**nájemní smlouva č. 1/2018**

#### uzavřená v souladu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také OZ), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky

# **A/ Město Litvínov**

 zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou

 starostkou města Litvínova

 sídlo městského úřadu: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

 IČ: 00266027

 DIČ: CZ00266027

bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Litvínov

 **č.ú.:19-0000921491/0100**

 **VS: 508000302**

(dále jen **pronajímatel**)

**a**

**B/ FALCON plus s.r.o.**

 zastoupená: Radkem Zralým

 jednatelem společnosti

 sídlo: 436 01 Litvínov, Mostecká 20

 IČ: 64049264

 DIČ: CZ64049264

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Litvínov

 **č.ú.: xxxxxx/xxxx**

(dále jen **nájemce**)

**takto:**

**I.**

## Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku par. č. 2555/1 ostatní plocha, silnice a par. č. 2556/16 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Horní Litvínov.

# Tato skutečnost je zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Mostě pro obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov.

Předmětem nájmu podle této smlouvy je pozemek v k.ú. Horní Litvínov **část** **par. č. 2555/1 o výměře 6 m2 a část par. č. 2556/16 o výměře 50 m²**, pronajímaný za účelem přičlenění k vlastní nemovitosti a jeho využití jako předzahrádky k objektu restaurace čp. 282 v ul. Valdštejnská, Litvínov.

**II.**

## Podmínky užívání pozemku

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy dále specifikovaný v  příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (snímek z katastrální mapy), a to **za účelem přičlenění k vlastní nemovitosti a jeho využití jako předzahrádky k objektu restaurace čp. 282 v ul. Valdštejnská, Litvínov.**
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že pronajímaný pozemek je způsobilý k užívání podle této smlouvy.
3. Výše nájemného za užívání pozemku dle Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov (dále jen „zásady“) je ve výši 15 Kč/m2/ročně.

Nájemné tedy činí:

**pro rok 2018 420 Kč** (splatné při podpisu smlouvy, platné od 1. 7. 2018)

**následující roky: 840 Kč ročně**

Nájemné bude hrazeno pronajímateli se splatností **do 31. března** běžného roku (pro rok 2018 se splatností při podpisu této smlouvy) převodem na účet města pod přiděleným variabilním symbolem nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Litvínov.

Nezaplacení nájemného ve výše uvedené lhůtě je zvlášť závažným porušením povinnosti a zakládá právo pronajímatele odstoupit od této smlouvy či smlouvu vypovědět.

Výše nájemného byla sjednána na základě usnesení zastupitelstva města č. Z/751/22 ze dne 25. 4. 2013.

**III.**

### *Doba nájmu a výpovědní lhůty*

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou.**
2. Tuto nájemní smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo jednostranně vypovědět, s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, která počíná běžet od 1. dne následujícího po měsíci, ve kterém bude druhé straně doručena písemná výpověď. V případě porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, tj. zejména nezaplacení nájemného, užívání pozemku v rozporu se sjednaným účelem, závažného narušování občanského soužití nebo veřejného pořádku, porušování právních předpisů nebo vyhlášek pronajímatele v souvislosti s nájmem pozemku, nebo v případě vzniku potřeby pozemku k záměru určenému územním plánem rozvoje města Litvínova,případně záměru realizace investiční akce (opravy, vybudování komunikací, chodníků apod. městem Litvínov, je výpovědní lhůta jednoměsíční.
3. Při ukončení této nájemní smlouvy se nájemce zavazuje na vlastní náklady uvést pozemek do stavu vyhovujícímu sjednanému způsobu užívání a tak, jak byl pronajat. Nebude-li ujednáno jinak, při skončení nájmu se nájemce zavazuje z pozemku na své náklady odstranit vše, co bylo vystavěno nebo se stalo součástí pozemku v době trvání nájemního vztahu mezi účastníky.
4. Nájemce bere na vědomí, že nemá právo na přednostní koupi pozemku.

**IV.**

## Ostatní ujednání

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze způsobem stanoveným v této smlouvě. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.
2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv jiné změny na předmětu nájmu kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
4. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebude zřizovat žádné stavby, vyjma těch, které budou povoleny odborem stavebního úřadu a odborem nakládání s majetkem a veškerou činnost bude konzultovat s vlastníkem pozemku.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nezajišťuje ani se nikterak nepodílí na zřizování přípojek inženýrských sítí.
6. Nájemce rovněž bere na vědomí, že nesmí zřizovat jakékoliv přípojky inženýrských sítí přes pronajaté pozemky bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce odpovídá za veškeré závady vyplývající z této smlouvy.

**V.**

## Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv dodatky ke smlouvě budou vypracovány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami v písemné formě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jejím podepsání obdrží nájemce jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Litvínova dne 25. 10. 2017 usnesením č. R/2159/80/II. Záměr pronájmu předmětného pozemku byl zveřejněn od 17. 8. 2017 do 4. 9. 2017 na úřední desce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich plné a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Náklady spojené s uzavřením nájemní smlouvy dle „zásad“ ve výši **1.000 Kč** uhradí nájemce při podpisu této smlouvy (**VS:** **506000569**).
6. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními OZ.
7. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění.
8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

V  Litvínově dne

pronajímatel: nájemce:

………………..………… ………………..…………

Mgr. Kamila Bláhová FALCON plus s.r.o.

starostka města Radek Zralý

 jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Datum** | **Jméno** | **Funkce** | **Podpis** |
| **Zpracoval:** | 10. 1. 2018 | Andrea Baudyšová | referent ONM |  |
| **Schválil:** |  | Ing. Petr Řeháček, MBA | vedoucí ONM |  |
| **Správce rozpočtu:** |  | Ing. Zdeňka Burešová | ekonom ONM |  |
| **Právní kontrola:** |  | Mgr. Jan Buchta | vedoucí PO |  |
| **Schváleno - RM:** | 25. 10. 2017 | **Číslo usnesení:**  | R/2159/80 |
|  **ZM:** | --- | **Číslo usnesení:** | **---** |
| **Zveřejněno:** | Od: 17. 8. 2017 | Do: 4. 9. 2017 |
| **Vedení města:** |  | Mgr. Milan Šťovíček | 2. místostarosta |  |