

Smlouva o dílo

Číslo: 027/18

Firma: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

Sídlo: Norská 568/11, 460 01 Liberec 11

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34018

IČ: 02862492

DIČ: C02862492

Číslo účtu: 264359068/0300 ČSOB

Zastoupena: Helenou Kvapilovou, jednatelkou společnosti
(dále jen **zhotovitel**)

a

Objednatel: Mateřská škola speciální, příspěvková organizace

Adresa: Palackého 2482/37, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 72743433

Tel, e-mail: Mgr. Jana Brethová tel. 777 863 494

(dále jen **objednatel**)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. NOZ tuto:

s m l o u v u o d í l o

čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo, spočívající v dodávce a montáži oken.

Rozsah díla je specifikován v příložené cenové nabídce KB18-073 ze dne 23. 3. 2018 (dále jen cenová nabídka), která je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. II.**Místo plnění**

Montáž bude probíhat na adrese: **Mateřská škola speciální, Palackého 2482/38, 46601 Jablonec nad Nisou** (dále jen **místo montáže**).

čl. III.**Doba plnění**

- 1. Zahájení prací: červen 2018**
- 2. Ukončení prací: červen 2018**
- Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením zálohy na cenu díla nebo s předáním místa montáže, má zhotovitel právo určit jednostranně dobu plnění, a to s ohledem na jeho provozní možnosti.
- V případě nepříznivých klimatických podmínek (sněžení, silný vítr, teploty pod 0 st. C, apod.) bude o takové skutečnosti učiněna poznámka ve stavebním deníku, přičemž termín dokončení díla bude prodloužen o počet dní, kdy není možno pokračovat v provádění díla z těchto důvodů.

čl. IV.**Cena díla**

Cena byla stanovena na základě cenové nabídky KB18-073 ze dne 23.3. 2018. Cena prací a materiálů v ní uvedených, nebude zhotovitelem překročena, ke změně ceny díla může dojít jen v důsledku provedení víceprací (méněprací), které však musí být předem objednatelem odsouhlaseny.

Nabídková cena může být měněna v souvislosti se změnou DPH.

Cena celkem bez DPH	78.938,02 Kč
DPH 15%	16.576,98 Kč
Cena celkem (včetně přenesené DPH)	95.515,00 Kč

čl. V.**Splatnost ceny díla, způsob placení, smluvní pokuta**

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu díla a v případě provádění víceprací i cenu těchto provedených víceprací.
2. Záloha na cenu díla ve výši 47.000,- Kč bude objednatelem zaplacená do 14 kalendářních dní po vystavení zálohové faktury.
3. Cena díla, bude objednatelem zaplacená na základě daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla a se splatností 14 kalendářních dnů.
4. Jakákoliv platba objednatele bude považována za řádně zaplacenou, jen pokud bude nejpozději v den splatnosti (tj. u zálohy na cenu díla v den, který je uveden v této smlouvě a u ostatních plateb v den, který je uveden jako datum splatnosti v daňovém dokladu – faktuře) připsána na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo bude zaplacená zhotoviteli v hotovosti.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením jakékoliv platby na základě této smlouvy, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. VI.**Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude zhotovitelem předáno v den montáže, pokud nebude dohodnut smluvními stranami jiný termín.
2. Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno na základě předávacího protokolu. Objednatel je povinen převzít a doplatit i dílo nebo jeho část, které má drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla. Tyto drobné vady a nedodělky zhotoviteli vytkne zápisem v předávacím protokolu a zhotovitel je odstraní ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem a uvedené v předávacím protokolu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost k odstranění těchto drobných vad, zejména mu zpřístupnit po předchozí výzvě místo montáže; pokud součinnost neposkytne, není pro zhotovitele dohodnutá lhůta závazná. Lhůtu k odstranění v tomto případě určí sám zhotovitel s ohledem na své provozní možnosti. V případě, že objednatel neuvede v předávacím protokolu žádnou vadu, dílo bude považováno za bezvadné.
3. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním části díla, tj. nedodrží termíny uvedené v čl. III této smlouvy, případně prodloužené podle předchozího odstavce této smlouvy, je povinen platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny té části díla, s jejímž předáním je v prodlení.
4. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel nenese jakoukoliv odpovědnost za vady díla, které jsou způsobeny zásahy do dokončené části díla po jeho předání objednateli, zejména pokud jde o následné práce jiných řemesel prováděných v místě díla, pokud nebyl takový zásah předem písemně odsouhlasen zhotovitelem poznámkou ve stavebním deníku, či jinak.
5. V případě neschválené změny subdodavatele oproti firmám uvedeným ve výběrovém řízení a rozsahu jejich činnosti přesahujícím 15% z celkové hodnoty díla bude dodavatel povinen tuto skutečnost muset nechat před jejich nástupem na stavbu písemně schválit.

čl. VII.

Ostatní povinnosti objednatele

Objednatel má kromě jiných povinností, uvedených v této smlouvě, zejména tyto povinnosti:

1. pro montáž zhotoviteli bezplatně zajistit napojovací bod elektro 220/380 V v místě montáže
2. převzít dílo nebo jeho část, pokud je bez vad, které by bránily jeho užívání

čl. VIII.**Schvalování, provádění a placení víceprací**

Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba provedení prací nad sjednaný rozsah díla (vícepráce), zhotovitel je provede až po splnění těchto podmínek objednatelem:

1. vícepráce budou objednatelem písemně odsouhlaseny v dodatku ke smlouvě
2. objednatel zaplatí zálohu na cenu víceprací

čl. IX.**Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody k předmětu díla**

Vlastnické právo k celému předmětu díla přechází na objednatele až úplným zaplacením celé ceny díla (včetně DPH). Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání díla.

čl. X.**Záruka za jakost**

1. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla. Záruční doba se zkracuje o dobu, kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo nebo jeho část. V případě, že na předmětu díla se v záruční době vyskytnou vady, objednatel je povinen je do 5. pracovních dnů ode dne, kdy je zjistil, zhotoviteli písemně oznámit.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které na předmětu díla vznikly tím, že objednatel s předmětem díla nakládal v rozporu s pokyny pro používání a údržbu předmětu díla.

čl. XI**Všeobecné záruční podmínky**

1. Záruka se vztahuje pouze na výrobky a práce dodané firmou KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
2. Záruka se nevztahuje za nadměrné rosení oken při překročení 50% vlhkosti.

3. Záruční doba začíná dnem předání díla tj. podpisem předávacího protokolu, nebo dodacího listu a trvá 5 let.
4. V průběhu záruční doby má kupující právo na bezplatné odstranění závady vzniklé chybou výroby.
5. Výrobce provede záruční opravu po písemném nahlášení reklamace a udáním čísla zakázky.
Bezplatný servis bude prováděn po dobu jednoho roku od předání díla. Po uplynutí jednoho roku se účtuje servis 350,- Kč.
6. Nárok na bezplatnou opravu zaniká v následujících případech:
 - výrobek nebyl namontován odbornými pracovníky výrobce
 - výrobek vykazuje poškození vlivem špatného užívání (poškrábání profilů, skla, mechanické poškození, kování znečištěné od stavebních materiálů, použití nesprávných čisticích prostředků.....)
 - závada byla způsobena vnějšími vlivy (oheň...)
 - výrobek byl používán jinak, než je uvedeno v návodu k použití nebo byla zanedbána péče o výrobek

čl. XII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat, s výjimkou změny doby plnění zhotovitelem podle čl. III. odst. 2 a čl. VI. bod 2 této smlouvy, pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté tísně a omylu.

Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Liberci dne 2.6.2018

V Liberci dne 2.6.2018

Zhotovitel

KVABY kvalitní bydlení s.r.o.

Objednatel

Mgr. Jana Brethová

KVABY

...KVALITNÍ BYDLENÍ

KVABY, s.r.o. | Norská 568/11, 460 01, Liberec 11

Helena Kvapilová, jednatelka

ředitelka Mateřské školy speciáln

info@kvaby.cz



www.kvaby.cz