

Dodatek č. 1/2007

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 593/P/C/04/286 ze dne 25.3.2004**

Městská část Praha 5

na adrese: Praha 5, nám 14.října č. 4
IČ: 063 631
DIČ: CZ 000 63 631
zastoupena: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou

na straně jedné (*jako pronajímatel*)

a

E-lékárny a.s.

se sídlem: Krčská 1079, Praha 4, /SČ 140 00
IČ: 26438062
DIČ: CZ26438062
zastoupena: MUDr. Mgr. Janem Šimonem
bankovní spojení:

na straně druhé (*jako nájemce*)

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 5 č. 3/1776/2006 ze dne 20.12.2006
následující ujednání k výše uvedené smlouvě :

I.

1. čl. IV. Nájemné

Původní znění odst. 1 se vypouští a nahrazuje nově tímto zněním:

„ 1. Smluvní strany si ujednávají za pronajaté nebytové prostory, blíže popsané v čl. I., odst. 2. této smlouvy měsíční nájemné ve výši 20417,- Kč (slovy dvacet tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých). Za leden – březen 2007 ve výši 19919,- Kč (slovy devatenáct tisíc devět set devatenáct korun českých). K tomuto nájemnému je v souladu s ustanovením odst. 5 § 56 zákona o DPH od data nabytí účinnosti tohoto Dodatku předepisována i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem o DPH, v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno nájemné. V období 1.1. – 30.4. 2007 je datum uskutečnění zdanitelného plnění sjednáno na 1.5.2007.

”

2. čl. VI. Splatnost a způsob placení nájemného a ostatních služeb

2.1. Původní text se mění a doplňuje takto :

„1. Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné úhradou faktury, kterou vystaví obchodní firma zajišťující na základě mandátní smlouvy o správě obecního majetku v zastoupení pronajímatele správu pronajatého nebytového prostoru uvedeného v čl. I. a to nejpozději k 5. dni prvního kalendářního měsíce, ke kterému se vztahuje příslušné daňové období. Příslušný daňový doklad (fakturu) tato správní firma

vystaví a doručí nájemci nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce předcházejícímu období, ke kterému se daňové období vztahuje.

2.2. Znění první věty v odst. 2. článku VI. se mění takto :

„2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli současně s nájemem stanoveným v čl. IV odst. 1 pravidelné zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Tyto zálohy budou nájemci účtovány spolu s nájemným daňovým dokladem (fakturou), vystavovaným v souladu s čl. VI. odst. 1 tohoto dodatku..

II.

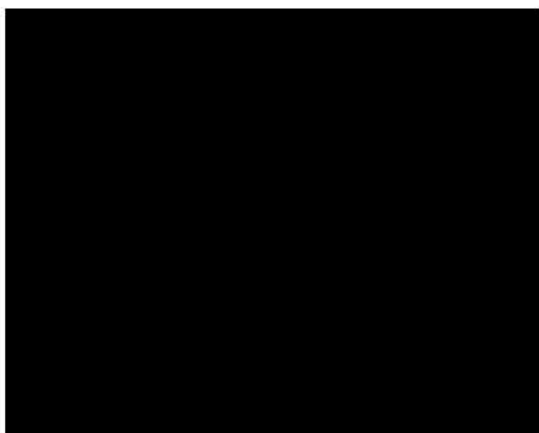
Nedílnou součástí tohoto dodatku je nově vytvořený výpočetní list.

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, správce a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od dne 1.1.2007.

V Praze dne 11. dubna 2007

za pronajímatele:



za nájemce:

