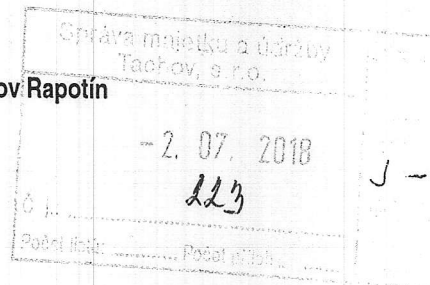


Název díla: Modernizace a oprava kotelny PK1- 2018 Tachov Rapotín



SMLOUVA O DÍLO 13/18

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

I. Smluvní strany

Zhotovitel

Objednatel :

Správa majetku a údržby Tachov s.r.o. se sídlem Tachov,
Sokolovská 691, 347 01

Zastoupen :

IČ :

DIČ :

Spi.značka :

Bank.spoj. :

Telefon :

Fax :

Další zástupci k jednání
hospodářství

í tepelného

1.2

Zhotovitel :

Kalora a.s, Baltazara Neumanna 1686/6,Cheb,350 02

zastoupen :

IČ :

DIČ :

Spi.značka :

Bank.spoj. :

Telefon :

Fax :

Další zástupci k jednání

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Zhotovitel provede dílo dle článku III. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní práce, včetně materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem díla provedení díla je „modernizace a oprava kotelny PK1-2018 Tachov Rapotín“. Modernizace a oprava je provedena dle projektové dokumentace zpracované Ing. Fryšem a dle odsouhlasené nabídky objednatelem č. 18061 která je přílohou č.1 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu dle článku V. této smlouvy.

IV. Doba plnění a dodací podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín předání staveniště zhotoviteli	do	30.6.2018
zahájení prací od		30.6.2018
ukončení prací		30.9.2018

Termín předání díla či jednotlivé dílčí termíny mohou být posunuty o prostoje zaviněné objednatelem nebo vyšší mocí. Prostoje musí být uvedeny a zdůvodněny ve stavebním deníku, popř. na kontrolních dnech.

V. Cena díla a platební podmínky

- 1.

Cena díla, která je stanovena odsouhlasenou cenovou nabídkou č. 18061, obsahuje veškeré náklady potřebné k dokončení díla a činí:

Cena bez DPH:
DPH 21% :
Cena celkem s DPH:

Cena je pevná v rozsahu předaných položkových rozpočtů, neprovedené práce budou z ceny odečteny, cena víceprací bude předem odsouhlasena minimálně ve stavebním deníku zástupcem zmocněným jednat ve věcech smluvních.
Cena díla neobsahuje pravidelné servisní prohlídky v záruční době.
DPH bude účtováno dle platných zákonů v době realizace.

Platební podmínky: Zhotovitel vystaví po ukončení prací konečnou fakturu do výše 100% ceny díla na základě zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, odsouhlaseného objednatelem.
Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne vystavení. DPH bude účtováno v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat při plnění této smlouvy.
2. Objednatel zabezpečí vzájemně dohodnutých termínech:
 - zajistí vstup do objektu dle dohody a potřeb zhotovitele apod.
 - zajistí obsluhu zařízení do doby spuštění.

VII. Provedení díla, splnění závazku, vlastnictví díla a nebezpečí škody

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám, nebo jeho dodavatelé, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí. Objednatel zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z bezpečnostních a protipožárních předpisů objednatele.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla. O převjímacím řízení smluvní strany vyhotoví předávací protokol se soupisem eventuelních vad a nedodělků a s lhůtou pro jejich odstranění, které podepíší pověřené osoby obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání dílčích objektů anebo celého díla, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl zahájení převzetí odmítnout. Objednatel poskytne k převzetí předmětu díla nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit staveniště do 5 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.
6. Závazek je splněn dnem ukončení převjímacího řízení bez vad a nedodělků.
7. Vlastnictví k plnění předmětu díla dle této smlouvy o dílo přechází na objednatele dnem ukončení převjímacího řízení a uhrazením ceny za dílo.
Nebezpečí vzniku škody nese do dne ukončení převjímacího řízení zhotovitel.

VIII. Vady a záruční lhůty

1. Za vady zjištěné při převjímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách dohodnutých při převjímacím řízení.
2. Vady na díle nezaviněné zhotovitelem odstraní zhotovitel proti úhradě ve skutečném rozsahu ve výši víceprací.

Zhotovitel je povinen provést záruční opravy bezplatně po oznámení. Na odstranění záručních závad, které by bránily bezpečnému užívání zařízení, bude zajištěn nástup pracovníků neprodleně, nejpozději do 24 hodin po oznámení objednatele o výskytu závady a posouzení této závady. Na ostatní záruční závady, které nebudou bránit bezpečnému užívání zařízení, bude zajištěn nástup pracovníků do 72 hodin po oznámení závady.

Na dílo v rozsahu této smlouvy bude poskytnuta záruční doba 60 měsíců od předání díla. Na nově dodaná zařízení bude poskytnuta záruční lhůta v délkách poskytovaných výrobcí těchto zařízení, minimálně 24 měsíců, na stávající zařízení se záruka nevztahuje. Dílo je nutno provozovat v souladu s návody výrobce, v souladu s proškolením dodavatele a za podmínek provádění pravidelného servisu. Plán servisních prohlídek bude předán při předání díla.

3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bezprostředně po jejím zjištění doporučeným dopisem nebo faxem, mailem, popř. telefonicky.
4. Nároky obou smluvních stran z vad plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vyměněné díly, části a materiály po odstranění vady v záruce se stávají majetkem zhotovitele.
5. V záruční době musí zařízení obsluhovat zaškolená obsluha, která bude zapsána v provozním deníku zařízení, jež je objednatel povinen vést.
6. Záruka poskytnutá zhotovitelem se nevztahuje na případy, kdy případné vady předmětu dodávky vzniknou nesprávnou nebo neoprávněnou obsluhou zařízení, neoprávněnými zásahy do něj, v důsledku nedodržení technických podmínek provozu či v důsledku vlivu nebo zásahu vyšší moci.
7. Neoprávněnou obsluhou zařízení pro účely této smlouvy se má na mysli skutečnost, že zařízení bude obsluhovat jiná osoba než osoba k tomu proškolená, jakož i skutečnost, že bude zařízení obsluhováno v době, kdy nebude řádně veden provozní deník zařízení

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany si vzájemně sjednaly za nedodržení dohodnutých termínů plnění a provedení díla smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou finančního plnění dle podmínek stanovených v této smlouvě si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení platby.
3. Případná smluvní pokuta vůči zhotoviteli bude odečtena z konečné faktury, vůči objednateli bude účtována nad rámec smluvní ceny.

X. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických norem a závazných předpisů bude odpovídat odborným znalostem zhotovitele v této oblasti.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky smlouvy o díle, které budou potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou stran.
3. Případné spory, které v průběhu provádění díla vzniknou, a nedohodnou-li se strany jinak, budou řešit obecnými soudy.
4. Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, bez okolností, způsobilých vyvolat stav omylu či tísňe.

6. Zhotovitel sjednaných služeb se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získal v souvislosti s plněním smlouvy a které podléhají ochraně osobních údajů. Povinností je zhotovitel vázán povinností mlčenlivosti po dobu trvání smlouvy, a také po jejím skončení. Zhotovitel prohlašuje, že zavedl potřebná technická a organizační opatření pro ochranu údajů poskytnutých objednatelem a že zpracování osobních údajů je tak prováděno v souladu s evropským nařízením GDPR.

Příloha: CN 18061

V Chebu dne: 29. 6. 2018

Za zhotovitele

V Chebu dne: 29. 6. 2018

Za objednatele