
Dohoda o bezúplatném poskytnutí plnění

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi

Statutární město Hradec Králové

IČ: 00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

(dále jen „SMHK“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

Radlice Rozvojová, a.s.

IČ: 02451221

se sídlem: Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19532

zastoupená:

(dále jen „Radlice“ nebo obecně „smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto dohodu o bezúplatném poskytnutí plnění – odstranění stavebních objektů v prostoru ulice Collinova, Hradci Králové
(dále jen „Dohoda“)

I.

Preamble

Vzhledem k tomu, že

- A. smluvní strany shodně prohlašují, že dne 16. 10. 2017 uzavřely Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o smlouvě budoucí darovací, č. 325/2017, na jejímž základě se Radlice zavázala provést na částech pozemků pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20 a pp. č. 313/79 v k. ú. Věkoše stavbu komunikace a na částech pozemků pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6 a pp. č. 313/79 v k. ú. Věkoše stavbu chodníku, vše v rámci akce „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ (dále jen „Smlouva o právu stavby“).
- B. SMHK má ve svém výlučném vlastnictví pozemek pp. č. 313/6 v k. ú. Věkoše (dále jen „Dotčený pozemek“), na kterém se nachází stavba části venkovního schodiště SCH2 a dále má SMHK ve svém výlučném vlastnictví stavby venkovních schodišť SCH1, SCH2 a SCH3 o celkové půdní ploše 116,8 m² (dále jen „Stavební objekty“) na pozemku pp. č. 313/3 v k. ú. Věkoše, který je ve vlastnictví Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, zapsán na LV č. 60000, vedený Katastrálním úřadem pro Hradec Králové, pro katastrální území Věkoše, okres Hradec Králové, obec Hradec Králové.
- C. Společnost Radlice Rozvojová, a.s. nechala zpracovat dokumentaci bouracích prací – „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové, část demolice venkovních schodišť“ z 12/2017, vypracovaná společností [redacted] (dále jen „Dokumentace“), pro účely vydání povolení k odstranění Stavebních objektu na Dotčeném pozemku.

dohodly se smluvní strany na následujícím znění Dohody

I. Předmět Dohody

1. Předmětem Dohody je vymezení a úprava rozsahu vzájemné spolupráce smluvních stran a jejich vzájemných práv a povinností při odstranění Stavebních objektů a vyklizení Dotčeného pozemku.
2. SMHK zřizuje touto smlouvou ve prospěch Radlice právo provést stavbu spočívající v demolici staveb venkovních schodišť SCH1, SCH2 a SCH3 o celkové půdní ploše 116,8 m² na části pozemku pp. č. 313/6 a pp. č. 313/3 v k. ú. Věkoše, jak je zakresleno v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Pozemek pp. č. 313/3 v k. ú. Věkoše je ve vlastnictví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Radlice má přístup na tento pozemek zajištěn samostatným souhlasem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a je přílohou č. 2.
4. SMHK po podpisu této Dohody a na základě výzvy ze strany Radlice předá Radlici Stavební objekty pro účely provedení jejich odstranění. O předání Dotčeného pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Radlice se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí odstranění Stavebních objektů v souladu s Dokumentací v termínu dle čl. II. odst. 1 Dohody. Radlice odpovídá za škody vzniklé v příčinné souvislosti s prováděním odstranění Stavebních objektů a vyklizení Dotčeného pozemku dle této smlouvy.
6. Radlice se zavazuje provést odstranění Stavebních objektů na Dotčeném pozemku a vyklizení Dotčeného pozemku pro SMHK bezúplatně a po ukončení prací předat Dotčený pozemek zpět SMHK, ve vyklizeném stavu.
7. Radlice se zavazuje, že nebude po SMHK požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota Dotčeného pozemku ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za případné zhodnocení Dotčeného pozemku, popř. jinou náhradu nákladů spojenou s jakýmkoliv pracemi a odstraněním Stavebních objektů na Dotčeném pozemku a vyklizením Dotčeného pozemku. Radlice se podpisem této smlouvy výslovně vzdává veškerých nároků uvedených v tomto odstavci.

II. Doba provádění demolice

1. Radlice se zavazuje provést odstranění Stavebních objektů a vyklizení Dotčeného pozemku nejpozději do 31. 12. 2023.
2. SMHK se zavazuje protokolárně předat Dotčený pozemek nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy k předání Stavebních objektů a Dotčeného pozemku ze strany Radlice.

III. Odstoupení od Dohody, ukončení Dohody

1. V případě, že Radlice nebo SMHK závažným způsobem poruší Dohodu, tedy nesplní své závazky, má postižená smluvní strana právo od Dohody odstoupit. Vztahy mezi smluvními

stranami se řídí příslušnými ustanoveními o odstoupení od Dohody zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Smluvní vztah založený Dohodou lze ukončit dohodou smluvních stran s tím, že tato dohoda musí řešit všechny vztahy upravené Dohodou.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Jakékoliv oznámení dané podle Dohody musí být příslušné smluvní straně doručeno osobně nebo zasláno jako doporučená zásilka na doručovací adresu. Oznámení se má za doručené i uplynutím 10 dnů od okamžiku uložení zásilky u poskytovatele poštovních služeb nebo okamžikem, kdy se zásilka vrátí jako nedoručitelná, bez ohledu na důvod, proč se tak stalo. Za okamžik doručení se má i okamžik, kdy adresát zásilky takovou odepře převzít. Doručovací adresou každé smluvní strany se rozumí adresa uvedená v záhlaví Dohody jako sídlo té které smluvní strany. V případě, že si některá ze smluvních stran zvolí zástupce pro doručování anebo právního zástupce, doručuje se takovým zástupcům. V případě změny doručovací adresy kterékoliv ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna informovat druhou smluvní stranu o změně doručovací adresy. V případě porušení této povinnosti kteroukoliv ze smluvních stran jde tato skutečnost k její tíži a zásilka doručovaná v dobré víře na uvedenou doručovací adresu se má za doručenou a to okamžikem, kdy se jako nedoručitelná vrátí odesílateli.
3. Případné spory plynoucí z Dohody budou smluvní strany řešit především dohodou.
4. Případné změny nebo doplňky smluvních ujednání je možno učinit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, na základě vzájemné dohody smluvních stran, podepsaných jejich oprávněnými zástupci. Provádění změn jinou formou smluvní strany vylučují.
5. V případě neplatnosti jakéhokoliv ustanovení Dohody se smluvní strany zavazují, že nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bude takový nedostatek Dohody zjištěn, nahradí takovéto ustanovení ustanovením platným dle právních předpisů České republiky, nejbližše vyhovujícím obsahu Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v úsní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost Dohody potvrzují svým podpisem.
7. Dohoda je provedena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž SMHK obdrží dvě vyhotovení a Radlice jedno vyhotovení.
8. Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2018/2134 ze dne 29.05.2018.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Radlice Rozvojová, a.s., IČ: 02451221, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, ID datové schránky: k898guu
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
 - vymezení předmětu smlouvy:
smlouva nepojmenovaná – dohoda o bezúplatném poskytnutí plnění – odstranění stavebních objektů z dotčeného pozemku a vyklizení dotčeného pozemku
 - cena: hodnotu smlouvy nelze určit
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 11. 07. 2018

V Praze dne 27. 6. 2018

Za SMHK:

Ing. Milan Břokeš
vedoucí odboru správy majetku města

Příloha:

- situace
- souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ,
HOROVA 180, 502 06 HRADEC KRÁLOVÉ
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



15312/H/2018-HMSU

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE: 25.4.2018

NAŠE Č.J.:

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: - 7 -06- 2018

Vyjádření a souhlas vlastníka pozemku s povolením k odstranění stavby pro stavbu „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové, demolice venkovních schodišť“ - k.ú. Věkoše

Investor: Radlice Rozvojová, a.s., Praha

Na základě vaší žádosti ze dne 25.4.2018 sdělujeme, že souhlasíme s povolením k odstranění stavby pro stavbu „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové, demolice venkovních schodišť“ na pozemku pozemková parcela č. 313/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace v k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové, který je ve vlastnictví České republiky a se kterým je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Stavba se sestává ze tří objektů železobetonových schodišť: SCH1 – západní schodiště, SCH2 – středové schodiště s betonovým zábradlím, doplněným ocelovým madlem, ocelovou pergolou a stojanem na kola, SCH3 – výchozí schodiště s betonovými opěrkami/zábradlími, doplněné ocelovými madly. Vlastníkem stavby je město Hradec Králové.

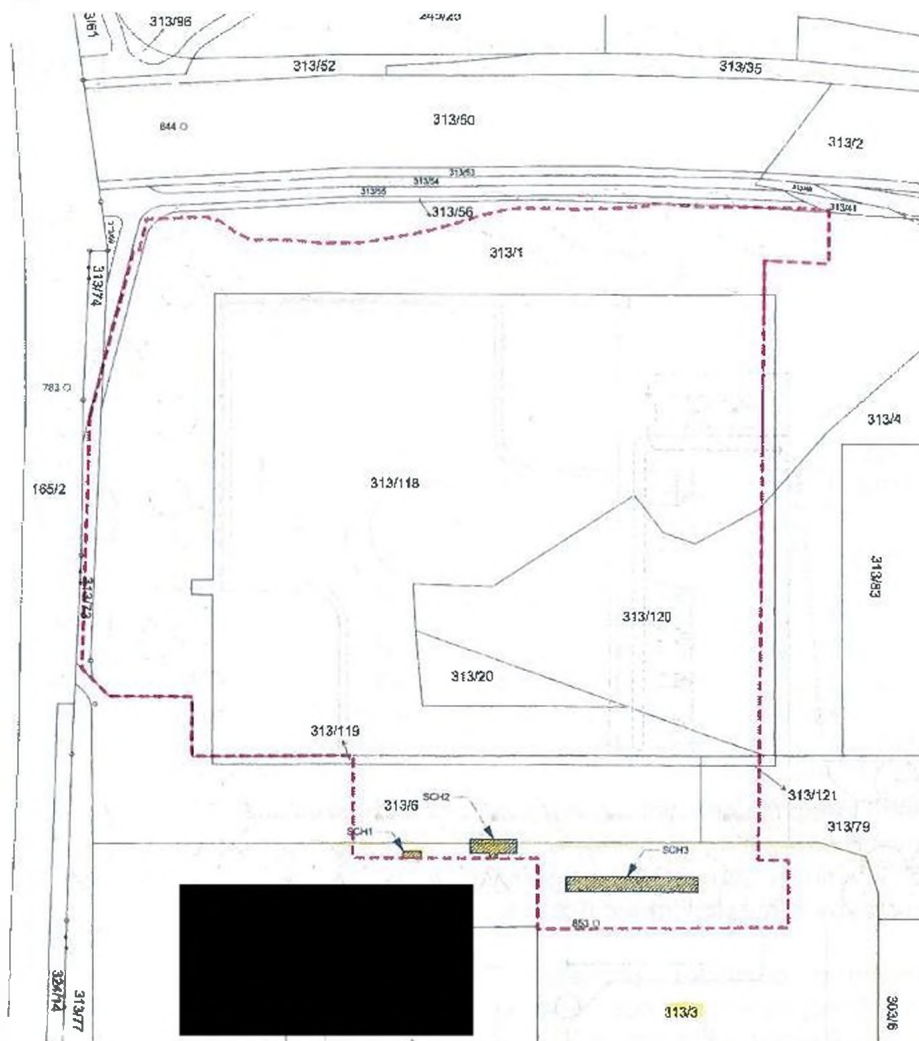
Konkrétně bude na předmětném pozemku provedeno odstranění venkovních schodišť vyrovnávajících terénní hrany. Předpokládá se odbourání všech nadzemních částí konstrukcí. Případné základy nebo stupně, jež jsou pod úrovní terénu a nebudou v kolizi, budou ponechány a zasypány.

Souhlas je vydáván pro účely vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Předložené podklady nevracíme, tvoří součást spisu a budou ponechány k archivaci.

S pozdravem

Přílohy

1x ověřený situační výkres č. C 2 (1 list)



LEGENDA

— stavební hranice
 — hranice katastrálního území
 — hranice pozemkové úpravy

Nová budova ČSOB - HHQ
Hradec Králové,
část demolice

Investor: JAVETRA
 Radice Rozvojové, a.s.
 Radice 513/118
 150 67, Praha 5



OPRAVY A ÚPRAVY: 1. etapa, 2. etapa, 3. etapa, 4. etapa, 5. etapa, 6. etapa, 7. etapa, 8. etapa, 9. etapa, 10. etapa, 11. etapa, 12. etapa, 13. etapa, 14. etapa, 15. etapa, 16. etapa, 17. etapa, 18. etapa, 19. etapa, 20. etapa, 21. etapa, 22. etapa, 23. etapa, 24. etapa, 25. etapa, 26. etapa, 27. etapa, 28. etapa, 29. etapa, 30. etapa, 31. etapa, 32. etapa, 33. etapa, 34. etapa, 35. etapa, 36. etapa, 37. etapa, 38. etapa, 39. etapa, 40. etapa, 41. etapa, 42. etapa, 43. etapa, 44. etapa, 45. etapa, 46. etapa, 47. etapa, 48. etapa, 49. etapa, 50. etapa, 51. etapa, 52. etapa, 53. etapa, 54. etapa, 55. etapa, 56. etapa, 57. etapa, 58. etapa, 59. etapa, 60. etapa, 61. etapa, 62. etapa, 63. etapa, 64. etapa, 65. etapa, 66. etapa, 67. etapa, 68. etapa, 69. etapa, 70. etapa, 71. etapa, 72. etapa, 73. etapa, 74. etapa, 75. etapa, 76. etapa, 77. etapa, 78. etapa, 79. etapa, 80. etapa, 81. etapa, 82. etapa, 83. etapa, 84. etapa, 85. etapa, 86. etapa, 87. etapa, 88. etapa, 89. etapa, 90. etapa, 91. etapa, 92. etapa, 93. etapa, 94. etapa, 95. etapa, 96. etapa, 97. etapa, 98. etapa, 99. etapa, 100. etapa



STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001
 C: STAVBA VÝKRESY
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

STAVBA: NOVÁ BUDOVA ČSOB - HHQ
 DOKUMENTACE: DOKUMENTACE NOVÉHO PAVU
 ČÍSLO: 001

