

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY**1.**

Prodávající: Ambulantní služby, spol. s r.o.
Sídlo: Dukelská 456/13, 79001 Jeseník
Zastoupena: JUDr. Jaroslavem Holoušem, prokuristou společnosti
IČO: 48396427
DIČ: CZ48396427
Tel.: 584 413 880
ID datové schránky: ig4k8b8
(dále jen „prodávající“)

a**2.**

Kupující: Město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Ing. Janou Konvičkovou, starostkou města
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbbwm9
(dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely č. 160/2 o výměře 1906 m², ostatní plocha, v katastrálním území Jeseník, zapsané na listu vlastnictví č. 1713, pro katastrální území Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Na základě geometrického plánu č. 6722 - 28/2018 ze dne 28. 05. 2018, vypracovaného Ing. Radkem Procházkou, který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 160/2 v katastrálním území Jeseník, oddělena část, která je nově označena jako pozemková parcela č. **160/15 o výměře 85 m²**, ostatní plocha, v katastrálním území Jeseník.

II.

1. Prodávající na základě této kupní smlouvy tímto prodává pozemkovou parcelu č. **160/15 o výměře 85 m²**, ostatní plocha, v katastrálním území Jeseník, za níže dohodnutou kupní cenu.
2. Kupující na základě této kupní smlouvy tímto od prodávajícího kupuje pozemkovou parcelu č. **160/15 o výměře 85 m²**, ostatní plocha, v katastrálním území Jeseník, za níže dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla po dohodě smluvních stran stanovena ve výši **42.500 Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíc pět set korun českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na účet č. vedený u ČSOB, a.s., nejpozději do 7 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvlášť upozornit.

2. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím řádně seznámen se stavem převáděné nemovitosti, že je mu znám její současný stav, ve kterém tento bez námitek od prodávajícího přebírá.

V.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá kupující, který rovněž hradí náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující je povinen předložit prodávajícímu Katastrálním úřadem potvrzenou kopii o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 pracovních dnů od učinění takového podání.
4. V případě, že Katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný Katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.
6. Dle zákona č. 254/2016 o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně kupující jako nabyvatel. Jeho povinností je rovněž podat dle § 32 uvedeného zákonného opatření Senátu v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání.

VI.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž kupující i prodávající obdrží po jednom vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
4. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Úplatné nabytí části předmětné pozemkové parcely bylo schváleno na 21. zasedání Zastupitelstva města Jeseníku, konaném dne 22. 02. 2018, číslo usnesení 1027.

V Jeseníku dne

Prodávající:

Kupující:

.....
JUDr. Jaroslav Holouš
prokurista společnosti

.....
Ing. Jana Konvičková
starostka města