

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 28N18/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Erik Rudický**, 1990, bytem Praha 9

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 28N18/42 ze dne 29. 3. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného a doplňuje doručovací adresa pachtýře

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 7.169 Kč (slovy: sedm tisíc jedno sto šedesát devět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z níže uvedeného důvodu v bodě a) a b) na částku 10.280 Kč (slovy: deset tisíc dvě sta osmdesát korun českých):

a) Ukončení pachtu na pozemek č. 415/1 v k. ú. Podmílesy, obec Domašín, druh evidence KN ke dni 11. 7. 2018 dohodou.

b) Rozšíření předmětu pachtu od 1. 9. 2018 o pozemky viz. příloha „ Výpis z katastru nemovitostí „.

Dále se v tomto dodatku doplňuje doručovací adresa do smlouvy:

Jalubí 431, Jalubí, PSČ 687 05

K 1. 10. 2018 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 3.849 Kč (slovy: tři tisíce osmset čtyřicet devět korun českých) – viz. příloha dodatku

„ Výpočet pachtu pro smlouvu „.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. „SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. S) zákona č. 499/2004 Sb. O archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 11. 7. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 11. 7. 2018

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
Erik Rudický

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

pan **Erik Rudický**, 1990, bytem Praha 9

(dále jen „klient“)

– na straně druhé –

vyhotovují tento

Protokol o předání pozemků

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
viz. příloha „ Výpis z katastru nemovitostí „					
Popis stavu pozemků	Výše uvedené pozemky jsou zarostlé vzrostlými dřevinami, lze je propachtovat za účelem provozování zemědělské výroby.				

Klient se seznámil se stavem pozemků, souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy a prohlašuje, že předmět pachtu uvede na vlastní náklady do takového stavu, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu a nebude požadovat na Státním pozemkovém úřadu úhradu vynaložených nákladů.

Dřeviny lze kácet jen s písemným souhlasem Státního pozemkového úřadu.

V Chomutově dne 11. 7. 2018

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

.....
Erik Rudický

klient

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne 11. 7. 2018

.....

Příloha pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Variabilní symbol: 2811842 Uzavřeno: 29.3.2018 Roční pacht: **10 280 Kč**
Datum tisku: 11.7.2018 Účinná od: 1.4.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Rudický Erik	Praha 9

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Domašín u Klášterce nad Ohří											
	632		2	2	7	10002	pc/ha	28 200	1 562	2,2	96,91
	632		4	2	7	10002	pc/ha	28 200	649	2,2	40,26
	641		1	2	7	10002	pc/ha	28 200	6 206	2,2	385,02
	641		5	2	14	10002	pc/ha	28 200	460	2,2	28,54
	683		5	2	7	10002	pc/ha	28 200	240	2,2	14,89
	683		6	2	7	10002	pc/ha	28 200	163	2,2	10,11
	686		2	2	7	10002	pc/ha	28 200	205	2,2	12,72
	726			2	14	10002	pc/ha	28 200	1 412	2,2	87,60
	772			2	14	10002	pc/ha	28 200	198	2,2	12,28
	1061			2	14	10002	pc/ha	28 200	414	2,2	25,68
	1063			2	14	10002	pc/ha	28 200	1 360	2,2	84,37
	1064		3	2	14	10002	pc/ha	28 200	531	2,2	32,94
	1065			2	14	10002	pc/ha	28 200	827	2,2	51,31
	1066			2	14	10002	pc/ha	28 200	1 018	2,2	63,16
	1067		1	2	14	10002	pc/ha	28 200	1 413	2,2	87,66
	1068			2	14	10002	pc/ha	28 200	647	2,2	40,14
	1071			2	14	10002	pc/ha	28 200	683	2,2	42,37
Celkem za katastr									17 988		1 115,96

Katastr: Louchov

	231			2	14	10002	pc/ha	29 600	432	2,2	28,13
	271			2	7	10002	pc/ha	29 600	2 502	2,2	162,93
	278		2	2	7	10002	pc/ha	29 600	4 009	2,2	261,07
	298		1	2	14	10002	pc/ha	29 600	355	2,2	23,12
	348		1	2	14	10002	pc/ha	29 600	41	2,2	2,67
	350			2	14	10002	pc/ha	29 600	255	2,2	16,61
	400			2	14	10002	pc/ha	29 600	900	2,2	58,61
	404			2	7	10002	pc/ha	29 600	899	2,2	58,54
	408			2	14	10002	pc/ha	29 600	647	2,2	42,13
	416		2	2	14	10002	pc/ha	29 600	101	2,2	6,58
	418			2	14	10002	pc/ha	29 600	1 206	2,2	78,53
	421			2	14	10002	pc/ha	29 600	342	2,2	22,27
	443			2	14	10002	pc/ha	29 600	844	2,2	54,96
Celkem za katastr									12 533		816,15

Příloha pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Variabilní symbol: 2811842 Uzavřeno: 29.3.2018 Roční pacht: **10 280 Kč**
Datum tisku: 11.7.2018 Účinná od: 1.4.2018

Katastr: Podmílešy

	1		2	7	10002	pc/ha	19 000	2 230	2,2	93,21
	1		2	7	10002	pc/ha	19 000	2 230	2,2	93,21
	4	1	2	14	10002	pc/ha	19 000	1 429	2,2	59,73
	4	2	2	14	10002	pc/ha	19 000	113	2,2	4,72
	5	1	2	14	10002	pc/ha	19 000	108	2,2	4,51
	7		2	14	10002	pc/ha	19 000	5 349	2,2	223,59
	16		1	13	10002	pc/ha	19 000	237	2,2	9,91
	56		2	14	10002	pc/ha	19 000	1 744	2,2	72,90
	58		2	14	10002	pc/ha	19 000	1 906	2,2	79,67
	60	1	2	14	10002	pc/ha	19 000	1 061	2,2	44,35
	62		2	14	10002	pc/ha	19 000	432	2,2	18,06
	65		2	14	10002	pc/ha	19 000	234	2,2	9,78
	67		2	14	10002	pc/ha	19 000	557	2,2	23,28
	68		2	14	10002	pc/ha	19 000	108	2,2	4,51
	69		2	14	10002	pc/ha	19 000	270	2,2	11,29
	103		2	14	10002	pc/ha	19 000	126	2,2	5,27
	104		2	14	10002	pc/ha	19 000	216	2,2	9,03
	113		2	14	10002	pc/ha	19 000	270	2,2	11,29
	116		2	14	10002	pc/ha	19 000	270	2,2	11,29
	122		2	14	10002	pc/ha	19 000	504	2,2	21,07
	123		2	14	10002	pc/ha	19 000	432	2,2	18,06
	128		2	14	10002	pc/ha	19 000	1 978	2,2	82,68
	138		2	14	10002	pc/ha	19 000	486	2,2	20,31
	140	2	2	7	10002	pc/ha	19 000	1 406	2,2	58,77
	177		2	7	10002	pc/ha	19 000	23 440	2,2	979,79
	184		2	14	10002	pc/ha	19 000	622	2,2	26,00
	187	2	2	14	10002	pc/ha	19 000	2 739	2,2	114,49
	190	1	2	7	10002	pc/ha	19 000	2 486	2,2	103,91
	190	3	2	14	10002	pc/ha	19 000	5 760	2,2	240,77
	225	2	2	14	10002	pc/ha	19 000	294	2,2	12,29
	228		2	7	10002	pc/ha	19 000	3 297	2,2	137,81
	230		2	14	10002	pc/ha	19 000	234	2,2	9,78
	232		2	14	10002	pc/ha	19 000	216	2,2	9,03
	233		2	7	10002	pc/ha	19 000	2 356	2,2	98,48
	234		2	14	10002	pc/ha	19 000	5 843	2,2	244,24
část	235		2	14	10002	pc/ha	19 000	9 149	2,2	382,43
	240		2	7	10002	pc/ha	19 000	7 826	2,2	327,13
	242	2	2	7	10002	pc/ha	19 000	1 591	2,2	66,50
	251	1	2	7	10002	pc/ha	19 000	309	2,2	12,92
	275	2	2	14	10002	pc/ha	19 000	932	2,2	38,96
	279	2	2	7	10002	pc/ha	19 000	7 116	2,2	297,45

Příloha pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Variabilní symbol: 2811842 Uzavřeno: 29.3.2018 Roční pacht: **10 280 Kč**
Datum tisku: 11.7.2018 Účinná od: 1.4.2018

	349		2	14	10002	pc/ha	19 000	174	2,2	7,27
	359		2	14	10002	pc/ha	19 000	685	2,2	28,63
	363		2	14	10002	pc/ha	19 000	3 859	2,2	161,31
	364		2	14	10002	pc/ha	19 000	892	2,2	37,29
	365	1	2	7	10002	pc/ha	19 000	25 714	2,2	1 074,85
	365	2	2	7	10002	pc/ha	19 000	2 919	2,2	122,01
	376	1	2	14	10002	pc/ha	19 000	185	2,2	7,73
	376	2	2	14	10002	pc/ha	19 000	223	2,2	9,32
	392	5	2	14	10002	pc/ha	19 000	1 139	2,2	47,61
	400	2	2	14	10002	pc/ha	19 000	1 360	2,2	56,85
	439		2	14	10002	pc/ha	19 000	396	2,2	16,55
část	448		2	14	10002	pc/ha	19 000	124	2,2	5,18
část	450	1	2	14	10002	pc/ha	19 000	9 659	2,2	403,75
	461		2	14	10002	pc/ha	19 000	108	2,2	4,51
	462		2	14	10002	pc/ha	19 000	3 615	2,2	151,11
	464		2	14	10002	pc/ha	19 000	2 080	2,2	86,94
část	468		2	14	10002	pc/ha	19 000	28 027	2,2	1 171,53
	469		2	14	10002	pc/ha	19 000	270	2,2	11,29
	470		2	14	10002	pc/ha	19 000	468	2,2	19,56
	475		2	14	10002	pc/ha	19 000	234	2,2	9,78
	508		2	14	10002	pc/ha	19 000	288	2,2	12,04
	509		2	14	10002	pc/ha	19 000	126	2,2	5,27
	537		2	14	10002	pc/ha	19 000	216	2,2	9,03
	538		2	14	10002	pc/ha	19 000	1 313	2,2	54,88
	543		2	14	10002	pc/ha	19 000	3 309	2,2	138,32
	555	2	2	14	10002	pc/ha	19 000	1 849	2,2	77,29
	556		2	14	10002	pc/ha	19 000	324	2,2	13,54
	559		2	14	10002	pc/ha	19 000	504	2,2	21,07
	565		2	14	10002	pc/ha	19 000	1 079	2,2	45,10
	567		2	14	10002	pc/ha	19 000	2 230	2,2	93,21
	575		2	14	10002	pc/ha	19 000	2 932	2,2	122,56
	577		2	14	10002	pc/ha	19 000	1 636	2,2	68,38
	578		2	14	10002	pc/ha	19 000	2 392	2,2	99,99
část	586	1	2	14	10002	pc/ha	19 000	1 242	2,2	51,92
	588		2	11	10002	pc/ha	19 000	233	2,2	9,74
Celkem za katastr							199 710			8 347,87
Celkem							230 231			10 280

Příloha pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Variabilní symbol: 2811842 Uzavřeno: 29.3.2018 Roční pacht: **10 280 Kč**

Datum tisku: 11.7.2018 Účinná od: 1.4.2018

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Datum tisku: 11.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Podmílešy									
	415		1	2	207	1.4.2018	12.7.2018	102	2,42
Celkem za katastr					207				2,42
Celkem vydané parcely					207				2,42

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Domašín u Klášterce nad Ohří									
	632		2	2	1562	1.4.2018		183	48,59
	632		4	2	649	1.4.2018		183	20,19
	641		1	2	6206	1.4.2018		183	193,04
	641		5	2	460	1.4.2018		183	14,31
	683		5	2	240	1.4.2018		183	7,47
	683		6	2	163	1.4.2018		183	5,07
	686		2	2	205	1.4.2018		183	6,38
	726			2	1412	1.4.2018		183	43,92
	772			2	198	1.4.2018		183	6,16
	1061			2	414	1.4.2018		183	12,88
	1063			2	1360	1.4.2018		183	42,30
	1064		3	2	531	1.4.2018		183	16,52
	1065			2	827	1.4.2018		183	25,73
	1066			2	1018	1.4.2018		183	31,67
	1067		1	2	1413	1.4.2018		183	43,95
	1068			2	647	1.4.2018		183	20,12
	1071			2	683	1.4.2018		183	21,24
Celkem za katastr					17988				559,51
Katastr: Louchov									
	231			2	432	1.4.2018		183	14,10
	271			2	2502	1.4.2018		183	81,69
	278		2	2	4009	1.4.2018		183	130,89
	298		1	2	355	1.4.2018		183	11,59
	348		1	2	41	1.4.2018		183	1,34
	350			2	255	1.4.2018		183	8,33
	400			2	900	1.4.2018		183	29,39
	404			2	899	1.4.2018		183	29,35

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Datum tisku: 11.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

408		2	647	1.4.2018	183	21,12
416	2	2	101	1.4.2018	183	3,30
418		2	1206	1.4.2018	183	39,37
421		2	342	1.4.2018	183	11,17
443		2	844	1.4.2018	183	27,56
Celkem za katastr			12533			409,19
Katastr: Podmílešy						
1		2	2230	1.4.2018	183	46,73
1		2	2230	1.9.2018	30	7,66
4	1	2	1429	1.4.2018	183	29,95
4	2	2	113	1.4.2018	183	2,37
5	1	2	108	1.4.2018	183	2,26
7		2	5349	1.4.2018	183	112,10
16		1	237	1.4.2018	183	4,97
56		2	1744	1.4.2018	183	36,55
58		2	1906	1.4.2018	183	39,94
60	1	2	1061	1.4.2018	183	22,24
62		2	432	1.4.2018	183	9,05
65		2	234	1.4.2018	183	4,90
67		2	557	1.4.2018	183	11,67
68		2	108	1.4.2018	183	2,26
69		2	270	1.4.2018	183	5,66
103		2	126	1.4.2018	183	2,64
104		2	216	1.4.2018	183	4,53
113		2	270	1.4.2018	183	5,66
116		2	270	1.4.2018	183	5,66
122		2	504	1.4.2018	183	10,56
123		2	432	1.4.2018	183	9,05
128		2	1978	1.4.2018	183	41,45
138		2	486	1.4.2018	183	10,18
140	2	2	1406	1.4.2018	183	29,47
177		2	23440	1.4.2018	183	491,24
184		2	622	1.4.2018	183	13,04
187	2	2	2739	1.4.2018	183	57,40
190	1	2	2486	1.4.2018	183	52,10
190	3	2	5760	1.4.2018	183	120,71
225	2	2	294	1.4.2018	183	6,16
228		2	3297	1.4.2018	183	69,09
230		2	234	1.4.2018	183	4,90
232		2	216	1.4.2018	183	4,53
233		2	2356	1.4.2018	183	49,37

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Datum tisku: 11.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

	234		2	5843	1.4.2018	183	122,45
část	235		2	9149	1.4.2018	183	191,74
	240		2	7826	1.9.2018	30	26,89
	242	2	2	1591	1.4.2018	183	33,34
	251	1	2	309	1.4.2018	183	6,48
	275	2	2	932	1.4.2018	183	19,53
	279	2	2	7116	1.9.2018	30	24,45
	349		2	174	1.4.2018	183	3,64
	359		2	685	1.4.2018	183	14,35
	363		2	3859	1.4.2018	183	80,88
	364		2	892	1.4.2018	183	18,70
	365	1	2	25714	1.9.2018	30	88,34
	365	2	2	2919	1.4.2018	183	61,17
	376	1	2	185	1.4.2018	183	3,88
	376	2	2	223	1.4.2018	183	4,67
	392	5	2	1139	1.4.2018	183	23,87
	400	2	2	1360	1.4.2018	183	28,50
	439		2	396	1.4.2018	183	8,30
část	448		2	124	1.4.2018	183	2,60
část	450	1	2	9659	1.4.2018	183	202,43
	461		2	108	1.9.2018	30	0,37
	462		2	3615	1.9.2018	30	12,42
	464		2	2080	1.4.2018	183	43,59
část	468		2	28027	1.9.2018	30	96,29
	469		2	270	1.4.2018	183	5,66
	470		2	468	1.4.2018	183	9,81
	475		2	234	1.4.2018	183	4,90
	508		2	288	1.4.2018	183	6,04
	509		2	126	1.4.2018	183	2,64
	537		2	216	1.4.2018	183	4,53
	538		2	1313	1.4.2018	183	27,52
	543		2	3309	1.4.2018	183	69,35
	555	2	2	1849	1.4.2018	183	38,75
	556		2	324	1.4.2018	183	6,79
	559		2	504	1.4.2018	183	10,56
	565		2	1079	1.4.2018	183	22,61
	567		2	2230	1.4.2018	183	46,73
	575		2	2932	1.4.2018	183	61,45
	577		2	1636	1.4.2018	183	34,28
	578		2	2392	1.4.2018	183	50,13
část	586	1	2	1242	1.4.2018	183	26,03

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 28N18/42

Datum tisku: 11.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

588	2	233	1.4.2018	183	4,88
Celkem za katastr		199710			2 877,62
Celkem stávající parcely		230231			3 848,74
Celkem					3 849