

# SMLOUVA O DÍLO

číslo :  
Architekt : 161027  
Klient :

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**Ing. arch. Martin Kraus**

IČO: 166 83 986

se sídlem Kotnovská 165, 390 01 Tábor

zapsaná v seznamu autorizovaných architektů vedeném ČKA pod číslem 02133

jednající/zastoupená Ing. arch Martinem Krausem

(dále jen „**Architekt**“)

a

**Město Tábor**

IČO: 002 53 014

se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

jednající/zastoupená:

ve věcech smluvních: Ing. Karlem Hotovým, ved. odboru investic a strukturálních fondů

ve věcech technických: Ing. Pavlem Stolařem, ved. oddělení přípravy a realizace investic

(dále jen „**Klient**“)

## 1.

### Úvodní ustanovení

1.1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 02133. Architekt vykonává činnost architekta jako svobodný architekt.

1.2. Klient je nositelem záměru provedení úprav parteru, pozemních komunikací a zeleně na pozemcích v katastrálním území Tábor, které jsou vymezeny rozsahem řešeného území dle přílohy č.1 této smlouvy se záměrem provést na těchto pozemcích úpravy dle návrhu atelieru a-detail. Název projektu: „**Úpravy parteru před Nemocnicí Tábor**“, dále jen „**Projekt**“.

1.3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování dále rozepsané dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

## 2.

### Předmět Smlouvy

2.1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v násl. odstavcích tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku 4. této smlouvy.

2.2. Rozsah plnění: **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby**, dále jen **DRUS**.

2.3. V rámci plnění smlouvy dle odst. 2.2 je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

2.4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 5× v tištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.

### 3.

#### Doba a místo plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

3.1.1 DRUS - vyhotovení dokumentace:

do: 45 dnů od obdržení všech podkladů dle článku 6., odst. 6.2.

3.1.2 DRUS - podání Žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (projednání a obstarání potřebných souhlasů s umístěním stavby):

do: 45 dnů od termínu předání vyhotovené DRUS Klientovi

3.2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 3.1.1 a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3.3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 3.1 tohoto článku.

3.4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

3.5. Lhůty uvedené výše v odstavci 3.1 se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

3.6. Lhůty uvedené výše v odstavci 3.1 se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

3.7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 3.1 Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

3.8. Součástí plnění architekta dle článku 2. Smlouvy je rovněž prezentace záměru na jednání rady města, ke které bude vyzván Klientem nejpozději dva týdny před jejím konáním.

#### 4.

##### Cena

4.1. Celková cena bez DPH za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku 2. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **98.750,- Kč**.

4.2. Celková cena neobsahuje správní poplatky spojené s projednáním dokumentace v územním řízení.

4.3. Celková cena neobsahuje podklady projektu:

- podrobné polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území
- geologický průzkum
- dopravní průzkum a posouzení kapacity okružní křižovatky

4.4. Součástí Dokumentace není Plán BOZP.

4.5. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

#### 5.

##### Platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

5.2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

- |        |   |       |       |                     |
|--------|---|-------|-------|---------------------|
| 5.2.1. | Cena za odvedení výkonů dle odst. 3.1.1   | ..... | ..... | 69.000,- Kč.        |
| 5.2.2. | Cena za odvedení výkonů dle odst. 3.1.2 (část honoráře splatná po podání Žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby) | ..... |       | 19.750,- Kč.        |
| 5.2.3. | Smluvní pozastávka splatná po nabytí právní moci Rozhodnutí o umístění stavby:  | ..... |       | 10.000,- Kč. 5.2.1. |

5.3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt předá faktury vystavené dle odst. 5.2. tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v sídle Klienta.

#### 6.

##### Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

6.1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

6.2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

Klient architektovi poskytne zejména tyto podklady:

- digitální technickou mapu řešeného území,
- digitální katastrální mapu,
- hydrogeologické posouzení řešeného území,
- posouzení propustnosti okružní křižovatky.

6.3. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

## 7.

### Odpovědnost za vady

7.1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

7.2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

7.3. Klient je povinen předanou Dokumentací prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

7.4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

7.5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

7.6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7.7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

## 8. Sankce

8.1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

8.2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3. *„Zpracovatel PD uhradí smluvní pokutu ve výši 15% z hodnoty víceprací, o něž se při realizaci cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.*

## 9. Doba trvání a možnost ukončení

9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována odst. 6.2. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

9.3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

9.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

9.5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku 4. této Smlouvy.

## 10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

10.2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

10.3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

10.4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

10.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

10.8. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

Přílohy:

- 1 - rozsah řešeného území
- 2 - plná moc

V Táboře dne \_\_\_\_\_

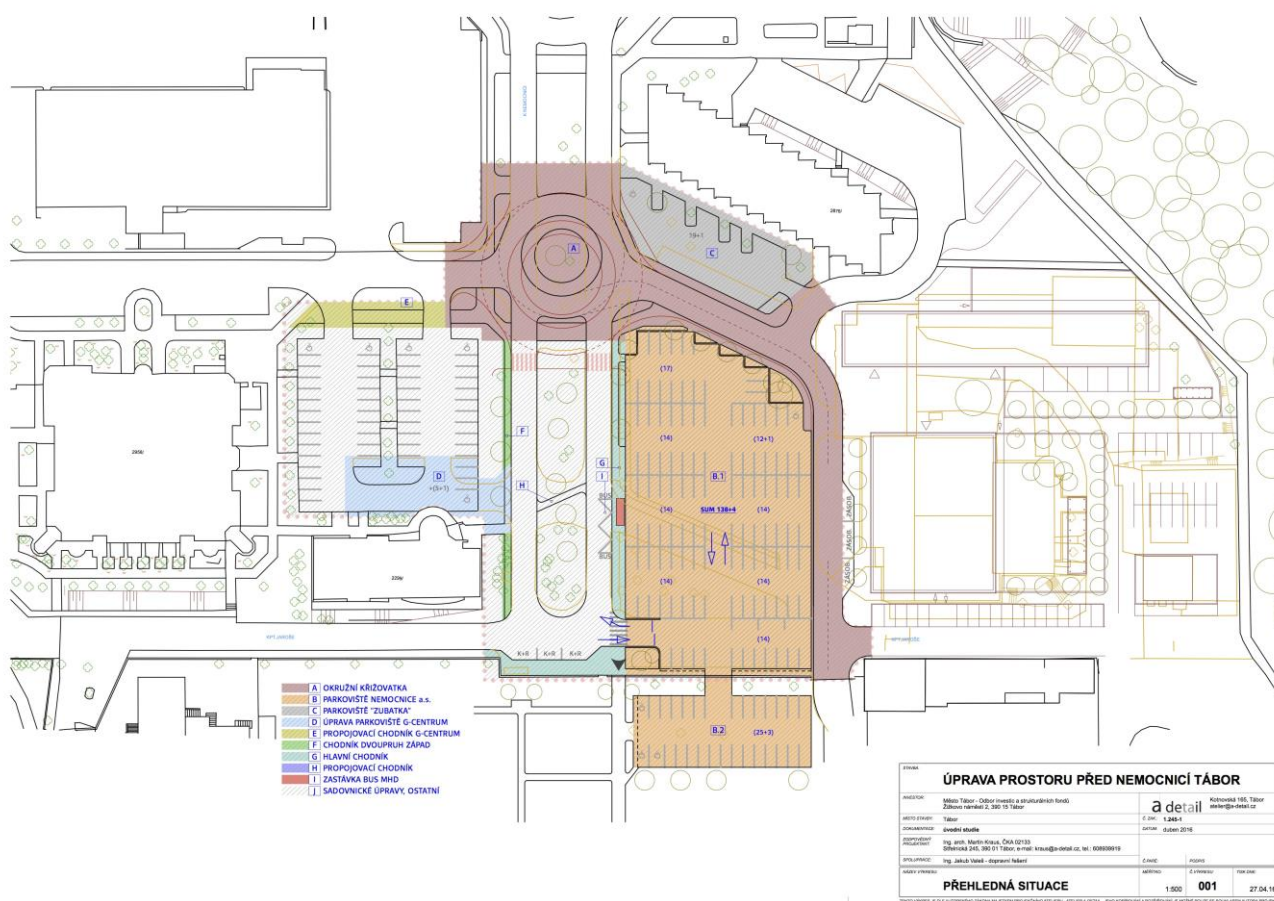
Klient:

Architekt:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



# P L N Á M O C

**Město Tábor**

IČO: 002 53 014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

tímto uděluje plnou moc - zmocněnci

Ing. arch. Martinu Krausovi, nar.: 22. 11. 1966, r.č.: 661122/1265

bytem: Kotnovská 165, 390 01 Tábor

pro zastupování a jednání ve všech záležitostech týkajících se zajištění zpracování a projednání projektové dokumentace stavby: „**Úpravy parteru před Nemocnicí Tábor**“ a ke všem úkonům spojeným se zastupováním vlastníka ve věci přípravy stavby, územního a stavebního řízení a k jednání se všemi dotčenými orgány státní správy, organizacemi a občany, a to včetně předkládání a přijímání všech listin spojených s uvedenou záležitostí, podepisování žádostí, vzdávání se práva odvolání.

Tato plná moc je platná v plném rozsahu do data vyřízení všech výše uvedených jednotlivých záležitostí.

V Táboře dne 26. října 2016

.....  
zástupce vlastníka nemovitostí

Já, Ing. arch. Martin Kraus tuto plnou moc přijímám.

V Táboře dne 26. října 2016

.....  
podpis zmocněnce