




Smlouva o postoupení práv a povinností






ze smlouvy o nájmu č. 1249/98/NAJE/OSM/STAR ze dne 22. 7. 1998, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 1139, Pod Terebkou 15, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 14R-501/2018 ze dne 20. 6. 2018

městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
 se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: 
 č. účtu: 
 e-mail: 
 ID DS: ergbrf7
 (dále jen „pronajímatel“)




a

Mgr. et. BcA. Lucie Pečená

se sídlem:  Praha 
 IČ: 101 78 198
 bank. spojení: 
 č. účtu: 
 email: 
 podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku. Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 4
 (dále jen „původní nájemce“)

a

Studio DAG z.s.

zastoupeno: Mgr. et. BcA. Lucií Pečenou
 se sídlem: Dolnocholupická 189/22, Praha 4
 IČ: 629 31 121
 DIČ: CZ05080967
 bank. spojení: 
 č. účtu: 
 email: 
 společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka L 6550
 (dále jen „nový nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:

I.

1.1. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a činí nepochybným, že spolu dne 22. 7. 1998 uzavřeli smlouvu o nájmu, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 1139, Pod Terebkou 15, katastrální území Nusle, Praha 4 (dále jen „smlouva o nájmu“).

1.2. Předmětem smlouvy o nájmu je pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 1139, Pod Terebkou 15, katastrální území Nusle, Praha 4, jehož rozpis je uveden ve smlouvě o nájmu.

II.

2.1. Strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti ze smlouvy o nájmu na nového nájemce a nový nájemce veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené smlouvy o nájmu přebírá a vstupuje ke dni účinnosti této smlouvy do výše uvedené smlouvy o nájmu, na místo původního nájemce. Nový nájemce odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva ze smlouvy o nájmu, ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2. Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností na nového nájemce dle této smlouvy souhlasí.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 3 vyhotovení, původní nájemce 1 vyhotovení a nový nájemce 1 vyhotovení.

3.2. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3.4. Nedílnými přílohami této dohody jsou kopie těchto listin:

- 1) smlouva o nájmu č. 1249/98/NAJE/OSM/STAR ze dne 22. 7. 1998
- 2) plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

V Praze dne

11-07-2018

za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha

místostarosta městské části Praha 4

za původního nájemce
Mgr. et. BcA. Lucie Pečená

za nového nájemce
Studio DAG z.s.
Mgr. et. BcA. Lucie Pečená, jednatelem

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 183/2003 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

11-07-2018

Smlouva o nájmu

podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění, uzavřená ve smyslu usnesení č. 16-R-374/98
16. zasedání OR v Praze 4 ze dne 8. 7. 1998.

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

Městská část Praha 4
Táborská 350, Praha 4
Zastoupená starostou p. Zdeňkem Klausnerem
IČO: 063 584
bank.spojení: [REDACTED]
č.úctu: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

2.1. Nájemce:

Lucie Pečená – STUDIO DAG r.č. [REDACTED]
[REDACTED] Praha [REDACTED]
IČO: 10178198
bank.spojení: [REDACTED]
č.úctu: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

II. Předmět nájmu

162 7
2.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, místnosti 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 o celkové výměře 163m², nacházející se v přízemí nemovitosti čp. 1139, ul. Pod Terebkou 15 v Praze 4 v k.ú. Nusle. Označení místností vyplývá ze stavební dokumentace objektu.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmětné prostory do nájmu nájemci.

III. Účel nájmu

3.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k výuce dovednostních předmětů, jako je výuka taneční, pěvecká a instrumentální.

3.2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, zejména fyzické, právnické nebo sdružení těchto osob s výjimkou občanského sdružení-předškolní zařízení „ Beruška „

s nímž bude nájemce po dohodě obou smluvních stran užívat některé pronajaté prostory společně.

IV. Doba nájmu

4.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností ode dne 1.8.1998.

4.2. Smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou
- b) výpovědí i bez uvedení důvodů s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po její doručení

4.3. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli v poslední den trvání nájemního poměru. Pokud nájemce nevyklidí pronajaté prostory v daném termínu, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,-Kč až do vyklizení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

V. Úhrada nájmu

5.1. Smluvní strany se výslovně dohodly na roční ceně nájmu ve výši 800,-Kč/m²/rok ,tj. za 163 m² činí roční cena nájmu 130.400,-Kč., čtvrtletní platba činí 32600,-Kč.

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného hradí nájemce ceny služeb, spojených s nájmem, které zajistí pronajímatel, jako je vodné a stočné, elektrická energie, dodávka ÚT a TUV. Po výslovně dohodě smluvních stran hradí nájemce předmětné služby měsíční zálohou ve výši 5000,-Kč, která bude vyúčtována. V případě navýšení cen uvedených energií bude navýšena i zálohová platba v poměru takovém, o který se ceny energií navýší

5.3. Cena nájmu včetně zálohy za úhradu služeb je splatná měsíčně, vždy do 5. dne prostředního měsíce příslušného čtvrtletí za které jsou platby hrazeny, na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]. Nájemné za měsíc srpen 1998 nebude nájemci účtováno z důvodů, že v tomto prázdninovém měsíci nájemce zprovozní předmět nájmu.

Nájemné za měsíc září činí 10867,-Kč a je splatné do 5.9. 1998. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednané nájemné se každoročně, počínaje r. 1999 zvýší vždy k 30.3. každého o index průměrné míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude nájemci oznámen nejpozději do 30.5. běžného roku. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.4. Pro účely této smlouvy se za den úhrady považuje připsání sjednané ceny na účet pronajímatele.

- 5.5. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen zajistit svým nákladem úklid pronajatých a přilehlých prostor uvnitř i vně objektu a odvoz odpadu. Za tímto účelem je nájemce povinen uzavřít samostatné smlouvy přímo s dodavateli těchto služeb
- 5.6. V případě prodlení s platbou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno

VI. Práva a povinnost smluvních stran

- 6.1 Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu, pokud se nebude jednat o důsledek vyšší moci. Pronajímatel umožní nájemci nerušený přístup do pronajatých prostor.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.
- 6.3. Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení nebo ztrátu věci v pronajatém prostoru.
- 6.4. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným, při dodržování veškerých právních i jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů, jakož i splnění všech zákonů a ostatními obecně závaznými právními předpisy předepsaných povinností, nese nájemce.
- 6.5. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatého prostoru z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož další.
- 6.6. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.
- 6.7. Nájemce je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě, provádět úklid a údržbu přilehlých prostor, souvisejících s předmětem nájmu a v zimním období provádět úklid sněhu a posypu. Odpovědnost za škody, vzniklé nesplněním těchto povinností nese nájemce.
- 6.8. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody způsobené nájemcem, které vzniknou na předmětu nájmu.
- 6.9. Nájemce je povinen platit dohodnuté nájemné a úhrady služeb.
- 6.10. Stavební či jiné úpravy předmětu nájmu vyžadují předchozí souhlas pronajímatele. Nájemce je povinen umožnit v prostoru předmětu nájmu provedení oprav pronajímatelem, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 6.11. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostoru.
- 6.12. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci přístup k elektrickým pojistkám příslušných pronajatých prostor.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění, jakož i ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 7.2. Nedílnou přílohou této smlouvy je podnikatelské oprávnění nájemce a stane se jím i předávací protokol
- 7.3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.4. Tato smlouva je sepsána vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne:



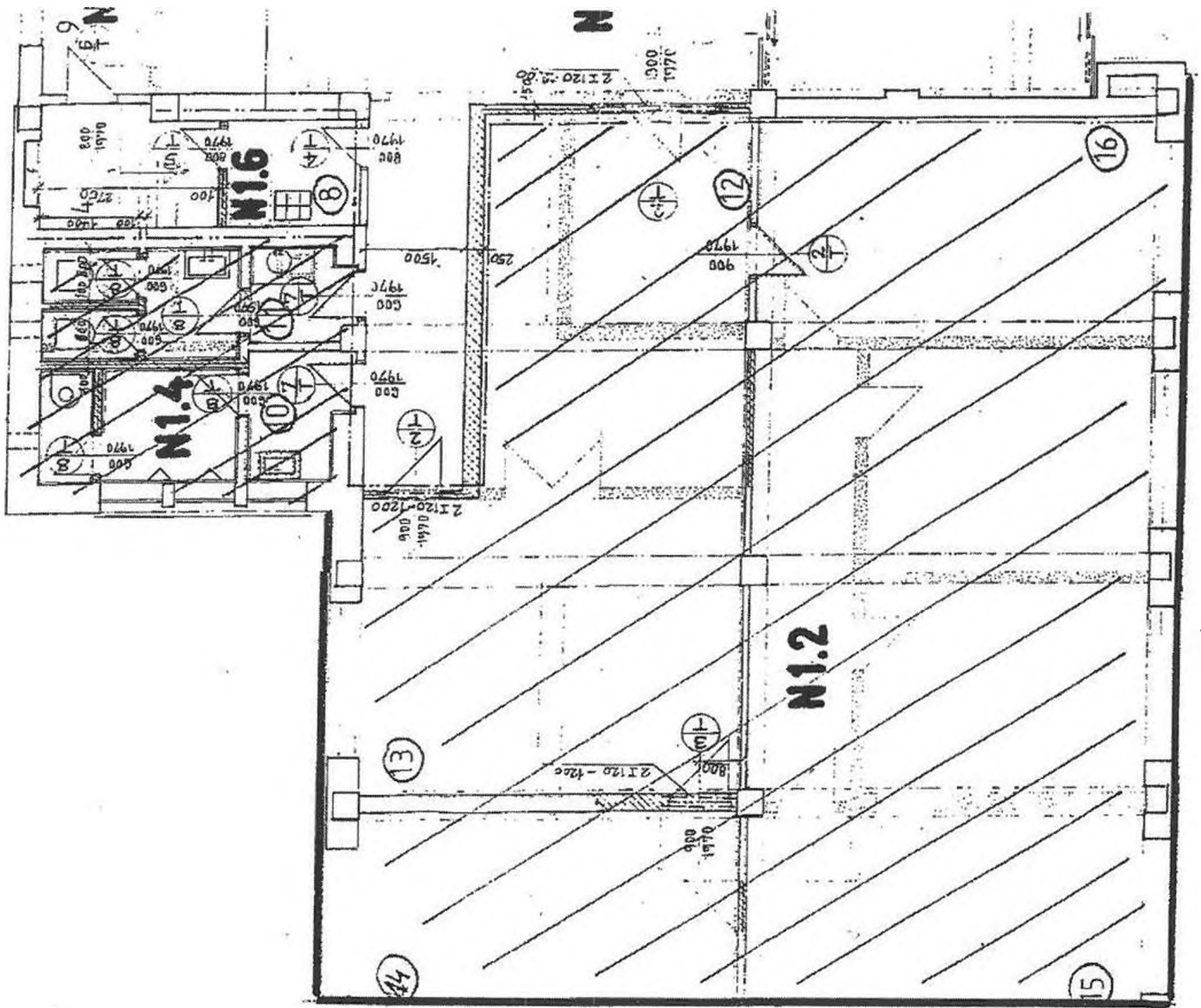
pronajímatel

V Praze dne: 22. 7. 98



nájemce.





TRYSKLENÍ OKEN NA JIŽNÍ STRANĚ PLOŠI

Zivnostenský list

Živnostenský list (ŽL) obyvatele (občana) v Praze 4 - Pankrác
přijata příloha Živnosti ze dne 17/10/98. Fakt.

Podle ustanovení § 47 odst. 1 a 2 zák. č. 455/92 - Sb. ve znění
přílohy podřízky a podle ustanovení § 44a zákona č. 455/92 - Sb.
o živnostním řádu se vydává živnostenský list fyzické osobě:

Jméno a příjmení Lucie Pečená
Místo bydliště
Číslo účtu IČO 10170199
Obchodní jméno Lucie Pečená - STUDIO DAC
Předmět podnikání Vyučování v oboru taneční a pohybové výchovy
Odpovědný zástupce
Jméno a příjmení
Trvalé bydliště
Číslo účtu
Místo podnikání Praha
Hlavní provozovna není
Vedlejší provozovny nejsou

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou

Odpovědnosti: Oznámení živnosti učinila včasně a v souladu s
zákonem č. 455/92 - Sb. o živnostenském podnikání.
Paušální odvody za živnostní obchodní účet se lze odvádět
jako daň z příjmu k živnostenskému odboru M. P. Prahy
prostřednictvím úřadu živnostenského odboru.

Ing.
vedoucí živnosti

Podpis převzetí rozhodnutí o vydání živnosti
a vydání živnostenského listu

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 6.8.1998 uzavřený
dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R-853/2001 ze dne 2.10.2001

I. Smluvní strany**Městská část Praha 4**

se sídlem Tábořská 350, Praha 4
zastoupená starostou Ing. Zdeňkem Hovorkou

IČO: 063 584

bank. spojení:

č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

a

Lucie Pečená, r.č. STUDIO DAG

Praha

IČO: 10178198

bank. spojení:

č. účtu:

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 1 ke smlouvě
o nájmu ze dne 6.8.1998

Text smlouvy o nájmu ze dne 6.8.1998 se doplňuje, ruší a nahrazuje takto:

1. Text nájemní smlouvy se v odst. II. Předmět nájmu doplňuje o čl. 2.1.a) tohoto znění:

Předmětem nájmu jsou dále nebytové prostory výměře 72 m², jedná se o místnost č. 20 v 1. NP nemovitosti čp. 1139, ul. Pod Terebkou 15 v Praze 4, k.ú. Nusle. Celková výměra pronajatých nebytových prostor tedy činí 235 m².

2. Text čl. 5.1. v odst. V. Úhrada nájmu se ruší a nahrazuje takto.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné 800,-Kč/m² rok. S přihlédnutím k celkové výměře pronajatých nebytových prostor (235 m²) činí roční cena nájmu 188.000,-Kč/slovy stoosmdesátosmtisíc korun českých).

Čtvrtletní cena nájmu činí 47.000,-Kč.

3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 6.8. 1998 zůstávají beze změn.

4 Tento dodatek je sepsán svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy

5 Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu ze dne 6.8. 1998.

6. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

7 Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva stejnopisy.

V Praze dne 15. 10. 2001

V Praze dne 8. 10. 2001



za pronajímatele
Ing. Zdeněk Hovorka
starosta MČ Praha 4




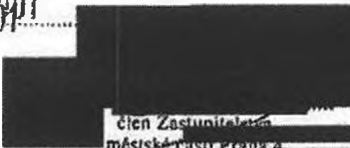
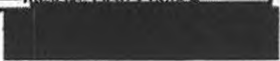


za nájemce
Lucie Pečená-STUDIO DAG



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usm. soum. Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 127-3/2000 ze dne 28. listopadu 2000, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlášení městě Praha
V Praze dne 15. 10. 2001


.....
městské části Praha 4


.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4


Dodatek č. 2

na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 10R-280/2005 ze dne 12.4.2005
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 6.8.1998 v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
v platném znění, a ve znění dodatků č. 1.

Smluvní strany se dohodly na změnách a doplňcích smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne
6.8.1998 ve znění výše uvedených dodatků, formou Dodatku č. 2, a to s účinností ode dne podpisu tohoto
dodatku oběma smluvními stranami. Obsah provedených úprav je zahrnut do následujícího úplného znění
citované smlouvy.

I. Smluvní strany

1.1. pronajímatel: Městská část Praha 4,
se sídlem Táborská 350, Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
zastoupena správní firmou: NAVATYP a.s.
se sídlem Revoluční 25/767, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2005, p. [redacted]
IČO : 25110977
DIČ: CZ25110977
/dále jen pronajímatel/

a

1.2. Nájemce: Lucie Pečená
se sídlem [redacted] Praha [redacted]
IČO: 10178198
bank. spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
/dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu
některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl.m. Prahy a na základě § 19
odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory sestávající se z místností 10,11,12,13,14,15,16 o celkové
výměře 163m² v přízemí nemovitosti a místnosti č. 20 v 1. NP o výměře 72 m², nemovitosti č.p. 1139,
ul. Pod Terebkou 15 v Praze 4 v k.ú. Nusle. Celková výměra pronajatých nebytových prostor tedy činí
235m².

3.2. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě živnostenského oprávnění ze dne
Nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy je kopie živnostenského oprávnění

IV. Účel nájmu

1.1. Nebytové prostory jsou pronajímány k účelu: Výuky dovednostních předmětů, jako je výuka taneční, děvečká a instrumentální.

V. Doba nájmu

5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.

VI. Cena nájmu

6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 861,-Kč/m2/rok. K platbám nájmu se uplatňuje základní sazba DPH, pokud je nájemce plátcem DPH

tj. za 235 m² 202.347,-Kč/rok bez DPH

Celkové roční nájemné činí 202.347,- Kč .

Měsíční platby nájmu činí 16.862,- Kč

6.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související.

Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Zálohy byly dohodnuty v následující výši:

- dodávka tepla.	3. 333,- Kč/měs.
- vodné a stočné	1.000,- Kč /měs.
- Teplá voda	667,- Kč/měs
- společná elektřina	2. 667,- Kč /měs.
Zálohy cen služeb činí celkem	7.667,- Kč /měs.
Zálohy cen služeb činí celkem	92.004,- Kč /ročně.

6.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a zálohy cen služeb a úhrady služeb vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, na účet uvedený v čl.

6.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1.den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

6.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně /nebo složenkou/ [REDACTED]

Zaplacením se rozumí připsání na účet Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce, je-li nájemce plátcem DPH.

6.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

6.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 6.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je

...mce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním
emným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od
1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené
(valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. V případě
navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši budou navýšeny i uvedené zálohové
platby služeb v poměru takovém, o který se ceny služeb zvýší, písemným oznámením zaslaným nájemci.

6.7. Vyúčtování zálohových plateb za služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených bude provedeno
pronajímatelem vždy jednou ročně, nejpozději do 31.8. kalendářního roku za období roku předcházejícího.
Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu
s předmětem smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při
rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně
nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za
každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokutu může pronajímatel
započítat na nájemcem složenou kauci.

7.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem
Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených
pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť
jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.

7.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo
s jednotlivými dodavateli.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebíral, což stvrdil
podpisem smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 5.3.1999. Nájemce je povinen provádět kontroly
pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly
vyplývající z právních předpisů.

8.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při
dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození,
odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen
uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

8.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a
povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a
hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

8.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a
nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která
nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

8.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

8.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu
byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat
v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené
s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a
běžnou údržbu předmětu nájmu.

8.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se analogicky dle nařízení vl. č. 258/1995 Sb. rozumí:

a/ drobné opravy: zejména opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně elektrických zámků, výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy měřičů tepla a teplé vody, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, opravy misících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přídavných skříní a dále opravy kamen a kotlů na etážové topení včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení. Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto věcí.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy pronajatého prostoru a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod písm. a) a b) tohoto článku smlouvy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 300 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

8.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu.

8.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele s výjimkou předškolního zařízení „MŠ-VŠ Beruška s.r.o.“ s nímž bude nájemce po dohodě obou smluvních stran užívat některé pronajaté prostory společně.

8.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

8.11. Nájemce je povinen hradit cenu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.

8.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v pronajatém prostoru ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě.

8.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí

c/ zánikem předmětu nájmu

d/ odstoupením od smlouvy (přičemž nájem nezaniká od počátku)

e/ zánikem nájemce

9.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

9.3. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo pronajímá pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

9.4. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,-Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

10.2. Reklama mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Po vyjádření správní firmy rozhodne o jejím umístění s přihlédnutím zejména k jejímu umístění, velikosti atd. OŽPÚR a OSD ÚMČ Prahy 4.

10.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

10.4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.5. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

10.6. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 116/1990 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

10.7. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

10.8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne
- 2 -02- 2006



Za pronajímatele:



přílohy: 1/ výpočtový list
2/ živnostenské oprávnění

V Praze dne



Za nájemce:



Obvodní úřad městské části Praha 4
odbor živnostenský, Tábořská 350, 140 45 Praha 4

Č.j.: [REDACTED]

V Praze dne 25.10.2000
Evid.č.: [REDACTED]

Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

dle ustanovení § 47, odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb.
o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,
na základě ohlášení ze dne 23.10.2000.

Jméno a příjmení: **Lucie Pečená**

Rodné číslo: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

Obchodní jméno: **Lucie Pečená**

IČ: **101 78 198**

Místo podnikání: [REDACTED] Praha [REDACTED]

Předmět podnikání: **Péče o děti od tří let věku v denním režimu**

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: **01.01.2001**

[REDACTED]
Ing. Pavla Melšová
ředitelka odboru živnostenského
Brigita Tippmanová v.z.

Obvodní úřad městské části Praha 4
živnostenský odbor, Tábořská 350, 140 45 Praha 4

Č.j.: [REDACTED]

V Praze dne 15.03.2000
Evid.č.: [REDACTED]

Živnostenský list

fyzické osoby

Č.j.: [REDACTED]

ze dne 22.10.1992

se na základě oznámení změny údajů ze dne 13.03.2000 podle ustanovení § 49 odst. 2 zák.č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,

mění takto:

Jméno a příjmení: Lucie Pečená

Rodné číslo: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

Obchodní jméno: Lucie Pečená

IČ: 101 78 198

Místo podnikání: [REDACTED] Praha [REDACTED]

Předmět podnikání: Výuka v oblasti umění

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 19.10.1992

[REDACTED]
Ing. [REDACTED] o v á
vedoucí živnostenského odboru
V [REDACTED] V Z
[REDACTED]

P O Č T O V Ý L I S T n á j m u a s l u ž e b

Vlastník MČ-PRAHA 4
Správce NAVATYP a.s.
Podolská 322
147 00 Praha 4
Tel.: [REDACTED]

IČ vlastníka
IČ správce 00063584
DIČ správce CZ00063584
Banka [REDACTED]
Účet č. [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 302
Var.symbol: [REDACTED]

POD TEREKOU 1139.00/15
Praha 4

Nájemce STUDIO DAG L. PEČENÁ

[REDACTED] Praha
okres: Praha
IČ : 10178198

Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
Specif.symbol: [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
Fax : [REDACTED]

Směrné číslo (vodné) : 0025

Počet osob : 10

Účel nájmu : ŠKOLA, ŠKOLKA	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	podl. plocha TUV
obchodní, reprezenta	235.00	0.00	0.00	282.00	235.00
Počet místností 0 Podlaží 1	235.00		240792.93	282.00	235.00

Měsíční nájemné včetně DPH

Základ daně 16862.00
19% DPH 3203.78
haléřové vyrovnání 0.22

20066.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 1000.00
Teplo 3333.00
Teplá voda 667.00
Společná elektřina 2667.00

7667.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

27733.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Platby, prosím, zasílejte na účet MČ Praha 4, č.účtu: [REDACTED]

V dne

.....
Správce



Nájemce

Pronajímatel

DODATEK č. 3

uzavřený na základě usnesení Rady Městské části Praha 4 č. 20R-551/2010 ze dne 26.5.2010 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 6.8.1998, ve znění dodatku č. 1 a 2, mezi těmito smluvními stranami:

I.**Smluvní strany****1. Městská část Praha 4**

zastoupená: Ing. Petrem Stanikem, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 30.4.2009
 se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank.spoj.: [redacted]
 č.účtu: [redacted]
 /dále jen „pronajímatel“/

a

2. Lucie PEČENÁ

místem podnikání: [redacted] Praha [redacted]
 IČ: 10178198
 bank.spoj.: [redacted]
 č. účtu: [redacted]
 /dále jen „nájemce“/

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto
dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 6.8.1998:

II.

1. Odstavec 9.2. článku IX. smlouvy se tímto dodatkem ruší a nově zní takto:

9.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů se šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že nájemní vztah neskončí před 30.6. běžného kalendářního roku.

III.

1. V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 6.8.1998 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 beze změny.

2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek č. 3 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je jeho příloha:

Příloha č. 1 – plná moc Ing. Petra Staníka ze dne 30.4.2009

V Praze dne 17.06.2009

Ing. Petr Staník
zástupce starosty MČ Praha 4
/za pronajímatele/

Lucie Pečená
/nájemce/

18.06.2009
Ing. Petr Staník, zástupce starosty MČ Praha 4, pověřený
uzavřením a podpisem dodatku č. 3 ze dne 17.06.2009 ze dne
30.04.2009, potvrzuje, že jím v rámci tohoto písemného
členského zastupitelství ověřeno v souladu s § 43 zákona
č. 128/2002 Sb. o místním samosprávě Praha.
V Praze dne 17.06.2009
Člen Zastupitelstva
MČ Praha 4

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

z m o c ň u j e

Ing. Petra Stánka, zástupce starosty městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m. Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R-456/2009 ze dne 29.4.2009

V Praze dne ...30.4...2009



Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4



Přijímám zmocnění



DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu č. 1249/98/NAJE/OSM/STAR ze dne 22. 7. 1998, ve znění pozdějších dodatků, uzavřený v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 3R-112/2018 ze dne 14. 2. 2018

**I.
smluvní strany**

1.1. pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: [REDAKCE]
 č. účtu: [REDAKCE]
 e-mail: [REDAKCE]
 ID DS: **ergbrf7**
 (dále jen pronajímatel)

a

1.2. nájemce: Mgr. et. BcA. Lucie Pečená

se sídlem: [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
 IČ: 101 78 198
 bank. spojení: [REDAKCE]
 č. účtu: [REDAKCE]
 email: [REDAKCE]
 (dále jen nájemce)

se dohodly na tomto dodatku č. 4 k výše uvedené smlouvě o nájmu č. 1249/98/NAJE/OSM/STAR ze dne 22. 7. 1998, ve znění pozdějších dodatků, jehož předmětem je změna výpovědní lhůty ze šestiměsíční na tříměsíční

II.

1. Odstavec 9.2. článku IX. smlouvy se tímto dodatkem ruší a nově zní takto:

„9.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.“

III.

1. V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu č. 1249/98/NAJE/OSM/STAR ze dne 22. 7. 1998, ve znění pozdějších dodatků beze změny.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

4. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je plná moc Mgr. Lukáše Zicha ze dne 15. 4. 2015

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne: - 9 -03- 2018



za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta městské části Praha 4

V Praze dne: 26.2. 2018



najemce
Mgr. et. BcA. Lucie Pečená





městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta


Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Amala Staška 2059/89b, Praha 4 – Krč. PSČ 140 45, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.


zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15. 4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	4558736
ID verze:	4916492
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	09.03.2018 11:04:24
Zveřejňující subjekt:	Městská část Praha 4 (ergbrf7)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Městská část Praha 4
IČO:	00063584
Datová schránka:	ergbrf7
Adresa:	Antala Staška 2059/80b,140 46 Praha 4 - Krč
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Textové označení	Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu - pronájem nebytových prostor v objektu čp. 1139, Pod Terebkou 15, k.ú. Nusle, Praha 4,
Datum uzavření:	09.03.2018
Číslo smlouvy / č. jednací:	SML/2010/0878/OBYP/1
Podepisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	809 388,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	BcA. Lucie Pečená
IČO:	10178198
Datová schránka:	
Adresa:	Praha
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Přílohy:

Dodatek_ke_smlouve_c_4.pdf

120.32 kB, 09.03.2018 11:05:32

36f363f28ff58dfee7a8e6ae6cc3b4edce9e40ccc4bbda4d95d306a38f0befcf

Priloha_dodatky_c_1_2_3.pdf

653.4 kB, 09.03.2018 11:05:32

476bea5871d45e2e337337557ef98f2b94acdbd6eb7ef8942b37ea1069d1e92e

Priloha_smlouva_r_1998.pdf

709.07 kB, 09.03.2018 11:05:33

20a9d46d022703161eaa51f2db2470414308a6c7a86801c06ebe15cd6a646550

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/4916492>

REGISTR SMLUV

[ÚVOD](#)[JAK PUBLIKOVAT](#)[PODROBNÉ VYHLEDÁVÁNÍ](#)[ČASTÉ DOTAZY](#)[vyhledat](#)

Městská část Praha 4 - Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu - pronájem nebytových prostor v objektu čp.
1139, Pod Terebkou 15, k.ú. Nusle, Praha 4,

Publikující smluvní
strana

Název subjektu:

Městská část Praha 4

IČO: 00063584

Datová schránka: ergbrf7

Adresa:

Antala Staška 2059/80b,140 4G

Praha 4 - Klč

Útvar / Odbor:

Smluvní strany

Název:

BcA. Lucie Pečená

IČO: 10178198

Datová schránka:

Adresa: Praha

Útvar / Odbor:

Verze záznamu

Verze smlouvy: 1 Datum publikace:

09.03.2018

[Zobrazit detail verze smlouvy](#)

Soubory

Přílohy smlouvy:

Dodatek_ke_smlouve_c_4.pdf

(120,32 kB, 09.03.2018 11:05:32)

Příloha_dodatky_c_1_2_3.pdf

(65,14 kB, 09.03.2018 11:05:32)

Příloha_smlouva_1_1998.pdf

(709,97 kB, 09.03.2018 11:05:33)

Metadata záznamu:

registro_smluv_smlouva_4916492.xml

registr_smluv_smlouva_4916492.pdf

Informace o zápisu

ID smlouvy: 4558736

ID verze: 4916492

Číslo verze: 1

Zveřejnění: 09.03.2018 11:04:24

Zveřejňující: Městská část Praha 4

Datová schránka: ergbrf7

Adresa záznamu

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/4916492>

Smlouva

Textové označení:

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu -
pronájem nebytových prostor v
objektu čp. 1139, Pod Těrbkou 15,
k.ú. Nusle, Praha 4,

Datum uzavření: 09.03.2018

Číslo smlouvy / r. j.: SML/2010/0878/OBYP/1

Podpisující osoba:

Hodnota bez DPH: 809 388,00 CZK

Hodnota v: DPH



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Podpisová a přístupová

v1.5.0 • 2016 © Ministerstvo vnitra • Informace jsou poskytovány v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném
přístupu k informacím.



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta


Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/0B

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.


zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o soublasty vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4