

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Erik Rudický**, 1990, bytem Praha 9

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 28N18/42

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 4. 2018 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 7.169 Kč (slovy: sedm tisíc jedno sto šedesát devět korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 3.594 Kč (slovy: tři tisíce pět set devadesát čtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxx, variabilní symbol 2811842.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxx, variabilní symbol 2811842.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Chomutově dne 29. 3. 2018

.....
Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
Erik Rudický

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

pan **Erik Rudický**, 1990, bytem Praha 9

(dále jen „klient“)

– na straně druhé –

vyhotovují tento

Protokol o předání pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Viz. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy					
Popis stavu pozemků	Některé pozemky jsou vedeny v KN jako ostatní plocha/ostatní komunikace, jiné pozemky jsou zarostlé náletovými dřevinami. Pozemky lze propachtovat za účelem provozování zemědělské výroby – chov skotu.				

Klient se seznámil se stavem pozemku, souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy a prohlašuje, že předmět pachtu uvede na vlastní náklady do takového stavu, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu a nebude požadovat na Státním pozemkovém úřadu úhradu vynaložených nákladů.

Dřeviny lze kácet jen s písemným souhlasem Státního pozemkového úřadu.

V .Chomutově dne 29. 3. 2018

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

.....
Erik Rudický

klient

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 28N18/42

Rudický Erik

Variabilní symbol: 2811842

Uzavřeno: 29.3.2018

Roční pacht:

Datum tisku: 11.7.2018

Účinná od: 1.4.2018

7 169 Kč

Praha 9

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Domašín u Klášterce nad Ohří										
	632	2	0	2	7	10 002	28 200	1 562	2,2	96,91
	632	4	0	2	7	10 002	28 200	649	2,2	40,26
	641	1	0	2	7	10 002	28 200	6 206	2,2	385,02
	641	5	0	2	14	10 002	28 200	460	2,2	28,54
	683	5	0	2	7	10 002	28 200	240	2,2	14,89
	683	6	0	2	7	10 002	28 200	163	2,2	10,11
	686	2	0	2	7	10 002	28 200	205	2,2	12,72
	726	0	0	2	14	10 002	28 200	1 412	2,2	87,60
	772	0	0	2	14	10 002	28 200	198	2,2	12,28
	1 061	0	0	2	14	10 002	28 200	414	2,2	25,68
	1 063	0	0	2	14	10 002	28 200	1 360	2,2	84,37
	1 064	3	0	2	14	10 002	28 200	531	2,2	32,94
	1 065	0	0	2	14	10 002	28 200	827	2,2	51,31
	1 066	0	0	2	14	10 002	28 200	1 018	2,2	63,16
	1 067	1	0	2	14	10 002	28 200	1 413	2,2	87,66
	1 068	0	0	2	14	10 002	28 200	647	2,2	40,14
	1 071	0	0	2	14	10 002	28 200	683	2,2	42,37
								17 988		1 115,96

Loučov

	231	0	0	2	14	10 002	29 600	432	2,2	28,13
	271	0	0	2	7	10 002	29 600	2 502	2,2	162,93
	278	2	0	2	7	10 002	29 600	4 009	2,2	261,07
	298	1	0	2	14	10 002	29 600	355	2,2	23,12
	348	1	0	2	14	10 002	29 600	41	2,2	2,67
	350	0	0	2	14	10 002	29 600	255	2,2	16,61
	400	0	0	2	14	10 002	29 600	900	2,2	58,61
	404	0	0	2	7	10 002	29 600	899	2,2	58,54
	408	0	0	2	14	10 002	29 600	647	2,2	42,13
	416	2	0	2	14	10 002	29 600	101	2,2	6,58
	418	0	0	2	14	10 002	29 600	1 206	2,2	78,53
	421	0	0	2	14	10 002	29 600	342	2,2	22,27
	443	0	0	2	14	10 002	29 600	844	2,2	54,96
								12 533		816,15

Podmílesy

	1	0	0	2	7	10 002	19 000	2 230	2,2	93,21
	4	1	0	2	14	10 002	19 000	1 429	2,2	59,73
	4	2	0	2	14	10 002	19 000	113	2,2	4,72
	5	1	0	2	14	10 002	19 000	108	2,2	4,51
	7	0	0	2	14	10 002	19 000	5 349	2,2	223,59
	16	0	0	1	13	10 002	19 000	237	2,2	9,91
	56	0	0	2	14	10 002	19 000	1 744	2,2	72,90
	58	0	0	2	14	10 002	19 000	1 906	2,2	79,67
	60	1	0	2	14	10 002	19 000	1 061	2,2	44,35
	62	0	0	2	14	10 002	19 000	432	2,2	18,06
	65	0	0	2	14	10 002	19 000	234	2,2	9,78

Příloha k pachtovní smlouvě č. 28N18/42

Rudický Erik

Variabilní symbol: 2811842

Uzavřeno: 29.3.2018

Roční pacht:

Datum tisku: 11.7.2018

Účinná od: 1.4.2018

7 169 Kč

Praha 9

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
	67	0	0	2	14	10 002	19 000	557	2,2	23,28
	68	0	0	2	14	10 002	19 000	108	2,2	4,51
	69	0	0	2	14	10 002	19 000	270	2,2	11,29
	103	0	0	2	14	10 002	19 000	126	2,2	5,27
	104	0	0	2	14	10 002	19 000	216	2,2	9,03
	113	0	0	2	14	10 002	19 000	270	2,2	11,29
	116	0	0	2	14	10 002	19 000	270	2,2	11,29
	122	0	0	2	14	10 002	19 000	504	2,2	21,07
	123	0	0	2	14	10 002	19 000	432	2,2	18,06
	128	0	0	2	14	10 002	19 000	1 978	2,2	82,68
	138	0	0	2	14	10 002	19 000	486	2,2	20,31
	140	2	0	2	7	10 002	19 000	1 406	2,2	58,77
	177	0	0	2	7	10 002	19 000	23 440	2,2	979,79
	184	0	0	2	14	10 002	19 000	622	2,2	26,00
	187	2	0	2	14	10 002	19 000	2 739	2,2	114,49
	190	1	0	2	7	10 002	19 000	2 486	2,2	103,91
	190	3	0	2	14	10 002	19 000	5 760	2,2	240,77
	225	2	0	2	14	10 002	19 000	294	2,2	12,29
	228	0	0	2	7	10 002	19 000	3 297	2,2	137,81
	230	0	0	2	14	10 002	19 000	234	2,2	9,78
	232	0	0	2	14	10 002	19 000	216	2,2	9,03
	233	0	0	2	7	10 002	19 000	2 356	2,2	98,48
	234	0	0	2	14	10 002	19 000	5 843	2,2	244,24
část	235	0	0	2	14	10 002	19 000	9 149	2,2	382,43
	242	2	0	2	7	10 002	19 000	1 591	2,2	66,50
	251	1	0	2	7	10 002	19 000	309	2,2	12,92
	275	2	0	2	14	10 002	19 000	932	2,2	38,96
	349	0	0	2	14	10 002	19 000	174	2,2	7,27
	359	0	0	2	14	10 002	19 000	685	2,2	28,63
	363	0	0	2	14	10 002	19 000	3 859	2,2	161,31
	364	0	0	2	14	10 002	19 000	892	2,2	37,29
	365	2	0	2	7	10 002	19 000	2 919	2,2	122,01
	376	1	0	2	14	10 002	19 000	185	2,2	7,73
	376	2	0	2	14	10 002	19 000	223	2,2	9,32
	392	5	0	2	14	10 002	19 000	1 139	2,2	47,61
	400	2	0	2	14	10 002	19 000	1 360	2,2	56,85
	415	1	0	2	14	10 002	19 000	207	2,2	8,65
	439	0	0	2	14	10 002	19 000	396	2,2	16,55
část	448	0	0	2	14	10 002	19 000	124	2,2	5,18
část	450	1	0	2	14	10 002	19 000	9 659	2,2	403,75
	464	0	0	2	14	10 002	19 000	2 080	2,2	86,94
	469	0	0	2	14	10 002	19 000	270	2,2	11,29
	470	0	0	2	14	10 002	19 000	468	2,2	19,56
	475	0	0	2	14	10 002	19 000	234	2,2	9,78
	508	0	0	2	14	10 002	19 000	288	2,2	12,04
	509	0	0	2	14	10 002	19 000	126	2,2	5,27
	537	0	0	2	14	10 002	19 000	216	2,2	9,03
	538	0	0	2	14	10 002	19 000	1 313	2,2	54,88
	543	0	0	2	14	10 002	19 000	3 309	2,2	138,32
	555	2	0	2	14	10 002	19 000	1 849	2,2	77,29
	556	0	0	2	14	10 002	19 000	324	2,2	13,54

Příloha k pachtovní smlouvě č. 28N18/42

Rudický Erik

Variabilní symbol: 2811842

Uzavřeno: 29.3.2018

Roční pacht:

Datum tisku: 11.7.2018

Účinná od: 1.4.2018

7 169 Kč

Praha 9

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	559	0	0	2	14	10 002	19 000	504	2,2	21,07
	565	0	0	2	14	10 002	19 000	1 079	2,2	45,10
	567	0	0	2	14	10 002	19 000	2 230	2,2	93,21
	575	0	0	2	14	10 002	19 000	2 932	2,2	122,56
	577	0	0	2	14	10 002	19 000	1 636	2,2	68,38
	578	0	0	2	14	10 002	19 000	2 392	2,2	99,99
část	586	1	0	2	14	10 002	19 000	1 242	2,2	51,92
	588	0	0	2	11	10 002	19 000	233	2,2	9,74
								125 281		5 236,74
CELKEM:								155 802		7 169 Kč