

Kupní smlouva

uzavřená dle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. – Smluvní strany

1. Charita Frenštát pod Radhoštěm

Se sídlem: Dolní 504, Frenštát pod Radhoštěm, 744 01
Zastoupen: Lenka Tabachová – ředitelka
Právní forma: 722 - Evidované církevní právnické osoby
IČ: 49590588
Bankovní spojení: Unicredit Bank.....
Číslo účtu: 1387351175.....

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace dodávky:

Anna Čechová, tel.č.: +420 733 676 652, email: anna.cechova@frenstat.charita.cz

(dále jen „kupující“)

2. AMBRA – Group, s.r.o.

Se sídlem: Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek
Zastoupena: Alena Svobodová, jednatelka společnosti
IČ: 25 37 98 87
DIČ: CZ25379887
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-3606010207/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16590
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace dodávky:
Martin Weiss, tel.č.: +420 602 781 979, email: weiss@ambra.cz

(dále jen „prodávající“)

Článek II. – Předmět koupě

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je dodávka a montáž vybavení pro potřeby Charity Frenštát pod Radhoštěm. Akce je realizována v rámci projektu „Zkvalitnění zázemí pro poskytování sociálních služeb Charity Frenštát pod Radhoštěm“ předloženého ke spolufinancování z Integrovaného regionálního operačního programu (dále též „IROP“) reg. č. projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0002313, a která byla předmětem výběrového řízení pod názvem „Dodávka vybavení v rámci projektu „Zkvalitnění zázemí pro poskytování sociálních služeb Charity Frenštát pod Radhoštěm.““
2. Podrobné požadavky na předmět koupě jsou stanoveny v přílohách č. 1 – Soupis dodávek a č. 2 – Technická specifikace, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. – Předmět smlouvy

1. Dle této smlouvy prodávající prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmět koupě dle čl. II této smlouvy a kupující předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se prodávajícímu uhradit níže v této smlouvě sjednanou kupní cenu.

Článek IV. – Dodání předmětu koupě

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě v požadovaném množství, kvalitě, parametrech a provedení stanoveném ve smlouvě, nabídkových podkladech a technické dokumentaci. Předmět koupě bude dodán do 60 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Místem dodání předmětu koupě je adresa: Dolní 504, Frenštát pod Radhoštěm, 744 01.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3. Před předáním předmětu koupě kupujícímu je prodávající předmět koupě uvést řádně do provozu, jakožto i otestovat a předvést kupujícímu jeho funkčnost. Proávající rovněž provede proškolení osob určených kupujícím k užívání předmětu koupě.
4. Společně s předmětem koupě je prodávající povinen předat kupujícímu veškeré doklady vztahující se k předmětu koupě, zejm. prohlášení o shodě a návody k použití.
5. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol opatřený podpisy obou smluvních stran, resp. odpovědných osob za smluvní strany.
6. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu součinnost potřebnou pro dodání předmětu koupě prodávajícím do místa dodání. V případě, že kupující neposkytne prodávajícímu patřičnou součinnost nutnou pro dodání předmětu koupě, není po dobu prodlení kupujícího s plněním této povinnosti prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě. V takovém případě je prodávající nucen učinit opatření přiměřená okolnostem potřebná k uchování zboží (zejm. skladovat předmět koupě) a je oprávněn účtovat kupujícímu přiměřené náklady, které mu přitom vznikly, přičemž těmito přiměřenými náklady smluvní strany rozumí náklady na uskladnění zboží a případnou údržbu zboží.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2102 občanského zákoníku a ustanovení § 2120 odst. 3 občanského zákoníku.
8. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě, pokud prodávající nedodá předmět koupě v předepsané specifikaci, množství, kvalitě a jakosti, nedodá doklady nutné k převzetí předmětu koupě a jeho řádnému užívání. Uplatní-li kupující své právo předmět koupě nepřevzít, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu vady plnění na své náklady odstranit.

Článek V. – Kupní cena

1. Cena za předmět koupě je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH	622.872,- Kč
DPH	130.803,12 Kč
cena celkem včetně DPH	753.675,12 Kč

(slovy: šest set dvacet dva tisíc osm set sedmdesát dva korun českých)

Soupis dodávek tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající je plátcem DPH.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a náklady vztahující se k předmětu koupě a jeho doručení do místa dodání a montáž.
3. Celková cena vč. DPH za předmět koupě uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za předmět koupě bude možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně předmětu koupě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny předmětu koupě v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Článek VI. – Platební podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány. Platby budou prováděny v Kč (Korunách českých).
2. Podkladem pro úhradu ceny za předmět koupě bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Každá faktura musí být označena číslem projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0002313.
3. Proávající bude fakturovat realizovaný předmět koupě na základě faktury vystavené do 15 kalendářních dnů od předání předmětu koupě kupujícímu.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení kupujícímu.
5. Kupující je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za předmět koupě,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem kupujícího,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li kupující vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.

6. Povinnost zaplatit cenu za předmět koupě je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
7. Kupující je oprávněn pozastavit financování v případě, že prodávající bezdůvodně přeruší dodání předmětu koupě (nebo je nedodá vůbec) nebo jej dodá v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny kupujícího.

Článek VII. – Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2079 a následujícími občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující teprve úplným zaplacením kupní ceny ve smyslu ust. čl. V.
3. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni protokolárního předání zboží ve smyslu ust. čl. IV. odst. 5 této smlouvy.
4. Platí, že do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu koupě není kupující oprávněn bez předchozího souhlasu prodávajícího předmět koupě zcizit, zatížit jej věcnými právy ve prospěch třetích osob, zasahovat do jeho technických parametrů či jakkoli jinak jej měnit nebo snižovat jeho hodnotu.
5. Vzhledem k tomu, že touto smlouvou dohodnutý předmět koupě je financován za účasti prostředků z dotace Evropské unie, vyhrazuje si kupující právo odstoupit od této smlouvy v případě, že dotace nebude kupujícímu poskytnuta nebo bude její uvolnění pozastaveno. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, že předmět koupě nebude řádně dodán v termínu v této smlouvě stanoveném, ani v náhradní, kupujícím poskytnuté lhůtě. V případě odstoupení nevzniká prodávajícímu právo na odstupné. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

Článek VIII. – Jakost předmětu koupě, záruka, záruční a pozáruční servis

1. Proávající se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností dodaného předmětu koupě bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se prodávající zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Veškeré dodané zboží musí být nové a nepoužité.
3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti předmětu koupě.
4. Smluvní strany si sjednaly záruku spočívající v závazku prodávajícího, že předmět koupě bude po dobu 24 měsíců způsobilý pro použití ke smluvenému, či obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
5. Proávající se zavazuje poskytovat kupujícímu po dobu trvání záruky za jakost na předmět koupě bezplatný servis. Servisní zásahy bude v rámci záruky za jakost prodávající realizovat v místě dodání předmětu koupě v pracovních dnech do 48 hodin od písemného nebo telefonického obdržení reklamace od kupujícího, pokud se bude jednat o závady odstranitelné v místě dodání předmětu koupě. Servisní zásahy v případě závad, které nebudou odstranitelné v místě dodání předmětu koupě, budou realizovány v servisních centrech prodávajícího a prodávající je povinen provést je nejpozději do 7 dnů ode dne písemného nebo telefonického obdržení reklamace od kupujícího.
6. Pro odpovědnost za vady platí ustanovení Občanského zákoníku. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťuje prodávající.
7. Představují-li vady podstatné porušení smlouvy, má kupující právo:
 - 1.na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - 2.na odstranění vady opravou věci
 - 3.na přiměřenou slevu z ceny předmětu koupě
 4. na odstoupení od smlouvy.Představují-li vady nepodstatné porušení smlouvy má kupující práva jako pod body 1. a 2. dle předešlé věty.

Článek IX. – Sankční ujednání

Oba účastníci se dohodli, že v případě, že:

1. Prodávající nedodá předmět koupě v termínu dle čl.IV. odst.1 této smlouvy, uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky (vč.DPH) za každý den prodlení.
2. Prodávající neodstraní záruční vadu ve lhůtě dohodnuté s kupujícím, uhradí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny (vč.DPH) daného zařízení za každou vadu a každý den prodlení.
3. Dojde-li ze strany kupujícího k prodlení při úhradě faktury, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na výši škody z téhož titulu způsobené a tyto lze nárokovat v plné výši bez ohledu na již vyúčtovanou či zaplacenou smluvní pokutu

Článek X. – Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti a oznámení, které mají být doručovány dle této smlouvy, jakož i požadavky či jakákoli jiná komunikace mezi smluvními stranami podle této smlouvy vyžadují písemnou formu, přičemž se má za to, že jakékoli takové sdělení je platné a účinné, je-li druhé smluvní straně předáno osobně nebo kurýrem anebo zasláno doporučeným dopisem s dodejkou, emailem nebo datovou schránkou na adresy doručování uvedené v záhlaví smlouvy (případně na jiné následně písemně oznámené adresy). Každá taková písemnost je považována za doručenu ke dni předání, pokud byla doručena osobně nebo kurýrem nebo ke dni doručení poštou vyznačeném na dodejce, nebo případně jiném obdobném dokladu používaném v rámci komunikace elektronickými prostředky. Odepře-li adresát přijmout doručovanou písemnost, je den, kdy její přijetí adresát odepřel, dnem doručení.

Adresy na zasílání reklamací a závad

- a) e-mail: ambra@ambra.cz nebo weiss@ambra.cz
 - b) adresu: Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek
2. Účastníci se zavazují, že se veškeré spory budou snažit řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, budou se práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 3. Prodávající pověřil jednáním a úkony v technických zaležitostech této smlouvy:
Jméno a příjmení Martin Weiss, tel. +420 602 781 979, email weiss@ambra.cz
 4. Kupující pověřil jednáním a úkony v technických zaležitostech této smlouvy:
Jméno a příjmení Anna Čechová, tel.č.: +420 733 676 652, email: anna.cechova@frenstat.charita.cz
 5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) nedodání předmětu koupě v daném termínu,
 - b) nedodržení pokynů kupujícího, právních předpisů nebo technických norem týkajících se předmětu koupě,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení kupní ceny za předmět koupě kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
 6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
 7. V případě zániku závazku před řádným splněním bude prodávající povinen ihned předat kupujícímu nedokončený předmět koupě včetně věcí, které opatřil a které jsou jeho součástí a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného a neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují, upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného. Stane-li se neplatnou z jakéhokoliv důvodu celá tato smlouva, zavazují se obě smluvní strany tuto nejpozději do 30 dnů nahradit písemnou smlouvou novou, obsahově původní smlouvě nejblíží tak, aby byly

požadavky na její platnost již splněny.

9. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
12. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
13. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je kupující osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
14. Prodávající souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy, včetně všech příloh a dodatků na profilu zadavatele. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv kupující; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
15. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu smlouvy a projektu „Zkvalitnění zázemí pro poskytování sociálních služeb Charity Frenštát pod Radhoštěm“ předloženého ke spolufinancování z IROP reg. č. projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0002313 včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
16. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu smlouvy a projektu „Zkvalitnění zázemí pro poskytování sociálních služeb Charity Frenštát pod Radhoštěm“ předloženého ke spolufinancování z IROP reg. č. projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0002313 a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis dodávek
Příloha č. 2 – Technická specifikace

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Ve Frýdku-Místku dne

za kupujícího
Lenka Tabachová
ředitelka

za prodávajícího
Alena Svobodová
jednatelka společnosti