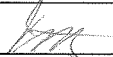
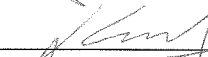

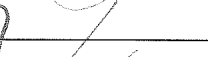



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smouva na realizaci veřejné zakázky „Nemocnice Jihlava – Rekonstrukce stravovacího provozu-projektová dokumentace“			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Martin Kukla			
Schváleno:	Rada kraje	Datum:	12.6.2018	Č.usnesení: 1113/18/2018/RK
Dokument uložen u:	Oddělení právní a krajského živnostenského úřadu			
Počet vyhotovení:	3			
Adresát:	PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.			
Smluvní částka: 1)	3610156.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	29.6.2018			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/J. Tvrzová	28.6.2018	
Projednáno s:	OM/P. Kolář	28.6.2018	
Právní kontrola:	OM/J. Tvrzová	28.6.2018	
Předkládá:	OM/P. Kolář	28.6.2018	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	28.6.2018	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	OM/P. Kolář	28.6.2018
	Správce rozpočtu:	OE/P. Tulis	28.6.2018

**Poznámka:**

Subjekt (IČO: 724817470), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: tvrzova, datum ověření: 28.06.2018 09:32:34):

Vypracování projektové dokumentace stavby „Nemocnice Jihlava – Rekonstrukce stravovacího provozu“ v rozsahu standardu projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně vypracování plánu BOZP na staveništi ve fázi přípravy stavby a autorského dozoru během realizace stavby.

**Rozpočtová skladba:**

Částka s DPH: 3610156.00, Datum Od: 6.7.2018, Datum do: 30.9.2020, Perioda: čtvrtletně, ODPA: 003522, ORJ: 000008002, ORG: 0001721020000 POL: 6121 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP01CGK5A

**SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY**

5767/18

**„Nemocnice Jihlava – Rekonstrukce stravovacího provozu – projektová dokumentace“:**

ID: 118714

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

**1. Smluvní strany****Objednatel :**

se sídlem: **Kraj Vysočina**  
Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje, k podpisu  
smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku  
zástupce pro věci smluvní: MUDr. Jiří Běhounek  
zástupce pro věci technické: Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina  
tel.: +420 564602419 / 724 650 121  
IČO: 70890749  
bankovní spojení : Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4050005000/6800

**Zhotovitel:**

se sídlem: **PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.**  
Palackého 48, 393 01 Pelhřimov  
zastoupený: Ing. Jaroslav Rybářem, jednatelem  
zástupce pro věci smluvní: Ing. Jaroslav Rybář  
hlavní projektant (AO): Ing. Jaroslav Rybář  
tel.: 724 817 470  
IČO: 280 94 026  
DIČ: CZ28094026  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 43-3684930287/0100  
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 16910

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

**2. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

**Podrobná specifikace díla:**

## 2.1. Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení „Nemocnice Jihlava – Rekonstrukce stravovacího provozu – projektová dokumentace“, v požadované etapizaci prací s důrazem na zachování provozu po celou dobu rekonstrukce.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Předmět plnění tvoří rovněž vypracování odpovědí na dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž součástí je tato projektová dokumentace. Zhotovitel je povinen dotazy dodavatelů zpracovat ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od zadavatele.

### Základní údaje o budoucí stavbě:

a) název stavby:	„Nemocnice Jihlava – Rekonstrukce stravovacího provozu“
b) místo stavby:	areál Nemocnice Jihlava, Vrchlického 4630/59, 58601 Jihlava
c) kraj:	Kraj Vysočina
d) katastrální území:	Jihlava
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Uživatel:	Nemocnice Jihlava, p. o., Vrchlického 4630/59, 58601 Jihlava

### Parcelní čísla pozemků dotčených stavbou:

### Obsah projektové dokumentace-členění objektů:

#### F1. Stavební objekty

SO - 01: Stravovna

#### F2. Inženýrské objekty

IO-01: Úprava zpevněných ploch, sadové úpravy

IO-02: Areálová kanalizace, odlučovač tuků

IO-03: Areálová přípojka NN

IO-03: Areálová přípojka SLP, MaR

#### F3. Provozní soubory stavby

F3.1: Technologie gastronomického provozu  
F3.2: Technologie chlazení

## OBSAH DOKUMENTACE

### A. Průvodní zpráva

### B. Souhrnná technická zpráva

### C. Situační výkresy

- C1. Situační výkres širších vztahů
- C2. Koordinační situační výkres
- C3. Situační výkres POV + DIO

### D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

#### D.1 Stavební objekty

SO-01: Stravovna

#### 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení, konstrukční část

##### 1.1.00 Technická zpráva

- 1.1.01 Půdorys základů – stávající stav
- 1.1.02 Půdorys základů – bourací práce
- 1.1.03 Půdorys základů – navrhovaný stav
- 1.1.04 Půdorys 1.PP – stávající stav
- 1.1.05 Půdorys 1.PP – bourací práce
- 1.1.06 Půdorys 1.PP – navrhovaný stav
- 1.1.07 Půdorys 1.NP – stávající stav
- 1.1.08 Půdorys 1.NP – bourací práce
- 1.1.09 Půdorys 1.NP – navrhovaný stav
- 1.1.10 Půdorys 2.NP – stávající stav
- 1.1.11 Půdorys 2.NP – bourací práce
- 1.1.12 Půdorys 2.NP – navrhovaný stav
- 1.1.13 Půdorys 3.NP – stávající stav
- 1.1.14 Půdorys 3.NP – bourací práce
- 1.1.15 Půdorys 3.NP – navrhovaný stav
- 1.1.16 Půdorys střechy – stávající stav
- 1.1.17 Půdorys střechy – bourací práce
- 1.1.18 Půdorys střechy – navrhovaný stav
- 1.1.19 Řez A-A', B-B' - stávající stav
- 1.1.20 Řez A-A', B-B' - bourací práce
- 1.1.21 Řez A-A', B-B' - navrhovaný stav
- 1.1.22 Řez C-C', D-D' - stávající stav
- 1.1.23 Řez C-C', D-D' - bourací práce
- 1.1.24 Řez C-C', D-D' - navrhovaný stav
- 1.1.25 Pohledy – stávající stav
- 1.1.26 Pohledy – bourací práce
- 1.1.27 Pohledy – navrhovaný stav = technický
- 1.1.28 Pohledy – navrhovaný stav = architektonický
- 1.1.29 Tabulky PSV
- 1.1.30 Půdorys 1.PP – schéma podhledů
- 1.1.31 Půdorys 1.NP – schéma podhledů
- 1.1.32 Půdorys 2.NP – schéma podhledů
- 1.1.33 Půdorys 1.NP – prostupy pro VZT a schéma rozvodů chrániček pro HACCP - monitoring

1.1.34 Půdorys 1.NP – prostupy pro VZT a schéma rozvodů chrániček pro HACCP - monitoring

1.1.35 Půdorys 2.NP – prostupy pro VZT a schéma rozvodů chrániček pro HACCP - monitoring

1.1.36 Půdorys 3.NP – prostupy pro VZT a schéma rozvodů chrániček pro HACCP – monitoring

1.1.37 Stavební úpravy výtahových šachet

1.1.40 Výkres skladby stropu nad 1.PP – stávající stav a bourací práce

1.1.41 Výkres skladby stropu nad 1.NP – stávající stav a bourací práce

1.1.42 Výkres skladby stropu nad 2.NP – stávající stav a bourací práce

1.1.43 Výkres skladby stropu nad 3.NP – stávající stav a bourací práce

1.1.44 Půdorys 1.PP – konstrukce

1.1.45 Půdorys 1.NP – konstrukce

1.1.46 Půdorys 2.NP – konstrukce

1.1.47 Půdorys 3.NP – konstrukce

1.1.48 Dobetonávky stropů

1.1.49 Zámečnické výrobky

1.1.50 Truhlářské výrobky

## 1.2 Požárně bezpečnostní řešení

1.2.01 PBŘ – Technická zpráva

1.2.02 Půdorys 1.PP – PBŘ

1.2.03 Půdorys 1.NP – PBŘ

1.2.04 Půdorys 2.NP – PBŘ

1.2.05 Půdorys 3.NP – PBŘ

## 1.3 Technika prostředí staveb

### 1.3.0 Koordinační výkresy

1.3.0.1 Koordinační schéma 1.PP – rozvody TPS

1.3.0.2 Koordinační schéma 1.NP – rozvody TPS

1.3.0.3 Koordinační schéma 2.NP – rozvody TPS

1.3.0.3 Koordinační schéma 3.NP – rozvody TPS

### 1.3.1 Zařízení pro vytápění staveb

1.3.1.1 Technická zpráva

1.3.1.2 Půdorys 1.PP – UT + rozvod páry

1.3.1.3 Půdorys 1.NP – UT + rozvod páry

1.3.1.4 Půdorys 2.NP – UT + rozvod páry

1.3.1.5 Půdorys 3.NP – UT + rozvod páry

1.3.1.6 Půdorys VS + schéma napojení na VS

1.3.1.7 Montážní schéma – UT

### 1.3.2 Zařízení zdravotně technických instalací

1.3.2.1. Technická zpráva

1.3.2.2. Půdorys ležaté kanalizace

1.3.2.3. Půdorys 1.PP – ZTI

1.3.2.4. Půdorys 1.NP – ZTI

1.3.2.5. Půdorys 2.NP – ZTI

1.3.2.6. Půdorys 3.NP – ZTI

1.3.2.7. Řezy kanalizace

1.3.2.8. Axonometrie rozvodu vody

1.3.2.9. Axonometrie rozvodu plynu

- 1.3.3 Zařízení vzduchotechniky
  - 1.3.31 Technická zpráva
    - 1.3.32 Půdorys 1.PP – VZT, klima
    - 1.3.33 Půdorys 1.NP – VZT, klima
    - 1.3.34 Půdorys 2.NP – VZT, klima
    - 1.3.35 Půdorys 3.NP – VZT, klima
- 1.3.4 Zařízení silnoproudé elektrotechniky, včetně bleskosvodů
  - 1.3.4.1. Technická zpráva
    - 1.3.4.2. Půdorys 1. PP – EI
    - 1.3.4.3 Půdorys 1. NP - EI
    - 1.3.4.4 Půdorys 2. NP - EI
    - 1.3.4.5 Půdorys 3. NP - EI
    - 1.3.4.6 Půdorys střechy – hromosvod
    - 1.3.4.7 Rozvaděč RS1
    - 1.3.4.8 Rozvaděč RS2
    - 1.3.4.9 Rozvaděč RS3
    - 1.3.4.10 Rozvaděč RA1
    - 1.3.4.11 Rozvaděč RA2
    - 1.3.4.12 Rozvaděč RA3
    - 1.3.4.13 Rozvaděče RH
- 1.3.5 Zařízení slaboproudé elektrotechniky, EPS  
(včetně úpravy stávajících slaboproudých, datových rozvodů a optických kabelů)
  - 1.3.51 Technická zpráva
    - 1.3.52 Půdorys 1.PP – EPS
    - 1.3.53 Půdorys 1.NP – EPS
    - 1.3.54 Půdorys 2.NP – EPS
    - 1.3.55 Půdorys 3.NP – EPS
- 1.3.6 Zařízení slaboproudé elektrotechniky
  - 1.3.61 Technická zpráva
    - 1.3.62 Půdorys 1.PP – SLP
    - 1.3.63 Půdorys 1.NP – SLP
    - 1.3.64 Půdorys 2.NP – SLP
    - 1.3.65 Půdorys 3.NP – SLP
- 1.3.7 Zařízení pro měření a regulaci
  - 1.3.71 Technická zpráva
    - 1.3.72 Půdorys 1.PP – MaR
    - 1.3.73 Půdorys 1.NP – MaR
    - 1.3.74 Půdorys 2.NP – MaR
    - 1.3.75 Půdorys 3.NP – MaR

**VÝŠE UVEDENÉ ČLENĚNÍ BUDE KROMĚ KONEČNÉHO STAVU ZPRACOVÁNO I PRO 8 PŘEDCHÁZEJÍCÍCH DÍLČÍCH ETAP!!!!**

### **D.2/Inženýrské objekty**

- IO-01: Zpevněné a nezpevněné plochy
- IO-02: Úprava areálové dešťové kanalizace
- IO-03: Úprava areálové splaškové kanalizace
- IO-04: Úprava areálového vedení NN
- IO-05: Úprava areálového vedení SLP a MaR

### D.3 Provozní soubory

PS-01: Technologie gastronomického provozu

PS-02 : Technologie chlazení

**A. Dokladová část** (DOSS- KHS vč. hlukové studie, HZS, OŽP, NIPi, provozovatel areálu, Služby města Jihlavy, správci a provozovatelé inženýrských sítí – plyn, elektro, voda, kanalizace, CZT, SLP).

**B. Soupis prací s výkazem výměr, kontrolní rozpočet (URS)**

**c. Plán BOZP**

#### **Předání projektové dokumentace**

Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v následujících provedeních a počtech:

- 3 tištěná vyhotovení pro návrh řešení,
- 2 tištěná vyhotovení pro územní řízení,
- 2 tištěná vyhotovení pro stavební povolení
- 5 tištěných vyhotovení pro provádění stavby
- 1 tištěný rozpočet stavby
- 2 dokumentace pro provádění stavby v digitální podobě v těchto formátech:

I. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

II. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

III. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

#### **Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla**

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,

- *zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,*
- *vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),*
- *odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,*
- *objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,*
- *vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních*
- *uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.*

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. Zhotovitel předá dokumentaci ve stanoveném rozsahu elektronické podobě ve formátu PDF v počtu kopií odpovídajícímu počtu dotčených odborů objednatele včetně jednoho vyhotovení archivního v elektronické podobě ve formátu PDF na CD nosiči k závěrečné korektuře.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

## **Výkonová fáze 2 : zhotovení dokumentace k územnímu řízení (v případě, že nebude sloučeno územní a stavební řízení do společného řízení)**

*Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:*

- *vypracuje veškeré náležitosti dokumentace a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. podrobného technologického postupu prací při odstraňování stavby a nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby,*
- *vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vázícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,*
- *obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení,*
- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla.*

Zhotovitel svolá v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska, případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí, dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.



Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané územní rozhodnutí.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla.

### **Výkonová fáze 3 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení**

*Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:*

- *vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,*
- *obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,*
- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,*

Zhotovitel v této fázi svolá v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání stavebního povolení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro územní řízení vždy max. po 7 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

### **Výkonová fáze 4 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla**

*Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:*

- *pracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,*
- *zpracuje podmínky obdržení stavebního povolení do projektu,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Zhotovitel v místě sídla uživatele svolá jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci a výše uvedené specifikace v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá porýsaná vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

*V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení vždy max. po 7 dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.*

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl. č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jež váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1. 1. 2004 a zařídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.

Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

## **2.2. Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

**Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby – viz výkonová fáze 3.**

### 2.3. Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 04/2019.

### 3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací, dodávek a služeb bude předán ve formátu XLS, XML, PDF. Veškeré práce uvedené v soupisu prací budou ve formě jednotlivých ceníkových položek. Užití agregovaných cen je možné pouze s výslovným souhlasem objednatele ke každému jednotlivému případu.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a

opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. písm. a), b) Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

#### **4. Termíny plnění**

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. **Zahájení plnění** – neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy

4.2. **Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části projektové dokumentace, obstarat příslušná správní rozhodnutí a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:**

4.2.1. Dokumentace k územnímu řízení (DÚR) společně s územním rozhodnutím (v případě, že nebude sloučeno územní a stavební řízení do společného řízení) ve lhůtě **90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**

4.2.2. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) společně se stavebním povolením ve lhůtě **70 dnů po vydání územního rozhodnutí** vydaného stavebním úřadem na podkladě části díla DÚR. V případě, že bude územní a stavební řízení sloučeno do společného řízení bude DSP předána do **120 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**

4.2.3. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) ve lhůtě **60 dnů po vydání stavebního povolení** vydaného stavebním úřadem na podkladě DSP.

4.3. **Doba realizace autorského dozoru dle článku 2. odst. 2.3.** - v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 04/2019 - 09/2020).

#### **5. Spolupráce a podklady objednatele**

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

- studie stavby zpracovaná 11/2017 zhotovitelem PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o. Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČ: 28094026 pod názvem: "Nemocnice Jihlava – modernizace gastroprovozu".

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

## 6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, které nejsou součástí předmětu plnění. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

6.2. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

Cena projektové dokumentace

**Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen PD):**

Cena PD bez DPH:..... 2 783 600 Kč

DPH 21%:..... 584 556 Kč

**Cena PD s DPH celkem:.....3 368 156 Kč**

Slovy: třímiliónytřistašedesátosmtisícstopadesátšestkorun českých

Cena za výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:.....400 Kč

DPH 21%:.....84 Kč

**Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:.....484 Kč**

Slovy: čtyřistaosmdesátčtyřikorun českých

6.3. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

- 20 % z ceny za dílo na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní DÚR a příslušného správního rozhodnutí;

- 35 % z ceny za dílo na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní DSP a příslušného správního rozhodnutí;

- 45 % z ceny za dílo na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní DPS

Výkon autorského dozoru dle odst. 2.3. Smlouvy bude hrazen **čtvrtletně**, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktury za autorský dozor budou vystaveny do 15 dnů od posledního dne účtovaného čtvrtletí, v případě poslední faktury do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

6.4. Změna (překročení) sjednané ceny je možná při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležitě odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

Na výše uvedené změny bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

#### **6.5. Společné platební podmínky**

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

**Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce: „Nemocnice Jihlava – Rekonstrukce stravovacího provozu – projektová dokumentace“.**

### **7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

7.1.1. Za nedodržení termínu dokončení a předání některé části projektové dokumentace sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dokumentace za každý i započatý den prodlení.

7.1.2. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.1.3. Při porušení povinností dle odst. 3.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

7.1.4. Za nedodržení termínu zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů v rámci vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od objednatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s každým vysvětlením.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

### **8. Odpovědnost za vady a záruka**

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2., odst. 2.1. a 2.2. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku

chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

### **9. Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 5 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

### **10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence**

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

### **11. Odstoupení od smlouvy**

**11.1.** Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

**11.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

**11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

**11.4.** Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.5.** Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.



11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## 12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

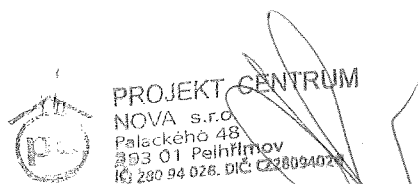
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

29. 06. 2018  
Pelhřimov, dne .....

za zhotovitele:



Ing. Jaroslav Rybář  
jednatel

Jihlava, dne 29. 06. 2018

za objednatele:



Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku