



# SMLOUVA O DÍLO

## „Projektová příprava na opravu hlediště Naivního divadla Liberec“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS 2 0 1 8 0 1 0 5 3  
Č. smlouvy zhotovitele :

### ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: Bc. Jaroslavem Scheibalem, vedoucím odboru majetkové správy  
ve věcech technických: [redacted] oddělení správy objektů a zařízení  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]
- 1.2 **Zhotovitel:** **Zdeněk Melichar**  
sídlo: [redacted] Hejnice  
zastoupený: [redacted]  
IČO: 87015757  
DIČ: [redacted]  
Bank. spojení: [redacted]  
Č. účtu: [redacted]  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

### ČL. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

### ČL. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „Projektová příprava na opravu hlediště Naivního divadla Liberec“, které bude vytvořeno dle požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby na jejím základě mohla být provedena oprava hlediště, výměna podlah a plán kotvení sedaček hlediště divadla a s tím spojené stavební úpravy dotčených prostor. Podklady pro vytvoření kotevního plánu sedaček dodá Naivní divadlo Liberec.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení projektu na kompletní stavební opravy hlediště. Projektová dokumentace bude vyhotovena ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), která bude zpracována dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně zpracování položkového výkazu výměr.

- 3.3. DPS bude zpracována v 5 tištěných paré + 1x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF. Jako součást projektové dokumentace bude na CD dodán ve dvou vyhotoveních oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.

#### **Čl. 4      PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro kompletní stavební opravy hlediště Naivního divadla Liberec, sídlícího v ul. Moskevská č.p. 32 v Liberci VI - Perštýn, v podrobnostech dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 3. 5. 2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4.2 Rozsah plnění:

**a)      Dokumentace výkresová část:**

- zaměření stávajícího stavu dotčených prostor
- návrh nových skladeb podlah a úpravy povrchů
- návrh nové elektroinstalace pro osvětlení schodů
- kotevní plán sedaček (dle poskytnutých podkladů Naivním divadlem Liberec)

**b)      Textová část:**

- technická zpráva
- vypracování plánu BOZP
- vypracování rozpočtu s výkazem výměr

c) 3 sondy do podlah a zpětná oprava

#### **Zatřídění prací dle kódu CPV**

▪ Architektonické, technické a plánovací služby	71240000-2
▪ Architektonické služby a stavební dozor	71251000-2
▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
▪ Technické projektování	71320000-7

#### **4.3 Licenční ujednání**

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 4.1 této smlouvy,
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

#### **Čl. 5      DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

**Zahájení díla:** do tří dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

**Dokončení a předání díla:** 31. 10. 2018

5.2 Místo plnění díla: budova Naivního divadlo Liberec, ul. Moskevská č.p. 32 v Liberci VI - Perštýn

#### **Čl. 6      CENA DÍLA**

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a

důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 3. 5.2018 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

Konečná cena za dílo **53 300,- Kč**

Zhotovitel není plátcem DPH.

- 
- 6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
  - 6.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
  - 6.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
  - 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
  - 6.6 Cenová nabídka neobsahuje inženýrskou činnost.

#### **Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatel, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoli v požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní smlouvy.
- 7.5 Více a méně práce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatel a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNICA, nebo dle honorářového řádu.

#### **Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

---

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 8.2 Dílo bude postupně konzultováno s Objednatel, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 8.3 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 5 smlouvy.

#### **Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.



- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatel.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 1 rok od uvedení díla do provozu.
- 9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatel a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 9.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## **Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

- 10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli základní pasport budovy a volný vstup do prostor dotčených úpravami.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatel, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 11. ZÁRUKY**

---

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 36 měsíců ode dne předání díla či jeho jednotlivých částí. Reklamace vad budou objednatel uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

## **Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY**

---

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
  - b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 100,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
  - c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5 % z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 200,- Kč za každou jednotlivou vadu.
  - d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

### **Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 13.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

### **Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec [REDAKCE] s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

### **Čl. 15. DOLOŽKY**

---

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou

odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

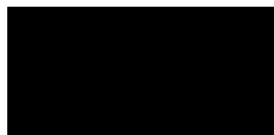
#### **Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

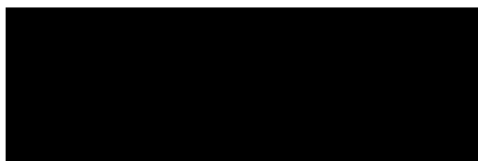
Příloha: Cenová nabídka

V Liberci, dne 28.6.2018

V Liberci, dne 11-07-2018



Zdeněk Melichar  
(za zhotovitele)



Bc. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru majetkové správy  
(za objednatele)





# CENOVÁ NABÍDKA STAVEBNÍCH ÚPRAV V SÁLE NAIVNÍHO DIVADLA, LIBEREC.

Jedná se o jednostupňový projekt ve stupni pro stavební řízení a provedení  
stavby v rozsahu obsahujícím:

- |  |           |
|--|-----------|
| • Vynesení současného stavu:   | 8 000 Kč  |
| • Vyhotovení realizačního projektu stavebních oprav:<br>(výměna podlah, demontáž + montáž, tapetování) | 18 000 Kč |
| • Vyhotovení projektu elektroinstalace (EL):<br>(osvětlení schodů)                                     | 5 000 Kč  |
| • Vyhotovení Rozpočtu + výkazu výměr:  | 7 000 Kč  |
| • Kompletace + tisk:   | 2 000 Kč  |
| • Prohlídka stavby, zaměření, dopravné:  | 5 000 Kč  |
| • Sondy podlah + zpětná oprava (3 x 1100 Kč)   | 3 300 Kč  |
| • Plán BOZP:   | 5 000 Kč  |

**Cena celkem:** 53 300 Kč

Projekt bude včetně rozpočtu a výkazu výměr řešen jako jedna samostatná etapa stavby, týkající se rekonstrukce podlahy divadelního sálu včetně nového tapetování a finálního úklidu, jehož popis a rozsah bude podrobněji popsán v technické zprávě. Projekt nebude obsahovat dodání nových sedaček. Ty dodá divadlo, které pouze projektantovi poskytne kotevní plán sedaček.

Termín dodání dokumentace: **31. 10. 2018**

## Za Meliprojekt:

Zdeněk Melichar ml.

IČ: 87015757

Hejnice

Email:

GSM: