zašle všem účastníkům schůzky elektronickou poštou.

4. Spolupůsobení objednatele

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.
- 4.2. Objednatel je povinen v případě dotazu zhotovitele obratem potvrdit přijetí dotazu zasláného el. poštou a dotaz zodpovědět nejdéle do 6 pracovních dnů, pokud rozsah odpovědi pro svoji náročnost nevyžaduje delší lhůtu. Pokud nebude tato lhůta ani na výzvu zhotovitele dodržena, automaticky se úměrně prodlužuje termín předání díla.

5. Čas a místo plnění, předání díla

- 5.1. **Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a zavazuje se provést dílo v těchto termínech:**

Část I díla

Projektová dokumentace I - do 28.02.2019

Část II díla

Inženýrská činnost - do 28.06.2019

Část III díla

Projektová dokumentace II - do 31.10.2019

Část IV díla

Autorský dozor bude realizován v případě a v termínu realizace stavby, která bude vznikat na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno po výše uvedených (čl. 2. odst. 2.1.) částech - **zhotovitel je tedy povinen předat objednateli dílo po částech I, II a III.** Dle občanského zákoníku je dílo provedeno, je-li dokončeno a předáno. **Na základě dohody smluvních stran je pod pojmem „předáno“ rozuměno nejen předání díla zhotovitelem objednateli, ale také převzetí díla objednatelem.** Zde tedy dojde k předávání díla po jeho uvedených částech. Dnem převzetí konkrétní části díla objednatelem umožňuje zhotovitel objednateli jeho užití. **O předání a převzetí konkrétní části díla bude pořízen písemný protokol,** který bude potvrzený oběma smluvními stranami. Objednatel převezme dokončené části díla s výhradami nebo bez výhrad (převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas – viz občanský zákoník).
- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré **projektové dokumentace I a projektové dokumentace II** k písemnému odsouhlasení, a to nejpozději 10 dnů před výše stanoveným datem pro provedení těchto částí díla. Nejpozději na konci této lhůty (tj. datum pro provedení části díla) prohlásí objednatel, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že objednatel dílo (část díla) přejímá, sepiše se protokol o předání a převzetí díla (části díla) podepsaný zástupci obou stran, a to ve 2 stejnopisech. V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) převzít, sepiší obě strany nejpozději na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění

a dohodnou se na náhradním termínu předání díla (části díla) objednateli, který je zhotovitel povinen dodržet.

Zhotovitel je oprávněn předat dílo (část díla) i v dřívějších termínech, než je uvedeno v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy. V tom případě je objednatel povinen se k dílu vyjádřit (viz. v tomto odstavci výše) do 7 dnů od předložení díla k odsouhlasení.

- 5.4. Dílo bude zhotovitelem **dodáno do sídla objednatele**.
- 5.5. Pokud jde o **autorský dozor**, jeho realizace proběhne vždy pouze na výzvu objednatele a v termínech určených objednatelem.
- 5.6. Termín provedení díla (tj. i jednotlivé dílčí části) lze v průběhu plnění prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane nepředvídatelná okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci práce na díle probíhat, a to vždy do doby trvání konkrétní nastalé překážky.

6. Cena díla a jeho úhrada

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla.

Cena díla:

Část I díla

Projektová dokumentace I 2.692.500,00 Kč bez DPH

Část II díla

Inženýrská činnost 40.000,00 Kč bez DPH

Část III díla

Projektová dokumentace II 2.943.750,00 Kč bez DPH

Část IV díla

Autorský dozor 720,00 Kč bez DPH/hod

Autorský dozor bude fakturován dle skutečně odpracovaných hodin (počet hodin bude zaznamenán ve stavebním deníku při realizaci stavby prováděné dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy). Cena za provádění autorského dozoru je stanovena hodinovou sazbou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provádění autorského dozoru v místě stavby (mzdy, režijní náklady, cestovné atd.).

K ceně jednotlivých částí díla bude připočtena DPH v platné výši.

- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla u **částí I, II a III** po řádném dokončení těchto jednotlivých částí díla - bez vad a **po jejich převzetí** objednatelem s tím, že **10 % ceny díla za část III (projektovou dokumentaci II)** nebude po předání a převzetí díla zhotoviteli uhrazeno a bude sloužit jako **pozastávka**. Pozastávka bude objednatelem zhotoviteli uhrazena do 60 dnů po kolaudaci stavby, která bude realizována dle projektové dokumentace řešené touto smlouvou, ale nejpozději bude uhrazena k datu 31.12.2024.

Pozastávka bude uhrazena v plné výši, pokud však nebude započtena (částečně/zcela) na úhradu smluvní pokuty sjednané v čl. 8. odst. 8.6. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud dle této smlouvy vznikne objednateli nárok vůči zhotoviteli na úhradu smluvní pokuty sjednané v čl. 8. odst. 8.6. této smlouvy a tato smluvní pokuta bude objednatelem zhotoviteli vyúčtována, bude smluvní pokuta započtena vůči výše uvedené pozastávce. Pozastávka se v tomto případě stává částečně/zcela splatnou, a to konkrétně ve výši dlužné smluvní pokuty, a to v den splatnosti této smluvní pokuty.

6.3. Zhotovitel je tedy oprávněn fakturovat dílo po **částech I, II a III.**, a to po ukončení a předání a převzetí příslušné části díla.

Pokud jde o **část díla IV.** (autorský dozor), tuto je zhotovitel oprávněn fakturovat průběžně, vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí, a to dle skutečně provedeného autorského dozoru za uplynulé kalendářní čtvrtletí – faktura bude objednateli doručena do konce prvního kalendářního měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí (tedy do konce dubna, července, října a ledna).

Objednatel uhradí dílo/část díla ve lhůtě do 14 dnů po vystavení faktury, kterou je zhotovitel **oprávněn vystavit až po převzetí jednotlivých částí díla (části I, II, III) objednatelům a pokud jde o autorský dozor (část IV) vždy po uplynutí kalendářního čtvrtletí – pokud v něm bude autorský dozor realizován.** Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení, a pokud bude faktura objednateli doručena později, prodlužuje se o toto prodloužení lhůta její splatnosti.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.

6.5. Zhotovitel je oprávněn předat a objednatel se zavazuje převzít řádně a bezvadně provedené jednotlivé části díla v dřívějším termínu, než jsou termíny předání dle této smlouvy.

6.6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:

- Označení faktury a její číslo
- Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
- Předmět dodávky a den jejího plnění
- Den odeslání faktury a datum její splatnosti
- Označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
- Uvedení části díla dle odst. 6.1. této smlouvy, která je fakturována
- Celkovou fakturovanou částku
- Podpis a razítko zhotovitele

Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

7. Vady díla

7.1. Zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel především odpovídá za kvalitu a úplnost díla a za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a za škody a vady vzniklé v budoucnu při realizaci stavby v důsledku neúplnosti díla nebo vad díla – projektové dokumentace (jde o porušení povinnosti zhotovitele při zhotovení projektové dokumentace dle této smlouvy).

Zhotovitel plně odpovídá za vady stavby vázané na vady stavební dokumentace (projektové dokumentace/díla).

Smluvní strany se dohodly, že na provedené dílo (i v případě jeho předávání po částech jak je výše uvedeno – tedy i na provedené a odevzdané části díla) poskytuje zhotovitel **záruku** v délce, která je stanovena takto: dle tohoto díla bude realizována stavba, **záruka na dílo**, provedené dle této smlouvy, **skončí v den, kdy skončí záruka na stavbu realizovanou dle tohoto díla.**

7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo jsou přímo na stávajícím objektu a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

- 7.3. V případě jakékoli vady díla (týká se i záruční vady díla) sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout **bezplatné odstranění vady**. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit **bez zbytečného odkladu** po uplatnění písemné reklamace objednatele, **nejpozději do 15 dnů** po obdržení písemné reklamace vady díla.
- 7.4. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adrese sídla zhotovitele, pokud nebude shodné s adresou uvedenou v záhlaví této smlouvy, a nebo také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele, pokud ji má zřízenou. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
- 7.5. **Zhotovitel také v plném rozsahu odpovídá za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad jeho díla, provedeného a dodaného na základě této smlouvy.**
- 7.6. Reklamaci vady díla lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady díla jinou osobou dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Pokud by k takové situaci došlo, dohodly se smluvní strany, že se v žádném případě nedotkne odpovědnosti zhotovitele za vady díla a záruky zhotovitele za dílo dle odst. 7.1. tohoto článku.
- 7.8. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě **prodlení objednatele s úhradou faktury**, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
- 8.2. V případě **prodlení zhotovitele s provedením části díla** (viz. čl. 5. odst. 5.1 a odst. 5.2. této smlouvy), má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli v každém takovém případě smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s provedením části díla.
- 8.3. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla**, uplatněné objednatelem v rámci záruky zhotovitele za dílo, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.4. V případě že **zhotovitel nesvolá pracovní schůzku** dle článku 3, odst. 3.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou nesvolanou schůzku.
- 8.5. V případě, že **zhotovitel ve stanoveném termínu nepředloží na výzvu objednatele pojistnou smlouvu** dle článku 11. odst. 11.11 této smlouvy nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy, je objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení s předložením pojistné smlouvy/ověřené kopie pojistné smlouvy.
- 8.6. V případě, že z důvodu vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace II, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, má objednatel právo po ukončení stavby vyúčtovat zhotoviteli takto stanovenou smluvní pokutu: Výše této smluvní pokuty bude stanovena procentní částí z ceny díla za projektovou dokumentaci (jde o část III díla) dle této smlouvy, ve znění všech jejích případných dodatků. Procentní část z ceny díla za

projektovou dokumentaci dle této smlouvy, ve znění jejích dodatků, bude odpovídat procentnímu vyjádření víceprací z ceny stavby realizované dle této projektové dokumentace. Maximální výše smluvní pokuty takto stanovené bude 10 % z ceny díla dle této smlouvy vč. DPH.

- 8.7. Další sankce mohou být ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.
- 8.8. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty.

9. Změny smlouvy

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v těchto případech:
- a) změny rozsahu řešení oproti podkladům, předloženým pro zpracování cenové nabídky, a oproti příloze č. 1 této smlouvy
 - b) při změnách díla, požadovaných objednatelem
 - c) při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran svou činností ovlivnit.

Bude vždy řešeno písemným dodatkem k této smlouvě, ve kterém budou řešeny i další související otázky (případná změna termínů plnění, případná změna ceny atd.).

Předpokladem uzavření dodatku smlouvy je kladné rozhodnutí rady města (za objednatele) a splnění zákonných předpokladů (především dle účinného znění zákona o zadávání veřejných zakázek).

10. Licenční ujednání

Dílo (předmět této smlouvy) je zhotovitelem pro objednatele zhotovováno na základě této smlouvy o dílo a je vlastnictvím objednatele od okamžiku jeho převzetí objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno po částech, tedy toto ustanovení se vztahuje na jednotlivé objednatelem převzaté části díla. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s převzatými částmi díla volně, dle svého uvážení a bez omezení nakládat a použít je k dále uvedenému ujednanému účelu.

Objednatel je oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí projektové dokumentace účastníkům zadávacích řízení na zhotovitele navazujících nebo souvisejících projektových dokumentací a na zhotovitele navazujících nebo souvisejících staveb, pro účel získání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí na uvedenou stavbu a pro účel realizace a udržování stavby, pro účely veřejné prezentace projektové dokumentace občanům, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, dále též pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí, údržby a změn stavby (která byla na základě díla realizována) nebo navazujících nebo souvisejících staveb, pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.

Dále též další ustanovení této smlouvy (např. čl. 11. odst. 11.6. a odst. 11.8.).

11. Další smluvní ujednání

- 11.1. Bude-li dílo vykazovat vady, může objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. **Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost/kvalitu provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla, včetně jeho funkčnosti.** Zhotovitel plně odpovídá za vady díla. Zhotovitel rovněž bez jakéhokoli omezení odpovídá za veškeré škody, které komukoli vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele při zhotovování a dodání díla dle této smlouvy.
- 11.2. Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.
- 11.3. **Vlastnické právo** k výše uvedeným částem díla přechází ze zhotovitele na objednatele vždy **okamžikem převzetí** kompletní hotové **části díla (části I, II, III) objednatelem.** Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na díle/části díla.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že se již plně seznámil se stavem budovy **zimního stadiónu v Třebíči, ul. Kateřiny z Valdštejna.** Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, na vlastní odpovědnost, na vlastní nebezpečí, v obvyklé kvalitě a vlastním nákladem. **Zhotovitel je povinen učinit vše potřebné pro naplnění této smlouvy a pro bezvadné provedení díla, a to i když to v této smlouvě není výslovně uvedeno.**

Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo úplné, a aby se dle něho mohla v plném rozsahu realizovat stavba - bez jakýchkoli dalších prací, které by v průběhu její realizace vyvstaly jako nutné pro zdárné provedení stavby a zhotovitel je měl a mohl předvídat, v díle s nimi pracovat, počítat s nimi a zahrnout je do projektové dokumentace a do soupisu stavebních prací a rozpočtu stavby. Pokud se však nutnost provedení takových dalších prací v průběhu realizace stavby projeví, je zhotovitel m. j. povinen postupovat dle čl. 7. odst. 7.3. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Zhotovitel je povinen objednatele bez odkladu písemně upozornit na vady věcí/podkladů, předaných mu objednatelem za účelem plnění díla zhotovitelem, a vyčkat stanoviska objednatele, jinak zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.

- 11.5. Pokud by zhotovitel použil k provedení díla **subdodavatele**, odpovídá za jeho/ jejich plnění v plném rozsahu jako by je provedl sám. Smlouvu se subdodavatelem je zhotovitel povinen uzavřít v souladu s touto smlouvou, za což zhotovitel plně odpovídá. Objednatel má kdykoli právo na informaci o subdodavatelích a předložení smluv se subdodavateli – pokud mu zhotovitel nevyhoví, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
- 11.6. **Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před provedením díla** (viz. čl. 5. této smlouvy), **ukončit písemným odstoupením** jedné smluvní strany stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy podstatným způsobem. Podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž v textu této smlouvy je uvedeno, co je mimo jiné za takové porušení smlouvy považováno. Zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu např. v případě, že bude v prodlení s provedením díla/části díla. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné (pokud bylo odstoupeno oprávněně)

ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v tomto písemném oznámení musí být mimo jiné uveden důvod odstoupení).

Zhotovitel je povinen v tomto případě vždy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení smlouvy odstoupením si smluvní strany ponechají již oprávněně přijaté plnění (tj. objednatel řádně dodanou a jím převzatou část díla – pokud bylo dílo plněno po částech – a zhotovitel úhradu za řádně dodanou a objednatelem převzatou část díla).

Pokud nastane tato situace a objednatel si ponechá již oprávněně převzatou část díla, stává se tato část díla vlastnictvím objednatele ke dni předčasného ukončení této smlouvy a objednatel je oprávněn s ní naložit dle svého uvážení jako s dílem dodaným dle této smlouvy a dále je oprávněn zajistit její dopracování/přepracování další osobou (dle výběru a úvahy objednatele) bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

- 11.7. **Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.**
- 11.8. **Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám** než objednateli. Pokud stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
- 11.9. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Pokud by se zhotovitel dostal do situace, která by vedla k jeho zániku, je povinen tuto dokumentaci ihned předat objednateli. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby.
- 11.10. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím.
- 11.11. Zhotovitel je **povinen být pojištěn** z titulu profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů s minimálním limitem pojistného plnění 10.000.000,00 Kč z jedné pojistné události. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění dle předchozí věty po dobu plnění díla dle této smlouvy a dále po dobu pěti let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu zhotovenou na základě projektové dokumentace, která je předmětem plnění této smlouvy (dle toho co na stavbu bude příslušným stavební úřadem vydáno). Pojistnou smlouvu (či pojistný certifikát) je zhotovitel povinen předložit v ověřené kopii objednateli před podpisem této smlouvy. Předložení ověřené kopie pojistné smlouvy (či pojistného certifikátu) je podmínkou pro uzavření této smlouvy.

Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání po dobu uvedenou v tomto odstavci výše předložit objednateli výše uvedenou platnou pojistnou smlouvu nebo její ověřenou kopii. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy objednateli do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy.

- 11.12. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.13. Zhotovitel je povinen ihned objednatele písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
- vstup zhotovitele do likvidace
 - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
 - zánik zhotovitele bez likvidace
 - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy
- a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.
Tento závazek zhotovitele platí do skončení záruky zhotovitele na díle.
Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.14. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob. Předáním díla se má za to, že zhotovitel předává dílo objednateli prosto práv třetích osob.
- 11.15. Při zpracování projektové dokumentace (díla) je zhotovitel povinen průběžně spolupracovat s objednatelem a jeho požadavky zpracovávat do díla. Objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci průběžně odsouhlasuje a seznamuje se s jejím obsahem, tak aby v konečném důsledku bylo dílo zpracováno dle požadavků objednatele (dále též odst. 11.4. výše).

Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:

objednatele:

..... tel:
e-mail:

a zhotovitele:

Hlavní inženýr:
..... tel:
e-mail:

Hlavní projektant stavební části:
..... tel:
e-mail:

Hlavní projektant techniky prostředí staveb:
..... tel:
e-mail:

Změna výše uvedených kontaktních osob je možná pouze dodatkem k této smlouvě. Osoba nahrazující původní kontaktní osobu zhotovitele musí splňovat původní požadavky na kvalifikaci osob uvedené v Zadávací dokumentaci – Požadavcích zadavatele na kvalifikaci dodavatele (článek 8, odst. 8.1).

- 11.16 Zhotovitel se zavazuje, že **nezastaví pohledávky**, které bude mít vůči objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

12. Čestné prohlášení zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty

- 12.1 Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v odst. 12.2. tohoto článku.
- 12.2 Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout a uhradit za zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz. ustanovení § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správcem daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správcem daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správcem daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině (na jednom dokumentu). Jiná změna smlouvy není přípustná, pokud v této smlouvě není pro konkrétní situaci uvedeno jinak.
- 13.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije. **Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), v účinném znění.
- 13.3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku, kdy zadávací dokumentace objednatele je přednostní, případně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR.

Účastníci této smlouvy se výslovně dohodly (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah **a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu** a bez jakýchkoli omezení a výjimek a v plném rozsahu řídí pouze **českým právem** (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé na základě tohoto smluvního vztahu budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany pro případ, že nepůjde místní příslušnost soudu (který by měl řešit spor mezi nimi) jinak určit, sjednávají pro spory

vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu objednatele. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany vždy řídit pouze verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.

Jakýkoli spor plynoucí z této smlouvy nebo na základě této smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

- 13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 13.5. Nedílnou součástí této smlouvy je její **příloha č. 1** - Závazné pokyny pro zpracování dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby.
- 13.6. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenou zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do jeho datové schránky, má-li ji dle platné právní úpravy v ČR zřízenou.
- 13.7. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- 13.9. Osoba podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- 13.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 13.11. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.
- 13.12. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 13.13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.14. **Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv.**

13.15. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 60/14/RM/2018 dne 31.05.2018.

Třebíči dne 09.07.2018

V Pelhřimově dne 09.07.2018

**za objednatele:
Město Třebíč**

**za zhotovitele:
AS PROJECT CZ s. r. o.**

.....
Vladimír Malý
místostarosta

.....
Ing. Jiří Žák
jednatel společnosti

Závazné pokyny pro zpracování dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby

Stavba: Revitalizace zimního stadionu v Třebíči, ul. Kateřiny z Valdštejna

Závazné pokyny ke zpracování projektové dokumentace I a projektové dokumentace II:

1. Rozsah stavby je rámcově stanoven projektovou dokumentací pro územní řízení DUR 2 zpracovanou firmou Plán projekt Kapucín, s. r. o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč, č. zakázky R1-11/14 (varianta hlediště 1). Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby č.j. OV32916/15-SPIS7926/2015/Ča vydaného MěÚ Třebíč odborem výstavby 23.10.2015 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. OV73595/17-SPIS13586/2017/MN vydaného MěÚ Třebíč odborem výstavby 03.01.2018.

2. Projektová dokumentace bude respektovat všechny obecně platné předpisy a normy platné v době jejího zpracování.

Projektová dokumentace I bude zpracovaná především v souladu se:

- a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- b) vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů
- c) vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů

Projektová dokumentace II bude zpracovaná především v souladu se:

- a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- b) vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů
- c) vyhl. č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů
- d) zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- e) vyhl. č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

V projektových dokumentacích nebudou uváděny konkrétní výrobky, výrobci a dodavatelé. Všechny dodávky a výrobky budou popsány jednoznačně technickými, funkčními a estetickými parametry - technickými popisy.

3. Revitalizace zimního stadiónu bude navržena pro multifunkční využití:

- a) ledová plocha pro hokejová utkání a bruslení veřejnosti vč. nezbytného zázemí
- b) koncerty, výstavy, kulturní akce, sportovní akce

Multifunkčnímu využití musí odpovídat technická řešení stavby – bezpečnostní, požární, klimatizace, větrání, vytápění, el. rozvody, osvětlení, ozvučení.....

4. Projektové dokumentace I a II musí respektovat a splňovat veškeré požadavky na zimní stadióny, které jsou stanoveny Českým svazem ledního hokeje pro úroveň soutěží WSM ligy.

5. Při zpracování projektových dokumentací I a II bude zhotovitel vycházet mimo jiné i z manuálu pro realizaci a rekonstrukci zimních stadiónů v ČR vydaného Českým svazem ledního hokeje.

6. Dokumentace stávajícího stavu budovy zimního stadiónu není kompletní. Součástí projektové dokumentace je kompletní ověření a zaměření stávajícího stavu budovy v rozsahu nezbytném pro zpracování projektových dokumentací I a II.

7. Projektové dokumentace I a II budou navrženy a členěny do etap a objektů tak, aby byla umožněna realizace stavby po etapách – západní přístavba, severní přístavba, vnitřní prostory.....

Zhotovitel zpracuje měsíční harmonogram postupu výstavby po etapách tak, aby byl na co možná nejkratší dobu přerušen provoz zimního stadiónu.

8. Zhotovitel v rámci svého plnění dle této smlouvy, po projednání s objednatelem, dále provede zajištění nedestruktivních průzkumů, expertíz, odborných posudků a projednání stavby s dotčenými orgány a třetími osobami.

Součástí nabídky na zpracování projektové dokumentace není provedení nezbytných destruktivních stavebních průzkumů a sond vyžadujících zásah do stávajících konstrukcí budovy. Zhotovitel projektových dokumentací navrhne nejpozději do 2 měsíců po uzavření smlouvy o dílo rozsah stavebních průzkumů a případných sond nezbytných k provedení projektových dokumentací I a II. Provedení destruktivních stavebních průzkumů a sond ve spolupráci se zhotovitelem a provozovatelem budovy zajistí objednatel.

9. Části budovy které přichází do styku s diváky, sportovci, návštěvníky budou provedeny v provedení odolném proti vandalismu.

10. Projektové dokumentace I a II budou zhotovitelem projednány s Městskou policií Třebíč a Policií ČR a zpracovány tak, aby odpovídaly jejich požadavkům z hlediska zajištění pořádku při pořádání sportovních a kulturních akcí v areálu zimního stadiónu.

11. Základní barevné řešení vybraných prostor budovy (hlediště....) bude respektovat barvy sportovního klubu Horácké Slávie Třebíč.

12. Projektové dokumentace I a II budou obsahovat kompletní hodnocení bilancí spotřeb energií (tepelné, elektrické) vč. návrhu jejich hospodárného využití. Projektové dokumentace musí být navrženy tak, aby bylo zajištěno při provozování budovy v maximální možné míře hospodárné nakládání s energiemi. V maximálně možné míře bude využito odpadní teplo vznikající při chlazení ledu.

13. Veškerá stávající technologická zařízení v budově zimního stadiónu budou zhotovitelem projektových dokumentací I a II (ve spolupráci s provozovatelem budovy a objednatelem) posouzena z hlediska jejich technického stavu a technických parametrů. Na základě tohoto posouzení bude rozhodnuto o jejich využití ve zhotovitelem nově navržené koncepci řešení technologií stavby.

Některé části budovy zimního stadiónu byly v průběhu provozování stadiónu opraveny a modernizovány (chlazení ledové plochy, osvětlení ledové plochy, tepelná čerpadla....). Zhotovitel ve spolupráci s provozovatelem a objednatelem posoudí technický stav těchto stávajících zařízení, posoudí vhodnost začlenění do celkové koncepce stavby a v případě vhodnosti začlenění do celkové koncepce stavby. V případě nevhodnosti zpracuje nové řešení.

14. Prostor hlediště bude vybaven zónovou klimatizací tak, aby byla zajištěna tepelná pohoda návštěvníků a nedocházelo ke kondenzaci vodních par na konstrukcích a zařízeních zde umístěných.

15. Zhotovitel navrhne vhodný systém recyklace technologické vody s využitím dešťové vody ze střechy a vody ze stávajícího vrtu. Systém vodního hospodářství bude navržen jako uzavřený s rekuperací a filtrací vody, s předeřevem vody pro rolbu a s rozpouštěním sněhu ve sněžné jámě pomocí odpadního tepla

16. Zhotovitel navrhne tribuny pro diváky tak, aby byla zajištěna optimální viditelnost ze všech míst. Zhotovitel spočítá optimální křivky viditelnosti na všech tribunách pro všechny řady diváků.

17. V rámci projektových dokumentací I a II bude také řešeno:

- ochrana před bleskem
- jednotný čas
- videorozhodčí
- jednotná světelná a zvuková režie – TV režie
- ozvučení
- efektové osvětlení
- rozvody STA

- identifikační systém a turnikety
- telefonní ústředna
- kamerová technika
- vnitřní TV informační studio
- el. informační panel u vstupu do budovy
- datové rozvody, připojení k internetu
- elektrická zabezpečovací signalizace
- v případě potřeby elektrická požární signalizace

18. Součástí projektových dokumentací I a II je i kompletní návrh interiérů včetně jejich vybavení

19. Součástí projektových dokumentací I a II je návrh orientačního systému v budově – směrové vyznačení jednotlivých částí budovy, označení sektorů pro diváky, označení sedadel, dveří, návrh systému centrálního zamykání dveří.....

20. Součástí projektových dokumentací I a II je kompletní řešení vnějšího vzhledu budovy (exteriéru).

Projektová dokumentace I a projektová dokumentace II v členění dle platných vyhlášek o dokumentaci staveb musí také mimo jiné obsahovat:

1. Kompletní zaměření stávajícího stavu
2. Kompletní stavební část v členění na stavební objekty a etapy výstavby
3. Veškeré nezbytné přípojky inženýrských sítí
4. Statika
5. Vzduchotechnika, klimatizace
6. Vodoinstalace
7. Kanalizace
8. Bilance energií se zaměřením na využití odpadního tepla
9. Ústřední vytápění
10. Chlazení
11. Veškeré nezbytné technologie pro provoz zimního stadiónu, seznamy strojů a zařízení s technickými popisy v členění na provozní soubory a etapy výstavby
12. Elektroinstalace
 - a) silnoproud
 - b) slaboproud
 - c) ochrana před bleskem
 - d) měření a regulace
13. Požárně bezpečnostní řešení stavby
14. Komunikace a zpevněné plochy
15. Terénní úpravy, zeleň
16. Návrh interiérů včetně vybavení
17. Orientační systém v budově
18. Energetické posouzení, průkaz energetické náročnosti budovy
19. Plán BOZP
20. Dokladová část (veškerá vyjádření, stanoviska, stavební povolení nezbytná k realizaci stavby)
21. Harmonogram postupu výstavby (týdenní) členěný dle objektů a provozních souborů a jednotlivých etap výstavby
22. Položkový rozpočet
23. Položkový výkaz výměr

V Třebíči dne 09.07.2018

**za objednatele:
Město Třebíč**

V Pelhřimově dne 09.07.2018

**za zhotovitele:
AS PROJECT CZ s. r. o.**

.....
Vladimír Malý
místostarosta

.....
Ing. Jiří Žák
jednatel společnosti