

Dodatek č. 2/2009

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

číslo 593/P/C/04/286 ze dne 25.3.2004
uzavřené na nájem nebytového prostoru č. 901
ul. Nádražní 286/20, Praha 5

mezi

1) **Městská část Praha 5**

Praha 5, nám. 14. října 4,

IČ 063 631, DIČ CZ00063631

zastoupena panem JUDr. Milanem Jančíkem MBA, starostou
na straně jedné (*jako pronajímatel*)

a

2) **E-lékárny, a.s.**

Se sídlem Krčská 1079, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 26438062

DIČ: CZ26438062

zastoupena: PharmDr. MUDr. Janem Šimonem
předsedou společnosti

bankovní spojení:

na straně druhé (*jako nájemce*)

uzavírají na základě usnesení Rady Městské části Praha 5 č. 2/43/2009 ze dne 20.1.2009 následující ujednání k výše uvedené nájemní smlouvě :

I.

Čl.III. Doba nájmu

Původní znění odst. 1. se vypouští a nahrazuje nově tímto zněním :

1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou s účinností **od 1.4.2004 do 31.10. 2013.**
2. Pronajímatel touto smlouvou zakládá pro nájemce jeho právo na prodloužení nájmu dle bodu 1 tohoto článku o **5 let**, přičemž nájemce toto své právo přijímá.
3. Výše uvedené právo na prodloužení nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou se bude považovat za využité pokud nájemce doručí pronajímateli písemné oznámení o uplatnění práva na prodloužení doby nájemního poměru založeného touto smlouvou.
4. Nájemce může právo na prodloužení doby nájmu dle tohoto článku uplatnit nejdříve tři měsíce před uplynutím doby nájmu dle bodu 1 tohoto článku, nejpozději však do prvního dne posledního kalendářního měsíce nájemního poměru.
5. Písemné oznámení o uplatnění výše uvedeného práva na prodloužení doby nájmu se považuje za doručené pronajímateli i v případě předání tohoto

písemného oznámení kurýrní cestou na adresu pronajímatele. Nesdělí-li písemně pronajímatel nájemci jinou adresu, má se za to, že platí adresa pro doručování jak jest uvedena v této smlouvě.

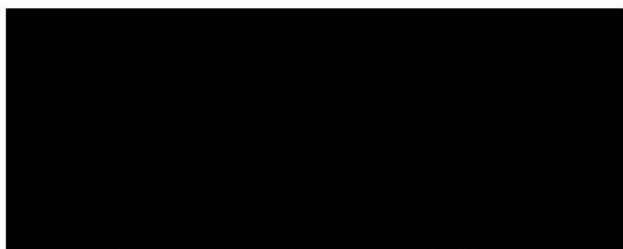
6. Právo prodloužení nájmu dle tohoto článku nevznikne ani při splnění všech podmínek uvedených v tomto článku v případě, že nájemce bude mít vůči pronajímateli nesplacené závazky ve výši vyšší či rovnající se výši měsíční částky za nájem předmětných prostor sjednaných dle čl. IV této smlouvy.
7. Označení bodů tohoto odstavce pův. čís. 2. a 3. se tímto Dodatkem k NS mění na čís. 7. a čís. 8.

II.

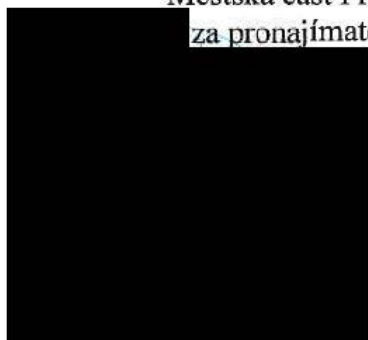
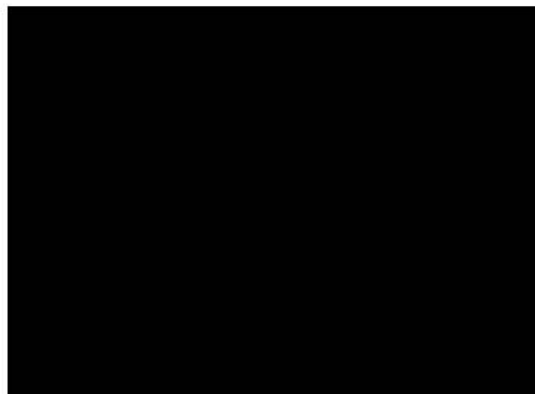
1. Ostatní ustanovení původní nájemní smlouvy, ve znění pozdějšího Dodatku čís. 1/2007 se nemění.
2. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a správce a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 01. dubna 2009.

V Praze dne 25. března 2009.

- 9. 04. 2009



JUDr. Milan Jančík MBA, starosta
Městská část Praha 5
za pronajímatele

E-lékárny a.s.
PharmDr. MUDr. Jan Šimon
za nájemce