Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona 89/2012 Sb.

**I.**

# Smluvní strany

**Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČ: 00101427, DIČ: CZ00101427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. Pr, vložka 34

XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená: PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem

**jako objednatel**

**a**

**Akad. arch. Petr Lechner**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 434 50 954, DIČ:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**jako zhotovitel**

# II.

# Předmět smlouvy

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých zhotovitel provede dílo“ Depozitář Vyškov - Architektonická studie na zateplení obvodového pláště a střechy“. Studie bude řešit komplexní zateplení fasád včetně povrchové úpravy, zazdění vybraných výplní otvorů, výměnu zbývajících výplní za výplně s odpovídajícím a efektivním součinitelem prostupu tepla a zateplení střechy. Součástí studie bude hrubý rozpočet nákladů na realizaci zateplení.

# III.

# Povinnosti smluvních stran

1. **Zhotovitel je zejména povinen:**
2. provádět dílo dle ustanovení čl. II. této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel bude dodržovat při provádění díla platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí a ostatní zákonná ustanovení současně s vnitřními směrnicemi objednatele pro pohyb osob v objektech apod.;
3. vynaložit při zhotovení náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla podobného charakteru a rozsahu, jaký je předmětem této smlouvy;
4. zachovat mlčenlivost o všech zkušenostech, o kterých se v rámci činnosti dle předmětu této smlouvy dozvěděl. Tato povinnost platí bez časového omezení i po ukončení platnosti této smlouvy.

**2. Objednatel je zejména povinen:**

1. předávat zhotoviteli veškeré informace a podklady vyžádané zhotovitelem, nezbytné pro provedení díla, a to bez zbytečného odkladu po obdržení jeho žádosti. Jedná se především o poskytnutí stávající PD objektu;
2. umožnit zhotoviteli přístup do prostor místa plnění specifikovaného touto smlouvou;
3. oznámit zhotoviteli vady „díla“ a požadovat jejich odstranění v náhradní lhůtě uvedené v čl. V, odst. 1, písm. b);
4. uhradit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu dle čl. VI, odst. 1 za provedené dílo specifikované v čl. II. za předpokladu, že zhotovitel splní své povinnosti podle této smlouvy;

# IV.

# Práva smluvních stran

**1. Zhotovitel je zejména oprávněn:**

1. požadovat od objednatele potřebnou součinnost nutnou k vykonání práce;
2. odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele;
3. požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.

**2. Objednatel je zejména oprávněn:**

1. kontrolovat činnost zhotovitele.
2. požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku V., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody;
3. odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností dle čl. VII., odst. 1 – 2;

# V.

# Dodací podmínky

1. **Způsob předání a převzetí díla:**
2. zhotovitel odevzdá dokončené dílo v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a Autocad a v tištěné podobě v počtu 7 paré objednateli a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí díla podepsaného zástupci obou smluvních stran.

Termín dokončení díla je 16. 12. 2016;

1. objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy apod. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne v zápise o předání a převzetí způsob a lhůtu k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Nestane-li se tak, má objednatel právo nechat vady a nedodělky odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou;
2. podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou v zápise uvedeny vady a nedodělky, je závazek předání díla splněn až okamžikem úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí;
3. **Záruka:**
4. zhotovitel odpovídá za provedení díla dle předmětu této smlouvy dle platných zákonů a předpisů;
5. má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závadu, kterou vůči němu v záruční lhůtě uplatní objednatel zásadně novým výkonem nebo dodatečnou prací. Tuto je povinen odstranit ve lhůtě 15 dnů;
6. pokud zhotovitel uplatněné závady v termínu výše stanoveném neodstraní, má objednatel právo tyto nechat odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele s tím, že náhrada škody tím není dotčena.

**VI.**

**Cena plnění a platební podmínky**

**1. Cena díla a způsob jejího určení:**

Cena za prováděné dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle §2 zákona 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a dle cenové nabídky zhotovitele ke dni uzavření této smlouvy o dílo a činí:

93 500,- Kč bez DPH, resp. 113 135,- Kč včetně DPH.

**2. Platební podmínky:**

1. objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury za provedení díla.
2. faktura musí obsahovat především tyto údaje:
   * číslo faktury a smlouvy o dílo
   * název a sídlo zhotovitele a objednatele, IČ, DIČ
   * den vystavení, odeslání a splatnosti
   * přesný název předmětu smlouvy
   * částku
   * číslo účtu, na který má být placeno
   * kopii předmětných předávacích listů
3. objednatel má právo fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud tato obsahuje nesprávné údaje, popř. nemá potřebné náležitosti.

**VII.**

**Podmínky odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit okamžitě, pokud dojde k závažnému porušení smluvních vztahů s tím, že účinky odstoupení od smlouvy za závažné porušení smluvních vztahů nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně 10. den po podání oznámení o odstoupení formou doporučeného dopisu na poštu.

2. Závažným porušením smluvních vztahů se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

**VIII.**

**Zajištění splnění závazků a povinnosti smluvních stran**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení při plnění sjednaných služeb, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení.

2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. VI, odst. 2, této smlouvy, má zhotovitel právo na úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za dílo za každý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele či v případě vadného plnění, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle ustanovení § 1968 a následujících Občanského zákoníku.

**IX.**

**Vznik, změna a zánik smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

3. K zániku smlouvy může dojít:

1. dohodou smluvních stran.
2. odstoupením jedné ze smluvních stran (viz čl. VII).
3. výpovědí, pokud se účastníkovi změní podmínky, za kterých smlouvu uzavíral. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně s tím, výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. V případě sporu je příslušný obecný soud strany žalované.

2. Veškeré informace, které jedna ze smluvních stran označí za důvěrné, zejména podklady, výkresy, znalosti a další obchodní a provozní tajemství, je druhá smluvní strana povinna utajit, znepřístupnit třetím osobám a užívat pouze za účelem splnění této smlouvy.

3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo zcela nebo částečně neplatné, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. V takovém případě smluvní strany dohodnou jeho nahrazení novým, které se co nejvíce přiblíží hospodářskému účelu neplatného ustanovení.

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednávána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

6. Zodpovědné osoby:

**Za objednatele**

ve věcech obchodních: PhDr. Pavel Ciprian, XXXXXXXXXXXXXX

ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX

**Za zhotovitele**

ve věcech obchodních i technických: Akad. arch. Petr Lechner, XXXXXXXXXXXX

V Brně dne: V Brně dne:

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………………. ……………………………………….

PhDr. Pavel Ciprian Akad. arch. Petr Lechner