



you can
Canon

Nájemní a servisní smlouva č. 108/2018

1. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

ABAMO s.r.o.

IČ: 26282470 DIČ: CZ26282470

se sídlem Pražská 647/158, Bosonohy, 642 00 Brno

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41449

email: [REDACTED]

za kterou jedná Milan Šmidák, jednatel

(dále také jako „Pronajímatel“)

a

Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace

IČ: 70962642 DIČ: CZ70962642

se sídlem Tovačovského 2828/22, 767 01 Kroměříž

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1604

email: [REDACTED]

za kterou jedná Mgr. Daniela Hebnarová, ředitelka

(dále také jako „Nájemce“)

oba společně též jako „Smluvní strany“ tuto smlouvu:

2. Předmět nájmu

2.1 Pronajímatel tímto přenechává za úplatu nájemci kancelářskou techniku, která je v jeho vlastnictví, a to:

multifunkční barevný kopírovací stroj Canon iR ADVANCE C5250i

(dále také jen „předmět nájmu“), aby jej dočasně užíval v souladu s ustanoveními a dodatky této smlouvy a nájemce jej přijímá.

2.2 Kontaktní údaje pronajímatele: ABAMO s.r.o., Pražská 647/158, Bosonohy, 642 00 Brno, tel:

2.3 Kontaktní údaje nájemce: Stanoviště stroje: Tovačovského 2828/22, 767 01 Kroměříž,
Osoba zodpovědná za provoz zařízení: [redacted] Email pro
zasílání faktur: [redacted]

3. Ceny a způsob fakturace

3.1 Instalace a nájemné:

3.1.1 Jednorázový instalační poplatek: **0,- Kč + DPH**, zahrnuje instalaci stroje u nájemce, instalaci ovladačů ke dvěma PC, základní školení obsluhy a dopravu předmětu nájmu k nájemci..

3.1.2 Pravidelné měsíční nájemné je sjednáno ve výši: **1.490,- Kč + DPH**

3.2 Plný servis:

3.2.1 Kompletní servisní činnost je hrazena nájemcem formou poplatku za každý zhotovený výtisk - vztaženo k ekvivalentu A4 (například cena výtisku formátu A3 je účtována jako dvojnásobek ceny za formát A4). Počet zhotovených výtisků se zjišťuje odečtem počítadel stroje v měsíčních intervalech.

3.2.2 Cena zhotovených výtisků:

barevný výtisk A4	1,30 Kč + DPH
černobílý výtisk A4	0,24 Kč + DPH

3.2.3 Cena Plného servisu předmětu nájmu zahrnuje:

- veškerou práci vykonanou servisním technikem pronajímatele v pracovní době
- dopravní náklady servisního technika, náhradních dílů a spotřebního materiálu
- cenu tonerů a fotoválců
- cenu náhradních dílů spotřebního i nespotebního charakteru
- ekologickou likvidaci použitých tonerů a dílů

3.2.4 Cena Plného servisu předmětu nájmu nezahrnuje:

- servisní zásahy vyžadované nájemcem mimo pracovní dobu. Takovéto servisní služby budou účtovány odděleně dle platného ceníku servisních služeb. Řádnou pracovní dobou se pro účely této smlouvy rozumí pracovní dny 8 - 17 hodin

- opravy a údržba předmětu nájmu, které může provést sám nájemce v rámci běžné údržby dle uživatelské příručky
- náklady na přemístění zařízení na jiné stanoviště
- náklady na reinstalaci ovladačů, opravy a úpravy vzniklé v důsledku závady nebo výměny výpočetní techniky, chyb či aktualizací operačního systému
- servisní zásahy související s poškozením, úpravami a opravami stroje, které provedl nájemce nebo jiné osoby, které k tomu nejsou pronajímatelem pověřeny, nebo které vzniknou v důsledku porušení povinnosti nájemce dle čl. 6 této smlouvy
- opravy závad a poškození vzniklých chybnou obsluhou v rozporu s uživatelskou příručkou
- cenu papíru, fólií, svorek do finišeru a speciálních nosičů

Náklady na případné opravy dle čl.3, odst. 3.2.4 nejsou předmětem Plného servisu a budou vyúčtovány nájemci dle ceníku platného v den provedení příslušné opravy.

4.

Platební podmínky

4.1 Nájemné a platbu za uskutečněné výtisky zúčtuje pronajímatel jedenkrát za měsíc sběrnou fakturou - daňovým dokladem zasílaným emailem na adresu nájemce uvedenou v čl. 2 odstavce 2.3 této smlouvy. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 10 dní od data vystavení. Faktury musí být nájemcem v uvedené lhůtě splatnosti uhrazeny bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený na vystavené faktuře. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je k poslednímu dni kalendářního měsíce.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu splatnosti faktury - daňového dokladu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení penalizační faktury.

4.3 Nájemce se zavazuje, že bude pravidelně emailem na adresu pronajímatele uvedenou v čl. 2, odst. 2.2 zasílat stavy počítadel výtisků k poslednímu dni příslušného měsíce, a to nejpozději do třetího pracovního dne následujícího měsíce. Samostatně budou uvedeny stavy počítadel zhotovených výtisků formátu A4, formátu A3 a rovněž barevných výtisků obou formátů. V případě nedoručení stavů počítadel je pronajímatel oprávněn vyúčtovat fakturační období odhadem stanoveným dle průměru z předchozích tří měsíců s koeficientem navýšení 1,3. Skutečné stavy počítadel se vyrovnají po uskutečnění odečtu v následujících obdobích.

5. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1 Dopravit předmět nájmu na místo určené nájemcem, instalovat jej tam, zprovoznit a předat nájemci formou předávacího protokolu nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.2 Provést zaškolení obsluhy a předat návod k obsluze.
- 5.3 Na základě telefonické či emailové objednávky zajistit kvalifikovaný servis předmětu nájmu a dodávku spotřebního materiálu, a to v místě stanoviště stroje, které bylo sjednáno.
- 5.4 Pronajímatel poskytuje na stroj plnou záruku po celou dobu trvání smlouvy.

6. Práva a povinnosti nájemce

- 6.1 Umístit předmět nájmu v odpovídajících prostorách.
- 6.2 Užívat zařízení řádně, s odbornou péčí, v souladu s návodem k použití a ostatní dodanou dokumentací, zejména je nepřetěžovat. V případě jakýchkoli poruch zařízení je nájemce povinen o těchto bezodkladně informovat pronajímatele, aby tento v souladu s touto smlouvou zajistil jejich řádnou opravu. Provést opravu zařízení je oprávněn výlučně servis pronajímatele.
- 6.3 Pro potřebu optimálního plnění této smlouvy, hospodárný a bezproblémový chod stroje se nájemce zavazuje používat výhradně spotřební materiál (tonery, válce, atd.) dodaný pronajímatelem.
- 6.4 Nájemce umožní pronajímateli nebo jeho zástupcům v předem dohodnutém termínu přístup k předmětu nájmu z důvodu kontroly zařízení, provádění oprav a pravidelných údržeb.
- 6.5 Nájemce není oprávněn přemístit předmět nájmu bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.
- 6.6 Nájemce není oprávněn pronajmout dále předmět nájmu třetí osobě.
- 6.7 Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je zejména povinen nahradit poměrnou část spotřebovaných tonerů, válců a ostatního spotřebního materiálu tak, aby byl předmět nájmu v okamžiku ukončení smluvního vztahu osazen plným, neopotřebovaným materiálem.
- 6.8 Bod nesjednán.
- 6.9 Nájemce není oprávněn provádět samostatně na předmětu nájmu žádné úpravy.
- 6.10 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pronajímatele o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejména o změnách jeho obchodní firmy, sídla, insolvenční atd.
- 6.11 Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce nese plnou odpovědnost za škodu na předmětu nájmu vzniklou v důsledku jeho

poškození, ztráty nebo zničení, bez ohledu na to, zda škoda byla způsobena nájemcem, třetí osobou nebo vyšší mocí. Veškeré škody na zařízení vzniklé, jakož i potřebu jakýchkoli oprav, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby dle návodu k použití, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za další škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

6.12 Nájemce je povinen vrátet použité tonerové kazety pronajímateli.

7.

Organizace a způsob zajištění servisu

7.1 Pronajímatel bude provádět pravidelnou údržbu předmětu nájmu v souladu s doporučením výrobce.

7.2 Pronajímatel bude provádět opravy předmětu nájmu na základě objednávky nájemce. Pronajímatel se zavazuje zahájit opravu na stroji do 48 pracovních hodin od nahlášení požadavku. Pronajímatel se zavazuje identifikovat závadu a sdělit další postup opravy do 5 pracovních dnů od nahlášení požadavku. Při nutnosti opravy předmětu nájmu delší než 5 pracovních dnů nebo v případě neopravitelnosti poskytne pronajímatel nájemci náhradní řešení tisku / kopírování.

7.3 Pokud dojde k nesprávné funkci stroje, je nájemce povinen provést kontrolu zařízení dle návodu k obsluze před zavoláním servisního technika, aby předešel bezdůvodným výjezdům. Zejména má vždy povinnost zkontrolovat, zda není důvodem nefunkčnosti zařízení nedostatek toneru, papíru v zásobnících nebo zaseknutý papír ve stroji.

7.4 V případě, že nájemce bude potřebovat návštěvu servisního technika nebo dodání spotřebního materiálu zahrnutého do smlouvy, oznámí toto e-mailem či telefonicky prostřednictvím kontaktů Zhotovitele uvedených v čl. 1.

7.5 Pronajímatel předá nájemci nejpozději do týdne od převzetí zařízení nájemcem alespoň jeden náhradní toner od každého druhu. Nájemce je povinen neprodleně, nejpozději do 48 hodin od vložení posledního toneru každého druhu, oznámit toto pronajímateli. Pronajímatel zajistí do týdne doručení dalšího kusu tak, aby byl u stroje téměř trvale k dispozici náhradní toner.

8.

Porušení smlouvy

8.1 Poruší-li nájemce smluvní podmínky této smlouvy, pronajímatel bude toto porušení specifikovat písemně do datové schránky nájemce nebo doporučeným dopisem na adresu sídla nájemce dle čl. 1. Nedojde-li k nápravě nebo opatřením směřujícím k nápravě do 14 dnů ode dne obdržení oznámení a nebude-li taková náprava nebo opatření znemožněno působením vyšší moci, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že:

8.2.1 Při řádném ukončení pronájmu demontáž a odvoz předmětu nájmu hradí pronajímatel.

8.2.2 Při odstoupení od smlouvy o nájmu z důvodu porušení smluvních podmínek nájemcem hradí demontáž a odvoz předmětu nájmu nájemce.

8.2.3 Při odstoupení od smlouvy o nájmu nájemcem z důvodů vlastní vůle hradí demontáž a odvoz předmětu nájmu nájemce.

8.2.4 Při odstoupení od smlouvy o nájmu nájemcem z důvodů porušení smluvních podmínek pronajímatelem hradí demontáž a odvoz předmětu nájmu pronajímatel. Ve výše uvedených případech nájemce musí umožnit pronajímateli demontáž a odvoz předmětu nájmu. Neumožní-li nájemce pronajímateli jeho demontáž a odvoz ve lhůtě 3 dnů od ukončení smluvního vztahu, zavazuje se nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

9.

Doba platnosti smlouvy

9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.péče

9.2 V případě neopravitelnosti stroje je pronajímatel povinen poskytnout nájemci náhradní řešení tisku / kopírování pro celou dobu trvání smlouvy.

10.

Společná a závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

10.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu Protokolu o převzetí předmětu nájmu, který se poté stane nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č.1.

10.3 V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane z právních předpisů neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení.

10.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas informovat o všech důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění z této smlouvy nebo se jinak dotýkají druhé smluvní strany.

10.5 Pronajímatel i Nájemce se zavazují řešit veškeré spory plynoucí z této dohody smírnou cestou. V případě, že by tímto způsobem nebylo nalezeno řešení, budou veškeré spory řešeny příslušnými soudy České republiky, a to dle jejich věcné i místní příslušnosti.

10.6 Změny a doplňky této smlouvy je možno učinit pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky.

10.7 Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

10.8 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

10.9 Smluvní strany si uvedenou smlouvu přečetly a prohlašují, že obsahuje jejich pravou vůli a že ji uzavírají svobodně a vážně nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kroměříži dne 2.7.2018

ABAMO
Průžská 647/158, Bosonohy, 641 00 Brno
IČ: 2622670 DIČ: CZ2622670
tel: [redacted]

DŮM KULTURY v Kroměříži
příspěvková organizace 11
Tovačovského 2828
767 01 KROMĚŘÍŽ
IČO: 70962642 * DIČ: CZ70962642

.....
Nájemce

Příloha č. 1
ke smlouvě o nájmu
č. 108/2018

Protokol o převzetí zařízení k nájmu

1. Specifikace předmětu nájmu

**multifunkční kopírovací stroj Canon iR ADVANCE C5250i v.č. : JMN08522
včetně příslušenství: DADF, tisková karta, send**

2. Technický stav zařízení

Počet kopií ke dni převzetí:

112 černobílé velké /A3/ :	1.481
113 černobílé malé /A4/ :	80.440
122 barevné velké /A3/ :	12.031
123 barevné malé /A4/ :	143.630
101 celkem :	237.582

Stav stroje při převzetí: plně funkční

Stanoviště stroje: Tovačovského 2828/22, 767 01 Kroměříž

Nájemce potvrzuje, že současně s dodáním zařízení proběhla instalace, seřízení a nastavení předmětu nájmu, předvedení, zaškolení obsluhy a předání uživatelského manuálu v českém jazyce.

V Brně dne 2.7.2018

ABAMO s.s.č.
Prožská 647/158, Bosonohy, 642 00 Brno
IČ: 26382439 DIČ: CZ26382439

DŮM KULTURY v Kroměříži
příspěvková organizace
Tovačovského 2828
767 01 KROMĚŘÍŽ
IČO: 70962642 * DIČ: CZ70962642

pronajímatel

nájemce