

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu § 2586 – 2627 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. VOTOP PRAHA s.r.o.**

Zastoupena: xxxxxxxx  
Sídlo: Mašínova 324/5, Praha 8 – Kobylisy, 182 00  
IČ: 27112250  
DIČ: CZ 27112250  
č.ú.: xxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

a

#### **2. Česká republika - ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD**

Zastoupena: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu  
Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, PSČ 182 11  
IČ: 60458500  
DIČ: není plátcem  
č.ú.: xxxxxxxx

(dále jen objednatel)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. odst. 1. a 2. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

### **II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Podkladem pro provedení díla dle této Smlouvy je Nabídka zhotovitele, ze dne 10.7.2018, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Dílo je možno realizovat za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem realizace díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V, a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy.
3. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku III. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

### **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele odstranění havárie potrubí chladicí vody pro 6 ks klimatizačních jednotek Fan-Coil v podlaze konferenčního sálu, WC, atriu a v baru v 6. patře budovy Zeměměřických a katastrálních úřadů v Praze 8, Pod sídlištěm 9.
2. Rozsah prací:  
Předmět díla zahrnuje odstranění betonové podlahy nad stávajícím potrubím chladicí vody v rozsahu potřebném pro montáž nového potrubí, nadzvednutí ocelové armovací sítě a demontáž vrstvy polystyrénu a zkorodovaného potrubí chladicí vody, s ohledem na stávající potrubí REHAU topného okruhu, tak aby nedošlo k jeho poškození. Dále dodávku a montáž nového potrubí z plastu PPSU, včetně jeho napojení na stávající ocelové potrubí v sádkartonové příčce a ukončení s uzavíracími ventily ve stávajících připojovacích místech jednotek Fan-Coil v požadované výšce a v pružném provedení pro snadné připojení Fan-Coilů. Uzavíracími ventily bude opatřen také stávající topný okruh REHAU. Následně bude provedena tlaková zkouška (plynem), uzavírací ventily při tom budou opatřeny zátkami. Následně bude na potrubí položena vrstva polystyrénu v původní tloušťce, resp. v tloušťce okolního polystyrénu pod stávající podlahou. Následně bude provedeno vrácení stávající ocelové sítě do původní polohy a zabetonování rychle tvrdnoucím (chemickým) betonem do úrovně stávající podlahy, tak aby bylo možno následně pokračovat pokládkou podlahové krytiny navazující firmou. Minimální tloušťka betonu musí být 2-3 cm.  
Součástí díla je také zajištění:
  - přesuny materiálů a hmot, včetně výnosů do 6. patra
  - odpovědného pracovníka po dobu realizace díla,
  - evidenci a likvidaci odpadů,
  - průběžný úklid.

### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY**

1. Místo plnění: BZKÚ, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 – Kobylisy.
2. Termín realizace:  
Zahájení následující den po podpisu Smlouvy.  
Dokončení v prostorách toalet do 18.7.2018  
Dokončení díla nejpozději do 25.7.2018, vč. tlakové zkoušky zakrytí a zabetonování potrubí.

Práce je možné provádět:

- V pracovní dny i ve dnech pracovního volna a klidu nepřetržitě.
  - Přesun materiálu hlavními výtahy a po schodišti v pracovní dny po úředních hodinách úřadu (Po a St po 17 hod., út + čt po 15,00 hod. a v pátek o 13,00 hod. ve dnech pracovního volna a klidu nepřetržitě a ve dnech pracovního volna a klidu nepřetržitě, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Kontaktní osoby ve věcech technických v průběhu provádění díla:

**za objednatele:**

xxxxxxxxxxxx

**za zhotovitele:**

XXXXXXXXXXXX

## V. CENA DÍLA A ZPUSOB ÚHRADY

Cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje takto

Cena bez DPH.....244 408,- Kč  
DPH 21% .....51 325,68 Kč  
**Cena včetně DPH.....295 733,68 Kč**  
**Zaokrouhleno .....294 734,- Kč**

Ceny vždy obsahují veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla a jsou konečné.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Uskutečněné dílo bude uhrazeno po ukončení díla, a to na základě daňového dokladu takto:
  - 100% z ceny díla (včetně DPH) v případě, že bude dílo objednatelem převzato bez výhrad.
  - 80% z ceny díla (včetně DPH) po jeho dokončení a předání ve stavu způsobilém sloužit svému účelu, ale objednatel jej převezme s výhradami.
  - 20% z ceny (včetně DPH) díla po odstranění všech vad díla.
2. O předání díla bude sepsán Protokol o převzetí díla, který bude nedílnou součástí daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla.
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele: Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 nebo elektronicky na e-mail:xxxxxxx
4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odesání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
7. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

## VII. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení s dodržím termínu dokončení a předání díla ve výši 5000,-- za každý započatý den, kterým je dodavatel v prodlení, není-li důvod prodlení na straně Objednavatele nebo z technických důvodů, které nemohl dodavatel ani při maximální odborné péči předpokládat.
2. Tyto smluvní pokuty budou součástí konečné faktury za zhotovení díla a budou ve faktuře uvedeny jako sleva z konečné ceny.

3. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty neuvedené v této Smlouvě objednatel nepřipouští.

### **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku V. této Smlouvy.
2. Objednatel umožní bezproblémový vstup pracovníků zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla.
3. Objednatel poskytne v místě provádění prací možnost napojení na zdroj el. energie a pitné vody.
4. Objednatel poskytne pro pracovníky zhotovitele možnost užívání sociálního zařízení v určených prostorách.
5. Objednatel poskytne 1 parkovací místo na hospodářském dvoře v přízemí budovy pro parkování vozidel zhotovitele a pro skládání materiálu.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojům.
7. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla a to buď prostřednictvím osob v této Smlouvě uvedených, nebo osoby pověřené k této činnosti na základě Smlouvy.
8. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Objednatel má právo zastavit nebo přerušit provádění díla, zjistí-li, že je dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody. V tomto případě se nejedná o přerušení práce ze strany objednatele a neprodlužuje se termín dokončení díla pro zhotovitele.
10. Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu stavby. O této kontrole učiní objednatel zápis do stavebního deníku s případným návrhem na opatření.

### **IX. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen provést předmět Smlouvy podle článku III. této Smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV. a za podmínek určených v článku IX., X. a XI. této Smlouvy.
2. Zhotovitel provede po celou dobu provádění díla stavební deník se záznamy o provádění díla, záznamy o případných překážkách v práci, apod. Tento deník bude k nahlédnutí a písemnému vyjádření zástupce objednatele. Po dobu provádění díla bude deník uložen v prostorách ostrahy budovy. Kopie stavebního deníku bude přiložena k předávacímu protokolu.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami v místě provádění díla, že práce mohou být prováděny a dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy, ČSN, EN normy, hygienické normy a postupy výrobce a dále vnitřní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.
5. Zhotovitel bude nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou.
6. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid v prostorách, které budou dotčeny jeho činností, především při přesunu hmot a odpadů.
7. V případě přesunu hmot a odpadů výtahy, zajistí zhotovitel zakrytí podlah a stěn, aby nedošlo k jejich poškození.
8. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
9. Zhotovitel řádně zajistí prostor v místě provádění prací, tak aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob v místech provádění prací.
10. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
11. Zhotovitel prohlašuje, že předá objednateli před zahájením prací, jmenný seznam pracovníků spolu s čísly jejich OP, kteří budou vstupovat do objektu objednavatele a registrační značky vozidel, které budou vjíždět do objektu.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
13. Škody, způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání objednatele se zástupci zhotovitele řešeny tak, že zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 14 kalendářních dnů od zajištění škody. V případě, že hrozí další škody na majetku nebo je narušena bezpečnost budovy, je zhotovitel povinen ihned zahájit práce na zamezení těchto škod. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou platnou pojistnou Smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností. Výše případné škody sjednané touto pojistnou Smlouvou je minimálně 1.000.000,-- Kč.
14. Zhotovitel je povinen, v případě oprávněných práv z vadného plnění objednatele, zajistit do 30 kalendářních dnů nápravu odstraněním vady.
15. Pokud zhotovitel díla není schopen zabezpečit celé zhotovení díla vlastními zaměstnanci, ale pověří zhotovení jeho části jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
16. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit před zahájením díla a které mohou mít vliv na způsob, kvalitu nebo cenu díla, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele k dohodnutí dalšího postupu.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla při zakrývacích pracích, a to minimálně 3 pracovní dny před plánovaným zakrytím.

## **X. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo bude předáváno po jednotlivých etapách.

2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno:

- a) bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- b) bude-li převzato objednatelem, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou (výhradami). O tomto bude sepsán Zápis o převzetí, který bude obsahovat:
  - identifikaci objednatele a zhotovitele
  - předmět díla
  - soupis předaných dokladů a dokumentů,
  - doklady k použité podlahové krytině
  - návod na údržbu a ošetřování podlahové krytiny
  - kopie stavebního deníku
  - popř. další
  - datum převzetí díla
  - výhrady objednatele s termíny jejich odstranění.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem dokončení, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitelem svolat předávací a přijímací komisi.
4. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které umožňuje řádné užívání k účelu ke kterému je určeno a je v souladu s touto Smlouvou.
5. Po převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši uvedené v článku V. odst. 1. Součástí faktury bude Zápis o převzetí.

## **XI. ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel poskytuje na použitý materiál záruku za jakost v délce 120 měsíců a na práce v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo nesplňuje podmínky užívání k účelu, k jakému bylo zhotoveno, vyzve písemně zhotovitele, na email zhotovitele dle odst. 9 tohoto článku k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od jejího obdržení se písemně vyjádřit, zda záruku za jakost uznává, nebo z jakých důvodů záruku za jakost neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že záruku za jakost uznává:
  - (a) v případě uznání záruky za jakost je povinen do 30 kalendářních dnů zahájit odstranění vady. V případě, že charakter vady zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší.
  - (b) v případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat.
3. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením záruky za jakost.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 30 % z ceny díla. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost závad.
5. V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
6. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen náklady na

odstranění vad uhradit. Tímto se zhotovitel nezbavuje povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením odstranění vad. V tomto případě je zhotovitel zároveň povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ.

7. Pro uplatňování práv z vadného plnění se má vada za uplatněnou odesláním písemného sdělení na e-mail adresu zhotovitele:xxxxxxx
8. Písemné upozornění na vady a uplatnění záruky za jakost musí obsahovat:
  - název díla
  - místo provedení díla
  - stručný popis vady
  - kontaktní osobu objednatele.
9. Záruka za jakost na dílčí část díla se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady a končí dnem jejího odstranění.
10. O předání/převzetí dílčí části díla sepíše objednatel a zhotovitel písemný protokol.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel:
  - (a) přeruší dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
  - (b) je v prodlení delším než 2 kalendářní dny se zahájením prací,
  - (c) soustavně nebo zvláště hrubým způsobem porušuje podmínky jakosti díla,
  - (d) soustavně nebo zvláště hrubě porušuje provozní podmínky pracoviště zhotovitele, k jejichž dodržování se v této Smlouvě zavázal,
  - (e) nepředložil platnou pojistnou Smlouvu nebo její platnost byla v průběhu realizace díla zrušena.
2. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu Smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli.
3. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména dle § 2001 - § 2005.
4. V případě odstoupení od Smlouvy se Objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky a to do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho hodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
5. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží po 2 výtiscích a zhotovitel po 1 výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
6. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost zveřejněním v registru smluv.
7. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele.

V Praze dne: 11. 7. 2018

V Praze dne: 10. 7. 2018

Objednatel:.....  
v.r. Ing. Karel Brázdil, CSc.  
ředitel úřadu

Zhotovitel:.....  
v.r. p. Emil Slabý.....

Příloha č. 1 Položkový rozpočet