

## Smlouva o přípravě, výstavbě a provozu vodárenské infrastruktury

uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

- Investor: **Město Chrudim**  
Resselovo náměstí 77,  
537 16 Chrudim  
zastoupená Mgr. Petrem Řezníčkem, starostou  
IČ: 00270211  
(dále „investor“)
- Budoucí vlastník: **Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.**  
Novoměstská 626  
537 01 Chrudim  
zastoupený Mgr. Ivo Doskočillem, prokuristou  
IČ: 48171590  
DIČ: CZ48171590  
(dále „budoucí vlastník“)
- Provozovatel: **Vodárenská společnost Chrudim, a. s.**  
Novoměstská 626  
537 01 Chrudim  
zastoupený Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva  
IČ: 27484211  
DIČ: CZ27484211  
(dále „provozovatel“)

### II. Předmět smlouvy

- Vzájemná spolupráce mezi investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem při přípravě a realizaci investiční akce „**Rekreační lesy Podhůra - I. etapa**“ – **vodovod, staničení KM 0,00 – 0,172**. Celkové pořizovací náklady na výstavbu předmětu budoucí koupě nepřesáhnou podle předběžné kalkulace 489.000,- Kč včetně DPH.
- Smluvní zajištění podmínek předání a převzetí uvedené akce mezi investorem a budoucím vlastníkem, případně smluvní zajištění následného provozování (nájem) výše uvedených staveb, pokud z důvodu nesouhlasu poskytovatele státní dotace nebude možné uvedený majetek bezprostředně po dokončení odprodat.
- Převod vlastnictví (případně nájem) vodárenské infrastruktury mezi investorem a budoucím vlastníkem proběhne  
bud'
  - v souladu s pravidly projednanými představenstvem budoucího vlastníka dne 14.5.2007. Tato pravidla upravují postup uplatňovaný při odkupu vodárenské infrastruktury, tzn. včetně uzavření smlouvy o peněžitém vkladu investora do základního kapitálu budoucího vlastníka ve výši kupní ceny,nebo:
  - formou nepeněžitého vkladu do základního kapitálu budoucího vlastníka,případně:
  - dle aktuálních postupů a pravidel platných v době převodu vlastnictví vodárenské infrastruktury.

### III. Realizace akce

#### 1. Investor se zavazuje:

- předat budoucímu vlastníkovi a provozovateli před zahájením stavby vždy po jednom vyhotovení projektu stavby jako podklad k výkonu odborného dohledu.
- oznámit budoucímu vlastníkovi a provozovateli termín zahájení prací na stavbě,
- být ve spojení s pověřenými zaměstnanci budoucího vlastníka a provozovatele, umožnit jim dohled nad stavebními pracemi a respektovat jejich připomínky k provádění stavby,
- zajistit odstranění případných závad a nedostatků stavby vzniklých nedodržením stavebních a technologických postupů, právních předpisů a projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších osob,
- přizvat pověřené zaměstnance budoucího vlastníka a provozovatele nejméně 2 dny předem k prověření kvality prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými:
  - ke kontrole podsypů, obsypů a uložení a propojení potrubí,
  - ke kontrole objektů v jednotlivých fázích jejich výstavby,
  - k tlakové zkoušce vodovodních řadů
- zajistit průběžné zaznamenávání výškopisného a polohopisného průběhu trasy budovaného vodovodu,
- včas pozvat pověřené zaměstnance budoucího vlastníka a provozovatele k účasti na přejímce stavby od zhotovitele,
- požádat příslušný stavební úřad o zahájení kolaudačního řízení a zajistit přizvání budoucího vlastníka a provozovatele k tomuto řízení,
- zajistit zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby včetně její vazby na okolní terén a přilehlou zástavbu,
- zajistit zřízení věcných břemen, zejména služebnosti inženýrské sítě, ve prospěch budoucího vlastníka a provozovatele za účelem umožnění vstupu a vjezdu na pozemky, na nichž je stavba provedena, a přístupu k součástem stavby v případě oprav a údržby,

#### 2. Budoucí vlastník se zavazuje:

- na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora, požadavky na odstranění zjištěných nedostatků,
- aktivně se účastnit kontrol správnosti a kvality provedených prací včetně určení vad a nedodělků, v rámci přejímky stavby uplatnit vůči investorovi své stanovisko,
- pravidelně se zúčastňovat kontrolních dnů stavby,
- vrátit investorovi před kolaudací zapůjčenou projektovou dokumentaci k zakreslení případných změn stavby,
- respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších osob.

#### 3. Provozovatel se zavazuje:

- na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora, požadavky na odstranění zjištěných nedostatků,
- aktivně se účastnit kontrol správnosti a kvality provedených prací včetně určení vad a nedodělků, v rámci přejímky stavby uplatnit vůči investorovi své stanovisko,
- pravidelně se zúčastňovat kontrolních dnů stavby,
- vrátit investorovi před kolaudací zapůjčenou projektovou dokumentaci k zakreslení případných změn stavby,
- respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších osob,
- na základě oznámení investora umožnit přístup a zřízení napojovacího místa na stávající vodovod a provádět odborný dohled při realizaci tohoto napojení.

## IV. Převzetí stavby

### 1. Investor se zavazuje:

- uplatnit reklamaci závad zjištěných před kolaudací provozovatelem a budoucím vlastníkem u zhotovitele stavby,
- předat budoucímu vlastníkovi stavbu, a to buď formou odprodeje, nebo pronájmu,
- v rámci procesu předání dokončené stavby předat ve lhůtě 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budoucímu vlastníkovi:
  - stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci,
  - kolaudační rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci,
  - projektovou dokumentaci se zakreslením všech případných změn, a to ve dvou vyhotoveních,
  - dokumentaci zaměření skutečného provedení stavby,
  - jinou dokumentaci, která byla předána zhotovitelem stavby,
  - veškeré smlouvy o věcných břemenech s vlastníky pozemků dotčených stavbou, v nichž bude sjednáno právo provozovatele spočívající v umožnění přístupu a příjezdu k součástem stavby v případě jejich opravy a údržby, vyloučení stavební činnosti a výsadby nesnadno odstranitelných dřevin v blízkosti stavby bez předchozího souhlasu provozovatele,
  - protokoly o tlakových zkouškách apod.,
  - kopie zápisu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem,
  - podklady prokazující pořizovací hodnotu stavby (kopie faktur).

### 2. Provozovatel se zavazuje:

- provést na žádost budoucího vlastníka do 30 dnů, pokud to klimatické podmínky dovolí, fyzickou prohlídku stavby, pořídit seznam závad a ten předat investorovi a budoucímu vlastníkovi,
- převzít stavbu k provozování za předpokladu splnění všech podmínek dle této smlouvy.

### 3. Budoucí vlastník se zavazuje:

- požádat provozovatele do 15 dnů od dodání posledního dokladu od investora o provedení fyzické prohlídky stavby s pořízením seznamu závad,
- do 30 dnů od obdržení všech předepsaných dokladů a po odstranění všech závad smluvně připravit postup, na základě, kterého proběhne předání a převzetí stavby od investora (viz. bod II. 3. této smlouvy),
- nabídnout provozovateli odkoupenou stavbu (akci) k převzetí do nájmu a provozování (užívání),
- dle článku 5.4 smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury předat provozovateli ke dni podpisu dodatku ke smlouvě o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury následující podklady:
  - stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci,
  - kolaudační rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci,
  - projektovou dokumentaci se zakreslením všech případných změn, a to v jednom vyhotovení,
  - dokumentaci zaměření skutečného provedení stavby,
  - jinou dokumentaci předanou zhotovitelem stavby,
  - kopie smluv o věcných břemenech s vlastníky pozemků dotčených stavbou, v nichž bude sjednáno právo provozovatele spočívající v umožnění přístupu a příjezdu k součástem stavby v případě jejich opravy a údržby, vyloučení stavební činnosti a výsadby nesnadno odstranitelných dřevin v blízkosti stavby bez předchozího souhlasu provozovatele,
  - protokoly o tlakových zkouškách apod.,
  - kopie zápisu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem všech tří smluvních stran. Veškeré změny této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány smluvními stranami.
2. Smlouvu lze vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Investor a budoucí vlastník respektují podmínku provozovatele, že nebude přebírat do provozu uvedené dílo, pokud by jeho stav neodpovídal technickým normám a/nebo právním předpisům.
4. Pracovní úkony spojené s činností budoucího vlastníka a provozovatele uvedené v této smlouvě budou vykonávány jejich nákladem.
5. Tato smlouva byla vypracována v šesti vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Chrudimi dne 18.6.2018

V Chrudimi dne 6.6.2018

.....  
investor

.....  
budoucí vlastník

V Chrudimi dne 8.6.2018

.....  
provozovatel