


## Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu VS -

### Smluvní strany:


#### České dráhy, a.s.

se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226  
zastoupená: Ing. Janem Skalickým, ředitelem Regionální správy majetku Praha  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1 číslo účtu:   
Organizační složka: Regionální správa majetku Praha  
101 00 Praha 10, Ukrajinská 304

(dále jen ČD)

a

#### nájemce: Česká republika- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: 140 21 Praha 4 – Nusle, Kongresová 2  
zapsána: ČSÚ Praha 10, zák.č.273/2008 Sb./E  
IČ: 75151472 DIČ: CZ75151472  
Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701, č.úctu:   
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, pošt.příhrádka 122, 110 01 Praha 1

### uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

#### 1. Předmět dodatku

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č.11 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je především úprava předmětu smlouvy a tomu odpovídající úprava nájemného. Účinnost dodatku nastává ke dni 1.10.2009.

#### 2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

##### **1.Předmět smlouvy**

- a) předmět nájemní smlouvy se upravuje – rozšíření o tři kanceláře: 2P 04-14,12 m2, 2P 05-14,17 m2 a 2P 06 – 14,02 m2. Nově pronajaté nebytové prostory jsou tedy o celkové výměře 196,81 m2..
- b) Správcem budovy je: České dráhy a.s., Regionální správa majetku, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

##### **3.Cena nájmu**

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl.I této smlouvy nájmem ve výši **74 787,80 Kč ročně**.
  - a) za 1 m2 nebyt.prostor .....380,-- Kč, tj.za...196,81 m2.....74 787,80 Kč ročně.
- 2.Celkové roční nájmem ve výši **74 787,80 Kč** je splatné čtvrtletně a to vždy do 16.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájmem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

## 7.Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nelze bez souhlasu pronajímatele převést na třetí osobu. 2. Označení sídla nájemce, může být umístěno přímo na provozovně (jejím obvodovém plášti) nesmí přesáhnout plochu obvodového pláště provozovny. Pro účely tohoto smluvního ujednání se za obvodový plášť nepovažuje obvodový plášť (vnější stěny) budovy, ve které se provozovna nachází, nebo do které je provozovna vestavěna, vyjma prosklených výloh (výkladních skříní a oken) z vnitřní strany. Toto označení (navigační tabule) nesmí přesáhnout výměru 0,5 m<sup>2</sup> na kus, až do celkového součtu 2 m<sup>2</sup>. Navigační tabule musí být umístěny tak, aby nedošlo ke kolizi s reklamou ČD, v případě, že se tak stane, musí nájemce přemístit navigační tabuli na jiné vhodné místo.

### 3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž ..... a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost
3. Přílohy: 1.splátkový kalendář

27-08-2009

V Praze, dne .....

Za nájemce:

.....  
plk. Ing

náměstek

policie hl.m. Praha pro ekonomiku




**Splátkový kalendář na rok 2009 k dodatku č.11 nájemní smlouvy č. 2957124003-č.2**

Nájemce: **Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**

Se sídlem: **140 21 Praha 4 – Nusle, Kongresová 2**

IČ: **75151472** DIČ: **CZ75151472**

Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701, č.ú.čtu: 

**Kontaktní adresa:** Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, pošt.příhrádka 122, 110 01 Praha I

Pronajímatel:

**České dráhy a.s.**, Praha I, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039.

IČ: 70994226


DIČ: CZ70994226

zastoupené Ing. Janem Skalickým, ředitelem Regionální správy majetku Praha

Adresa pro doručování písemností:

**České dráhy a.s.**

Regionální správa majetku Praha, 101 00 Praha 10, Ukrajinská 304

Bankovní spojení: KB a.s. Praha, č.ú. 

VS: 

Roční nájemné: 74 787,80 Kč

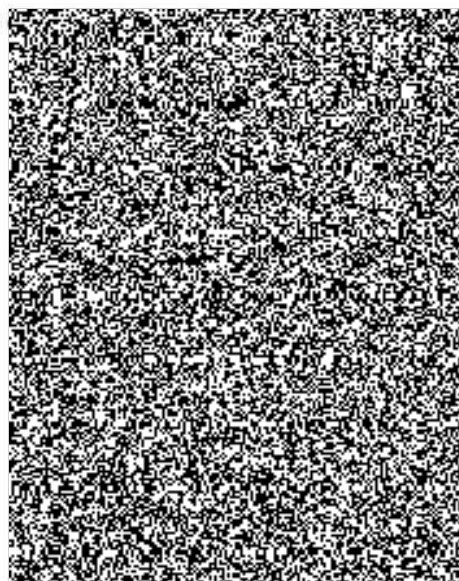
Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně:	Částka DPH 19%	Celkem k úhradě:	Za období:
1.	16/01/2009	14 677,50 Kč		14 677,50 Kč	01.01.-31.03.2009
2.	16/04/2009	14 677,50 Kč		14 677,50 Kč	01.04.-30.06.2009
3.	16/07/2009	14 677,50 Kč		14 677,50 Kč	01.07.-30.09.2009
4.	16/10/2009	18 696,95 Kč		18 696,95 Kč	01.10.-31.12.2009
*	16/01/2010	18 696,95 Kč		18 696,95 Kč	01.01.-31.03.2010

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

\* *informativní charakter*

V Praze, dne 18.8.2009



Praha