


Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu VS **Smluvní strany:****České dráhy, a.s.**

se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1
 zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
 IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
 zastoupená: Ing. Janem Skalickým, ředitelem Regionální správy majetku Praha
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1 číslo účtu: 
 Organizační složka: Regionální správa majetku Praha
 101 00 Praha 10, Ukrajinská 304

(dále jen ČD)


a

nájemce: Česká republika- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: 140 21 Praha 4 – Nusle, Kongresová 2

zapsána: ČSÚ Praha 10, zák.č.273/2008 Sb./E

IČ: 75151472 DIČ: CZ75151472

Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701, č.úctu: 

Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, pošt.příhrádka 122, 110 01 Praha I

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů**1. Předmět dodatku**

Strany spolu uzavřely dne 29.12.1997 smlouvu o nájmu nebytových prostor v obci Praha 5, Nádražní 279/1 – žst.Praha - Smíchov.

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č.12.

Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.

Předmětem změny smlouvy tímto dodatkem je rekonstrukce pronajatých nebytových prostor, jejich nové přeměření, nové označení místností a tomu odpovídající úprava nájemného.

Účinnost dodatku nastává ke dni 1.7.2011.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné

části smlouvy takto:

1.Předmět smlouvy

1/Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v obci: Praha 5 - Nádražní 279/1 –žst.Praha Smíchov – výpravní budova, inventární číslo budovy dle SAP:5000145241, zapsané na LV 549 , vedeného u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, KÚ Smíchov, ČSÚ 729051

2/Specifikace nebytových prostor je uvedena v příloze č.2 dodatku

3/Správcem budovy je organizační složka pronajímatele, regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 – Vršovice

3.Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl.I této smlouvy nájemné ve výši **100 016,40 Kč ročně**.

a) za 1 m2 nebyt.prostor380,— Kč, tj.za...263,20 m2.....100 016,40 Kč ročně.

2.Celkové roční nájemné ve výši **100 016,40 Kč** je splatné čtvrtletně a to vždy do 16.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

7. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nelze bez souhlasu pronajímatele převést na třetí osobu. 2. Označení sídla nájemce, může být umístěno přímo na provozovně (jejím obvodovém plášti) nesmí přesáhnout plochu obvodového pláště provozovny. Pro účely tohoto smluvního ujednání se za obvodový plášť nepovažuje obvodový plášť (vnější stěny) budovy, ve které se provozovna nachází, nebo do které je provozovna vestavěna, vyjma prosklených výloh (výkladních skříní a oken) z vnitřní strany. Toto označení (navigační tabule) nesmí přesáhnout výměru 0,5 m² na kus, až do celkového součtu 2 m². Navigační tabule musí být umístěny tak, aby nedošlo ke kolizi s reklamou ČD, v případě, že se tak stane, musí nájemce přemístit navigační tabuli na jiné vhodné místo.

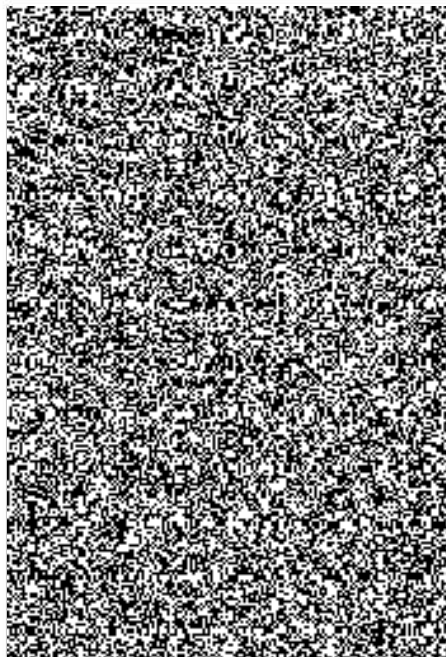
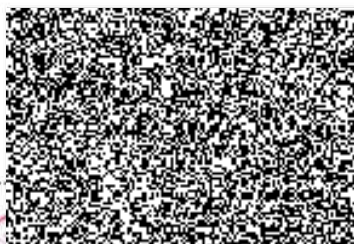
3. Závěrečná ustanovení


1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohy: 1. splátkový kalendář
2. specifikace nebytových prostor
3. situace místností - plánek

V Praze, dne

15-06-2011

Za nájemce:




Splátkový kalendář na rok 2011 k dodatku č.12 nájemní smlouvy č.  - č.02

Nájemce: Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

Se sídlem: 140 21 Praha 4 – Nusle, Kongresová 2

IČ: 75151472 DIČ: CZ75151472

Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701, č.úctu: 

Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, pošt.příhrádka 122, 110 01 Praha I

Pronajímatel:

České dráhy a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039.


IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226


zastoupené Ing. Janem Skalickým, ředitelem Regionální správy majetku Praha

Adresa pro doručování písemností:

České dráhy a.s.

Regionální správa majetku Praha, 101 00 Praha 10, Ukrajinská 304

Bankovní spojení: KB a.s. Praha, č.ú. 

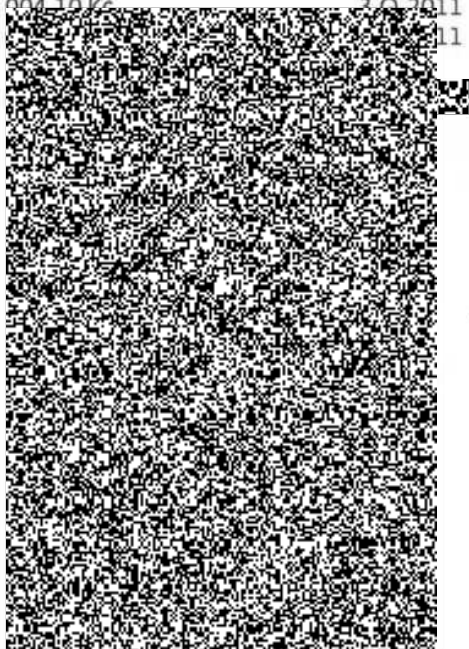
VS: 

Sjednané roční nájemné: 100 016,40 Kč

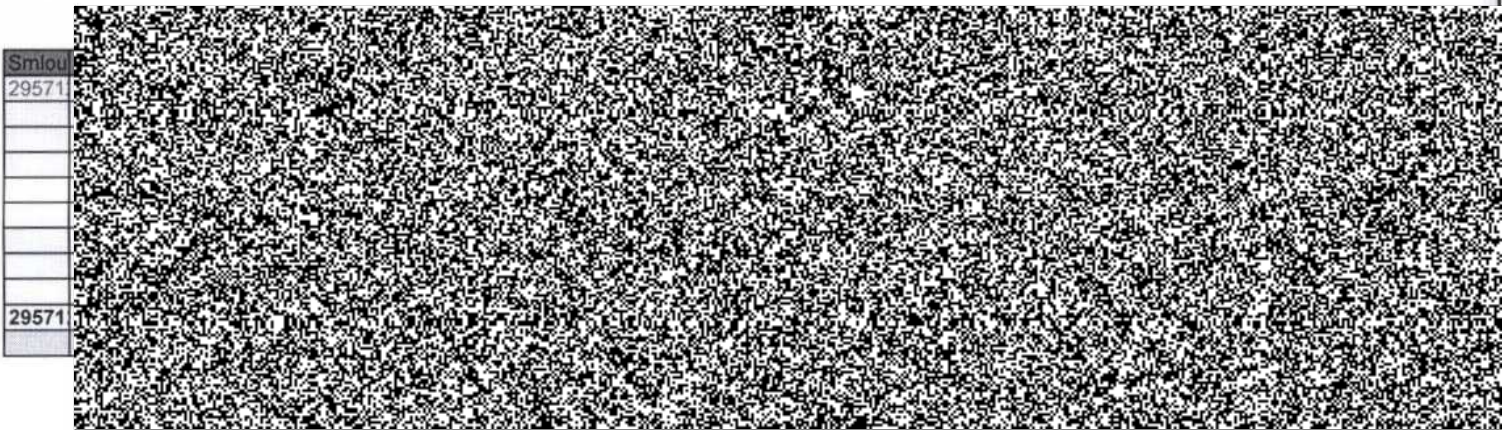
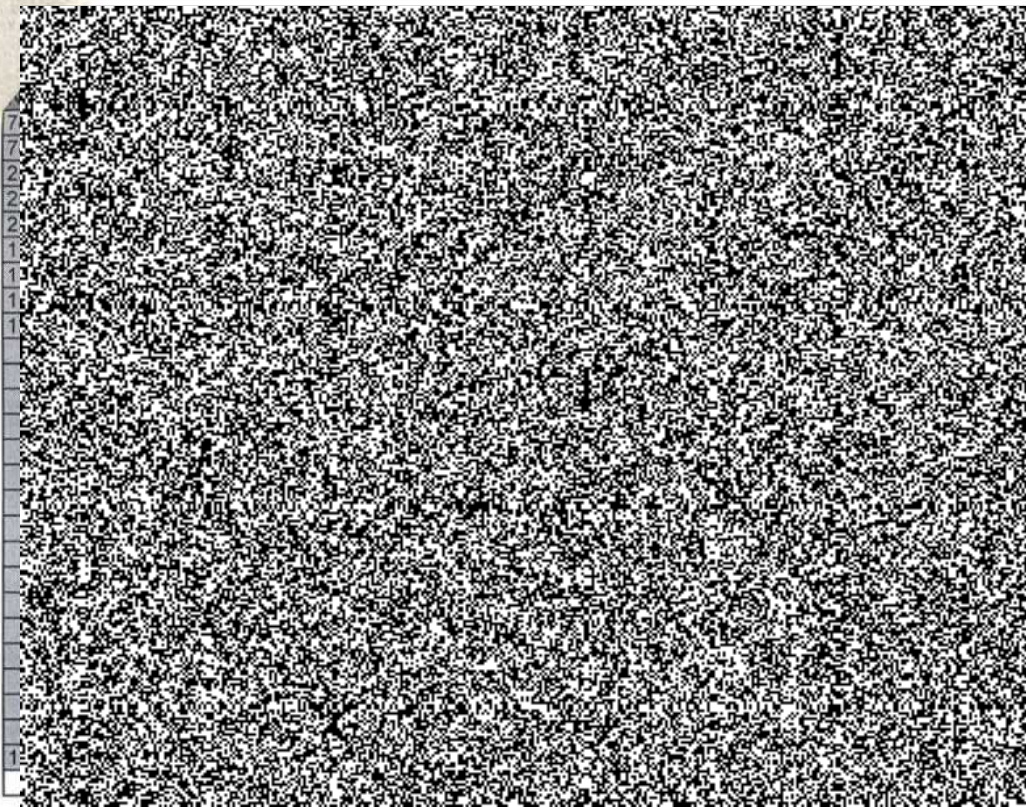
Poř.č.	Termín úhrady	Částka k úhradě	za období
1.	16/07/2011	25 004,10 Kč	3 Q 2011
2.	16/10/2011	25 004,10 Kč	4 Q 2011

Dále v navazujících termínech dle článku „cena“ 

V Praze, dne 9.5.2011

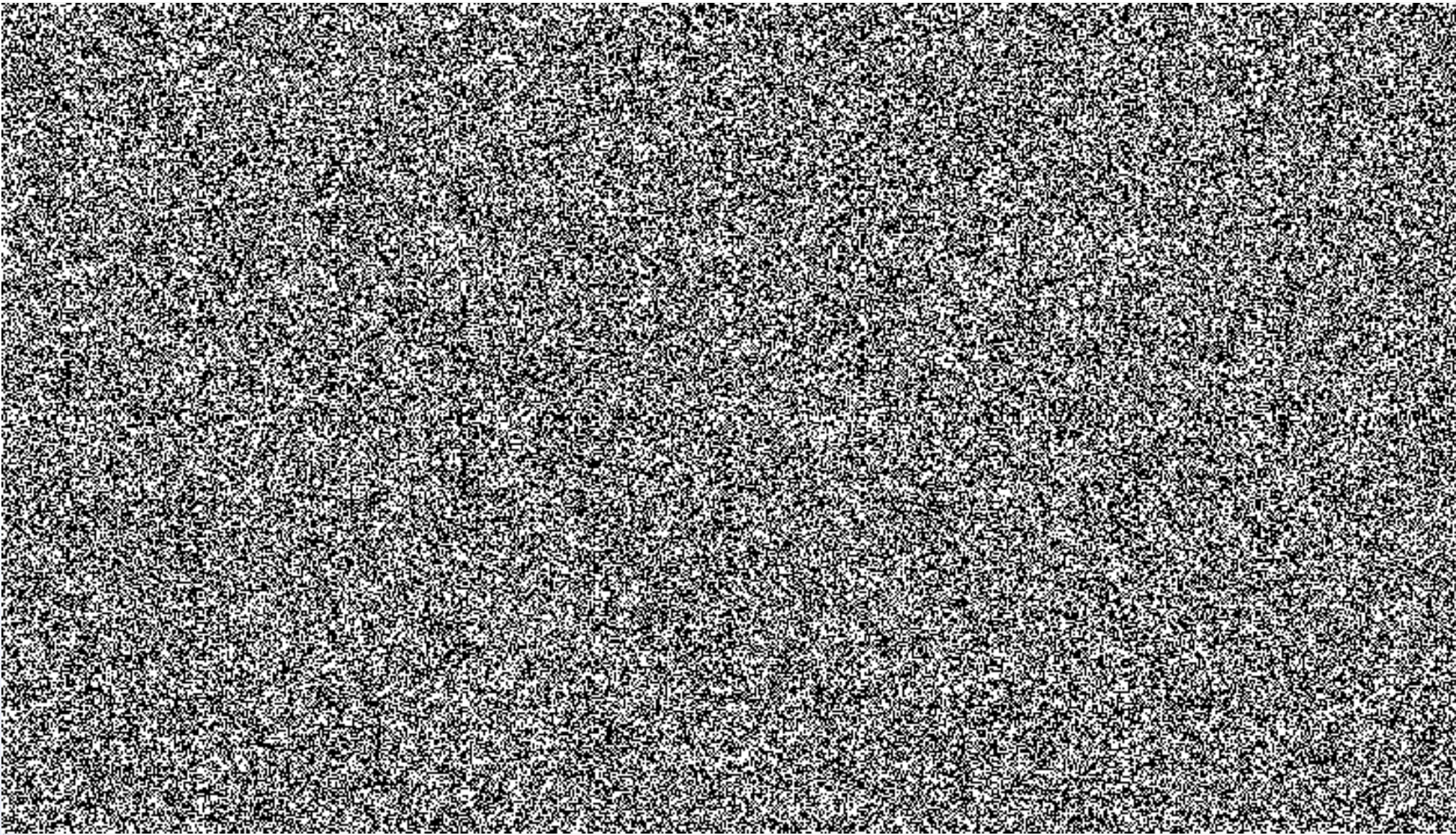


Prot/Gobha 52



Prilona

20.4.2010



3.2

Prilona D.T.