JUDr. Dobromila Alexová, advokátka
593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

MBNPP000SZPU

Město Bystřice nad Pernštejnem, *IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem* ***Ing. Karlem Pačiskou,***
jako ***prodávající a povinný z věcného břemene,***

a

VESIS s.r.o., *IČ 02438925, se sídlem Blatnická 4219/4, Židenice, 628 00 Brno, zastoupena jednatelem společnosti panem* ***Lukášem Dvořáčkem,***
jako ***kupující a oprávněný z věcného břemene,***

a

JUDr. Dobromila Alexová, *advokát, IČ 66226759, se sídlem AK Masarykovo nám. 55, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem,*
jako vedlejší účastník smlouvy (dále jen ***advokát),***

uzavírají tuto

smlouvu kupní

a o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty:

I.

Prodávající ***Město Bystřice nad Pernštejnem*** *je dle údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemků p.č.61/1 ostatní plocha a p.č.61/2 ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Domanínek, obec Bystřice nad Pernštejnem.*

Pro účely zřízení věcného břemene se konstatuje, že Město Bystřice nad Pernštejnem je dle údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemku p.č.61/8 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Domanínek, obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Geometrickým plánem zhotovitele Petra Chudoby, GEODEZIE, Masarykovo náměstí 15, Bystřice nad Pernštejnem, č.223-156/2017, ze dne 7.4.2018, se od výše uvedených pozemků ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem p.č.61/1 ostatní plocha a p.č.61/2 ostatní plocha nově odděluje pozemek p.č.61/11 ostatní plocha o výměře 1 553 m².

III.

Prodávající ***Město Bystřice nad Pernštejnem*** *převádí kupujícímu společnosti* ***VESIS s.r.o.*** *svůj výše uvedeným geometrickým plánem nově oddělený pozemek p.č.61/11 ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč/m², t.j. 1553 m² x 200 Kč, tedy za 310 600 Kč plus zákonná sazba DPH ve výši 65 226 Kč, celkem tedy za 375 826 Kč (třistasedmdesátpěttisícosmsetdvacetšestkorunčeských), a kupující tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.*

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně na jeho účet č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, variabilní symbol 6111, v pěti splátkách a to následovně:

- *1. splátka ve výši 75 000 Kč bude prodávajícímu uhrazena do 25.7.2018,*
- *2. splátka ve výši 75 000 Kč bude prodávajícímu uhrazena do 25.8.2018,*
- *3. splátka ve výši 75 000 Kč bude prodávajícímu uhrazena do 25.9.2018,*
- *4. splátka ve výši 75 000 Kč bude prodávajícímu uhrazena do 25.10.2018,*
- *5. splátka ve výši 75 826 Kč bude prodávajícímu uhrazena do 25.11.2018.*

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

IV.

Dohoda o úschově listin

Advokát podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal do úschovy jedno podepsané vyhotovení této kupní smlouvy s ověřenými podpisy obou smluvních stran a dva podepsané návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí. Advokát nejpozději do tří dnů po oznámení prodávajícího o úhradě celé dohodnuté kupní ceny podá k příslušnému katastrálnímu úřadu uvedený návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, ke kterému připojí jedno vyhotovení smlouvy včetně geometrického plánu, souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků a ověření z registru smluv,

a současně zajistí na náklady kupujícího správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. O podání tohoto návrhu je advokát povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět obě smluvní strany.

V.

Předmětný pozemek se převádí kupujícímu za účelem výstavby průmyslového objektu. Kupující se zavazuje zajistit pravomocné stavební povolení ke stavbě a stavbu zahájit do dvou let od podpisu této kupní smlouvy, tedy do dne 11.července 2020.

VI.

Dohoda o zřízení věcného břemene

Současně prodávající jako povinný z věcného břemene **Město Bystřice nad Pernštejnem** jako vlastník pozemku p.č.61/8 ostatní plocha zřizuje k celému výše uvedenému pozemku jako pozemku služebnému časově neomezené úplatné **věcné břemeno - služebnost stezky a cesty** celým pozemkem p.č.61/8 ostatní plocha ve prospěch každého vlastníka nově odděleného pozemku p.č.61/11 ostatní plocha jako pozemku panujícího, nyní již ve vlastnictví společnosti **VESIS s.r.o.**, a oprávněný zřízení tohoto práva přijímá.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč plus DPH v aktuální výši, celkem tedy za 605 Kč (šestsetpětkorunčeských). Dohodnutá cena za zřízení věcného břemene bude povinnému z věcného břemene Městu Bystřice nad Pernštejnem zaplacena na jeho shora uvedený účet č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, variabilní symbol 6111, nejpozději do dne 25.července 2018.

Povinnost i právo odpovídající věcnému břemenu je věcné povahy a přechází s vlastnictvím věci na straně povinné i oprávněné na každého nového nabyvatele této nemovité věci.

VII.

Dohoda o zřízení předkupního práva osobní povahy

Současně kupující zřizuje prodávajícímu **předkupní právo** osobní povahy k touto smlouvou převáděnému pozemku p.č.61/11 ostatní plocha a zavazuje se v případě úplatného i bezúplatného zcizení nabídnout prodávajícímu tuto nemovitou věc předem ke koupi písemnou nabídkou, přičemž **Město Bystřice nad Pernštejnem** je oprávněno vykoupit tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu z této smlouvy, tedy za částku 375 826 Kč, zvýšenou o příslušný inflační koeficient.

Předkupní právo se zřizuje na dobu do vydání pravomocného povolení ke stavbě a do zahájení stavebních prací na průmyslovém objektu.

V dalším platí ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku.

VIII.

Zdanění tohoto převodu se řídí platným zněním zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, na základě kterého je zákonným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, který se zavazuje řádně a včas splnit své daňové povinnosti, tedy ve lhůtě do konce třetího měsíce

následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve výše uvedené lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí řádně zaplatit.

IX.

Konstatuje se, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděné nemovité věci je kupujícímu dobře znám.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

XI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci a věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práv z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po úhradě celé dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího dle ujednání ve čl.IV. této smlouvy.

XII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem dne 13. června 2018 po předchozím zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce po dobu nejméně 15 dní ve smyslu §§ 39 a 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

XIII.

Dle této smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušných LV pro katastrální území Domanínek tento zápis:

v nově zřízeném LV:

v části A: ***VESIS s.r.o. (02438925)***

v části B: *pozemek p.č.61/11 ostatní plocha*

v části C: *bez zápisu*

a v LV č.1 pro k.ú.Domanínek:

v části A: ***Město Bystřice nad Pernštejnem (IČ 294136)***

v části B: *pozemek p.č.61/8 ostatní plocha*

v části C: *časově neomezené úplatné* ***věcné břemeno - služebnost stezky a cesty celým pozemkem p.č.61/8 ostatní plocha*** *jako pozemkem služebným v prospěch každého vlastníka pozemku p.č.61/11 ostatní plocha jako pozemku panujícího dle ujednání v článku VI. této smlouvy*

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

MĚSTO BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM č.2

.....

Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta

Kupující:

.....

VESIS s.r.o.
Lukáš Dvořáček, jednatel

Vedlejší účastník:

.....

JUDr.Dobromila Alexová

Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 13011/460/2018/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Lukáš Dvořáček, [redacted] bytem Štěpánov nad Svratkou 261, 592 63 Štěpánov nad Svratkou, jehož totožnost jsem zjistila z OP [redacted]

V Bystřici nad Pernštejnem dne 11.července 2018

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m2		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m2		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz.evidenci	Číslo LV	Výměra dílu ha	Výměra dílu m2		Označ. dílu
61/1		49	29	ostat. pl.	61/1		5	01	ostat. pl.		0	61/1		1		4	80	a
				jiná plocha					jiná plocha			61/2		1			21	d
																5	01	
					61/11		15	53	ostat. pl.		0	61/1		1		15	53	
									jiná plocha									
61/2		1	25	ostat. pl.	61/2		15	00	ostat. pl.		0	61/1		1		14	36	b
				jiná plocha					jiná plocha			61/2		1			64	e
																15	00	
					61/10		15	00	ostat. pl.		0	61/1		1		14	60	c
									jiná plocha			61/2		1			40	f
																15	00	
		50	54				50	54										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
14-69	621163.96	1121048.54	3	sloupek plotu
14-80	621138.13	1121039.68	3	plastový mezník
216-1	621144.78	1121111.54	8	plastový mezník
216-5	621073.51	1121093.25	3	plastový mezník
217-2	621098.92	1121026.22	8	plastový mezník
1	621079.25	1121094.72	8	plastový mezník
2	621105.55	1121028.50	8	plastový mezník
4	621100.28	1121100.12	8	plastový mezník
5	621125.49	1121035.34	8	plastový mezník
7	621121.84	1121105.65	8	plastový mezník
8	621145.95	1121042.36	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro:

rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :

Jméno , příjmení: Ing. Jaromír Vojta

Číslo položky seznamu úřadně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1217/95

Dne: 07.04.2018 Číslo: 212/2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :

Jméno , příjmení: Ing. Jaromír Vojta

Číslo položky seznamu úřadně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1217/95

Dne: 18. 6. 2018 Číslo: 425/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel : Petr Chudoba
GEODEZIE
sdružení podnikatelů
Masarykovo nám. 15
Bystřice nad Pernštejnem

Číslo plánu :	**223 - 156/2017**
Okres :	**Žďár nad Sázavou**
Obec :	**Bystřice nad Pernštejnem**
Kat. území:	**Domanínek**
Mapový list :	**DKM Bystřice n. P. 8-0/41**

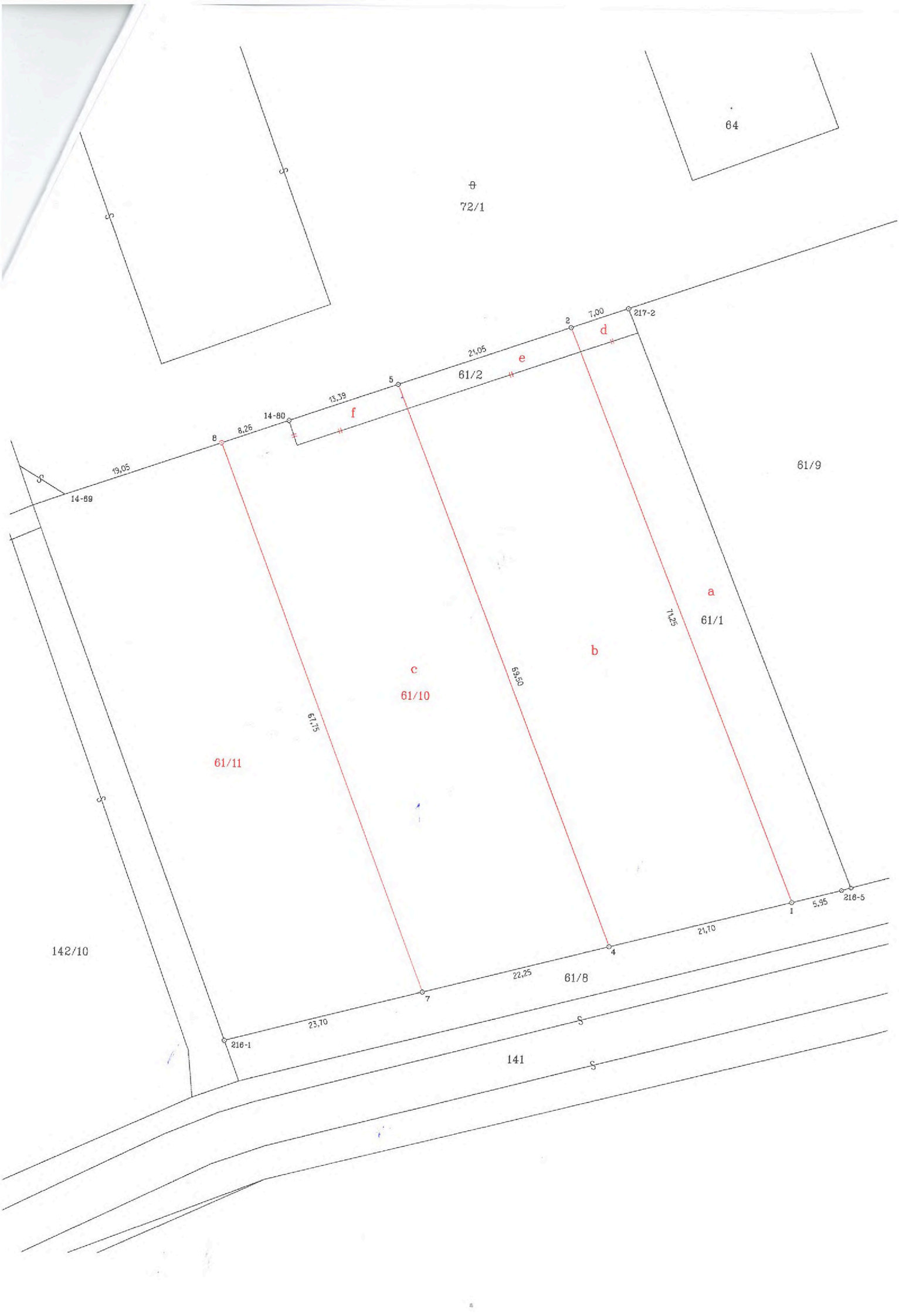
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
Eva Chlubnová
PGP-412/2018-714
2018.04.12 09:27:02 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

polož.sezn. ČÚZK č.1217/95 v rozs.dle §13 odst.1 písm. a),b),c),zák.č.200/1994 Sb. * úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jaromír Vojta


64
72/1
61/2
61/9
61/1
61/10
61/11
61/8
142/10
141
a
b
c
d
e
f
217-2
14-89
14-80
216-1
216-5
7,00
21,05
13,39
8,26
19,05
74,25
59,50
67,75
22,25
23,70
21,70
5,95