

# SMLOUVA O DÍLO Č. T 1075

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## Článek 1 - Smluvní strany

### 1.1 Město Světlá nad Sázavou

se sídlem náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČ: 00268321, DIČ: CZ 00268321

zastoupené Mgr. Janem Tourkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Světlá nad Sázavou, č.ú. 2621521/0100

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických, realizace, předání a převzetí díla:

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### 1.2 Tost.cz, s.r.o.

se sídlem Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČ: 25956019

DIČ: CZ25956019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 78-7842350287

Za zhotovitele je k jednání zmocněn ve věcech technických a realizace díla:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení 2. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle ustanovení 4. této smlouvy za řádné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Předmětem stavby je Oprava střešního pláště kotelny a skladu MŠ Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou povlakovou izolací z PVC v rozsahu podle rozpočtu sestaveného zhotovitelem ČR1075/1.

2.2. Objednatel potvrzuje, že rozpočet je vypracovaný dle jeho požadavků. Jiné podklady k provedení díla objednatel zhotoviteli nepředal.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) Položkovým rozpočtem ČR1075/1, který je nedílnou přílohou č. 1 smlouvy o dílo,
- b) Právními předpisy, příslušnými ČSN.

2.4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.

Místo plnění: Světlá nad Sázavou, MŠ Na Sídlišti, čp. 595, Světlá nad Sázavou, střecha kotelny a skladu. Objednatel zajistí, aby místo plnění bylo po celou dobu plnění přístupné zhotoviteli a aby zhotovitel mohl místo plnění zdarma užívat k provedení díla. Objednatel zhotoviteli zajistí na vlastní náklady a zdarma pro zhotovitele k místu plnění přiléhající místo pro zařízení staveniště, parkování vozidel, umístění stavební techniky a složení stavebního materiálu dle pokynů zhotovitele v rozsahu

přiměřeném k provedení díla. Objednatel umožní zhotoviteli připojit se na odběrná místa el. a vody nejbližší k místu plnění.

2.5. Provedení a cena díla zahrnuje všechny následující práce a činnosti:

- Zajištění veškerých atestů, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky, doklady o likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci stavby,
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
- zhotovení práce podle technologického předpisu
- zhotovitel před zahájením prací předloží investorovi pracovní postup, podle kterého budou práce prováděny
- práce budou prováděny za dodržení příslušných předpisů bezpečnosti práce
- práce ve výšce budou provádět pracovníci zdravotně způsobilí
- zhotovitel provádějící práce zajistí pracovníkům bezpečný výstup na místo práce
- zhotovitel zajistí práce v souladu s vyhláškou NV č. 362/2005 Sb. zajištění pracovníků proti pádu z výšky
- tam kde nebude možno použít kolektivní ochranu proti pádu, budou používány bezpečnostní postroje a určen kotvící bod

2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla včetně případných změn stavby oproti nabídce musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací, po dosažení cenové shody, uzavřen dodatek k této smlouvě.

### **Článek 3 – Termín plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Zahájení: po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště: předpoklad červenec, srpen 2018 dle klimatických podmínek. Staveniště bude předáno na základě výzvy zhotovitele.

Dokončení: termín dokončení díla, vč. vyklizení staveniště je nejpozději 20.8.2018

3.2 Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

### **Článek 4 – Cenové ujednání**

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s položkovým rozpočtem, který je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

#### **Cena za dílo:**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - Výše ceny díla bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je: | <b>68.448,-Kč</b>   |
| - Výše DPH (21%) je:   | 14.734,08 Kč        |
| - <b>Výše ceny díla s DPH je:</b>                                | <b>82.822,08 Kč</b> |

(slovy: šedesátosumtisícsumsetčtyřicetosumkorunčeských, bez DPH)

4.3. Město Světlá nad Sázavou jako objednatel prohlašuje, že při realizaci zakázky „Oprava střešního pláště kotelny a skladu MŠ Na Sídlišti “ se považuje za osobu povinnou k dani.

4.4. DPH bude vyčíslena dle příslušné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

4.5. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- V případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto případné dodatečné stavební práce musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem. V případě dohody o změně díla bude cena díla navýšena o dohodnutou cenu nových prací a dodávek. Nebude-li jejich cena dohodnuta nebo smluvní strany výslovně neprojeví vůli provést změnu díla bez dohody o její ceně, bude cena díla navýšena o výši ceny, jakou za provedení takové změny díla stanoví ceník stavebních prací tzv. **“Cenová soustava ÚRS“ společnosti ÚRS PRAHA, a.s. v cenové hladině aktuální ke dni uzavření dohody o změně díla. Nebude-li možno cenu zjistit dle Cenové soustavy ÚRS, bude cena díla navýšena o výši ceny, jaká se za provedení takové změny díla obvykle platí.**
- V případě změny daňových předpisů.

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce).

## **Článek 5 – Platební podmínky**

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků, na základě faktury vystavené zhotovitelem.

5.3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět na faktuře přesný název akce **„Oprava střešního pláště budovy kotelny a skladu MŠ Na Sídlišti“**

5.5. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.

## **Článek 6 – Předání a převzetí díla**

6.1 Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí ukončeného díla nejméně 2 pracovní dny předem.

6.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit: atesty a certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě a doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby

6.3 O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.

6.4 Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

6.5 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do jednoho měsíce od jejich zjištění.

6.6 Dílo bude předáváno v souladu s termíny ukončení dle čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy o dílo, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění prostoru staveniště.

## **Článek 7 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

7.1 Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku v **délce 48 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. 6 této smlouvy.

7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

7.3 Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

7.4 Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 - ti dnů od uplatnění oprávněné reklamací objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, a to bezúplatně. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou.

7.5 V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.6 Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

## **Článek 8 – Smluvní pokuty a náhrada škody**

8.1 Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

8.1.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (lhůta uvedena v 3.1) je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý započatý den prodlení.

8.1.2 Smluvní strany se dohodly, že za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad uplatněných v průběhu záruční doby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, vč. DPH za každou vadu a den prodlení. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny ve

stanoveném termínu, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.

- 8.1.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí dokončených prací, neodstraní zjištěné drobné vady a nedodělky, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, vč. DPH za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny ani v náhradním termínu, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.
- 8.1.4 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **Článek 9 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení**

9.1 Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel obdrží dva výtisky.

9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

9.6 Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný položkový rozpočet.

9.7 Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9.8 Tato smlouva o dílo byla odsouhlasena na jednání rady města Světlá nad Sázavou dne 11.6.2018, usnesením č. ....

Ve Světlé nad Sázavou dne:

Ve Světlé nad Sázavou dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Jan Tourek - starosta města

.....  
František Vavříčka – jednatel společnosti