

# Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

**Město Litoměřice**, IČ : 00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

a

Kupující:

**Josef Šlanhof**, r.č. XXXXXX

bytem XXXXXX, 412 01 Litoměřice

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

## Článek 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 2031/1 o výměře 63 m2, druh pozemku: zahrada, v katastrálním území Litoměřice, obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

## Článek 2

2.1. Předmětem prodeje podle této smlouvy je **pozemek parc.č. 2031/1** o výměře **63 m2**, druh pozemku: zahrada v k.ú. Litoměřice.

Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc.č. 2031/1 v katastrálním území Litoměřice, specifikovanému v Článku 1 této smlouvy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.2. Záměr prodeje byl schválen na Zastupitelstvu Města Litoměřice dne 23.06.2016 pod bodem č. 92/4/2016 a byl zveřejněn na úřední desce od 21.07.2016 do 8.08.2016.

Zastupitelstvo Města Litoměřice schválilo tento prodej nemovité věci uvedené v Článku 2.1 této smlouvy svým usnesením ze dne 15.09.2016 pod bodem č. 137/6/2016.

## Článek 3

3.1. Kupní cena za převáděný pozemek činí **89.570,-Kč** (slovy: osmdesátdevětstisícpětsetšedesát korun českých) a kupující se jí zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. XXXXX, pod VS: 9160001916**.

3.2. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **3.630,-Kč** (slovy: třitisícešestsetřicet korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č. XXXXX, pod VS 42015166**.

3.3. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s placením kupní ceny, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

#### Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

#### Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupujícího dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

**V části A: Josef Šlanhof, r.č. XXXXX, 412 01 Litoměřice**

**V části B: pozemek parc.č. 2031/1 o výměře 63 m<sup>2</sup>**

**V části E: kupní smlouva**

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

#### Článek 6

**6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.**

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 10.10.2016

**Město Litoměřice**  
**zastoupené místostarostou**  
**Mgr. Karlem Krejzou**

**Josef Šlanhof** \_\_\_\_\_