

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„Objekt Tererovo nám. 921/3 - stavební úpravy II.“

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
------------------------	------------------------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc
779 11 Olomouc
IČ: 00299308

Zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních

RNDr. Ladislav Šnevajs, náměstek primátora

tel.: 585 513 445, ladislav.snevajs@olomouc.eu

- kontaktní osoby ve věcech technických:

Ing. Roman Zelenka, ředitel SNO, a.s.

tel.: 602 719 963, r.zelenka@sno.cz

Radek Škrabal, provozní technik SNO, a.s.

tel.: 602 776 409, r.skrabal@sno.cz

0

2.Zhotovitel: Battante CZ s.r.o.
Se sídlem Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc

IČ: 05532779

DIČ : CZ05532779

Obchodní rejstřík: C67936 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Zastoupena: Paulínou Weissovou

telefon: +420 739 937 299

email: battantecz@gmail.com

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Šumperk, č.ú.739937299/5500

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Marian Lipka

tel.: +420 601 584 269

- kontaktní osoba ve věcech kvality (stavbyvedoucí):

Čestmír Šteiger

tel.: +420 734 276 799

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 10. 2016 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.

2. Smluvní strany konstatují, že odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané v čl. 3. obchodních podmínek disponuje kapacitami stavebních techniků, přípravitelů a rozpočtářů na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**Objekt Tererovo nám. 921/3 - stavební úpravy II.**“ - v souladu s:
 - a) touto smlouvou vč. jejích příloh,
 - b) projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Simonou Zelenkovou, 17. Listopadu 43, 772 00 Olomouc, č. autorizace ČKAIT 1201212, IČ: 45190631, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
 - c) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - d) dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN,
 - e) zadávacími podmínkami k veřejné zakázce s názvem „Objekt Tererovo nám. 921/3 - stavební úpravy II.“,
 - f) obchodními podmínkami.
 - g) obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla vč. průzkumů pro zahájení výstavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li zkolaudováno vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
5. Členění díla je zřejmé ze souhrnné cenové nabídky vč. položkového rozpočtu jakožto **přílohy č. 1** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

IV. Termín plnění

1. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

a) předání a převzetí staveniště	do 2. 7. 2018
b) zahájení prací:	den následující po předání a převzetí staveniště
c) dokončení díla	do 31. 8. 2018
d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení:	do 31. 8. 2018
3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Případně-li poslední den lhůty pro dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění díla jakožto příloha č. 2 této smlouvy s uvedením základních druhů prací v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li ke změně ve způsobu provádění díla a tato změna bude mít vliv na harmonogram, zavazuje se zhotovitel předložit harmonogram upravený. Pro tyto účely není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín řádného a včasného splnění a dílo bude provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, ledaže nastanou důvody zvláštního zřetele hodné.

V. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **2.394.528,96 Kč bez DPH, tj. 2.897.380,04 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. V případě, že se jedná o plnění, které spadá do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ- CPA 41-43. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí objednatel.
4. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a mezd v národním hospodářství po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
5. Každá změna rozsahu předmětu plnění a ceny díla bude řešena v souladu se ZZVZ a dle čl. 3. VOP.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává
8. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jeho cena díla zahrnuje celé dílo, vč. souvisejících prací a materiálu nutných k provedení díla. Rozsah díla je mu znám. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoli dalších nákladů, které by mu při provádění díla vznikly a které mu byly nebo mohly být známy na základě prohlídky objektu, či z kterékoli části zadávacích podmínek (tj. zejména z projektové dokumentace, výkazu výměr apod.), a to i v případě, že by v průběhu provádění díla zjistil nedostatky v projektové dokumentaci či výkazu výměr.

VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 4 VOP.
2. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP je kalendářní měsíc.
3. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených za sledovací období v členění dle přílohy č. 1 a dle požadavků uvedených v tomto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených a uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH.
4. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých stavebních objektech, podobjektech, příp. provozních souborech v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy, samostatně na investiční a provozní náklady a na způsobilé a nezpůsobilé výdaje, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 4 originálech.
6. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
8. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GFR D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.
9. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku

uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

- Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

VII. Práva a povinnosti objednatele

- Práva a povinnosti objednatele jsou vymezeny v čl. 5.2 VOP.
- Objednatel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
- Technický dozor stavebníka (TDS) s právy a povinnostmi popsány v čl. 2.13.3 obchodních podmínek je určen čl. I. odst. 1 této smlouvy a má povahu občasného TDS.
- Technický dozor stavebníka se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení Oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek - tyto práce má právo odsouhlasit TDS), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 3.2 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních a po uzavření dodatku ke smlouvě.
- Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění, stavbyvedoucí bude vykonávat své povinnosti po celou pracovní dobu a dobu provádění díla. Uvedené platí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Uvedená dohoda může mít ústní podobu.
- Zhotovitel není povinen předat objednateli kontrolní a zkušební plán v souladu s čl. 2.14.2 VOP.
- Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly předem oznámeny Oznámením změny a odsouhlaseny objednatelem.
- Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či termín plnění.
- Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce s ostatními zhotoviteli objednatele (např. zhotovitelé archeologického průzkumu, přeložek inženýrských sítí apod.) a zavazuje se současně strpět případné omezení svých prací ze strany těchto zhotovitelů.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
- V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Bude-li uvedené mít za následek vrácení či krácení dotací, uhrazení sankcí či penále ze strany objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto část dotací včetně úhrady případných sankcí či penále.
- Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 5.1.1 VOP. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojišťovací smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
2. Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
3. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

X. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel vymění osobu v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) bez souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ takovéto výměny.
3. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště do termínu uvedeném v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že dílo nebude dokončeno v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
6. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti sjednané v čl. 2.3.4 VOP (povinnosti v souvislosti s užíváním staveniště) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ takového vytknutí.
7. V případě porušení čl. 2.5 odst. 10 VOP (povinnost k ochraně díla), kdy toto porušení povinnosti bude mít za následek navýšení ceny díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ a případně za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
9. V případě nesjednání pojištění dle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
11. Pokud zhotovitel nenastoupí a neodstraní vady, jenž způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den, o který odstraní vady později.
12. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad dle čl. 4.2 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
13. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
14. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
15. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

XI. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zpracování materiálů a výrobků.
2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

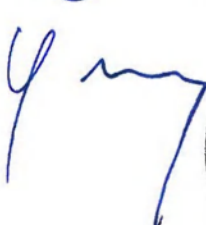

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
7. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – **Souhrnná cenová nabídka vč. položkového rozpočtu**
Příloha č. 2 – **Harmonogram provádění díla**
Příloha č. 3 – **Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 10. 2016**

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 29. 6. 2018

V Olomouci dne: 29. 6. 2018

Objednatel	Zhotovitel
RNDr. Ladislav Šnevajs Náměstek primátora Statutární město Olomouc	Paulína Weissová Battante CZ s.r.o. jednatelka společnosti
 	BATTANTE CZ s.r.o. STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST Legionářská 1319/10 779 00 Olomouc - Nová Ulice IČ: 05532779, DIČ: CZ05532779

REKAPITULACE STAVBY

Kód: JP263

Stavba: Objekt Tererovo nám. na parcele č.1048, Olomouc

KSO: Tererovo nám. par.č.1048

CC-CZ: 11.06.2018

Místo: Tererovo nám. par.č.1048

Datum: 11.06.2018

Zadavatel: Statutární město Olomouc, Horní nám.583

IČ: 00299308

DIČ:

Uchazeč: Battante CZ s.r.o.

IČ: 05532779

DIČ: CZ05532779

Projektant: ing. Simona Zelenková

IČ: 451 90 631

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 394 528,96

DPH základní sazba daně 21,00% Základ daně 2 394 528,96

Vyše daně 502 851,08

snížená 15,00% 0,00

0,00

Cena s DPH

V CZK

2 897 380,04

BATTANTE CZ S.R.O.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST
Legionářská 1319/10
779 00 Olomouc - Nová Ulice
IČ: 05532779, DIČ: CZ05532779

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: JP263

Stavba: Objekt Tererovo nám. na parcele č. 1048, Olomouc

Místo: Tererovo nám. par.č. 1048

Datum: 11.06.2018

Zadavatel: Statutární město Olomouc, Horní nám. 583
Uchazeč: Battante CZ s.r.o.

Projektant: ing. Simona Zelenková

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
1	Stavební úpravy v 1.NP- se změnou užívání	1 829 634,19	2 213 857,37	STA
2	Zdravotní instalace + vytápění + VZT	247 059,34	298 941,80	STA
3	Elektroinstalace	224 835,43	272 050,87	STA
SV	Svítilna	54 358,00	65 773,18	Soupis
DTCCCTV	Domácí telefon - kamera CCTV	31 145,64	37 686,22	Soupis
KT	Kabelové trasy	101 558,88	122 886,24	Soupis
SP	Silnoproudé instalace	37 772,91	45 705,22	Soupis
4	Vedlejší rozpočtové náklady	93 000,00	112 530,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Objekt Tererovo nám. na parcele č.1048,Olomouc

Objekt:

1 - Stavební úpravy v 1.NP- se změnou užívání

KSO:

Místo: Tererovo nám. par.č.1048

Zadavatel:

Statutární město Olomouc,Horní nám.583

Uchazeč:

Battante CZ s.r.o.

Projektant:

ing.Simona Zelenková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.06.2018

IČ:

00299308

DIČ:

05532779

DIČ:

CZ05532779

IČ:

451 90 631

DIČ:

Cena bez DPH

1 829 634,19

DPH základní
snižena

Základ daně
1 829 634,19
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

výše daně
384 223,18
0,00

Cena s DPH

V CZK

2 213 857,37

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Objekt Tererovo nám. na parcele č.1048, Olomouc

Objekt:

1 - Stavební úpravy v 1.NP- se změnou užívání

Místo:

Tererovo nám. par.č. 1048

Zadavatel:

Statutární město Olomouc, Horní nám.583

Uchazeč:

Battante CZ s.r.o.

Datum: 11.06.2018

Projektant:

ing.Simona Zelenková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 829 634,19

HSV - Práce a dodávky HSV

411 144,84

1 - Zemní práce

38 045,44

3 - Světlé a kompletní konstrukce

48 882,48

4 - Vodovodné konstrukce

5 814,26

5 - Komunikace pozemní

4 793,53

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

17 113,82

61 - Úprava povrchů vnitřních

95 844,92

62 - Úprava povrchů vnějších

21 297,27

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

8 015,89

64 - Osazování výplní otvorů

986,70

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 853,70

93 - Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb

12 867,36

94 - Lešení a stavební výtahy

5 557,50

96 - Bourání konstrukcí

116 528,78

99 - Přesun hmot

32 543,19

PSV - Práce a dodávky PSV

1 418 489,35

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

8 129,16

713 - Izolace tepelné

10 114,17

714 - Akustická a protiotřesová opatření	110 586,36
725 - Zdravotechnika - doplňky	16 964,51
762 - Konstrukce tesařské	14 954,12
763 - Konstrukce suché výstavby	26 086,90
764 - Konstrukce klempířské	52 423,25
766 - Konstrukce truhlářské	78 503,86
767 - Konstrukce zámečnické	867 461,02
768 - Plastové výrobky	10 454,61
771 - Podlahy z dlaždic	31 072,39
776 - Podlahy povlakové	95 356,32
777 - Podlahy lité	7 488,41
781 - Dokončovací práce - obklady	30 586,98
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 086,91
784 - Dokončovací práce - malby	37 103,54
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	11 116,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt Tererovo nám. na parcele č. 1048, Olomouc

Objekt:

1 - Stavební úpravy v 1.NP- se změnou užívání

Místo:

Tererovo nám. par.č. 1048

Zadavatel:

Statutární město Olomouc, Horní nám. 583

Uchazeč:

Battanté CZ s.r.o.

Datum: 11.06.2018

Projektant: ing.Simona Zelenková

PČ Typ Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

1 829 634,19

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 1

Zemní práce

411 144,84

38 045,44

1 K 139711101

Výkopávka v uzavřených prostorách s naložením výkopku na dopravní prostředek v hornině tř. 1 až 4

9,720

2 501,00

24 309,72 CS ÚRS 2017 01

W

"odkop pod výkladič" 18*0,60*0,90

9,720

Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m

2 K 161101101

Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m

6,480

86,46

560,26 CS ÚRS 2017 01

3 K 162701105

Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m

6,480

253,00

1 639,44 CS ÚRS 2017 01

4 K 162701109

Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Připlátek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m

6,480

19,25

124,74 CS ÚRS 2017 01

5 K 167101101

Nakládání, skládání a překládání neutěhleného výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4

6,480

185,90

1 204,63 CS ÚRS 2017 01

6 K 171201211

Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)

6,480

220,00

1 425,60 CS ÚRS 2017 01

7 K 174101102

Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu

7,020

517,90

3 635,66 CS ÚRS 2017 01

W

"frakce 0-63" 18*0,60*0,50

5,400

W

"frakce 32-63" 18*0,30*0,30

1,620

W

Součet

7,020

389,00

3 991,14 CS ÚRS 2017 01

8 M 583442000

štěrkodrt' frakce 0-63 třída C

10,260

P

Poznámka k položce:

Drcené kamenivo dle ČSN EN 12424 (kamenivo pro nestmelené směsi

W

5,40*1,9

10,260

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	M	583439350	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	3,078	375,00	1 154,25	CS ÚRS 2017 01
	W		1,62*1,9		3,078			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				48 882,48	
10	K	310239211	Zazdívká otvorů ve zděvu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápencementovou	m3	0,481	6 400,00	3 078,40	CS ÚRS 2017 01
	W		0,90*1,78*0,30		0,481			
11	K	311238143	Zdivo nosné jednovrstvé z cihel děrovaných vnitřní [POROTHERM] broušené, spojené na pero a drážku, lepené tenkovrstvou maltou, pevnost cihel P10, tl. zdiva 240 mm	m2	11,353	2 360,00	26 793,08	CS ÚRS 2017 01
	W		"levá část"0,60*2,88		1,728			
	W		"parapet"(17,67-1,96*2)*0,70		9,625			
	W		Součet		11,353			
12	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,016	42 240,00	675,84	CS ÚRS 2017 01
	W		"U7-2*L50*50*5mm"1,20*2*0,00377*1,08		0,010			
	W		"U8*0,70*2*0,00377*1,08		0,006			
	W		Součet		0,016			
13	K	342272248	Příčky z párobetonových přesných příčkových [YTONG] hladkých, objemové hmotnosti 500 kg/m3 na tenké maltové lože, tloušťky příčky 75 mm	m2	26,552	630,00	16 727,76	CS ÚRS 2017 01
	W		"nové příčky"(1,115*2+0,80+0,915)*3,23		12,742			
	W		-0,70*2,02*3		-4,242			
	W		0,50*2,10		1,050			
	W		Mezisoučet		9,550			
	W		"pod schody"1,70*3,29+2,60*3,29*0,5		9,870			
	W		-0,90*2,02		-1,818			
	W		Mezisoučet		8,052			
	W		8,95*1		8,950			
	W		Mezisoučet		8,950			
	W		Součet		26,552			
14	K	342291111	Ukötvené přiček polyuretánovou pěnou, tl. přičky do 100 mm	m	13,395	120,00	1 607,40	CS ÚRS 2017 01
	W		"nové přičky"(1,115*2+0,80+0,915)		3,945			
	W		0,50*2,10		1,050			
	W		Mezisoučet		4,995			
	W		"pod schody"1,70*1+2,60*1,5		5,600			
	W		Mezisoučet		5,600			
	W		2,80*1		2,800			
	W		Mezisoučet		2,800			
	W		Součet		13,395			
D	4		Vodorovné konstrukce				5 814,26	
15	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	0,518	3 900,00	2 020,20	CS ÚRS 2017 01
	W		"věnec parapetu"13,80*0,25*0,15		0,518			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
16	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	4,365	314,60	1 373,23	CS ÚRS 2017 01
	WV		(13,80*2+0,25*6)*0,15		4,365			
17	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	4,365	70,07	305,86	CS ÚRS 2017 01
18	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,051	41 470,00	2 114,97	CS ÚRS 2017 01
	WV		0,518*0,099		0,051			
D	5		Komunikace pozemní				4 793,53	
19	K	919735113	Řezání stávajícího živčného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	18,900	125,40	2 370,06	CS ÚRS 2017 01
	WV		17,70*0,60*2		18,900			
20	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m2 živčných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	10,800	174,90	1 888,92	CS ÚRS 2017 01
	WV		18*0,60		10,800			
21	K	113106021	Rozebrání dlažeb při překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěši s ložem z kamenná nebo živčice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	6,128	87,23	534,55	CS ÚRS 2017 01
	WV		"u vstupu"1,92*0,90		1,728			
	WV		5,50*0,80		4,400			
	WV		Součet		6,128			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 113,82	
22	K	612325211	Vápenocementová nebo vápenná omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2	kus	35,000	140,00	4 900,00	CS ÚRS 2017 01
23	K	631311235	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 30/37	m3	2,160	4 557,00	9 843,12	CS ÚRS 2017 01
	WV		pod výkladci- odk. 3"18*0,60*0,20		2,160			
24	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložení výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	2,160	66,99	144,70	CS ÚRS 2017 01
25	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,053	42 000,00	2 226,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		18*0,60*0,00444*1,1		0,053			
D	61		Úprava povrchů vnitřních				95 844,92	
26	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	54,100	68,20	3 689,62	CS ÚRS 2017 01
	WV		"stropy bez podhledů"123-16,4-52,5		54,100			
27	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	281,145	54,56	15 339,27	CS ÚRS 2017 01
28	K	612142001	Potazení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plíném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	53,100	223,00	11 841,30	CS ÚRS 2017 01
	WV		"na přčkách z Ytongu"17,60*2+8,95*2		53,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	612311121	Omitka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hladká, tloušťky do 10 mm svislých konstrukcí stěn	m2	16,103	214,50	3 454,09	CS ÚRS 2017 01
	W		"dozdění" 0,90*1,78		1,602			
	W		"levá část" (0,60*2+0,25)*2,88		4,176			
	W		"parapet" (17,67-1,96*2)*0,70		9,625			
	W		0,25*0,70*4		0,700			
	W		Součet		16,103			
30	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	54,100	148,50	8 033,85	CS ÚRS 2017 01
	W		"stropy bez podhledů" 723-16, 4-52, 5		54,100			
31	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	281,145	138,00	38 798,01	CS ÚRS 2017 01
	W		"1,1"		116,762			
	W		1,7*(5,7+5,75+0,26+0,54+0,12+4,66+0,50+0,54+0,50+1,6+0,15+0,10+0,50+0,60+0,54+0,49+5,7+0,45+0,54+0,45+5,8)*3,29					
	W		1,70*3,29*2		11,186			
	W		2,50*(3,29+1,05)*0,5*2		10,850			
	W		2,18*1,05*0,5		1,145			
	W		-0,90*1,97*3		-5,319			
	W		5,56*0,70		3,892			
	W		Mezisoučet		138,516			
	W		"1,8" (1,635+1,2+1,195+0,60+0,60+0,10+0,50+2,0+0,25*2+1,2+0,50+1,42+2,40+0,12+0,70+1,51)*3,13		50,643			
	W		-0,70*1,97*2		-2,758			
	W		-0,90*1,97*1		-1,773			
	W		Mezisoučet		46,112			
	W		"1,9" (1,09+5,45+0,25+0,42+0,25+0,60+0,60+0,82*2+0,42+5,45+0,88+0,45+1,60)*3,13		59,783			
	W		6,11*0,70		4,277			
	W		Mezisoučet		64,060			
	W		"1,13" (0,80*2+1,20*2)*(3,23-1,80)		5,720			
	W		"1,11" (1,115*2+1,35*2)*(3,23-1,80)		7,050			
	W		"1,12" (0,915*2+1,90*2)*(3,23-1,80)		8,051			
	W		"1,10" (1,115*2+1,71*2)*(3,23-1,80)		8,080			
	W		Mezisoučet		28,901			
	W		-0,875*1,76		-1,540			
	W		-0,515*1,76		-0,906			
	W		Mezisoučet		-2,446			
	W		(5,92-1,96)*0,70		2,772			
	W		(0,50*2)*3,23		3,230			
	W		Mezisoučet		6,002			
	W		Součet		281,145			
32	K	612325111	Vápenocementová nebo vápenná omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	15,000	728,20	10 923,00	CS ÚRS 2017 01
33	K	611325211	Vápenocementová nebo vápenná omítka jednotlivých malých ploch hladká na stropech, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	25,000	117,70	2 942,50	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
34	K	612325302	Vápenocementová nebo vápenná omítka oštění nebo nadpraží štuková (1,52+1,76*2)*0,25	m2	1,260	653,40	823,28	CS ÚRS 2017 01
	W				1,260			
D	62		Úprava povrchů vnějších				21 297,27	
35	K	62211011	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	13,100	750,00	9 825,00	CS ÚRS 2017 01
	W		"sokl objektu" 17,70*0,70		12,390			
	W		"levá část" (0,65+0,35)*3,23		3,230			
	W		-1,80*0,70*2		-2,520			
	W		Součet		13,100			
36	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	28,100	60,00	1 686,00	CS ÚRS 2017 01
	W		17,50+0,75*4+3,8*2		28,100			
37	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	29,505	26,20	773,03	CS ÚRS 2017 01
	W		28,1*1,05 Přepočtené koeficientem množství		29,505			
38	M	283764040	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch lambda 0,033 [W/mK] 1250 x 600 mm	m3	1,153	4 553,00	5 249,61	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce: lambda 0,033 - 0,038 [W / m K]. Desky s mřížkovým povrchem a rovnými hranami. Vzhledem k vynikající přídílnosti desek k betonu nejsou nutné hmoždinky. Vhodný pro izolaci v oblastí soklu, izolace tepelných mostů, pod obkladůvky apod. Všechny výrobky STYR					
	W		13,1*0,08*1,1		1,153			
39	K	622531011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	13,100	287,30	3 763,63	CS ÚRS 2017 01
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 015,89	
40	K	632450132	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	6,118	367,40	2 247,75	CS ÚRS 2017 01
	W		"U11"2*1		2,000			
	W		(17,67-1,96*2)*0,25		3,438			
	W		"01"1,51*0,45		0,680			
	W		Součet		6,118			
41	K	632450134	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	6,000	873,10	5 238,60	CS ÚRS 2017 01
	W		"odk Z'6"1		6,000			
42	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložení výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	0,300	268,40	80,52	CS ÚRS 2017 01
	W		6*0,05		0,300			
43	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,013	34 540,00	449,02	CS ÚRS 2017 01
	W		"odk 2 - KARI 4*100*100 mm"6*1,1*0,00202		0,013			
D	64		Osazování výplní otvorů				986,70	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
44	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm	kus	6,000	52,25	313,50	CS ÚRS 2017 01
45	M	553414200	průvětrník bez klapek se sítí 15x15 cm	kus	6,000	112,20	673,20	CS ÚRS 2017 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 853,70	
46	K	968062991	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vnitřních deštění výkladů, ostění a obkladů stěn jakékoliv plochy	m2	6,500	40,00	260,00	CS ÚRS 2017 01
	W		6,5*1		6,500			
47	K	968072886	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rolet svinovacích shrnovacích nůžkových, plochy přes 2 m2	m2	9,375	108,57	1 017,84	CS ÚRS 2017 01
	W		3,75*2,50		9,375			
48	K	974029664	Výsekání rýh ve zdivu kamenném pro vtaňování nosníků, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm	m	3,800	414,70	1 575,86	CS ÚRS 2017 01
	W		1,2*0,70*2		3,800			
D	93		Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				12 867,36	
49	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m	m2	141,105	91,19	12 867,36	CS ÚRS 2017 01
	W		34,5+5,1+4,7+4,7+4,5+5+6,1+11,2+41,3+1,9+1,1+1,6+1,0		122,700			
	W		122,7*0,15		18,405			
	W		Součet		141,105			
D	94		Lešení a stavební výtahy				5 557,50	
50	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	85,500	65,00	5 557,50	CS ÚRS 2017 01
	W		pro montáž podhledů AP'41,3+11,2		52,500			
	W		"venkovní fasáda" 19*1,5		28,500			
	W		3,0*1,50		4,500			
	W		Součet		85,500			
D	96		Bourání konstrukcí				116 528,78	
51	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příček z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	9,034	160,00	1 445,44	CS ÚRS 2017 01
	W		0,80*3,20-0,60*1,97		1,378			
	W		1,42*3,20-0,80*1,97		2,968			
	W		2,45*3,20-0,70*1,97-0,90*1,97		4,688			
	W		Součet		9,034			
52	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příček z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	49,662	107,58	5 342,64	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(6,60+4,0+2,35+1,80+2,50)*3,20		55,200			
	W		-0,80*1,97*3		-4,728			
	W		-0,90*0,90		-0,810			
	W		Součet		49,662			
53	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,420	1 199,00	503,58	CS ÚRS 2017 01
	W		1,0*1,40*0,30		0,420			
	W		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, přičkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 150 mm	m2	2,295	125,40	287,79	CS ÚRS 2017 01
	W		"U7"0,90*2,05		1,845			
	W		"U8"0,90*0,50		0,450			
	W		Součet		2,295			
55	K	974031142	Vysekaní rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	4,000	77,33	309,32	CS ÚRS 2017 01
	W		"U7+U8"1,25*2+0,75*2		4,000			
56	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	72,220	125,40	9 056,39	CS ÚRS 2017 01
	W		"U9"13*1		13,000			
	W		"U10"3,29*18		59,220			
	W		Součet		72,220			
57	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	73,000	32,67	2 384,91	CS ÚRS 2017 01
	W		"U9"13*1		13,000			
	W		"U10"60*1		60,000			
	W		Součet		73,000			
58	K	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	10,000	133,10	1 331,00	CS ÚRS 2017 01
	W		"U10"10*1		10,000			
59	K	766421822	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	10,000	34,54	345,40	CS ÚRS 2017 01
60	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	60,300	56,76	3 422,63	CS ÚRS 2017 01
	W		"U9"1,20*0,90		1,080			
	W		"U10"18*3,29		59,220			
	W		Součet		60,300			
61	K	891247111R	Montáž vodovodních armatur na potrubí hydrantů podzemních (bez osazení poklopů) DN 80	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
62	K	767996801	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů rozebráním do 50 kg	kg	30,600	42,68	1 306,01	CS ÚRS 2017 01
	W		"odk.U13-venkovní mříž-1,7*2,0*9		30,600			
63	K	767996702	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním přes 50 do 100 kg	kg	180,000	15,29	2 752,20	CS ÚRS 2017 01
64	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	1,530	69,08	105,69	CS ÚRS 2017 01
	W		"K2"1,53*1		1,530			
65	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	16,200	127,60	2 067,12	CS ÚRS 2017 01
66	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti	m	18,000	63,47	1 142,46	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
	WV		"K3"18"1		18,000			
67	K	978059541	Odkování obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkladaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m ²	m ²	23,081	87,56	2 020,97	CS ÚRS 2017 01
	WV		osekání obkladů (1,17*2+1,03*2+1,25*4+0,60*3)*1,50		11,400			
	WV		(1,329*2+0,80*2-0,60)*2,0		7,316			
	WV		(1,51+0,70*2)*1,50		4,365			
	WV		Součet		23,081			
68	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m ²	m ²	3,800	60,94	231,57	CS ÚRS 2017 01
	WV		1,5*1,3*1,0		3,800			
69	K	965043341	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m ²	m ³	1,800	3 300,00	5 940,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		16*1*0,10		1,800			
70	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m ²	12,000	124,30	1 491,60	CS ÚRS 2017 01
	WV		3,20*8		12,000			
71	K	973031812	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavázání nových přčec, tl. do 100 mm	m	25,600	129,80	3 322,88	CS ÚRS 2017 01
	WV		3,20*8		25,600			
72	K	973031824	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavázání nových zdí, tl. do 300 mm	m	3,200	306,90	982,08	CS ÚRS 2017 01
73	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m ²	57,200	48,29	2 762,19	CS ÚRS 2017 01
	WV		26*19,5*7,6*4,1		57,200			
74	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryzových nebo plastových	m	60,000	12,10	726,00	CS ÚRS 2017 01
75	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	16,400	273,90	4 491,96	CS ÚRS 2017 01
	WV		0,70*2,0*4		5,600			
	WV		0,90*2,0*6		10,800			
	WV		Součet		16,400			
76	K	968072747	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn výkladních pevných nebo otevíratelných, plochy přes 4 m ²	m ²	30,333	98,89	2 999,63	CS ÚRS 2017 01
	WV		1,88*3,23		6,072			
	WV		1,10*2,01		2,211			
	WV		0,80*0,80*1,10*2*0,60*4+0,80)*3,15		22,050			
	WV		Součet		30,333			
77	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m ²	m ²	2,658	146,30	388,87	CS ÚRS 2017 01
	WV		1,51*1,76		2,658			
78	K	968062747	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn plných, zasklených nebo výkladních pevných nebo otevíratelných, plochy přes 4 m ²	m ²	59,598	59,84	3 566,34	CS ÚRS 2017 01
	WV		(1,92*1,83*1,95*1,80*2+1,66*2,0*1,86*2,05*2)*3,15		59,598			
79	K	787600802	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1 do 3 m ²	m ²	30,000	83,05	2 491,50	CS ÚRS 2017 01

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	787601821	Vysklívání oken a dveří Příplatek k cenám za konstrukce s hliníkovými listami jednostrannými	m2	30,000	6,92	207,60	CS ÚRS 2017 01
81	K	787800813	Vysklívání podhledů netmelených	m2	3,500	69,19	242,17	CS ÚRS 2017 01
82	K	997013211	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m	t	32,767	598,40	19 607,77	CS ÚRS 2017 01
83	K	997013501	Odvaz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	32,767	234,30	7 677,31	CS ÚRS 2017 01
84	K	997013509	Odvaz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	238,210	10,20	2 429,74	CS ÚRS 2017 01
	VV		23,821*10		238,210			
85	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového	t	3,960	137,50	544,50	CS ÚRS 2017 01
86	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z keramických materiálů	t	21,120	165,00	3 484,80	CS ÚRS 2017 01
87	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného	t	3,630	550,00	1 996,50	CS ÚRS 2017 01
88	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů	t	2,376	1 914,00	4 547,66	CS ÚRS 2017 01
89	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	5,640	1 254,00	7 072,56	CS ÚRS 2017 01
	D	99	Přesun hmot				32 543,19	
90	K	996018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	30,626	1 062,60	32 543,19	CS ÚRS 2017 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 418 489,35	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 129,16	
91	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovně v nátěrem penetračním	m2	18,000	22,00	396,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		18*1,0		18,000			
92	M	111631500	lak asfaltový penetrační (MJ 1) bal 9 kg	t	0,005	53 460,00	267,30	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Surovina 0,3-0,4kg/m2 ule povrchu, ředidlo technický benzín					
	VV		0,005*1		0,005			
93	K	711132230	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové podpodvrchové vodě pásy na suchu na ploše svislé s tvarovanou fólií z PVC [TECHNODREN] vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní [typ 2015 Z1] výška nopku 20 mm, tl. folie 0,70 mm	m2	10,800	232,10	2 506,68	CS ÚRS 2017 01
94	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovně v	m2	18,000	93,94	1 690,92	CS ÚRS 2017 01
95	M	628361100	pás těžký asfaltovaný s Al folií nosnou vložkou	m2	20,700	151,80	3 142,26	CS ÚRS 2017 01
	VV		18*1,15 Přepočtené koeficientem množství		20,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	99871101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,105	1 200,00	126,00	CS ÚRS 2017 01
D	713						10 114,17	
97	K	71311121	Izolace tepelné Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.) 18*0,5	m2	9,000	90,75	816,75	CS ÚRS 2017 01
98	M	631507910	pás tepelné izolace trámových stropů, podhledů a nepochůz. půd 200 mm 3500x1200 mm	m2	9,180	265,10	2 433,62	CS ÚRS 2017 01
99	K	71312111	9*1,02 Přepočtené koeficientem množství Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	6,000	20,79	124,74	CS ÚRS 2017 01
100	M	283759090	deska z pěnového polystyrenu pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) 1000 x 500 x 50 mm	m2	6,600	125,00	825,00	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce: lambda=0,035 [W / m K]					
101	K	713131141	6*1,1 Přepočtené koeficientem množství Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	9,000	170,50	1 534,50	CS ÚRS 2017 01
102	M	283764040	"sokl pod terémem" 18*0,50 deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch lambda 0,033 [W/mK] 1250 x 600 mm	m3	0,756	3 553,00	2 686,07	CS ÚRS 2017 01
P			Poznámka k položce: lambda 0,033 - 0,038 [W / m K]. Desky s mířkováním povrchem a rovnými hranami. Vzhledem k vynikající přídržnosti desek k betonu nejsou nutné hmoždinky. Vhodný pro izolaci v oblasti soklu, izolace tepelných mostů, pod okladačky apod. Všechny výrobky STYR					
103	K	713191116	9*0,08*1,05 Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střešních překrytím pásem asfaltovým položeném volně se svařovanými spoji	m2	9,000	148,50	1 336,50	CS ÚRS 2017 01
104	M	62811200	6*1,5 pás asfaltovaný 4330 H	m2	9,000	24,64	226,20	CS ÚRS 2017 01
105	K	998713101	9*1,02 Přepočtené koeficientem množství Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,149	877,80	130,79	CS ÚRS 2017 01
D	714						110 586,36	
106	K	714121012	Akustická a protiotřesová opatření Montáž akustických minerálních panelů podstropních s rozšířenou pohltivostí zvuku zavěšených na rošt položapustěný	m2	52,500	659,00	34 597,50	CS ÚRS 2017 01
W			"podhled m.č.1,8*11,20*1		11,200			
W			"m.č.19*41,30*1		41,300			
W			Součet		52,500			

PČ	Typ	Kód	Papís	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
107	M	590361480R	panel akustický sportovních hal, nebarvená hrana, bílá, 600x1600x35mm	m2	55,125	1 375,00	75 796,88	
	WV		52,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství		55,125			
108	K	998714101	Přesun hmot pro akustická a protiořesová opatření stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,179	1 072,50	191,98	CS ÚRS 2017 01
D	725		Zdravotechnika - doplňky				16 964,51	
109	K	725291111	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické toaletní deska rovná šířka 450 mm	soubor	1,000	708,40	708,40	CS ÚRS 2017 01
110	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	3,000	825,00	2 475,00	CS ÚRS 2017 01
111	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	2,000	1 067,00	2 134,00	CS ÚRS 2017 01
112	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubor	3,000	1 122,00	3 366,00	CS ÚRS 2017 01
113	M	725990001	D+M zrcadlo 600*500 do obkladu	kus	3,000	1 950,00	5 850,00	
114	M	554310790	koš odpadkový náslapný (plast), 6 litrů	kus	3,000	800,00	2 400,00	CS ÚRS 2017 01
115	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	148,148	0,21	31,11	CS ÚRS 2017 01
D	762		Konstrukce tesařské				14 954,12	
116	K	762332541	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdelnikového půdorysu, z řeziva hoblovaného s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci), do 120 cmZ průřezové plochy	m	29,000	240,00	6 960,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		0,55*20		11,000			
	W		18*1		18,000			
	W		Součet		29,000			
117	M	605120010	řezivo jehličnaté hranaJ jakost I do 120 cmZ	m3	0,181	7 900,00	1 429,90	CS ÚRS 2017 01
	W		0,70*20*0,04*0,10*1,1		0,062			
	W		18*0,06*0,10*1,1		0,119			
	W		Součet		0,181			
118	K	762341210	Bednění a latování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	12,600	230,00	2 898,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		18*0,70		12,600			
119	M	605110810	řezivo jehličnaté středové SM 4 - 5 m tl. 18-32 mm jakost II	m3	0,343	7 900,00	2 709,70	CS ÚRS 2017 01
	W		13*0,024*1,1		0,343			
120	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,520	938,30	487,92	CS ÚRS 2017 01
121	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,300	1 562,00	468,60	CS ÚRS 2017 01
D	763		Konstrukce suché výstavby				26 086,90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvourvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	14,100	920,00	12 972,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		1,90=1,1+1,6+1,0		5,600			
	WV		"u výkladů" 17*0,50		8,500			
	WV		Souřet		14,100			
123	K	763131452	Podhled ze sádrokartonových desek dvourvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, TI tl. 100 mm	m2	10,800	852,50	9 207,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		"u výkladů" 18*0,60		10,800			
124	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	26,400	25,74	679,54	CS ÚRS 2017 01
125	M	283292330	folie univerzální parotěsná s proměnlivou difúzní propustností PA balení 60 m2	m2	29,040	48,18	1 399,15	CS ÚRS 2017 01
	P		<i>Poznámka k položce: folie na bázi polyamidu, která kromě parotěsné funkce má navíc proměnnou ekvivalentní difúzní floužitku</i>					
	WV		26,40*1		26,400			
	WV		26,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		29,040			
126	K	763231121	Podhled ze sádrováknitých desek dvourvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou tl. 12,5 mm, bez TI	m2	1,500	890,00	1 335,00	CS ÚRS 2017 01
127	K	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,384	1 287,00	494,21	CS ÚRS 2017 01
	D	764	Konstrukce klempířské				52 423,25	
128	K	764041320	Dilatační lišta z titanzinkového lesklého válcovaného plechu připojovací, včetně tmelení rš 80 mm	m	18,000	229,90	4 138,20	CS ÚRS 2017 01
129	K	764141311	Krytina ze světlé nebo tabulí z titanzinkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, postupů a výčnělků střechy rovné dražkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy do 30 st.	m2	16,200	1 320,00	21 384,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		18*0,9		16,200			
130	K	764242304	Oplechování střešních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu štítu závětnou lištou rš 330 mm	m	0,700	414,70	290,29	CS ÚRS 2017 01
131	K	764242333	Oplechování střešních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	18,000	490,00	8 820,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		"odk. K4" 18		18,000			
132	K	764246342	Oplechování parapetů z titanzinkového lesklého válcovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 200 mm	m	13,800	450,00	6 210,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		"odk. K1" 1,80*11,44+0,56		13,800			
133	K	764246343	Oplechování parapetů z titanzinkového lesklého válcovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm	m	1,530	530,00	810,90	CS ÚRS 2017 01
	WV		"odk. K2" 1,53*1		1,530			
134	K	764341314	Lemování zdi z titanzinkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovných, sítěch s krytinou skládanou mimo přežizovou rš 330 mm	m	18,000	387,20	6 969,60	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
135	K	764541313R	Zláb podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel hranatý řs 250 mm "odk. K5"5*1	m	5,000	682,00	3 410,00	
136	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,219	1 782,00	390,26	CS ÚRS 2017 01
D	766		Konstrukce truhlářské				78 503,86	
137	K	766411223	Montáž obložení stěn plochy do 1 m2 palubkami na pero a drážku modřínovými, šířky přes 80 do 100 mm	m2	5,100	258,50	1 318,35	CS ÚRS 2017 01
	VV		3,0*1,70		5,100			
138	K	766417211	Montáž obložení stěn rošt podkladový	m	30,600	52,58	1 608,95	CS ÚRS 2017 01
	VV		5,10*6		30,600			
139	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	667,70	4 006,20	CS ÚRS 2017 01
	VV		1+1+4		6,000			
140	M	611629300	dveře vnitřní hladké laminované světlý dub pině 1křídle 60x197 cm	kus	4,000	2 321,00	9 284,00	CS ÚRS 2017 01
141	M	611629340	dveře vnitřní hladké laminované světlý dub pině 1křídle 80x197 cm	kus	2,000	2 354,00	4 708,00	CS ÚRS 2017 01
142	K	766660720	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových ostatní práce větrací mřížky s vyřiznutím otvoru	kus	5,000	111,10	555,50	CS ÚRS 2017 01
143	M	553-1	Specifikace větrací mřížky nerezová 500*80 mm	kus	5,000	1 078,00	5 390,00	
144	K	766682111	Montáž zárubni dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	6,000	1 177,00	7 062,00	CS ÚRS 2017 01
145	M	611822620	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm fólie dub, buk a bílá	kus	6,000	2 761,00	16 566,00	CS ÚRS 2017 01
146	M	553-2	D+M kování v leštěné nerez - kluka - štittek	kus	6,000	1 650,00	9 900,00	
147	M	553-3	Repose stěvařického dřev.obkladu-odk.U6	m2	40,800	440,00	17 952,00	
	VV		24*1,7		40,800			
148	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,196	779,90	152,86	CS ÚRS 2017 01
D	767		Konstrukce zámečnické				867 461,02	
149	K	767122111R	Montáž stěn a příček s výplní drátěnou sítí spojených šroubováním	m2	68,770	324,50	22 315,87	
	VV		7,20*2,60+1,85*2,60+2,90*2,60*6		68,770			
150	M	767990002	Specifikace rámu s pleťvem - komaxit	m2	69,000	808,50	55 786,50	
151	K	767531111	Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových	m2	3,522	51,92	182,86	CS ÚRS 2017 01
	VV		"U5"2,38*1,48		3,522			
152	M	697521000	rohož textilní provedení 100% PP, zatavený do měkčeného PVC	m2	3,700	1 188,00	4 395,60	CS ÚRS 2017 01
153	M	697521600	rám pro zapuštění, profil L - 30/30, 25/25, 20/30, 15/30 - Al	m	7,720	337,70	2 607,04	CS ÚRS 2017 01
	VV		2,38*2+1,48*2		7,720			
154	M	697521520	rámy náběhové - náběh úzký - 45 mm - Al	m	7,720	337,70	2 607,04	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
155	M	553-991	Sořefikace vstupních dveří dvojl. 1960* (2080-800) mm s nadsvětlíkem- bezpečnostní izolační dvojsklo	kus	2,000	92 500,00	185 000,00	
156	K	767640222	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlové s nadsvětlíkem	kus	2,000	7 117,00	14 234,00	CS ÚRS 2017 01
157	K	767721140	Montáž výkladů předsazených pevných, plochy jednotlivě přes 16 m ²	m ²	33,141	825,00	27 341,33	CS ÚRS 2017 01
	VV		"bílá" (1,80*1,80)*2,38		8,568			
	VV		"modrá" (12,12*2,38) (1,96*2,18)		24,573			
	VV		Součet		33,141			
158	M	553-992	Vnější AL stěna prosklená v=2,380 m- bezpečnostní izolační dvojsklo	m ²	33,141	11 617,03	384 999,99	
	VV		"bílá" (1,80*1,80)*2,38		8,568			
	VV		"modrá" (12,12*2,38) (1,96*2,18)		24,573			
	VV		Součet		33,141			
159	K	767995117	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	425,000	28,27	12 014,75	CS ÚRS 2017 01
	VV		"Z1-nosná rámová konstrukce venkovní fasády" 425*1		425,000			
160	M	767990001	Specifikace ocelové konstrukce z jocklu 100*80*4 mm-100*120*4+kotevní plotny 250*250	kg	425,000	72,38	30 761,50	
161	M	76799-223	Lavičky do šaten vel. 1400*300*420	kus	17,000	3 850,00	65 450,00	
162	M	76799-23b	Dřito, 950*300*420 mm	kus	1,000	4 950,00	4 950,00	
163	M	76799-23cC	Lavička s věšákem a roštem 950*1400	kus	1,000	10 450,00	10 450,00	
164	M	76799-23d	D-M kovové věšáky do šaten s háčky ve 2850 mm (20 háčky)	kus	9,000	2 200,00	19 800,00	
165	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	21,268	1 155,00	24 564,54	CS ÚRS 2017 01
	D	768	Plastové výrobky				10 454,61	
166	M	768-01	D-M plastových oken 1510*1760 mm s izolačním dvojsklem Uw okna 1,2 Wú(m2K)	kus	1,000	9 350,00	9 350,00	
167	M	611444020	parapet plastový vnitřní - komůrkový 30,5 x 2 x 100 cm	m	1,610	565,40	910,29	CS ÚRS 2017 01
168	M	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	2,000	55,00	110,00	CS ÚRS 2017 01
169	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,073	1 155,00	84,32	CS ÚRS 2017 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				31 072,39	
170	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 90 do 120 mm	m	14,310	110,00	1 574,10	CS ÚRS 2017 01
	VV		"m.č.1,8" (1,51*0,90*1,635*1,1+1,195*0,60*0,90*2*0,1+0,60*0,90*0,12+2,40*0,90*0,60*2*0,55)		14,310			
171	M	597673120	sokl - podlahy (barevné) 30 x 8 x 0,8 cm l. j.	kus	50,000	38,50	1 925,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		45,45*45*45*45*1,1 Přepočtené koeficientem množství		50,000			
172	K	771574131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných protiskluzných nebo reliéfovanych do 50 ks/ m ²	m ²	16,800	386,10	6 486,48	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
VV			11,20+1,9+1,1+1,6+1,0		16,800			
173	M	597612900	dlaždice keramické - podlahy (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	18,480	444,40	8 212,51	CS ÚRS 2017 01
VV			16,8*1,1 přepočtené koeficientem množství		18,480			
174	K	771579191	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	16,800	11,66	195,89	CS ÚRS 2017 01
175	K	771579196	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvoustožkový spárovací tmel	m2	16,800	38,72	650,50	CS ÚRS 2017 01
176	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	16,800	44,33	744,74	CS ÚRS 2017 01
177	K	771591115	Podlahy - ostatní práce spárování sítikonem	m	18,000	38,94	700,92	CS ÚRS 2017 01
178	K	771591171	Podlahy - ostatní práce montáž ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	7,500	23,98	179,85	CS ÚRS 2017 01
VV			2,40+0,90+1,80+0,60*4		7,500			
179	M	590541000	profil přechodový s pohyblivým ramenem podlahový hliník, (8 x 20 x 2500mm)	m	8,250	338,80	2 795,10	CS ÚRS 2017 01
P			<i>Poznámka k položce: Profil s pohyblivým přechodovým ramenem pro plynulé napojení různé vysokých podlahových krytíh. Vymešovacem spáry je definiována šířka spáry k navazující dlaždici.</i>					
VV			7,5*1		7,500			
VV			7,5*1,1 přepočtené koeficientem množství		8,250			
180	K	771591191	Podlahy - ostatní práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	16,800	43,45	729,96	CS ÚRS 2017 01
181	K	771990113	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační sítíkou tl. 4 mm, min. pevnosti 40 MPa	m2	16,800	390,00	6 552,00	CS ÚRS 2017 01
182	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,588	553,30	325,34	CS ÚRS 2017 01
D	776		Podlahy povlakové				95 356,32	
183	M	776-1	D+M vlnyl vč. soklíků	m2	64,600	935,00	60 401,00	
VV			34,5+5,1+4,7+4,7+4,5+5+6,1		64,600			
184	M	776-2	D+M zatěžového koberec vč. soklíků	m2	41,300	808,50	33 391,05	
VV			"herna" 41,3*1		41,300			
185	M	776-3	D+M přechodová lišta mezi 1,8-1,9	m	2,450	495,00	1 212,75	
186	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	950,048	0,37	351,52	CS ÚRS 2017 01
D	777		Podlahy lité				7 488,41	
187	K	777111101	Příprava podkladu před provedením litých podlah zametení	m2	3,700	12,00	44,40	CS ÚRS 2017 01
188	K	777111111	Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí	m2	3,700	18,00	66,60	CS ÚRS 2017 01
189	K	777111131	Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení frézováním	m2	3,700	199,10	736,67	CS ÚRS 2017 01
190	K	777121105	Vyrovnání podkladu epoxidovou sítíkou plněnou pískem, tloušťky do 3 mm, plochy přes 1,0 m2	m2	9,700	585,20	5 676,44	CS ÚRS 2017 01
VV			3,70*1		3,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
	W		"U1"6*1		6,000			
	W		Součet		9,700			
191	K	777991911	Opravy podlah ostatní řezání spár	m	7,720	120,00	926,40	CS ÚRS 2017 01
	W		2,38*2+1,48*2		7,720			
192	K	998777101	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,073	519,20	37,90	CS ÚRS 2017 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				30 586,98	
193	K	781414111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (lístel) pórovinových lepených flexibilním lepidlem z obkladaček pravouhlých do 22 ks/m ²	m ²	32,024	380,60	12 188,33	CS ÚRS 2017 01
	W		"m.č.1.10"(1,71*2+1,15*2-0,60)*1,80		8,010			
	W		"1,11"(1,115*2+1,11*2-0,60)*1,80		6,930			
	W		"1,12"(0,915*2+2,0*2-0,60)*1,80		8,334			
	W		"1,13"(0,80*2+1,35-0,60)*1,80		4,230			
	W		"1,08"(0,66*1+0,50*2+0,50+0,10)*2,0		4,520			
	W		Součet		32,024			
194	M	597610560	obkladačky keramické - koupelny (barevné) 25 x 45 x 0,8 cm l. j.	m ²	35,226	385,00	13 562,01	CS ÚRS 2017 01
	W		32,024*1,1 Přepočtené koeficientem množství		35,226			
195	K	781419191	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (lístel) pórovinových Příplatek k cenám obkladaček za plochu do 10 m ² jednotlivě	m ²	32,024	38,72	1 239,97	CS ÚRS 2017 01
196	K	781419195	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (lístel) pórovinových Příplatek k cenám obkladaček za spárování cement bílý	m ²	32,024	4,93	157,88	CS ÚRS 2017 01
197	K	781419197	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (lístel) pórovinových Příplatek k cenám obkladaček za spárování sítikonem	m	25,000	33,22	830,50	CS ÚRS 2017 01
198	K	781495111	Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu	m ²	32,024	44,33	1 419,62	CS ÚRS 2017 01
199	K	781495141	Ostatní prvky průnik obkladem kruhový, bez izolace do 30 DN	kus	8,000	43,45	347,60	CS ÚRS 2017 01
200	K	781495142	Ostatní prvky průnik obkladem kruhový, bez izolace přes 30 do 90 DN	kus	4,000	52,03	208,12	CS ÚRS 2017 01
201	K	781495153	Ostatní prvky průnik obkladem hranatý, bez izolace, o delší straně přes 90 mm	kus	3,000	99,77	299,31	CS ÚRS 2017 01
202	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,603	553,30	333,64	CS ÚRS 2017 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				10 086,91	
203	K	783213021	Napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m ²	40,240	126,00	5 070,24	CS ÚRS 2017 01
	W		12,60*2,2		27,720			
	W		31,30*0,40		12,520			
	W		Součet		40,240			
204	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m ²	13,712	57,20	784,33	CS ÚRS 2017 01
	W		"OK AL stěn"13,80*0,36		4,968			
	W		17,60*0,44		7,744			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
W			0,25*0,25*2*8		1,000			
W			Mezisoučet		13,712			
205	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	13,712	100,65	1 380,11	CS ÚRS 2017 01
206	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	13,712	106,04	1 454,02	CS ÚRS 2017 01
207	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	13,712	101,97	1 398,21	CS ÚRS 2017 01
D	784		Dokončovací práce - malby				37 103,54	
208	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	350,748	28,71	10 069,98	CS ÚRS 2017 01
W			416,14*		416,140			
W			-(17,60*2+8,95*2)		-53,100			
W			-17,56*0,70		-12,292			
W			Součet		350,748			
209	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	350,748	14,41	5 054,28	CS ÚRS 2017 01
210	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	416,608	15,07	6 278,28	CS ÚRS 2017 01
211	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	416,141	37,73	15 701,00	CS ÚRS 2017 01
W			stropy 122,7*1		122,700			
W			Mezisoučet		122,700			
W			"1,1-					
W			1,7"(5,7+5,75+0,26+0,54+0,12+4,66+0,50+0,54+0,50+1,6+0,15+0,10+0,50+0,60+0,54+0,49+5,7+0,45+0,54+0,45+5,8)*3,29		116,762			
W			1,70*3,29*2		11,186			
W			2,50*(3,29+1,05)*0,5*2		10,850			
W			2,18*1,05*0,5		1,145			
W			5,56*0,70		3,892			
W			Mezisoučet		143,835			
W			"1,8"(1,635+1,2+1,195+0,60+0,60+0,10+0,50+2,0+0,25*2+1,2+0,50+1,42+2,40+0,12+0,70+1,51)*3,13		50,643			
W			Mezisoučet		50,643			
W			"1,9"(1,09+5,45+0,25+0,42+0,25+0,60+0,60+0,82*2+0,42+5,45+0,88+0,45+1,60)*3,13		59,783			
W			6,11*0,70		4,277			
W			Mezisoučet		64,060			
W			"1,13"(0,80*2+1,20*2)*(3,23-1,80)		5,720			
W			"1,11"(1,115*2+1,35*2)*(3,23-1,80)		7,050			
W			"1,12"(0,915*2+1,90*2)*(3,23-1,80)		8,051			
W			"1,10"(1,115*2+1,71*2)*(3,23-1,80)		8,080			
W			Mezisoučet		28,901			
W			(5,92-1,96)*0,70		2,772			
W			(0,50*2)*3,23		3,230			
W			Mezisoučet		6,002			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		416,141			
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				11 116,84	
212	K	786626121	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních nebo do oken dvojitých kovových	m2	20,012	169,40	3 390,03	CS ÚRS 2017 01
	W		"AL stěny"1,79*0,80*2		2,864			
	W		1,79*1,38*2		4,940			
	W		1,0*2,18*3		6,540			
	W		1,30*2,18*2		5,668			
	W		Součet		20,012			
213	M	786-1	Specifikace AL horizontálních žaluzií	m2	20,012	365,00	7 704,62	
214	K	998786201	Přesun hmot pro čalounické úpravy stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	110,947	0,20	22,19	CS ÚRS 2017 01

2 376,00

90VD - Pomocné práce

16 809,40

D2 - Ostatní materiál

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt Tererovo nám. na parcele č.1048, Olomouc

Objekt:

2 - Zdravotní instalace + vytápění + VZT

Místo:

Tererovo nám. par.č.1048

Zadavatel:

Statutární město Olomouc, Horní nám.583

Uchazeč:

Battante CZ s.r.o.

Datum:

11.06.2018

Projektant: ing.Simona Zelenková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	D1		Zdravotnicka				147 448,46	
D	11VD		Zednické zapravení - stoupačky			5 702,40	5 702,40	
1	K	110120100VD	Stavební práce - vnitřní, rozvod vody, kanalizace	m	12,000	475,20	5 702,40	
D	721		Vnitřní kanalizace			19 003,56	19 003,56	
2	K	721100906R00	Oprava - přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 200	kus	4,000	482,27	1 929,08	
3	K	721100902R00	Oprava - přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 100	kus	1,000	227,04	227,04	
4	K	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	2,000	137,28	274,56	
5	K	721140806R00	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	4,000	191,14	764,56	
6	K	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu do DN200	kus	6,000	1 425,60	8 553,60	
7	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,000	132,00	660,00	
8	K	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,000	163,68	163,68	
9	K	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	5,000	242,88	1 214,40	
10	K	721176117R00	Potrubí HT odpadní svislé D 160 x 3,9 mm	m	4,000	380,16	1 520,64	
11	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,000	95,04	285,12	
12	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	4,000	126,72	506,88	
13	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	10,000	26,40	264,00	
14	K	721290821R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	1,000	1 056,00	1 056,00	
15	K	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	kus	2,000	686,40	1 372,80	
16	K	721300932R00	Pročištění přípojovacího potrubí šikmého do DN 110	m	2,000	105,60	211,20	
D	722		Vnitřní vodovod			46 679,47	46 679,47	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	10,000	23,65	236,50	
18	K	722171912R00	Odfiznutí plastové trubky D 20 mm	kus	3,000	15,84	47,52	
19	K	722172311R00	Potrubi z PPR instalast, studená, D 20x2,8 mm	m	20,000	373,50	7 470,00	
20	K	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf., D 20 mm	kus	20,000	47,52	950,40	
21	K	722172962R00	Vsazení odbočky do plast. potrubí polyf. D 20 mm	kus	5,000	68,64	343,20	
22	K	722174212R00	Montáž potrubí z plastů rovně polyf. svař. D 20 mm	m	20,000	79,20	1 584,00	
23	K	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	20,000	132,00	2 640,00	
24	K	722175112R00	Montáž tvarovek plast polyf.svař. jeden spoj D 20mm	kus	10,000	36,96	369,60	
25	K	722175122R00	Montáž tvarovek plast polyf.svař. dva spoje D 20mm	kus	20,000	58,08	1 161,60	
26	K	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,000	211,20	211,20	
27	K	722181214RT7	Izolace návieková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	18,000	79,20	1 425,60	
28	K	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	5,000	33,79	168,95	
29	K	722182001RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	18,000	15,84	285,12	
30	K	722182091R00	Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 25	kus	20,000	19,96	399,20	
31	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,000	177,41	1 419,28	
32	K	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,000	68,75	137,50	
33	K	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,000	189,02	378,04	
34	K	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,000	379,10	1 137,30	
35	K	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	3,000	13,62	40,86	
36	K	722224111R00	Kohoutky plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	1,000	231,26	231,26	
37	K	722254110R00	Demontáž hydrantových skříní	soubor	1,000	1 304,16	1 304,16	
38	K	722259201R00	Demontáž hydrantového systému D25	kus	1,000	459,36	459,36	
39	K	722259201R00.1	Montáž hydrantového systému D25	kus	1,000	13 041,60	13 041,60	
40	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	20,000	47,52	950,40	
41	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80	m	20,000	21,12	422,40	
42	K	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	1,000	6 500,00	6 500,00	
43	K	722249102R00	Montáž armatury požární - hydrant G 1	kus	1,000	1 584,00	1 584,00	
44	K	722229101R00	Montáž vodovodních armatur, závit, G 1/2	kus	8,000	174,24	1 393,92	
45	K	722235112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 20	kus	2,000	193,25	386,50	
D 725								57 818,76
Zařizovací předměty								
46	K	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	450,00	450,00	
47	K	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	1,000	120,00	120,00	
48	K	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,000	220,00	440,00	
49	K	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	2,000	52,80	105,60	
50	K	725017123R00	Umyvadlo na šrouby 60 x 45 cm, bílé	soubor	3,000	2 640,00	7 920,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
51	K	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	3,000	400,00	1 200,00	
52	K	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvor. odpadu	kus	3,000	1 320,00	3 960,00	
53	K	725829301R00	Montáž baterie umyv.-a dřezové stojánkové	kus	3,000	220,00	660,00	
54	K	725814102R00	Ventil rohový IVAR.PARSEK DN 15 x DN 10	soubor	8,000	305,71	2 445,68	
55	K	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	8,000	180,00	1 440,00	
56	K	725860216R00	Připojovací souprava HL134,1C, 5/4"	kus	3,000	833,40	2 500,20	
57	K	725014131RT1	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	2,000	3 696,00	7 392,00	
58	K	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	2,000	450,00	900,00	
59	K	725111621R00	Splachovač WC automatický SLW DZGR	soubor	2,000	9 788,06	19 576,12	
60	K	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zabudění	soubor	2,000	765,60	1 531,20	
61	K	725112912R00	Vyregulování tlakového splachovače	kus	2,000	105,60	211,20	
62	K	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,000	528,00	528,00	
63	K	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1,000	2 059,20	2 059,20	
64	K	725590811R00	Přesun výkon.hmot, zařizovací předměty H 6 m	t	1,000	3 696,00	3 696,00	
65	K	725840850R00	Demontáž baterie sprch.,diferenciální G 3/4x1	kus	1,000	507,94	507,94	
66	K	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus	1,000	100,64	100,64	
67	K	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	1,000	74,98	74,98	
D	890VD		890 Pomocné práce	hod	10,000	400,00	8 000,00	
68	K	890900500VD	Demontáže ZTI-pomocné práce	hod	10,000	400,00	4 000,00	
69	K	890600110VD	Pomocné práce ZTI	hod	10,000	400,00	4 000,00	
D	D2		Ostatní materiál				10 244,27	
70	K	28615302.A	Tvarovky HT D 50 - 125 mm PP	kus	5,000	477,31	2 386,55	
71	K	28615375.A	Tvarovky HT D 125 - 160 mm PP	kus	10,000	655,78	6 557,80	
72	K	28615444.A	Kus čistící HT D 150 mm PP	kus	1,000	311,52	311,52	
73	K	28615455.A	Přesuvka HT/LT do D 160 mm PP	kus	4,000	247,10	988,40	
D	D3		Ústřední vytápění				64 585,48	
D	722		Vnitřní vodovod				2 300,00	
74	K	722181214RT7	izolační návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	20,000	79,20	1 584,00	
75	K	722182001RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí průmě DN 25	m	20,000	15,84	316,80	
76	K	722182091R00	Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 25	kus	20,000	19,96	399,20	
D	733		Rozvod potrubí				19 481,61	
77	K	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	10,000	24,08	240,80	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Objekt Tererovo nám. na parcele č. 1048, Olomouc

Objekt:

3 - Elektroinstalace

Soupis:

SV - Svítidla

KSO:

Místo: Tererovo nám. par.č. 1048

Zadavatel:

Statutární město Olomouc, Horní nám. 583

Uchazeč:

Battante CZ s.r.o.

Projektant:

ing. Simona Zelenková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.06.2018

IČ:

00299308

DIČ:

IČ:

05532779

DIČ:

CZ05532779

IČ:

451 90 631

DIČ:

Cena bez DPH

54 358,00

DPH základní
snížená

Základ daně
54 358,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
11 415,18
0,00

Cena s DPH

v CZK

65 773,18

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt Tererovo nám. na parcele č.1048,Olomouc
Objekt: 3 - Elektroinstalace
Soupis: **SV - Svítidla**
Místo: Tererovo nám. par.č.1048
Datum: 11.06.2018
Zadavatel: Statutární město Olomouc,Horní nám.583
Uchazeč: Battante CZ s.r.o.
Projektant: ing.Simona Zelenková
Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

D1 - Svítidla včetně zdrojů	54 358,00
D2 - Ostatní	50 508,00
	3 850,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt Tererovo nám. na parcele č.1048, Olomouc
Objekt: 3 - Elektroinstalace
Soupis: **SV - Svítidla**

Místo: Tererovo nám. par.č.1048

Datum: 11.06.2018

Zadavatel: Statutární město Olomouc, Horní nám.583
Uchazeč: Battante CZ s.r.o.

Projektant: ing.Simona Zelenková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

54 358,00

D	D1	Svítidla včetně zdrojů					50 508,00	
1	K	Pol68	"1" - 5x8 840 LED přisazené svítidlo, opálový difuzor (4737 lm; 41.0 W; 4xLED)	ks	6,000	3 445,00	20 670,00	
2	K	Pol69	"2" - d360 2x1 840 Interiérové přisazené LED svítidlo, opálový difuzor (1772 lm; 18.0 W; 33xLED)	ks	1,000	2 183,00	2 183,00	
3	K	Pol70	"3" - d410 3x7 840 Interiérové přisazené LED svítidlo, opálový difuzor (3122 lm; 32.0 W; 33xLED)	ks	13,000	2 085,00	27 105,00	
4	K	Pol71	Přidružený materiál (svorky apod.)	set	1,000	550,00	550,00	
D	D2	Ostatní					3 850,00	
5	K	Pol72	Demontáže a likvidace stávajících svítidel	hod	3,000	550,00	1 650,00	
6	K	Pol65	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	2,000	550,00	1 100,00	
7	K	Pol67	HZS	hod	2,000	550,00	1 100,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt Tererovo nám. na parcele č. 1048, Olomouc
Objekt: 3 - Elektroinstalace

DTC CTV - Domácí telefon - kamera CCTV

Místo: Tererovo nám. par.č. 1048
Zadavatel: Statutární město Olomouc, Horní nám. 583
Uchazeč: Battante CZ s.r.o.

Datum: 11.06.2018
Projektant: ing. Simona Zelenková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

31 145,64

D1 Materiál

21 226,64

1	K	Pol26	BTSPRINT AUDIO - BYT. TLAČ.	ks	5,000	944,97	4 724,85	
2	K	Pol27	BT ZDROJ-2VOD AV SYSTEM 6DIN	ks	1,000	3 435,90	3 435,90	
3	K	Pol28	BTNS RAM+ŠASÍ KOV 2M	ks	1,000	1 916,20	1 916,20	
4	K	Pol29	BTNS NÁS.KRAB+STR. KOV 2M	ks	1,000	2 716,64	2 716,64	
5	K	Pol30	BTNS AUD JEDN Z/4TLAČ	ks	1,000	3 302,33	3 302,33	
6	K	Pol31	BTNS KRYT 351000 KOV	ks	1,000	536,89	536,89	
7	K	Pol32	BTNS TLAČ.MODUL 4TLAČ	ks	1,000	1 408,04	1 408,04	
8	K	Pol33	BTNS KRYT 352000 4T KOV	ks	1,000	798,81	798,81	
9	K	Pol34	BT KONFIGURÁTOR 1	ks	2,000	126,78	253,56	
10	K	Pol35	BT KONFIGURÁTOR 2	ks	1,000	126,78	126,78	
11	K	Pol36	BT KONFIGURÁTOR 3	ks	1,000	126,78	126,78	
12	K	Pol37	BT KONFIGURÁTOR 4	ks	1,000	126,78	126,78	
13	K	Pol38	BT KONFIGURÁTOR 5	ks	1,000	126,78	126,78	
14	K	Pol39	Elektrický zámek, nízkoodběrový, 12V	ks	1,000	1 626,30	1 626,30	

D2 Ostatní

9 919,00

15	K	Pol40	Úprava dveří pro osazení zámku	hod	2,000	650,00	1 300,00	
16	K	Pol41	Přidružený materiál k úpravě dveří	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00	
17	K	Pol42	Přesun stávající kamery CCTV	hod	2,000	650,00	1 300,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	Pol43	Přidružený materiál k přesunu kamery	kpl	1,000	819,00	819,00	
19	K	Pol44	Oživení systému	hod	1,000	3 250,00	3 250,00	
20	K	Pol45	HZS	hod	1,000	650,00	650,00	
21	K	Pol46	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	1,000	650,00	650,00	
22	K	Pol47	Demontáže stávajících komponentů DT	hod	1,000	650,00	650,00	

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba: Objekt Tererovo nám. na parcele č. 1048, Olomouc
Objekt: 3 - Elektroinstalace
Soupis:

KT - Kabelové trasy

KSO: Tererovo nám. par.č. 1048
Místo: 11.06.2018
Zadavatel: 00299308
Statutární město Olomouc, Horní nám. 583
Uchazeč: 05532779
Battante CZ s.r.o. DIČ: CZ05532779
Projektant: 451 90 631
ing. Simona Zelenková
Poznámka: DIČ:

Cena bez DPH 101 558,88

DPH základní snižena	Základ daně 101 558,88 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 21 327,36 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH v CZK 122 886,24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt Tererovo nám. na parcele č. 1048, Olomouc

Objekt: 3 - Elektroinstalace

Soupis: **KT - Kabelové trasy**

Místo: Tererovo nám. par. č. 1048

Zadavatel: Statutární město Olomouc, Horní nám. 583
Uchazeč: Battante CZ s.r.o.

Datum: 11.06.2018

Projektant: ing. Simona Zelenková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

D1 - Elektroinstalační materiál	101 558,88
D2 - Kabelové soubory	1 871,04
D3 - Jiné práce	17 939,64
D4 - Ostatní	70 048,20
	11 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt Tererovo nám. na parcele č.1048, Olomouc

Objekt: 3 - Elektroinstalace

Soupis: **KT - Kabelové trasy**

Místo: Tererovo nám. par.č.1048

Datum: 11.06.2018

Zadavatel: Statutární město Olomouc, Horní nám.583

Projektant: ing.Simona Zelenková

Uchazeč: Battante CZ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

101 558,88

D D1 Elektroinstalační materiál

1 871,04

1	K	Pol1	Krabice KP68	ks	28,000	46,68	1 307,04	
2	K	Pol2	Krabice kruhová odbočná s víčkem K097V	ks	2,000	282,00	564,00	

D D2 Kabelové soubory

17 939,64

3	K	Pol3	CYKY-J 3x1,5	m	120,000	54,48	6 537,60	
4	K	Pol4	CYKY-J 4x1,5	m	6,000	73,54	441,24	
5	K	Pol5	CYKY-J 5x1,5	m	20,000	79,08	1 581,60	
6	K	Pol6	CYKY-J 3x2,5	m	80,000	71,76	5 740,80	
7	K	Pol7	CYKY-J 5x10	m	16,000	227,40	3 638,40	

D D3 Jiné práce

70 048,20

8	K	Pol8	Průraz ve zdivu cihel. tl. 15cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	8,000	54,00	432,00	
9	K	Pol9	Průraz ve zdivu cihel. tl. 30cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	2,000	114,00	228,00	
10	K	Pol10	Průraz ve zdivu cihel. tl. 60cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	3,000	162,00	486,00	
11	K	Pol11	Vysekání kapsy v cihl. zdi, krabice do 100x100x50 mm	ks	30,000	144,00	4 320,00	
12	K	Pol12	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 30 mm, š. do 30 mm	m	150,000	102,00	15 300,00	
13	K	Pol13	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 30 mm, š. do 70 mm	m	80,000	126,00	10 080,00	
14	K	Pol14	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 30 mm, š. do 100 mm	m	30,000	152,40	4 572,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	Pol15	Vyplnění a omítnutí drážky hl. 30 mm, š. do 30 mm	m	150,000	120,00	18 000,00	
16	K	Pol16	Vyplnění a omítnutí drážky hl. 30 mm, š. do 70 mm	m	80,000	120,00	9 600,00	
17	K	Pol17	Vyplnění a omítnutí drážky hl. 30 mm, š. do 100 mm	m	30,000	120,00	3 600,00	
18	K	Pol18	Vys. výklenků v cih. pro rozvaděč do 0,25 m2, hl. 150mm	m3	0,150	4 000,00	600,00	
19	K	Pol19	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	0,890	840,00	747,60	
20	K	Pol20	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,890	420,00	373,80	
21	K	Pol21	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,890	600,00	534,00	
22	K	Pol22	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,890	1 320,00	1 174,80	
D D4							11 700,00	
23	K	Pol23	Úpravy stávajících elektroinstalací	hod	3,000	600,00	1 800,00	
24	K	Pol24	Přidružený materiál k úpravám stáv. elektroinstalací	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	
25	K	Pol25	Demontáž stávajících elektroinstalací	hod	12,000	600,00	7 200,00	

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Objekt Tererovo nám. na parcele č.1048, Olomouc

Objekt:

3 - Elektroinstalace

Soupis:

SP - Silnoproudé instalace

KSO:

Místo: Tererovo nám. par.č.1048

Zadavatel:

Statutární město Olomouc, Horní nám.583

Uchazeč:

Battante CZ s.r.o.

Projektant:

ing.Simona Zelenková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.06.2018

IČ:

00299308

DIČ:

IČ:

05532779

DIČ:

CZ05532779

IČ:

451 90 631

DIČ:

Cena bez DPH

37 772,91

DPH základní
snížená

Základ daně
37 772,91
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
7 932,31
0,00

Cena s DPH

v CZK

45 705,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt Tererovo nám. na parcele č. 1048, Olomouc
Objekt: 3 - Elektroinstalace
Soupis: **SP - Silnoproudé instalace**
Místo: Tererovo nám. par.č. 1048
Zadavatel: Statutární město Olomouc, Horní nám. 583
Uchazeč: Battante CZ s.r.o.

Datum: 11.06.2018
Projektant: ing. Simona Zelenková

Kód dílu - Popis
Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

D1 - Rozvaděč RH - úpravy a doplnění	6 999,80
D2 - Rozvaděč RM1	7 195,04
D3 - Instalační materiál	10 828,07
D4 - Ostatní	12 750,00
	37 772,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt Tererovo nám. na parcele č.1048,Olomouc
Objekt: 3 - Elektroinstalace

SP - Silnoproudé instalace

Místo: Tererovo nám. par.č.1048 Datum: 11.06.2018
Zadavatel: Statutární město Olomouc, Horní nám.583 Projektant: ing.Simona Zelenková
Uchazeč: Battante CZ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

37 772,91

D	D1		Rozvaděč RH - úpravy a doplnění				6 999,80	
1	K	Pol48	LTN-20B-3	ks	1,000	1 074,80	1 074,80	
2	K	Pol49	drobný materiál (svorky, lišty, vydrátování, atd.)	set	1,000	2 250,00	2 250,00	
3	K	Pol50	úprava stávajícího rozvaděče RH	hod	4,000	750,00	3 000,00	
4	K	Pol51	Přidružený materiál k úpravám rozvaděče RH (kryty, retrofity apod.)	kpl	1,000	675,00	675,00	
D	D2		Rozvaděč RM1				7 195,04	
5	K	Pol52	Rozvodnice zápuštná 3x12M	ks	1,000	1 042,20	1 042,20	
6	K	Pol53	LTE-10B-1	ks	5,000	107,70	538,50	
7	K	Pol54	LTE-16B-1	ks	6,000	103,95	623,70	
8	K	Pol55	Spínač páčkový MSO-32-3	ks	1,000	1 231,10	1 231,10	
9	K	Pol56	Proudový chránič LFE-40-4-030AC	ks	1,000	1 509,54	1 509,54	
10	K	Pol49	drobný materiál (svorky, lišty, vydrátování, atd.)	set	1,000	2 250,00	2 250,00	
D	D3		Instalační materiál				10 828,07	
11	K	Pol57	Ventilátor axiální (pouze napojení, dodávka profese VZT)	ks	2,000	750,00	1 500,00	
12	K	Pol58	Zasuvka bílá 2P+T bezšroubová s clonkami	ks	17,000	88,97	1 512,49	
13	K	Pol59	Tlačítko ř.1/05o	ks	1,000	113,69	113,69	
14	K	Pol60	Spínač ř.1	ks	6,000	96,00	576,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	Pol61	Spínač ř.5	ks	1,000	284,72	284,72	
16	K	Pol62	Přepínač ř.6	ks	2,000	104,03	208,06	
17	K	Pol63	Přepínač ř.7	ks	1,000	222,75	222,75	
18	K	Pol64	Klapka jednoduchá bílá	ks	9,000	90,26	812,34	
19	K	Pol66	Kryt spínače kolébkového s čírym průzorem	ks	1,000	167,42	167,42	
20	K	Pol73	Klapka dělená bílá	ks	2,000	202,80	405,60	
21	K	Pol74	1_rameček bílý	ks	16,000	27,00	432,00	
22	K	Pol75	2_rameček bílý	ks	3,000	57,00	171,00	
23	K	Pol76	3_rameček bílý	ks	2,000	111,00	222,00	
24	K	Pol77	časovač do instalační krabice SMR-T/230V	ks	2,000	1 575,00	3 150,00	
25	K	Pol78	Přidružený materiál	set	1,000	1 050,00	1 050,00	
D D4 Ostatní							12 750,00	
26	K	Pol65	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	2,000	750,00	1 500,00	
27	K	Pol79	Provedení vých. elektrorevize, vyprac. reviz. zprávy	hod	13,000	750,00	9 750,00	
28	K	Pol67	HZS	hod	2,000	750,00	1 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Objekt Tererovo nám. na parcele č.1048, Olomouc

Objekt:

4 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Tererovo nám. par.č.1048

Zadavatel:

Statutární město Olomouc, Horní nám. 583

Uchazeč:

Battante CZ s.r.o.

Projektant:

ing. Simona Zelenková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.06.2018

IČ: 00299308

DIČ:

IČ: 05532779

DIČ: CZ05532779

IČ: 451 90 631

DIČ:

Cena bez DPH

93 000,00

DPH základní
snižená

Základ daně
93 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
19 530,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

112 530,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt Tererovo nám. na parcele č. 1048, Olomouc

Objekt: **4 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Tererovo nám. par.č. 1048

Zadavatel: Statutární město Olomouc, Horní nám. 583
Uchazeč: Battante CZ s.r.o.

Datum: 11.06.2018

Projektant: ing. Simona Zelenková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

93 000,00

OST - Ostatní

12 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

80 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

63 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

7 500,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt Tererovo nám. na parcele č.1048,Olomouc

Objekt:

4 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Tererovo nám. par.č.1048

Zadavatel:

Statutární město Olomouc,Horní nám.583

Uchazeč:

Battante CZ s.r.o.

Datum:

11.06.2018

Projektant: ing.Simona Zelenková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

93 000,00

D	OST		Ostatní				12 500,00	
1	M	D1	Publita projektu	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
2	M	D2	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				80 500,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
3	K	013002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2017 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				63 000,00	
4	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	soubor	1,000	63 000,00	63 000,00	CS ÚRS 2017 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				7 500,00	
5	K	045002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2017 01
D	VRN7		Provozní vlivy				5 000,00	
6	K	070001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2017 01

Harmonogram

akce:
Objekt Tererovo nám. 921/3 - stavební úpravy

Doba realizace / měsíc Doba realizace / týden	zahájení realizace dle 02.07.2018					ukončení realizace dle 31.08.2018					CELKEM (kontrolní číslo) 2 241 864,22
	07/2018					08/2018					
	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
2 241 864,22	481 011,68 Kč					1 760 852,54 Kč					
1 794 902,76	1 - Stavební úpravy v 1.NP										
314 408,16	HSV - Práce b-dodávky HSV										
27 555,12	1 - Zřízení práce										100%
27 512,98	3 - Svislé a kompletní konstrukce										100%
4 982,02	4 - Vodovodné konstrukce										100%
4 089,60	5 - Komunikace pozemní										50%
12 350,48	6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní										50%
76 070,65	61 - Úprava povrchů vnitřních										25%
16 410,28	62 - Úprava povrchů vnějších										0%
5 482,05	63 - Podlahy a podlahové konstrukce										35%
858,00	64 - Osazování výplní stěn										70%
2 277,44	9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání										0%
10 992,08	93 - Různé dokončovací konstrukce a práce inž.stavieb										60%
3 488,40	94 - Lešení a stavební výtahy										100%
94 701,28	95 - Bourání konstrukcí										100%
27 777,78	99 - Přesun hmot										65%
1 480 494,60	PSV - Práce a dodávky PSV										
6 665,75	711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům										100%
10 348,48	713 - Izolace tepelné										40%
68 284,04	714 - Akustická a protiohřevová opatření										0%
10 588,19	725 - Zdravotechnika - doplňky										0%
9 289,23	762 - Konstrukce tesákové										35%
20 894,38	763 - Konstrukce suché výstrauby										50%
41 776,23	764 - Konstrukce klempířské										0%
74 547,75	766 - Konstrukce truhlářské										0%
1 015 819,65	767 - Konstrukce zámečnické										0%
27 129,42	771 - Podlahy z dlaždic										50%
87 584,87	776 - Podlahy povlakové										0%
6 228,30	777 - Podlahy lité										0%
35 713,90	781 - Dokončovací práce - obklady										50%
7 574,27	783 - Dokončovací práce - natěhy										0%
31 777,82	784 - Dokončovací práce - malby										35%
14 497,62	786 - Dokončovací práce - záclonnické úpravy										0%
190 076,23	Z - Zámrzní instalace + vytápění + VZT										0%
101 303,28	D1 - Zdravotechnika										0%
5 400,00	D1VD - Zdrav. zařízení - spruhy										100%
16 227,27	721 - Vnitřní kanalizace										80%
20 976,07	722 - Vnitřní vodovod										80%
48 019,62	725 - Zdravovací předměty										0%
5 700,00	890VD - 890 Pomocné práce										100%
4 980,32	D2 - Ostatní materiál										100%



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE NA PROVEDENÍ DÍLA



Vydal odbor investic
Magistrát města Olomouce

Přehled zkratk	3
1. Obecná ustanovení	4
1.1 Úvodní ustanovení	4
1.2 Definice pojmů	4
1.3 Priorita dokumentů	5
1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami	5
2. Způsob provádění díla	5
2.1 Úvodní ustanovení	5
2.2 Harmonogram provádění díla	5
2.3 Staveniště	6
2.4 Zahájení prací	8
2.5 Provádění díla	8
2.6 Stavební deník	9
2.7 Použití materiálů a výrobků	9
2.8 Archeologické nálezy	10
2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem	10
2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie	10
2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby	10
2.12 Bezpečnost práce na staveništi	11
2.13 Kontrolní činnost	11
2.14 Kontroly, zkoušky a revize	13
3. Změna smlouvy o dílo	15
3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy	15
3.2 Cena díla a její změny	16
4. Platební podmínky	17
4.1 Zálohy	17
4.2 Postup fakturace	17
5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené	18
5.1 Práva a povinnosti zhotovitele	18
5.2 Práva a povinnosti objednatele	18
5.3 Změna v osobě subdodavatele	19
6. Předávací řízení	19
6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení	19
6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby	21
7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky	21
7.1 Obecné ustanovení k vadám díla	21
7.2 Vady, jež má dílo v době předání	21
7.3 Záruka za jakost	21
8. Zánik smlouvy	22
8.1 Odstoupení od smlouvy	22
8.2 Výpověď	23

Přehled zkratk

AD	Autorský dozor
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
IS	Inženýrské sítě
MMOI	Magistrát města Olomouce
NOZ	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
PD	Projektová dokumentace
SOD	Smlouva o dílo
StavZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jakýkoliv další zákon upravující zadávání veřejných zakázek
TDS	Technický dozor stavebníka
VOP	Všeobecné obchodní podmínky
ZOV	Zásady organizace výstavby
KHS	Krajský hygienická stanice
HZS	Hasičský záchranný sbor
OŽP	Odbor životního prostředí MMOI
JTSK	Jednotná trigonometrická síť katastrální

1. Obecná ustanovení

1.1 Úvodní ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla jsou vyjádřeny obchodními zvyklostmi v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 1751 NOZ s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
- (2) Bude-li příslušná smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají ujednání smlouvy přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
- (3) Rozhodným právem je pro účely těchto obchodních podmínek právní řád České republiky.

1.2 Definice pojmů

- (1) SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Smluvní strany - objednatel a zhotovitel konkrétní SOD.
- (3) Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Dílo je specifikováno v PD.
- (4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) – stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (5) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací obsahující jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou cenu pro vymezené množství.
- (6) Staveniště – prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a hygienickým účelům. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- (9) Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.
- (10) Dokončení díla – dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- (11) Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Termín plnění v SOD pro dokončení díla je zároveň termínem pro jeho provedení.
- (12) Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí.
- (13) Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele dokončené dílo přebírá. Dílo je převzato podepsáním Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla objednatelem.
- (14) Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- (15) Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepisovaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání.
- (16) Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, oproti podmínkám stanoveným v PD, SOD, položkovém rozpočtu, technických normách včetně ČSN i jejich informativních částí a obecně závazných předpisech. Vadou se pro účely těchto VOP rozumí i nedodělek a také snížení účinnosti či nedodržení technologických parametrů stanovených v PD strojního zařízení, technologického zařízení či provozního souboru.

- (17) Proforma faktura - označení neúčtení písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
- (18) Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za sledované časové období.

1.3 Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek pro účely výstavby je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 1. smlouva o dílo včetně jejích příloh,
 2. dokumentace o veřejné zakázce na zhotovení stavby (vyjma smlouvy o dílo vč. příloh)
 - a) text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - b) technické zprávy v PD,
 - c) průvodní zprávy v PD,
 - d) legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - e) výkresová část dokumentace stavby.
- (2) Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty dle odst. 1 tohoto článku VOP, je povinen na toto upozornit objednatele.

1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

- (1) Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve SOD.
- (2) Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontaktní e-maily uvedené v SOD. Technické záležitosti stavby lze sdělovat i záznamem učiněným ve stavebním deníku.
- (3) Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zaslané zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
- (4) Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví SOD, příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. NOZ.
- (5) Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- (6) V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

2. Způsob provádění díla

2.1 Úvodní ustanovení

- (1) Zhotovitel postupuje při provádění díla na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je současně povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
- (2) Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD či předaného materiálu určeného ke zhotovení díla apod.).
- (3) V případě, že objednatel upozornění na nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové bez zbytečného odkladu po této akceptaci.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddávatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

2.2 Harmonogram provádění díla

- (1) Harmonogram zpracovává zhotovitel v rozmezí od převzetí staveniště do jeho vyklizení v souladu s termíny plnění uvedenými v SOD.

- (2) V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

2.3 Staveniště

2.3.1 Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté vad a práv třetích osob v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- (3) Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání těchto dokumentů.

2.3.2 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytýčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2.3.3 Vybudování zařízení staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v rozsahu potřebném pro provádění díla včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem příslušný správní orgán na základě plné moci vystavené objednatelem.
- (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a předané PD.
- (3) Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa vč. zřízení samostatných měřících míst k úhradě jím spotřebovaných energií.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- (6) Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabuli označující stavbu v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.

2.3.4 Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- (2) Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit udržování všech vstupů na staveniště a v případě potřeby zajistit výstražná znamení.
- (3) Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, pokud pro tento účel nebyla uzavřena dohoda smluvních stran a vydáno příslušné povolení.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál.
- (6) Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v průběhu prováděných stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a

v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přílehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby.

- (7) V případě, že část nebo celé staveniště bude přístupné veřejnosti a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení, je zhotovitel povinen zajistit náhradní osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
- (8) Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků, stromů, kořenů, plodin a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
- (9) Zhotovitel zabezpečí odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitrostaveništních komunikací a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
- (10) Zhotovitel vybuduje podle projektu ZOV anebo podle svých potřeb dočasně zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstraní.
- (11) Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
- (12) Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
- (13) Zhotovitel je povinen se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
- (14) Zhotovitel přijme taková opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
- (15) V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle SOD.
- (16) Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště a díla tak, aby byly způsobilé k předání a následnému provozu.

2.3.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně provedení rozkopávek nebo překopů veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů (např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Technické služby města Olomouce, a.s., Dopravní podnik města Olomouce a.s. apod.).
- (3) Je-li v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla třeba upravit dopravní značení na pozemních komunikacích, zajistí si tyto úpravy zhotovitel po předchozí dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR. Obdobným způsobem zhotovitel postupuje v případě změny schváleného provizorního dopravního značení.
- (4) Zhotovitel je odpovědný za umístění, přemístění, udržování a odstranění dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas

zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

2.3.6 Vyklizení staveniště

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu sjednaném v SOD.
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

2.4 Zahájení prací

- (1) Zhotovitel započne s přípravnými pracemi k provedení díla dnem převzetí staveniště.
- (2) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod.
- (3) Zhotovitel je povinen ustanovit své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s § 160 StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele e-mailem. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.

2.5 Provádění díla

- (1) Dílo musí být provedeno v souladu s právními a jinými předpisy, zejména technickými normami, smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDS) tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.
- (2) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správců inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů (vč. archeologického výzkumu) určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele a podzhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení všech dotčených subjektů, pokud jsou stavebními pracemi dotčena, a provádět práce v jejich blízkosti takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení NOZ.
- (6) Zhotovitel provádí stavební činnost pouze v rozsahu staveniště.
- (7) Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.
- (8) Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemin vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí odboru životního prostředí MMOL.
- (10) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před jeho poškozením nepříznivými klimatickými podmínkami.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu, a to formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.
- (12) Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů (např. hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských či jiných), je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je zhotovitel povinen přizvat v dostatečném časovém předstihu, vždy však minimálně 3 pracovní dny, i objednatele, který se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.
- (13) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci vyjádření dotčených orgánů, správních a jiných orgánů a

institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě v případě, že během provádění díla se tato vyjádření a povolení stanou neplatnými.

- (14) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zásady systému řízení jakosti a dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvýše dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho části, a to včetně všech norem harmonizovaných. Nebude-li v PD určena norma, která bude použita, uplatní se normy dle následujícího sestupného pořadí 1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, 2. evropská technická schválení, 3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, 4. mezinárodní normy, 5. jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány, 6. české technické normy, 7. stavební technická osvědčení, 8. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- (15) Zhotovitel je povinen při provádění díla dále:
 - a) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - b) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - c) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - d) provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - e) vybavit provozní soubory a strojního zařízení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.

2.6 Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 StavZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (3) Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
- (4) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (5) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (7) Je-li na díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech zapsaných do stavebního deníku, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, způsobem podle čl. 1.4 těchto VOP.
- (8) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (9) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování formuláře „Oznámení změny“.
- (10) Povinnost vést stavební deník(-y) zaniká provedením díla.

2.7 Použití materiálů a výrobků

- (1) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na své náklady okamžitě nápravu. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (4) Náklady na odstranění zabudovaného škodlivého, nevhodného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel provede jeho odstranění a zabuduje správný materiál na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelem jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.
- (5) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.

Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- (6) Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení, soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

2.8 Archeologické nálezy

- (1) Pokud zhotovitel při provádění prací objeví nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody. Zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem.
- (2) Zhotovitel zajistí odpovídající opatření k tomu, aby svým zaměstnancům nebo jiným osobám zabránil v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem

- (1) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážných listků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vytěžený využitelný materiál (zejména železo a barevné kovy) odevzdat do sběrných surovin a výkupní cenu za tento materiál poukázat na bankovní účet objednatele.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele vybraný vytěžený využitelný materiál (dlažební kostky, obrubníky, chodniková dlažba apod.) očistit, případně zvážít a uložit na objednatelům určené místo (zpravidla areál Technických služeb města Olomouce, a.s.).
- (5) Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené výše ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska.

2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie

- (1) Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, mohou se smluvní strany dohodnout na dočasném zastavení prací.
- (2) Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a může upravit podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
- (3) Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
- (4) Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelům informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- (5) Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany při respektování pokynů stavebního úřadu další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen pořídit před zahájením, v průběhu a po provedení díla videozáznamy nebo fotodokumentaci místa plnění a jeho přilehlého okolí (např. dotčených nemovitých věcí, veřejné zeleně, budov, komunikací apod.) včetně zakrývaných částí stavby (např. základové konstrukce, inženýrské sítě a

jejich přeložky, přípojky apod.) s příslušným popisem v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů. Videozáznamy nebo fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dní od dokončení díla. Tyto videozáznamy nebo fotodokumentace jsou nedílnou součástí díla a budou opatřeny datem jejich pořízení.

- (2) Zhotovitel je povinen vytýčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny osobou k tomuto oprávněnou a budou předány objednateli, a to v elektronické a listinné podobě. Tyto doklady jsou nedílnou součástí díla.

2.12 Bezpečnost práce na staveništi

2.12.1 Koordinátor BOZP

- (1) Objednatel je povinen zajistit osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to povaha předmětu díla.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátora BOZP kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
- (5) Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

2.12.2 Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště AD, TDS, BOZP a dalším oprávněným osobám a prokazatelně je poučit o dodržování bezpečnosti na staveništi a vybavit je případně ochrannými pracovními pomůckami.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách staveniště i mimo něj, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti), a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (7) Zhotovitel je povinen před započítím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací AD, koordinátorovi BOZP a TDS ke schválení.
- (8) Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace apod.
- (9) Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladinu hluku 50 dB přes den a 40 dB v noci.

2.13 Kontrolní činnost

2.13.1 Kontrola provádění díla

- (1) V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby

zhotovitel odstraní vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem s tím, že mu k tomuto bude poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta.

- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat TDS písemnou formou v souladu s čl. 1.4 VOP (email) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
- (3) Pokud se TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho částí provést všechny předepsané kontroly a zkoušky a je povinen o jejich konání informovat TDS a všechny dotčené účastníky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží TDS.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace produktovodů ukládaných pod úroveň terénu formou pracovního podélného profilu včetně zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných IS.

2.13.2 Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 2 dny předem.
- (3) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s § 160 zákona StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
- (4) Kontrolní dny vede TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, AD a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem zúčastněným.

2.13.3 Technický dozor stavebníka

- (1) Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.
- (2) Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka a způsob výkonu TDS (občasný nebo stálý) je uveden ve SOD. Není-li v době podpisu SOD tato osoba známa, budou její identifikační údaje sděleny zhotoviteli neprodleně poté, kdy bude tato osoba určena.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- (4) Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn:
 - a) vstupovat na stavbu po dobu realizace,
 - b) dožadovat se řádného a včasného provádění díla,
 - c) účastnit se kontrolních dnů,
 - d) dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla
 - e) provádět zápisy do stavebního deníku,
 - f) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
 - g) vyjadřovat se k formulářům Oznámení změny a Změnový list,
 - h) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
 - i) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
 - j) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li PD a zjištěné skutečnosti,
 - k) provádět kontrolu fakturace, v případě chyb faktur je oprávněn je vrátit k opravě,
 - l) zastavit stavební práce:

- i. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
 - ii. není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - iii. nejsou-li prováděny předepsané kontroly a zkoušky.
- m) převzít dílo, popř. jej odmítnout převzít a podepsat Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (5) Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.

2.13.4 Autorský dozor

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je pro stavbu ustanoven, a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
- a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se schválenou PD,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění zápisů na formuláře Oznámení změny a Změnových listů,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
- a) podklady pro vytvoření formuláře oznámení změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelům jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
 - b) podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnový list, vyžádá-li si je.

2.14 Kontroly, zkoušky a revize

2.14.1 Povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen jmenovat pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě ve SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s TDS v jakékoli záležitosti zajištění kvality.
- (2) Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
- (3) Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušební plánu. Do kontrolního a zkušební plánu budou zapsány jejich provedení a výsledky.
- (4) Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelům nebo TDS technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy dodávek.
- (5) Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele, TDS nebo AD dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
- (6) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo TDS o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoliv části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelům na vlastní náklady.
- (7) Objednatel, TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

2.14.2 Kontrolní a zkušební plán

- (1) Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracovaný do jednotlivých položek dle odst. 2 tohoto článku VOP s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.
- (2) Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušební plánu budou obsahovat minimálně:
- a) název činnosti (zemní práce, základy, vnitřní kanalizace, demoliční práce atd.),

- b) předmět kontroly (zásyp rýh, dno výkopu, těsnost potrubí atd.),
- c) popis kontroly,
- d) způsob kontroly (vizuálně, měřením, kamerovým záznamem, laboratorními zkouškami, zkouškami pevnosti atd.),
- e) dle jaké normy je kontrola prováděna (ES, ČSN, ISO, DIN, projektu atd.),
- f) počet kontrol v průběhu činnosti/ četnost,
- g) požadované hodnoty/kritéria přijatelnosti (45 MPa, ID = 0,75, D=95% PS, ±10 mm),
- h) doklady o kontrole (zápis v SD, protokol, certifikát atd.),
- i) kdo kontrolu provádí (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.),
- j) zhodnocení (výsledek) kontroly (vyhovuje, nevyhovuje),
- k) termín/datum kontroly,
- l) podpis stavbyvedoucího a kontrolora.

2.14.3 Revize

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize namontovaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
- (2) Zprávy o provedených revizích budou v originále a kopii přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla (počet bude odpovídat počtu vyhotovovaných dokumentací).

2.14.4 Zkoušky

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. O provedené zkoušce vyhotoví protokol, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
- (3) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (4) Vzhledem k povaze díla je nutno zejména nikoliv však pouze provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
 - a) zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu;
 - b) tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně;
 - c) jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti);
 - d) provozní zkoušky ústředního vytápění;
 - e) zkoušky pevnosti betonu;
 - f) zkoušky hutnění násypů a zásypů;
 - g) kontroly základové spáry;
 - h) revizní zprávy elektroinstalací;
 - i) měření strukturované kabeláže u datových sítí;
 - j) revizní zprávy plynových zařízení a instalací;
 - k) protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí;
 - l) protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů;
 - m) osvědčení o stavu komínů a kouřových cest;
 - n) zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
 - o) osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.);
 - p) osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádkartonové konstrukce apod.);
 - q) pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
 - r) protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení;
 - s) zkoušky betonu a izolace;
 - t) zkoušky dodávaných zdvihadel;
 - u) pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídky vč. četnosti, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu);
 - v) vypracovaný kanalizační provozní řád, odsouhlasený provozovatelem kanalizace;
 - w) doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením;

- x) doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty);
- y) další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

2.14.5 Individuální vyzkoušení

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. TDS má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (2) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a kontrolním zkušebním plánu.

2.14.6 Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat TDS alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit.
- (3) Věcným podkladem pro dohodu dle odst. (2) tohoto článku je PD.
- (4) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, je zhotovitel povinen sepsat zápis.

2.14.7 Zkušební provoz

- (1) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
- (2) Zkušební provoz díla provádí a zajišťuje objednatel na převzatém předmětu díla a zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád zkušebního provozu.
- (4) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- (5) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (6) Pokud nebyl zkušební provoz dohodnut ve SOD a povaha díla je vyžaduje, zkušební provoz bude proveden.

2.14.8 Garanční vyzkoušení

- (1) Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, zejména měřením a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých ve SOD.
- (2) Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
- (3) Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
- (4) Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

3. Změna smlouvy o dílo

3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu SOD může navrhnout každá ze stran max. 14 dní před termínem pro dokončení díla vyjma případů, kdy změna nastane v uvedené lhůtě. Ke každé změně SOD musí být zhotovitelem zpracován formulář „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formulář „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- (2) Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny SOD povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna termínu plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od zjištění změny.

- (3) Navrhovaná změna SOD musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
- (4) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
- (5) Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést, vyjma případů, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek, které má právo odsouhlasit TDS.
- (6) Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování Oznámení změny a Změnový list.
- (7) Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací v souladu s těmito VOP. Zpracováním soupisu víceprací může objednatel pověřit AD. Nedopadá-li změna SOD do ceny díla, Změnový list se nevystavuje.
- (8) Změnový list vyhotovuje zhotovitel, příp. TDS v součinnosti s AD na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu víceprací. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu víceprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny.
- (9) Cena změny předmětu díla ve Změnovém listu nesmí překročit 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
- (10) Objednatel se k Oznámení změny a Změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
- (11) Odsouhlasení Oznámení změny nebo Změnového listu objednatelem osobou ve věcech smluvních se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
- (12) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla (dále jen „*změna předmětu díla*“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu díla přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je v souladu s těmito VOP.

3.2 Cena díla a její změny

- (1) Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
- (2) Součástí sjednané ceny díla dle SOD jsou také náklady na vyzkoušení a zkušební provoz.
- (3) Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
 - a) Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, porovná zhotovitel její jednotkovou cenu s jednotkovou cenou v soustavě ÚRS Praha platné v době vzniku změny a pro účely ocenění soupisu víceprací použije jednotkovou cenu, která je nižší.
 - b) Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny. V případě, že položka soupisu víceprací bude mít charakter nižší pracnosti než položka s vyšší pracností nacházející se v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, a tato položka s nižší pracností bude mít vyšší jednotkovou cenu než položka s vyšší pracností, bude pro cenu víceprací položky nižší pracnosti použita jednotková cena položky vyšší pracnosti. (příklad: jednotková cena víceprací těžení zeminy „třídy těžitelnosti 2“ nemůže být vyšší než cena těžení zeminy „třídy těžitelnosti 3“ uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou SOD). Pokud však bude jednotková cena položky víceprací nižší pracnosti nižší než jednotková cena položky vyšší pracnosti uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude oceněna dle cenové soustavy ÚRS Praha.
 - c) Pokud se položky víceprací nenacházejí ani v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, ani v cenové soustavě ÚRS Praha, bude postupováno následovně:
 - u prací prováděných zhotovitelem budou jednotkové ceny stavebních prací a služeb stanoveny pomocí hodinových zúčtovacích sazeb profesí z příbuzných prací z cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. platné v době vzniku změny vynásobené koeficientem 0,9,
 - u prací prováděných podzhotovitelem budou jednotkové ceny prací a služeb stanoveny na základě faktur podzhotovitelů vynásobené koeficientem 1,05,
 - u dodávek (materiálů, výrobků) bude jednotková cena dodávky stanovena pořizovací cenou dodávky (na základě faktury a dodacího listu předložených zhotovitelem) vynásobenou koeficientem 1,10.

- (4) V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
- (5) Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

4. Platební podmínky

4.1 Zálohy

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

4.2 Postup fakturace

- (1) Zhotovitel předloží objednateli v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SOD či nedohodnou-li se strany jinak.
- (2) Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
 - proforma fakturu,
 - soupis provedených prací,
 - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období, je-li skládkovné předmětem fakturace.Elektronická podoba soupisu provedených prací bude obsahovat povinné sloupce: pořadové číslo položky, číslo SO, zjišťované období, ceníkový kód položky, popis položky, MJ, fakturované množství, jednotkovou cenu a fakturovanou cenu a bude ve formátu .xls nebo KROS.
- (3) Zjišťovací protokol bude opatřen textem: *“Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašují, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby“.*
- (4) Objednatel je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku VOP.
- (5) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (6) Cena díla za sledované období bude hrazena na základě vystavených faktur odpovídajících odsouhlaseným zjišťovacím protokolům dle tohoto článku VOP za fakturační (sledované) období. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých stavebních objektech, podobjektech, příp. provozních souborech v členění dle souhrnné cenové nabídky, samostatně na investiční a provozní náklady a na způsobilé a nezpůsobilé výdaje, nebude-li dohodnuto jinak. Soupis provedených prací odpovídajících dané faktuře je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (7) Vyzve-li objednatel zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
- (9) Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení fakturována pro každou změnu samostatně.
- (10) Faktura musí kromě náležitostí uvedených v čl. 4.2.1 těchto VOP, obsahovat i odkaz na smlouvu a případně dodatek, kterým byly sjednány vícepráce.
- (11) Zhotoviteli budou uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska maximálně však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikaci vč. počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní lístky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.

4.2.1 Náležitosti faktury

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., a zákonu o daní z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
 - a) cena k úhradě celkem bez DPH,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,

- g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
 - o) přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací.
- (2) Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH.
- (3) **Režim přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat cenu k úhradě celkem bez DPH s uvedením sazby DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění).
- (4) **Režim bez přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat základní cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu k úhradě vč. DPH.

5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené

5.1 Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu uvedenou v příslušných právních předpisech a podmínkách dotačních programů.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu) či provádí na díle práce neodborně, nekvalitně či v rozporu s technologickými postupy. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

5.1.1 Pojištění zhotovitele a díla

- (1) Objednatel má právo v SOD požadovat po zhotoviteli, aby měl sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti (dále jen „*pojištění*“). V případě, že bude pojištění ve SOD požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem VOP.
- (2) Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob vč. krytí škod na životním prostředí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné, následovně:
- dílo (stavba, technologická zařízení, stroje, provozní soubory, materiály a dokumentaci) bude pojištěno po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení díla na novou cenu díla, tj. cenu díla vč. DPH dle SOD,
 - pojistná hodnota u zařízení staveniště je jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku je pojistná hodnota nová cena (i v případě využití pojištění prvního rizika),
 - limit pojistného plnění pro případ odpovědnosti za újmu bude min. 5 mil. Kč.
- (3) Doklady o platném sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě stanovené TDS.
- (4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o uvedeném pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- (5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (6) V případě vzniku škodní události se zavazuje zhotovitel k poskytnutí veškeré součinnosti, zejména ve styku s pojistitelem a poškozeným tak, aby bylo dosaženo maximálního plnění z pojistné smlouvy.
- (7) Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

5.2 Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:
- a. PD, která byla součástí zadávacího řízení, v listinné podobě,
 - b. pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno a zhotovitelem požadováno,
 - c. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, nebyli-li součástí zadávacího řízení,

- d. doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.), nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - e. smluvní vztahy s třetími osobami podílejícími se na stavbě (zhotovitelé přeložek inž.sítí, archeologického průzkumu, dodávek interiérů, strojů a zařízení apod.).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP.
 - (3) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

5.3 Změna v osobě subdodavatele

- (1) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatel.
- (2) V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZZVZ.

6. Předávací řízení

6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení

- (1) Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před termínem dokončením díla dle SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání díla, než v termínu pro dokončení díla dle SOD. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před termínem dokončení díla dle SOD.
- (4) Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejímu užívání nebrání provedení zbývajících částí díla.
- (5) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
- (6) Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.
- (7) Předávací řízení se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
Převzme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokument či dokumenty uvedené v čl. 6.1.1 VOP, které jsou nezbytně nutné k provozu díla (zejména doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu).
- (9) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (10) Povinným obsahem Zápisu je:
 - a. údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b. základní údaje o stavbě,
 - c. rozsah (popis) předávaného díla,
 - d. odchylky od projektové dokumentace,
 - e. základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
 - f. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - g. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřijímá,
 - h. soupis zjištěných vad.
- (11) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (12) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení tohoto článku VOP obdobně.

6.1.1 Doklady k převzetí díla

- (1) Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě v pákovém pořadači, příp. papírovém rychlovazači formátu A4 v počtu dle položkového rozpočtu s následujícím obsahem:
 - **rekapitulační list** předávané dokumentace v členění A – K s popisem viz níže a sdělením, zda je nebo není uvedena část součástí předávané dokumentace
 - složku/oddíl A - **Dokumentace skutečného provedení díla** se zákresem případných změn dle skutečnosti (výkresová a textová část – možno doložit samostatně s odkazem)

- složku/oddíl **B - Geodetické zaměření stavby**
(doklady o vytyčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetické zaměření inženýrských sítí)
 - složku/oddíl **C - Geometrické plány pro potřeby vkladu na KÚ**
(oddělovací geometrické plány, geometrické plány pro zřízení věcných břemen atd.)
 - složku/oddíl **D - Doklady** jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení (zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům, ploch komunikací a zeleně vyjmutých k zvláštnímu užívání, stanoviska HZS, KHS, Povodí Moravy atd. ke kolaudaci, protokol o předání zeleně OŽP k plnění následné péče o zeleň)
 - složku/oddíl **E - Zkoušky, měření, revize**
(protokoly o provedených zkouškách zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod., zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů; zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách)
 - složku/oddíl **F - Materiály a zařízení**
(prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)
 - složku/oddíl **G - Kopie stavebních deníků** (prosté kopie SD)
 - složku/oddíl **H - Fotodokumentace**
(záznamy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby, monitoring stok - el. verze na dig. nosiči)
 - složku/oddíl **I - Doklady o nakládání s odpady** vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části (rekapitulační list, kopie vážních lístků)
 - složku/oddíl **J - Kontrolní zkušební plán**
(kontrolní a zkušební plán včetně jeho vyhodnocení/plnění)
 - složku/oddíl **K - Provozní řády**
(provozní řád pro zkušební provoz, provozní řád pro trvalý provoz, protokoly o zaškolení obsluhy)
- (2) Každá část předávaných dokladů A – K bude vedena samostatně např. vložena do samostatného závěsného pořadače, složky, popřípadě bude každá část A – K od sebe oddělena samostatným barevným listem (souhrnně také jen „složky“); každá složka bude nadepsána a bude obsahovat seznam dokladů, které obsahuje.
- (3) Zhotovitel je povinen všechny doklady (zejména uvedené v tomto článku VOP) předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení, není-li v SOD či VOP sjednána doba jiná. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

6.1.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se StavZ a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a jedná-li se o změny takového charakteru, které nelze zakreslit do stávající dokumentace, vyhotoví dokumentaci novou. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně podpisu. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto upravenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání díla jako celku.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- (3) Dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí díla.

6.1.3 Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla a všech produktovodů.

- (2) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla jako celku v listinné podobě a elektronicky na CD/DVD (ve formátu *.dgn, verze minimálně 7 a vyšší, 2D, souřadnicová soustava S-JTSK). Všechny použité vrstvy budou očíslovány a zároveň pojmenovány. Dále bude zaměřena i případná hmatová dlažba pro nevidomé a tělesně postižené, součástí bude i výškopis dešťové kanalizace, dna šachet i kanalizační vpusti atd.
- (3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla je nedílnou součástí díla.

6.1.4 Geometrický plán

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
- (2) Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 45 dnů od převzetí díla.
- (3) Geometrický plán bude zhotoven a ověřen osobou k tomuto oprávněnou. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné a elektronické podobě.
- (4) Geometrický plán je nedílnou součástí díla.

6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

- (1) Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo její části.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli doklady uvedené v pozvánce k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, ledaže se jedná o doklady, které zhotovitel objednateli předal v rámci předávacího řízení.
- (4) V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou vytknuty kolaudující osobou nedostatky v předložených dokladech a případně vady na díle, zavazuje se zhotovitel je bez zbytečného odkladu zajistit a vady odstranit tak, aby byl kolaudační souhlas vydán.

7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

7.1 Obecné ustanovení k vadám díla

- (1) Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným v SOD, příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup.
Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
- (4) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad(-y).

7.2 Vady, jež má dílo v době předání

- (1) Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a dílo i přesto bude objednatelem převzato s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí díla s výhradou objednatelem. Neodstraní-li vady v uvedeném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle SOD. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, objednatel toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.
- (2) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.

7.3 Záruka za jakost

- (1) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.

- (2) Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
- (4) Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle tohoto článku VOP, popř. v délce dle SOD, ode dne převzetí vyměněné části.

7.3.1 Reklamacce

- (1) Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednat nápravu.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. V případě, že zhotovitel vadu neuzná, objednatel si vyhrazuje postupovat dle čl. 7.1 odst. 3 těchto VOP.
- (4) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Nemí-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
- (5) V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady.
- (7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli a předat odstraněné vady písemným protokolem, minimálně s následujícím obsahem:
 - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
 - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta a délka jejího prodloužení,
 - c. prohlášení objednatele, zda považuje vadu za odstraněnou.
 Po dohodě s objednatelem může být uvedený protokol nahrazen písemným prohlášením zhotovitele o tom, že odstranil vadu, a jeho následným potvrzením objednatele.
- (8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- (9) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (10) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (11) Tento článek VOP se obdobně použije na vady, za něž zhotovitel odpovídá v době předání díla a které objednatel zjistí později než v předávacím řízení.

8. Zánik smlouvy

- (1) Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- (2) Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem a ZZVZ.
- (3) Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

8.1 Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo ve SOD.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) Pokud zhotovitel nezačne stavební práce k dokončení díla do tří týdnů od termínu pro zahájení stavebních prací dle SOD.

- b) Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučiní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - c) Pokud zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle čl. 5.1.1 VOP ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - d) Pokud zhotovitel vědomě uvede nepravdivé skutečnosti.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
 - (4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 2.10 odst. 3 VOP.

8.2 Výpověď

- (1) Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.
- (2) Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatelem užit jen v odůvodněných případech.

BATTANTE CZ s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST
Legionářská 1319/10
779 00 Olomouc - Nová Ulice
IČ: 05532779, DIČ: CZ05532779

