

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O VÝSTAVBĚ
A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

mezi

Městskou částí Praha 8

jako objednatelem na straně jedné

a

Metrostav Alfa s.r.o.

jako poskytovatelem na straně druhé

OBSAH

1.	VYMEZENÍ POJMŮ.....	4
2.	PREAMBULE	5
3.	PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN	6
4.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	6
5.	PŘEDMĚT SMLOUVY	6
6.	MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ.....	6
7.	KONCEPT.....	7
8.	PŘÍPRAVNÁ FÁZE	7
9.	VÝSTAVBA.....	7
10.	KOLAUDACE	7
11.	DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ BUDOVY	8
12.	ZÁVĚREČNÉ KONTROLY A ZKOUŠKY	8
13.	ODSTRAŇOVÁNÍ VAD A NEDODĚLKŮ	9
14.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ BUDOVY.....	10
15.	UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ A BUDOVY.....	12
16.	PROCEDURA OTEVŘENÍ.....	12
17.	POSKYTOVÁNÍ SPRÁVY	12
18.	CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	12
19.	ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ	13
20.	ZÁRUKA.....	13
21.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A PŘEDCHÁZENÍ ŠKODÁM.....	13
22.	SANKCE.....	14
23.	UKONČENÍ SMLOUVY	14
24.	PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY.....	14
25.	DALŠÍ UJEDNÁNÍ TOHOTO DODATKU.....	15

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O VÝSTAVBĚ A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

(„Dodatek“)

UZAVŘENÝ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI:

(1) **Městská část Praha 8**

veřejnoprávní korporace podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, sídlo: Praha 8 – Libeň, Zenklova 35, PSČ 180 48, IČO: 00063797

(„Objednatel“ nebo „Městská část“)

a

(2) **Metrostav Alfa s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, sídlo Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 267 23 361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89654

(„Poskytovatel“ nebo „Metrostav Alfa“)

(Objednatel a Poskytovatel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Veškeré pojmy psané v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají význam, který jim byl přiřazen ve Smlouvě, jak je tato definována níže v písm. (B) preambule tohoto Dodatku, není-li jim význam přiřazován přímo v tomto Dodatku;
- (B) Dne 15. 10. 2010 byla mezi Městskou částí a společností Metrostav Development a.s., sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 284 40 412, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14524, („Metrostav Development“) uzavřena Smlouvy o výstavbě a poskytování služeb („Smlouva“);
- (C) Na základě Smlouvy se společnost Metrostav Development zavázala v zásadě: (i) vypracovat Koncept Budovy, (ii) vypracovat všechny části Projektové dokumentace, (iii) zajistit, resp. provést, Výstavbu a (iv) poskytovat Správu Budovy;
- (D) Na základě Smlouvy o převodu práv a povinností uzavřené dne 18. 10. 2010 mezi společností Metrostav Development a společností Metrostav Alfa byla Smlouva postoupena na společnost Metrostav Alfa, která tak vstoupila do práv a povinností společnosti Metrostav Development ze Smlouvy;
- (E) Na základě Smlouvy o postoupení pohledávek a převzetí závazků č. 2011/0732/MO.DOBCH uzavřené dne 25. 10. 2011 mezi Městskou částí a společností Centrum Palmovka, a.s., sídlo: Praha 8 - Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 18000, IČO: 247 96 590, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16872, („Centrum Palmovka“) byla Smlouva postoupena na společnost Centrum Palmovka, která tak vstoupila do práv a povinností společnosti Městské části ze Smlouvy;
- (F) V průběhu výstavby Budovy vznikl mezi společnostmi Centrum Palmovka a Metrostav Alfa spor zejména o platnost Smlouvy a také smluv uvedených v písm. (D) a (E) preambule tohoto Dodatku; v podrobnostech Strany odkazují na písm. (F) až (M) Dohody o narovnání, jak je tato

definována níže v písm. (J) preambule tohoto Dodatku;

- (G) Dne 18. 5. 2017 bylo mezi hlavním městem Prahou („Praha“), Městskou částí, společností Centrum Palmovka, společností Metrostav Alfa a společností Metrostav Development uzavřeno memorandum o porozumění ("Memorandum"). Účelem uzavření Memoranda je v zájmu prevence škod a zabránění nárůstu nákladů spojených s pozastavením výstavby Budovy dosažení dohody všech zainteresovaných stran na dostavbě Budovy ("Dostavba") a vypořádání majetkoprávních vztahů a investic do Budovy;
- (H) S ohledem na efektivitu nakládání s veřejnými prostředky doporučila Praha, aby Dostavbu realizovala Městská část. Praha zároveň požádala Městskou část o využití části Budovy pro umístění sídla některých organizací v přímé řídicí působnosti Prahy, jmenovitě pro sídlo Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy ("ZZS"). Za tímto účelem Praha dne 12. 9. 2017 usnesením rady Hlavního města Prahy, číslo usnesení 2245 a usnesením zastupitelstva Hlavního města Prahy ze dne 14. 9. 2017, číslo 29/77, odsouhlasila poskytnutí účelové investiční dotace Městské části ve výši 600.000.000,- Kč (slovy: šest set milionů korun českých);
- (I) Městská část vyslovila souhlas s tím, aby Dostavbu realizovala, a proto bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno oznámení (tzv. ex ante dobrovolné oznámení) o záměru uzavřít mezi společností Centrum Palmovka a Městskou částí smlouvu o postoupení Smlouvy zpět ze společnosti Centrum Palmovka na Městskou část podle § 212 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“). Po pominutí zakazu uzavřít uvedenou smlouvu o postoupení Smlouvy ve smyslu § 246 ZZVZ byla dne [●] mezi společností Centrum Palmovka a Městskou částí uzavřena smlouva o postoupení Smlouvy, která byla rovněž uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
- (J) Městská část, společnost Centrum Palmovka, společnost Metrostav Development a společnost Metrostav Alfa uzavřely Dohodu o narovnání a vypořádání nároků z výstavby polyfunkční budovy „Nová Palmovka“ („Dohoda o narovnání“), která předpokládá, že část Budovy bude využita pro ZZS a že ke Smlouvě budou zejména z tohoto důvodu postupně uzavřeny dva dodatky, a proto bylo po uzavření Dohody o narovnání ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno oznámení (tzv. ex ante dobrovolné oznámení) o záměru změnit účel a využití Budovy podle § 212 odst. 2 ZZVZ s tím, že zákaz uzavřít příslušnou smlouvu již pominul;
- (K) V návaznosti na to Strany uzavírají tento Dodatek jako první dodatek ke Smlouvě předpokládaný Dohodou o narovnání;

BYLA DOHODNUTA NÁSLEDUJÍCÍ ZMĚNA SMLOUVY:

1. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1 Odstavec 1.1 Smlouvy se mění tak, že se z něj vypouští následující pojmy:

- (a) Den otevření Budovy;
- (b) Den plánovaného ukončení;
- (c) Den převzetí Budovy;
- (d) Doba spolupráce;
- (e) Komerční prostory;
- (f) Kritická masa;
- (g) Nájemci;
- (h) Nájemní smlouva;
- (i) Nájemní vztahy;

- (j) Odměna za Správu;
- (k) Odměna za Výnos z provozu Budovy;
- (l) Provozní služby;
- (m) Správa;
- (n) Výnos z provozu Budovy (absolutní);
- (o) Výnos z provozu Budovy (procentní).

1.2 Odstavec 1.1 Smlouvy se mění tak, že se níže uvedeným pojmům přiřazuje následující význam:

- (a) „**Budova**“ znamená výsledek Výstavby, tj. budovu/budovy na Pozemcích, kterou/které se Poskytovatel zavazuje touto Smlouvou zhotovit, a to zejména v souladu s Požadavky na Budovu a Návrhem Budovy;
- (b) „**Den ukončení**“ znamená den, ke kterému dojde k ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu v této Smlouvě stanoveného;
- (c) „**Projektová dokumentace**“ znamená dokumentaci vypracovanou v rámci přípravné fáze dle odst. 9.2 této Smlouvy a projektovou dokumentaci vypracovanou podle Smlouvy o projektu; projektová dokumentace vypracovaná na základě Smlouvy o projektu má přednost před projektovou dokumentací vypracovanou do doby uzavření dodatku č. 1 k této Smlouvě;

1.3 Odstavec 1.1 Smlouvy se mění tak, že se do něj doplňují následující pojmy:

- (a) „**Část Budovy radnice**“ znamená část Budovy vymezenou jako věžní část Budovy a tu část podnože Budovy, u níž lze s odbornou péčí předpokládat, že její dokončení je přímo nezbytné pro vydání Kolaudačního souhlasu či jiného rozhodnutí umožňujícího samostatné užívání Části Budovy radnice; Část Budovy radnice zahrnuje také veškeré součásti a příslušenství (včetně staveb), u něhož lze s odbornou péčí předpokládat, že jsou nezbytné pro vydání Kolaudačního souhlasu či jiného rozhodnutí umožňujícího samostatné užívání Části Budovy radnice;
- (b) „**Část Budovy ZZS**“ znamená část Budovy, která není Částí Budovy radnice, s tím, že v případě sporu mezi Stranami, zda se jedná o Část budovy radnice či Část budovy ZZS, tuto otázku rozhodne k návrhu kterékoliv Strany Nezávislý expert;
- (c) „**Den převzetí radnice**“ znamená den podpisu Protokolu o převzetí Části Budovy radnice oběma smluvními stranami po proceduře upravené v čl. 23 této Smlouvy;
- (d) „**Den převzetí ZZS**“ znamená den podpisu Protokolu o převzetí Části Budovy ZZS oběma smluvními stranami po proceduře upravené v čl. 23 této Smlouvy;
- (e) „**Dohoda o narovnání**“ znamená Dohodu o narovnání specifikovanou v písm. (J) preambule dodatku č. 1 k této Smlouvě;
- (f) „**Dokumentace pro provedení Výstavby Části Budovy ZZS**“ znamená dokumentaci vypracovanou podle odst. 9.7.4 této Smlouvy;
- (g) „**Přípravné práce**“ mají význam uvedený v odst. 25.8 a násl. dodatku č. 1 k této Smlouvě;
- (h) „**Smlouva o projektu**“ znamená smlouvu uzavřenou mezi Objednatelem a Poskytovatelem;
- (i) „**ZZS**“ znamená Zdravotnickou záchrannou službu hlavního města Prahy.

2. PREAMBULE

2.1 Odstavec 2.1 Smlouvy se vypouští bez náhrady.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Odstavec 3.2.7 Smlouvy se vypouští bez náhrady.

4. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

4.1 Odstavec 4.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Objednatel má v úmyslu získat kancelářské prostory pro radnici Městské části a prostory pro sídlo ZZS.

4.2 Odstavce 4.2, 4.3 a 4.4 (včetně odstavců 4.4.1 a 4.4.2) Smlouvy se vypouští bez náhrady.

5. PŘEDMĚT SMLOUVY

5.1 Odstavec 6.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při zajištění nezbytných náležitostí pro zahájení Výstavby a provedení Výstavby, a to v rozsahu, v jakém toto není upraveno Smlouvou o projektu.

5.2 Odstavec 6.2 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje připravit nezbytné náležitosti pro zahájení Výstavby, provést Výstavbu Části Budovy radnice a Části Budovy ZZS, a to vše za podmínek dále touto Smlouvou stanovených a v rozsahu, v jakém toto není upraveno Smlouvou o projektu.

5.3 Za odstavec 6.4 Smlouvy se doplňuje odstavec 6.5 Smlouvy, který zní:

Smluvní strany ujednaly odkládací podmínku vzniku povinnosti Poskytovatele provést Výstavbu Části Budovy radnice tak, že tato povinnost Poskytovateli vznikne uplynutím jednoho měsíce od (i) předání posledního řádně vypracovaného znaleckého posudku ze znaleckých posudků uvedených v čl. 25 odst. 25.9 dodatku č. 1 k této Smlouvě Objednatelcem Poskytovateli a od (ii) uhrazení Dlužné částky za smluvní plnění (jak je tato definována v Dohodě o narovnání) v souladu s Článkem 5.1.7 Dohody o narovnání, Nákladů na udržovací práce (jak jsou tyto definovány v Dohodě o narovnání) v souladu s Článkem 5.2.3 Dohody o narovnání a Nákladů za rozhodčí řízení (jak jsou tyto definovány v Dohodě o narovnání) v souladu s Článkem 5.2.6. Dohody o narovnání, podle toho, co nastane později. Tato odkládací podmínka působí výhradně ve prospěch Poskytovatele, který se jí může jednostranným písemným prohlášením vůči Objednateli kdykoliv vzdát. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednaly, že plnění poskytnutá kteroukoliv smluvní stranou do dne nabytí účinnosti dodatku č. 1 k této Smlouvě se považují za plnění poskytnutá na základě této Smlouvy.

5.4 Za odstavec 6.5 Smlouvy se doplňuje odstavec 6.6 Smlouvy, který zní:

Smluvní strany ujednaly odkládací podmínku vzniku povinnosti Poskytovatele provést Výstavbu Části Budovy ZZS tak, že tato povinnost Poskytovateli vznikne uzavřením dodatku č. 2 k této Smlouvě, jež bude obsahovat minimálně náležitosti uvedené v čl. 25. odst. 25.5 dodatku č. 1 k této Smlouvě. Smluvní strany současně ujednaly, že nebude-li dodatek č. 2 k této Smlouvě s uvedenými náležitostmi uzavřen ani do 30. června 2019, považuje se uvedená odkládací podmínka za zmařenou. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednaly, že plnění poskytnutá kteroukoliv smluvní stranou do dne nabytí účinnosti dodatku č. 1 k této Smlouvě se považují za plnění poskytnutá na základě této Smlouvy.

6. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

6.1 Odstavec 7.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Místem Výstavby jsou Pozemky. Pro účely zhotovení Projektové dokumentace je místem plnění sídlo Poskytovatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.2 Odstavec 7.3 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Poskytovatel se zavazuje dokončit Výstavbu Části Budovy radnice nejpozději do Dne převzetí radnice. Poskytovatel se zavazuje dokončit Výstavbu Části Budovy ZZS nejpozději do Dne převzetí ZZS.

6.3 Odstavec 7.4 Smlouvy se vypouští bez náhrady.

6.4 Odstavec 7.5 Smlouvy se vypouští bez náhrady.

7. KONCEPT

7.1 V souvislosti s čl. 8 Smlouvy Strany shodně prohlašují, že práva a povinnosti jím založená již zanikla splněním.

8. PŘÍPRAVNÁ FÁZE

8.1 Odstavec 9.2.5 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Dokumentace pro provedení Výstavby;

8.2 Za odstavec 9.2.5 Smlouvy se doplňuje odstavec 9.2.6 Smlouvy, který zní:

Dokumentace pro provedení Výstavby Části Budovy ZZS.

8.3 Za odstavec 9.7.3 Smlouvy se doplňuje odstavec 9.7.4 Smlouvy, který zní:

Ujednání odst. 9.7 platí obdobně i pro Dokumentaci pro provedení Výstavby Části Budovy ZZS.

8.4 V souvislosti s odst. 9.2.1 až 9.2.5 a 9.3 až 9.7 a 9.11 Smlouvy Strany shodně prohlašují, že práva a povinnosti jimi založená již zanikla splněním. Práva a povinnosti Stran založená Smlouvou o projektu tím nejsou dotčena.

9. VÝSTAVBA

9.1 Odstavec 12.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Poskytovatel nese nebezpečí škody na zhotovované Budově a veškeré náklady na řádné provedení a dokončení Výstavby, a to až do dokončení Výstavby a Dne převzetí radnice, jde-li o Část Budovy radnice, a Dne převzetí ZZS, jde-li o Část Budovy ZZS. To neplatí, bylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak bez ohledu na to, zda v této Smlouvě či jiném právním jednání učiněném v písemné formě.

9.2 Odstavec 12.2.7 Smlouvy se vypouští bez náhrady.

9.3 Odstavec 12.8 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Poskytovatel je povinen učinit veškerá potřebná oznámení a zajistit veškerá potřebná Povolení, která jsou potřebná pro řádné provedení Výstavby. To neplatí, bylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak bez ohledu na to, zda v této Smlouvě či jiném právním jednání učiněném v písemné formě, zejména pak ve Smlouvě o projektu. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby poskytne Poskytovateli nezbytnou součinnost k umožnění splnění povinností Objednatelce dle tohoto odstavce.

9.4 Odstavec 12.18 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Poskytovatel je povinen průběžně shromažďovat a následně Objednateli předat kompletní Soubor předávaných dokladů a dokumentace dle Přílohy č. 14 této Smlouvy. Tento Soubor předávaných dokladů a dokumentace bude předán v jednom vyhotovení v tištěné formě a zároveň elektronicky ve formátu pdf, a to pro Část Budovy radnice i Část Budovy ZZS.

10. KOLAUDACE

10.1 Odstavec 19.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Poskytovatel je povinen zajistit Kolaudační souhlas pro Část Budovy radnice i Část Budovy ZZS.

10.2 Odstavec 19.3 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Poskytovatel je povinen umožnit Objednateli účast na kolaudaci Části Budovy radnice a/nebo Části Budovy ZZS a oznámit mu vždy datum zahájení kolaudace aspoň patnáct (15) dní předem. Poskytovatel doručí Objednateli do dvou (2) pracovních dní po obdržení originál každého vydaného Kolaudačního souhlasu.

11. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ BUDOVY

11.1 Odstavec 20.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Poskytovatel se zavazuje zpracovat zvláště dokumentaci skutečného provedení Části Budovy radnice a dokumentaci skutečného provedení Části Budovy ZZS, předat ji objednateli, a to ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a zároveň ve dvojí digitální formě, a to jednou kompletní dokumentace ve formátu dwg, doc a xls se zachováním funkčnosti operačních funkcí v dokumentu, a jednou kompletní dokumentace ve formátu pdf.

11.2 Odstavec 20.2.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Dokumentace skutečného provedení Budovy bude zhotovena tak, že do Dokumentace pro provedení Budovy budou zřetelně vyznačeny všechny odlišnosti mezi skutečným stavem a stavem uvedeným v Dokumentaci pro provedení Výstavby a v Dokumentaci pro provedení Výstavby Části Budovy ZZS. Části Dokumentace pro provedení Výstavby a Dokumentace pro provedení Výstavby Části Budovy ZZS, které jsou beze změn, budou označeny nápisem „BEZE ZMĚN“. Každý dokument Dokumentace skutečného provedení Budovy (ať již bude obsahovat změny či nikoli) bude opatřen označením „Dokumentace skutečného provedení Budovy“, jménem osoby, která dokument zpracovala, a jménem a podpisem pověřeného zástupce Poskytovatele.

12. ZÁVĚREČNÉ KONTROLY A ZKOUŠKY

12.1 Článek 21 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

21.1 Smluvní strany se dohodly, že před předáním a převzetím Části Budovy radnice i Části Budovy ZZS proběhnou závěrečné kontroly a zkoušky včetně technických prohlídek všech profesí a kontrol předávaných dokumentací.

21.2 Přesné termíny závěrečných kontrol a zkoušek budou stanoveny po dohodě mezi Poskytovatelem a Objednatelem v souladu s Harmonogramem, s tím, že tyto termíny musí být předběžně Poskytovatelem navrženy šest (6) měsíců před jejich předpokládaným konáním a přesně stanoveny alespoň deset (10) dnů před jejich zahájením. Termíny budou stanoveny tak, aby závěrečné kontroly a zkoušky nebyly zahajovány později než třicet (30) dní před termínem uvedeným v Harmonogramu pro Den převzetí radnice, resp. Den převzetí ZZS. Objednatel má povinnost se jich v plném rozsahu zúčastnit.

21.3 Poskytovatel je povinen zajistit přítomnost osob odpovědných za části a systémy Části Budovy radnice, resp. Části Budovy ZZS na příslušné závěrečné kontrole a zkoušce a stejně tak přítomnost zástupce Poskytovatele, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech, které jsou v zájmu realizace Výstavby. Veškeré zkoušky zařízení a kompletní zaregulování systémů musí Poskytovatel zajistit před datem zahájení závěrečných kontrol a zkoušek tak, aby byl již předem ověřen bezchybný a řádný chod souboru technických zařízení a veškerých systémů Části Budovy radnice, resp. Části Budovy ZZS.

21.4 Výrobky, jež mají charakter technických zařízení a systémů, musí projít komplexní zkouškou trvalým, nepřerušným provozem po dobu minimálně 72 hodin, včetně průkazu správné součinnosti jednotlivých zařízení a dílů v rámci celé Části Budovy

radnice, resp. Části Budovy ZZS, a to za podmínek, které je možné v daném klimatickém období objektivně simulovat.

- 21.5 Za vadu či nedodělek Části Budovy radnice i Části Budovy ZZS se považuje také závada v úklidu a vyčištění Budovy nebo Staveniště, nedostatečné odstranění stavebního materiálu, pomocných konstrukcí, zařízení Staveniště, odpadu, apod. Okolí Budovy se považuje za řádně uklizené a vyčištěné také tehdy, pokud v okolí Budovy stále probíhá Výstavba Části Budovy ZZS a pokud v souvislosti s tím není okolí Budovy zatíženo znečištěním nad míru přiměřenou poměrům.
- 21.6 Závěrečné kontroly se týkají rovněž Poskytovatelem předávané
 - 21.6.1 Dokumentace skutečného provedení Budovy, resp. dokumentace skutečného provedení Části Budovy radnice, resp. Části Budovy ZZS a
 - 21.6.2 Souboru předávaných dokladů a dokumentace k Části Budovy radnice, resp. Části Budovy ZZS.

Poskytovatel předá oba tyto soubory dokumentace ve zkompletované formě Objednateli ke kontrole v termínech, jež budou stanoveny po dohodě mezi Poskytovatelem a Objednatelem v souladu s Harmonogramem.

- 21.7 O závěrečných kontrolách a zkouškách Části Budovy radnice, resp. Části Budovy ZZS, včetně komplexních zkoušek funkčnosti veškerých systémů, je Poskytovatel povinen pořídít zápisy. Do zápisu Objednatel buď potvrdí schválení jejich jednotlivých částí a funkčnosti systémů, případně vytkne vady a nedodělky. Proces odstraňování těchto vad a nedodělků je stanoven v čl. 22 této Smlouvy. Poskytovatel je povinen umožnit Objednateli průběžné nahlížení do všech zápisů, protokolů, které při závěrečných kontrolách a zkouškách Poskytovatel pořizuje.
- 21.8 Objednatel má právo kdykoli konkrétní jednotlivé závěrečné kontroly a zkoušky přerušit, avšak nejvýše na pět (5) dnů, a přizvat si pro pokračování závěrečných kontrol a zkoušek specialistu s tím, že v případě přerušeni bezvadně probíhajících kontrol a zkoušek nese náklady s tím spojené a Poskytovatel nebude odpovědný za prodlení.
- 21.9 Objednatel je oprávněn požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním a s uvedením lhůty pro jejich provedení.
- 21.10 Poskytovatel předá Objednateli kopie všech zápisů a protokolů z těchto závěrečných kontrol a zkoušek v rámci Souboru předávaných dokladů a dokumentace k Části Budovy radnice, resp. Části Budovy ZZS.
- 21.11 V případě, že nedostatky, vady či nedodělky zjištěné při závěrečných kontrolách a zkouškách Budovy budou takového charakteru nebo množství, že by jednotlivě nebo ve svém spojení nepochybně znemožňovaly přistoupit následně k předání a převzetí Části Budovy radnice, resp. Části Budovy ZZS, budou závěrečné kontroly z rozhodnutí Objednatele přerušeny nebo zrušeny. Jejich pokračování nebo nové zahájení bude uskutečněno po odstranění dosud zjištěných nedostatků, vad a nedodělků, a to na podkladě nové výzvy Poskytovatele učiněné písemně pět (5) dnů předem. Přerušeni nebo zrušení závěrečných kontrol nemá vliv na závazné termíny stanovené touto Smlouvou a příslušné prodlení jde tedy k tíži Poskytovatele.

13. ODSTRAŇOVÁNÍ VAD A NEDODĚLKŮ

13.1 Odstavec 22.7 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

V případě, kdy zjištěné vady a nedodělky brání řádnému a plnohodnotnému užívání a řádnému a plnohodnotnému provozu Části Budovy radnice a/nebo Části Budovy ZZS, se Část Budovy radnice a/nebo Část Budovy ZZS považuje za nedokončenou.

13.2 Odstavec 22.9 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Poskytovatel je v případě, že se Objednatel rozhodl převzít Část Budovy radnice a/nebo Část Budovy ZZS s dosud neodstraněnými vadami a nedodělky nebránícími řádnému a plnohodnotnému užívání a řádnému a plnohodnotnému provozu, povinen veškeré zjištěné vady a nedodělky odstranit neprodleně, v termínech dohodnutých mezi Poskytovatelem a Objednatelem, ve lhůtě ne delší než nezbytně nutné k jejich odstranění vzhledem k jejich technologickému a technickému charakteru, nejpozději však do třiceti (30) dnů, pokud Objednatel nestanoví v konkrétním případě delší lhůtu; tato lhůta začíná běžet ode dne příslušné závěrečné kontroly či zkoušky.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ BUDOVY

14.1 Článek 23 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

- 23.1 Dnem převzetí Části Budovy radnice dle této Smlouvy je den podpisu Protokolu o převzetí oběma smluvními stranami. Dnem převzetí Části Budovy ZZS dle této Smlouvy je den podpisu Protokolu o převzetí oběma smluvními stranami.
- 23.2 Poskytovatel vyzve k předání a převzetí Části Budovy radnice a/nebo Části Budovy ZZS Objednatele nejméně patnáct (15) pracovních dnů předem a to zápisem do Stavebního deníku a písemnou výzvou doručenou Objednateli.
- 23.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Části Budovy radnice a/nebo Části Budovy ZZS i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 23.4 K převzetí Části Budovy radnice a/nebo Části Budovy ZZS je Poskytovatel oprávněn vyzvat Objednatele poté, co byly splněny níže uvedené odkládací podmínky, případně po obdržení písemného prohlášení Objednatele, že na splnění dosud nesplněných odkládacích podmínek Objednatel netrvá. Bude pouze na posouzení Objednatele, zda na splnění některé z níže uvedených podmínek nebude trvat a vzdá se jejího splnění. Odkládací podmínka se považuje za splněnou předložením listiny, která je u takové podmínky uvedena, ledaže by taková odkládací podmínka nebyla objektivně splněna, tj. že by předložená listina nebyla v souladu se skutečností, neobsahovala by správné a pravdivé údaje nebo by byla neplatná či jinak nepravdivá. Odkládací podmínky dle tohoto článku jsou následující:
 - 23.4.1 Část Budovy radnice a/nebo Část Budovy ZZS je plně funkční a schopna bezpečného a spolehlivého provozu bez jakýchkoli omezení (přitom se nepřihlíží k omezením plynoucím z rozdělení Budovy na Část Budovy radnice a/nebo Část Budovy ZZS). Splnění této podmínky prokáže Poskytovatel písemným prohlášením.
 - 23.4.2 Vydání Kolaudačního souhlasu pro Část Budovy radnice a/nebo Část Budovy ZZS nebo jiného rovnocenného povolení opravňujícího k užívání Části Budovy radnice a/nebo Části Budovy ZZS. Splnění této podmínky prokáže Poskytovatel originálem nebo úředně ověřeným opisem Kolaudačního souhlasu nebo jiného rovnocenného povolení opravňujícího k užívání Části Budovy radnice a/nebo Části Budovy ZZS.
 - 23.4.3 Podmínky a pokyny Kolaudačního souhlasu nebo jiného rovnocenného povolení opravňujícího k užívání Části Budovy radnice a/nebo Části Budovy ZZS pro Část Budovy radnice a/nebo Část Budovy ZZS byly splněny. Splnění této podmínky prokáže Poskytovatel písemným prohlášením.
 - 23.4.4 Pozemky nejsou znečištěny nebezpečnými nebo škodlivými látkami, kromě drobného znečištění. Splnění této podmínky prokáže Poskytovatel písemným prohlášením.
 - 23.4.5 Část Budovy radnice a/nebo Část Budovy ZZS a veškeré její části, součásti, příslušenství, jakož i veškeré systémy splňují všechny specifikace a požadavky tak, jak jsou stanoveny touto Smlouvou, Projektovou dokumentací,

Standardy kvality, Změnovými příkazy, SV, se všemi, a to i doporučenými ustanoveními ČSN a ČSN EN bez ohledu na skutečnost, zda jsou obecně závazné či nikoliv, pokud se strany výslovně nedohodnou jinak, a dále v souladu s dokumentací výrobců a dodavatelů užitých Výrobků, kterými doporučuje či stanovuje správné užití a nakládání s těmito Výrobky, a dále jsou provedeny v souladu s obecně platnými předpisy a příslušnými rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, to vše s výjimkou vad a nedodělků, které nebrání řádnému a plnohodnotnému užívání a provozu a u nichž Objednatel připustil, že mohou být odstraněny k datu pozdějšímu, než je Den převzetí radnice a/nebo Den převzetí ZZS. Splnění této podmínky prokáže Poskytovatel písemným prohlášením a předložením Soupisu vad a nedodělků.

- 23.4.6 Neexistují žádné změny nebo odchylky proti této Smlouvě a dokumentacím uvedeným v předchozím odstavci a vůči Harmonogramu, vyjma změn, na kterých se Objednatel a Poskytovatel dohodli postupem stanoveným touto Smlouvou. Splnění této podmínky prokáže Poskytovatel písemným prohlášením.
- 23.4.7 Předepsaný zkušební provoz probíhá bez podstatných odchylek a dle příslušných norem. Splnění této podmínky prokáže Poskytovatel písemným prohlášením.
- 23.4.8 Podstatná prohlášení učiněná v této Smlouvě Poskytovatelem, jak jsou uvedena v odst. 3.2 této Smlouvy, nebyla porušena a i nadále jsou pravdivá. Splnění této podmínky prokáže Poskytovatel písemným prohlášením.
- 23.4.9 Část Budovy radnice a/nebo Část Budovy ZZS a okolí Budovy byly řádně uklizeny, vyčištěny a umyty. Okolí Budovy se považuje za řádně uklizené, vyčištěné a umyté také tehdy, pokud v okolí Budovy stále probíhá Výstavba Části Budovy ZZS a pokud v souvislosti s tím není okolí Budovy zatíženo znečištěním nad míru přiměřenou poměrům. Splnění této podmínky prokáže Poskytovatel písemným prohlášením.
- 23.4.10 Poskytovatel předal Objednateli řádně provedenou dokumentaci skutečného provedení Části Budovy radnice a/nebo Části Budovy ZZS. Splnění této podmínky prokáže Poskytovatel předložením dokumentace skutečného provedení Části Budovy radnice a/nebo Části Budovy ZZS .
- 23.4.11 Poskytovatel předal Objednateli kompletní Soubor předávaných dokladů a dokumentace k Části Budovy radnice a/nebo Části Budovy ZZS. Splnění této podmínky prokáže Poskytovatel předložením Souboru předávaných dokladů a dokumentace k Části Budovy radnice a/nebo Části Budovy ZZS .
- 23.5 O předání a převzetí Části Budovy radnice a/nebo Části Budovy ZZS sepíše Poskytovatel protokol o převzetí dle vzoru uvedeného v Příloze č. 6 této Smlouvy s uvedením data předání a převzetí Části Budovy radnice a/nebo Části Budovy ZZS, zhodnocením jakosti provedených prací a výsledky dohodnutých kontrol a zkoušek, který bude v případě kladného výsledku přejímacího řízení podepsán Objednatel a Poskytovatelem.
- 23.6 Objednatel může, ale není povinen převzít Část Budovy radnice a/nebo Část Budovy ZZS s dosud neodstraněnými vadami a nedodělký, které brání řádnému užívání Budovy.
- 23.7 V případě, že přejímací řízení nebude z důvodů ležících na straně Poskytovatele úspěšné, uhradí Poskytovatel Objednateli jeho náklady spojené s opakováním přejímacího řízení.
- 23.8 V případě, že Objednatel odmítne schválit Protokol o převzetí a převzít Část Budovy radnice a/nebo Část Budovy ZZS, uvede v tomto Protokolu i důvody, pro které odmítá Část Budovy radnice a/nebo Část Budovy ZZS převzít.

15. UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ A BUDOVY

15.1 Odstavec 25.2 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Poskytovatel je oprávněn užívat Budovu (včetně již vybudovaných technických zařízení a technologického vybavení Budovy (prostory, komunikace, výtahy, vzduchotechniku, zdravotnicku, atd.) po dobu trvání této Smlouvy a s nejvyšší možnou šetrností a tak, aby objekty a vybavení nebyly poškozovány či opotřebovány a aby nebyla zkracována jejich životnost. Je povinen zajistit, aby tak činil také každý z jeho Subdodavatelů. To však nijak neomezuje Poskytovatele a jeho Subdodavatele v provedení veškerých nezbytných zkoušek technických a technologických vybavení Budovy.

15.2 Odstavec 25.3 Smlouvy se vypouští bez náhrady.

15.3 Odstavec 25.4 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Vedle Poskytovatele mohou do Budovy v souladu s Účelem Smlouvy vstupovat a užívat ji v souladu s touto Smlouvou i Oprávněné osoby a jimi pověřené osoby.

15.4 Odstavec 25.5 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Smluvní strany se dohodly a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Poskytovatel je oprávněn užívat Budovu v rozsahu nezbytně nutném pro plnění povinností Poskytovatele z této Smlouvy.

15.5 Odstavec 25.6 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Poskytovatel zajistí na své náklady a nebezpečí likvidaci vybavení a stavebních součástí Budovy či jejich částí, které se během Výstavby stanou z důvodu jejich opotřebování či poškození nepotřebnými. Před provedením likvidace konkrétního vybavení či jejich částí a stavebních součástí Budovy musí být udělen písemný souhlas Objednatelce, nejedná-li se o likvidaci zanedbatelného rozsahu. Tento odstavec neplatí, bylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak bez ohledu na to, zda v této Smlouvě či jiném právním jednání učiněném v písemné formě.

15.6 Odstavce 25.8 až 25.11 Smlouvy se vypouští bez náhrady.

16. PROCEDURA OTEVŘENÍ

16.1 Článek 26. Smlouvy se vypouští bez náhrady.

17. POSKYTOVÁNÍ SPRÁVY

17.1 Článek 27. Smlouvy se vypouští bez náhrady.

18. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

18.1 Odstavec 28.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Cena dle této Smlouvy je rozdělena na cenu za Koncept, Projektovou dokumentaci a cenu za Výstavbu.

18.2 V souvislosti s odst. 28.2 a 28.3 Smlouvy Strany shodně prohlašují, že práva a povinnosti jimi založená již zanikla splněním. Práva a povinnosti Stran založená Smlouvou o projektu nebo vzniklá v souvislosti s Dokumentací pro provedení Výstavby Části Budovy ZZS tím nejsou dotčena.

18.3 Za odstavec 28.4.12 Smlouvy se doplňuje odstavec 28.4.13 Smlouvy, který zní:

Nebude-li naplněna odkládací podmínka dle odst. 6.5 a/nebo odst. 6.6 této Smlouvy a/nebo bude-li se odkládací podmínka odst. 6.6 této Smlouvy považovat za zmařenou a v důsledku těchto skutečností dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy, smluvní strany ujednaly, že Poskytovatel má plné právo ponechat si Objednatelcem již uhrazené úplaty a další plnění Objednatelce podle této Smlouvy a Objednatel nemá žádný právní důvod požadovat jejich vydání. Nebude-li naplněna odkládací podmínka dle odst. 6.6 této Smlouvy a/nebo bude-li se

tato odkládací podmínka považovat za zmařenou a v důsledku těchto skutečností dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy, smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednaly, že Poskytovatel má plné právo, aby mu Objednatel zaplatil úplaty stanovené pro jednotlivé Milníky pro Část Budovy radnice uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy akceptované ve smyslu odst. 12.6 této Smlouvy a v případě rozpracovaných, avšak ke Dni předčasného ukončení dle odst. 12.6 této Smlouvy neakceptovaných Milníků všechny dosud neuhrazené, účelně vynaložené a prokázané náklady na poskytnuté plnění této Smlouvy. Nebude-li naplněna odkládací podmínka dle odst. 6.6 této Smlouvy a/nebo bude-li se tato odkládací podmínka považovat za zmařenou, a v důsledku těchto skutečností dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy, smluvní strany současně ujednaly, že úplaty stanovené pro jednotlivé Milníky pro Část Budovy radnice uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy se ve svém souhrnu považují za cenu Výstavby Části Budovy radnice.

18.4 Odstavce 28.5 a 28.6 Smlouvy se vypouští bez náhrady.

19. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

19.1 Odstavec 29.9 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Bude-li výsledkem hodnocení dopadů navrhované změny také změna ceny, je Poskytovatel povinen sestavit rozpočet nebo kvalifikovaný odhad změny ceny příslušných částí plnění této Smlouvy, kterých se změna dotýká (tj. veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených) s využitím jednotkových cen Výstavby uvedených v Příloze č. 17 této Smlouvy.

20. ZÁRUKA

20.1 Odstavec 30.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku, že Budova a každá její část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. Budova nebo její část má vady, jestliže neodpovídá výsledku ani účelu určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a všeobecně uznávanou praxí. Poskytovatel poskytuje Objednateli Záruku v délce deseti (10) let na fasádní a střešní pláště Budovy a izolace Budovy proti srážkové, provozní a spodní vodě a vlhkosti, délce pěti (5) let na ostatní části Budovy, šest (6) měsíců na zdroje osvětlení a na technologické části Budovy, které mají vlastní záruční list, o délce záruky nabízené jejich dodavateli či výrobcí, přičemž tato Záruka na technologické části Budovy nesmí být kratší než dvacet čtyři (24) měsíců. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednávají, že Záruka na veškeré části Budovy, které byly zhotoveny do dne uzavření dodatku č. 1 k této Smlouvě (s výjimkou těch, které byly nahrazeny v rámci Přípravných prací) částí Budovy, uplyne vždy dne 28. února 2022 bez ohledu na Den převzetí Budovy či odstranění všech vad a nedodělků. Záruka podle tohoto odstavce bez ohledu na svou délku počíná běžet Dnem převzetí Budovy nebo dnem odstranění všech vad a nedodělků, tj. podpisem protokolu o provedeném odstranění vad a nedodělků dle odst. 22.14 této Smlouvy oběma smluvními stranami, dle toho která z uvedených skutečností nastane později.

21. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A PŘEDCHÁZENÍ ŠKODÁM

21.1 Odstavec 31.6.2 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

škodu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně jakýchkoliv osob na straně Objednatele, který tato osoba vznese vůči Objednateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Výstavbou nebo Budovou;

21.2 Odstavec 31.6.3 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

škodu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Výstavbou nebo Budovou;

21.3 V souvislosti s čl. 31. Smlouvy Strany shodně prohlašují, že jím nejsou dotčena jiná ujednání

smluvních stran bez ohledu na to, zda v této Smlouvě či jiném právním jednání.

22. SANKCE

22.1 Odstavce 34.2.2, 34.2.6 a 34.2.7 Smlouvy se vypouští bez náhrady.

23. UKONČENÍ SMLOUVY

23.1 Odstavec 42.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Tato Smlouva může být ukončena v souladu s níže uvedenými ustanoveními této Smlouvy řádně nebo předčasně. Řádné ukončení Smlouvy nastane splněním Smlouvy. Předčasným ukončením Smlouvy se rozumí ukončení v souladu s čl. 43 této Smlouvy.

24. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

24.1 Odstavce 43.4.1 a 43.4.4 až 43.4.6 Smlouvy se vypouští bez náhrady.

24.2 Odstavec 43.4.8 se mění tak, že nově zní:

porušení jakékoliv povinnosti Poskytovatele podle této Smlouvy, pokud z dlouhodobého hlediska znemožní provádění Výstavby nebo užívání Budovy Objednatelům nebo ZZS;

24.3 Odstavec 43.4.9 se mění tak, že nově zní:

opakované porušení nebo trvalé porušování jakékoliv povinnosti Poskytovatele podle této Smlouvy, pokud může znemožnit či podstatně ztížit provádění Výstavby nebo užívání Budovy Objednatelům nebo ZZS, a dochází-li ze strany Poskytovatele k takovému opakovanému porušení nebo trvalému porušování i po třiceti (30) kalendářních dnech od doručení druhé odůvodněné výzvy Objednatelům Poskytovateli, přičemž mezi první a druhou takovou písemnou výzvou uplynulo více než třicet (30) kalendářních dní; taková druhá výzva musí obsahovat upozornění, že při nezjednání nápravy bude toto považováno za selhání Poskytovatele vedoucí k možnému Předčasnému ukončení Smlouvy;

24.4 Za odstavec 43.8 se se doplňuje odstavec 43.8a, který zní:

Poskytovatel nebo Objednatel může tuto Smlouvu předčasně ukončit také tehdy, považuje-li se odkládací podmínka dle odst. 6.6 této Smlouvy za zmařenou.

24.5 Za odstavec 43.8a se se doplňuje odstavec 43.8b, který zní:

Oznámení o Předčasnému ukončení Poskytovatele z důvodu dle předchozího odst. 43.8a musí obsahovat informaci, že se Smlouva předčasně ukončuje z důvodu, že se odkládací podmínka dle odst. 6.6 této Smlouvy považuje za zmařenou.

24.6 Za odstavec 43.8b se se doplňuje odstavec 43.8c, který zní:

Poskytovatel nebo Objednatel může tuto Smlouvu předčasně ukončit také tehdy, pokud veškeré znalecké posudky podle odst. 25.9 Dodatku č. 1 k této Smlouvě nebudou vypracovány do 31. 10. 2018.

24.7 Za odstavec 43.8c se se doplňuje odstavec 43.8d, který zní:

Oznámení o Předčasnému ukončení kterékoli Strany z důvodu dle předchozího odst. 43.8c musí obsahovat informaci, že se Smlouva předčasně ukončuje z důvodu, že jakýkoli ze znaleckých posudků podle odst. 25.9 Dodatku č. 1 k této Smlouvě nebyl vypracován do 31. 10. 2018.

24.8 Odstavec 43.11 se mění tak, že nově zní:

Pokud bude tato Smlouva předčasně ukončena, zavazuje se Objednatel uhradit Poskytovateli všechny dosud neuhrazené, účelně vynaložené a prokázané náklady na plnění této Smlouvy poskytnuté přede Dnem předčasného ukončení. Pro případy Předčasného ukončení dle odst. 43.8a této Smlouvy smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že pro tento případ

ujednaly způsob vypořádání odchylně od předchozí věty v odst. 28.4.13 této Smlouvy.

25. DALŠÍ UJEDNÁNÍ TOHOTO DODATKU

- 25.1** Strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že v důsledku uzavření tohoto Dodatku nedochází ke změně číslování článků, odstavců ani příloh Smlouvy.
- 25.2** Strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že tímto Dodatkem nerušily ta ustanovení Smlouvy, která již dříve zanikla splněním či jiným způsobem; tímto Dodatkem Strany nesledují opakované založení práv a povinností podle takových ustanovení.
- 25.3** Strany tímto Dodatkem také mění následující přílohy Smlouvy, a to tak, jak jsou dotčené přílohy přiloženy k tomuto Dodatku:
- (a) Příloha č. 1;
 - (b) Příloha č. 2;
 - (c) Příloha č. 3;
 - (d) Příloha č. 4;
 - (e) Příloha č. 5;
 - (f) Příloha č. 6;
 - (g) Příloha č. 8;
 - (h) Příloha č. 14;
 - (i) Příloha č. 17.
- 25.4** Strany tímto Dodatkem také vypouštějí bez náhrady následující přílohy Smlouvy:
- (a) Příloha č. 7 Smlouvy;
 - (b) Příloha č. 11 Smlouvy.
- 25.5** Vzhledem k tomu, že ke dni uzavření dodatku č. 1 k této Smlouvě nebyl doposud zhotoven projekt dle Smlouvy o projektu, Strany pro vyloučení pochybností shodně prohlašují, že cena za Část Budovy ZZS a Milníky Výstavby Části Budovy ZZS budou sjednány v rámci dodatku č. 2 ke Smlouvě, a to na základě následujících principů:
- (a) podkladem pro ocenění bude oběma Stranami odsouhlasený rozdílový výkaz výměr, jak bude tento zpracován podle Smlouvy o projektu;
 - (b) ocenění zpracuje Poskytovatel;
 - (c) k ocenění odpočtů (tj. nerealizovaných prací) se použijí jednotkové ceny systému cenové soustavy ÚRS s využitím katalogů směrných cen stavebních prací v cenové úrovni roku 2010. K ocenění přípočtů (nově realizovaných prací) se použijí jednotkové ceny systému cenové soustavy ÚRS s využitím katalogů směrných cen stavebních prací v cenové úrovni roku 2018;
 - (d) součástí ocenění bude i cena za Dokumentaci pro provedení Výstavby Části Budovy ZZS.
- 25.6** Strany shodně prohlašují a činí nesporným, že došlo ke změně legislativních požadavků na výtahy, přičemž tato změna činí všechny již vyrobené výtahy pro Budovu neupotřebitelné a tyto proto musejí být zlikvidovány. Objednatel tímto uznává důvodnost požadavku Poskytovatele na zvýšení Ceny o náklady nutné pro likvidaci již vyrobených výtahů a náklady nutné pro pořízení nových výtahů odpovídajících legislativním požadavkům s tím, že v dalších ohledech bude toto řešeno v souladu s odst. 28.8.2 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Strany ujednaly, že Objednatel nemá právo na žádnou slevu z Ceny z důvodu nevyužití již vyrobených výtahů.

- 25.7 Strany shodně prohlašují a činí nesporným, že došlo ke změně legislativních požadavků také na jednotky vzduchotechniky a dieselařegát a aktuální legislativní požadavky vyžadují jejich úpravu. Objednatel tímto uznává důvodnost požadavku Poskytovatele na zvýšení Ceny o náklady nutné pro jednotek vzduchotechniky a dieselařegátu s tím, že v dalších ohledech bude toto řešeno v souladu s odst. 28.8.2 Smlouvy.
- 25.8 Strany shodně prohlašují a činí nesporným, že vyvstala objektivní nutnost provedení stavebních prací (a konstrukcí včetně dodávek potřebných Výrobků), a to za účelem přípravy Budovy pro pokračování Výstavby („Přípravné práce“). Objednatel tímto uznává důvodnost požadavku Poskytovatele na zvýšení Ceny o náklady nutné pro provedení Přípravných prací.
- 25.9 Rozsah a způsob provedení Přípravných prací budou určeny znaleckými posudky, které posoudí aktuální stav vybraných částí Budovy a které zpracuje Nezávislý expert a za jejichž zpracování odpovídá Objednatel; náklady na zpracování znaleckých posudků nese Objednatel. Znalecké posudky budou zpracovány minimálně v následujícím rozsahu: (a) ocelové konstrukce – statika, (b) povrchy ocelových konstrukcí, (c) prosklené prvky fasády a jejich komponenty, (d) SDK konstrukce, (e) silnoproudé a slaboproudé rozvody, (f) trafostanice, (g) rozvody tepla a chladu, chladicí jednotky, (h) rozvody SHZ, (ch) zdravotně technické instalace, (i) střešní asfaltové izolace a (j) kontaktní zateplovací systém. Znalecké posudky musejí obsahovat výkaz výměr. Nebude-li kterýkoliv ze znaleckých posudků zpracován ani do 30. června 2018, je oprávněn obstarat jeho zpracování u Nezávislého experta Poskytovatel, a to na náklady Objednatele. Nebude-li kterýkoliv znalecký posudek obsahovat výkaz výměr, je oprávněn obstarat zpracování kompletního znaleckého posudku u Nezávislého experta Poskytovatel, a to na náklady Objednatele. V obou případech Objednatel Poskytovateli náklady uhradí do čtrnácti dnů od výzvy, k níž bude připojena faktura Nezávislého experta.
- 25.10 Každá Strana je dále oprávněna rozšířit rozsah znaleckých posudků dle předchozího odst. 25.9 tohoto Dodatku dle vlastního uvážení a pověřit Nezávislého experta zpracováním znaleckého posudku (či posudků) ohledně dalších částí Budovy s tím, že náklady na zpracování dalších znaleckých posudků ponese ta Strana, která Nezávislého experta pověřila. I tyto znalecké posudky musejí obsahovat výkaz výměr. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že pro rozsah a způsob provedení Přípravných prací budou určující také tyto další znalecké posudky.
- 25.11 Vzhledem k tomu, že ke dni uzavření dodatku č. 1 k této Smlouvě nebyly doposud zpracovány všechny znalecké posudky dle odst. 25.9 tohoto Dodatku, Strany ujednaly následující způsob určení ceny Přípravných prací, o kterou se zvyšuje Cena, a to tak, že cena Přípravných prací bude určena za použití:
- (a) znaleckých posudků (a výkazů výměr) dle předchozích odst. 25. 9 a odst. 25.10 tohoto Dodatku a
 - (b) jednotkových cen systému cenové soustavy ÚRS s využitím katalogů směrných cen stavebních prací v cenové úrovni roku 2018,
- s tím, že ocenění zpracuje Poskytovatel.
- 25.12 Pokud tento Dodatek ruší ve Smlouvě určité definované pojmy nebo jiné výrazy, má se za to, že tyto pojmy nebo jiné výrazy jsou zrušeny v celém textu Smlouvy a k takovým pojmům a ustanovením, ve kterých jsou tyto pojmy a výrazy použity, se nepřihlíží (nevyplývá-li z okolností jinak, zejména pokud lze určité definované pojmy nebo jiné výrazy nahradit nově definovanými pojmy nebo výrazy podle tohoto Dodatku).
- 25.13 Objednatel prohlašuje, že ve svém jednání, zejména při uzavírání dodatku č. 2 ke Smlouvě a při stanovení ceny za Část Budovy ZZS a za jiná finanční plnění, bude jednat v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z platných právních předpisů, zejména ZZVZ a že způsob stanovení ceny za Část Budovy ZZS a za jiná finanční plnění musí být v souladu se ZZVZ.
- 25.14 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zajistí uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv neprodleně po uzavření tohoto Dodatku tak, že zašle Poskytovateli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv bez zbytečného odkladu poté, kdy sám takové potvrzení obdrží.

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 04.04.2018, č. Usn ZMC 007/2018

Městská část Praha 8

Místo:

Datum:



Jméno: Roman Petrus

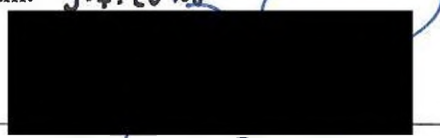
Funkce: starosta



Metrostav Alfa s.r.o.

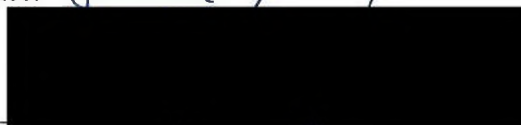
Místo: Praha

Datum: 9.7.2018



Jméno: Ondřej Bureš

Funkce: jednatel



Jméno: Ing. Lukáš Kvítek

Funkce: objednatel

PŘÍLOHY

Příloha č. 1

Pozemky

Tato příloha zůstává beze změny ve znění tak, jak je přiložena ke Smlouvě.

Příloha č. 2

Stavební program

Tato příloha zůstává beze změny ve znění tak, jak je přiložena ke Smlouvě, s tím, že se aplikuje pouze ve vztahu k Části Budovy radnice a ve vztahu k Části Budovy ZZS se nebude aplikovat.

Příloha č. 3

Standardy kvality Budovy

Tato příloha zůstává beze změny ve znění tak, jak je přiložena ke Smlouvě, s tím, že se aplikuje pouze ve vztahu k Části Budovy radnice a ve vztahu k Části Budovy ZZS se nebude aplikovat.

Příloha č. 4

Návrh Budovy

Tato příloha zůstává beze změny ve znění tak, jak je přiložena ke Smlouvě, s tím, že se aplikuje pouze ve vztahu k Části Budovy radnice a ve vztahu k Části Budovy ZZS se nebude aplikovat.

Příloha č. 5

Harmonogram

Položka	Podpoložka	Lhůta splnění ode Dne účinnosti *	Cena
Milníky A**			
Koncept			
	Koncept – předložení k akceptaci	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	-
	Koncept – předání akceptované dokumentace	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	-
Přípravná fáze			
	Dokumentace pro Úpravu územního plánu – předložení k akceptaci	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	-
	Dokumentace pro zjišťovací řízení EIA – předložení k akceptaci	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	-
	Dokumentace pro územní řízení – předložení k akceptaci	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	-
	Dokumentace pro stavební řízení – předložení k akceptaci	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	-
	Nabytí právní moci stavebního povolení	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	-
	Dokumentace pro provedení Výstavby – předložení k akceptaci	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	-
	Dokumentace pro provedení Výstavby – předání akceptované dokumentace	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	-
Výstavba			
	Milník - Provedení přeložek inž. sítí nutných k zahájení stavby budovy Provedení přeložek inž. sítí nutných k zahájení stavby budovy	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	14 515 868
	Milník - Speciální zakládání – pažení stavební jámy	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	90 241 577

	Milník - Základová deska nejnižšího nadzemního podlaží (1.NP)	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	321 341 958
	Milník - Hrubá stavba 2. NP	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	68 725 710
	Milník - Hrubá stavba 3. NP	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	32 776 877
	Milník - Hrubá stavba 4. NP	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	32 776 877
	Milník - Hrubá stavba 5. NP	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	32 776 877
	Milník - Hrubá stavba 6. NP	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	32 776 877
	Milník - Hrubá stavba 7. NP	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	32 776 877
	Milník - Hrubá stavba 8. NP	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	32 776 877
	Milník – dokončení Přípravných prací	260 dní ode dne, v němž dojde ke splnění odkládací podmínky dle článku 6. odstavce 6.5 Smlouvy	Částka stanovená na základě článku 25. odst. 25.11 Dodatku č. 1 ke Smlouvě
	Milník - Dokončení střešního pláště (do fáze vodotěsnosti) Části Budovy radnice***	200 dní od splnění Milníku – dokončení Přípravných prací	12 687 823
	Milník - Dokončení obvodového pláště (do fáze vodotěsnosti) Části Budovy radnice***	242 dní od splnění Milníku – dokončení Přípravných prací	12 687 823
	Milník - Napojení přípojky kanalizace	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	528 659
	Milník - Napojení přípojky vody	Splněno ke dni podpisu Dodatku č. 1	422 927
	Milník - Napojení přípojky vysokého napětí (VN) ****	Práce provedeny ke dni podpisu dodatku č.1	951 587
	Milník - Napojení slaboproudých přípojek ****	Práce provedeny ke dni podpisu dodatku č.1	211 464
	Milník - Vybudování a zprovoznění trafostanice PRE ****	Práce provedeny ke dni podpisu dodatku č.1	4 229 274
	Milník - Vybudování páteřních rozvodů	275 dní od splnění	171 117 350

	technických zařízení budovy (TZB) Části Budovy radnice *****	Milníku – dokončení Přípravných prací	
Vydání kolaudačního souhlasu Části Budovy radnice		350 dní od splnění Milníku – dokončení Přípravných prací	-
Den převzetí Části Budovy radnice		380 dní od splnění Milníku – dokončení Přípravných prací	-
Milníky B			
Výstavba			
	Milník - Dokončení střešního pláště (do fáze vodotěsnosti) Části Budovy ZS***	Bude určeno v Dodatku č. 2 ke Smlouvě	8 458 549 Bude případně upraveno Dodatkem č. 2 ke Smlouvě
	Milník - Dokončení obvodového pláště (do fáze vodotěsnosti) Části Budovy ZS***	Bude určeno v Dodatku č. 2 ke Smlouvě	8 458 549 Bude případně upraveno Dodatkem č. 2 ke Smlouvě
	Milník - Vybudování páteřních rozvodů technických zařízení budovy (TZB) Části Budovy ZS *****	Bude určeno v Dodatku č. 2 ke Smlouvě	114 078 234 Bude případně upraveno Dodatkem č. 2 ke Smlouvě

Pozn.:

* lhůty jsou uváděny v kalendářních dnech (včetně sobot, nedělí a svátků)

** Milníky A jsou ve svém souhrnu považovány za Milníky Části Budovy radnice

*** ponechání dočasných provizorně zabezpečených otvorů v obvodovém/střešním plášti (např. transportní otvory, prostupy pro budoucí instalace) nejsou překážkou pro splnění Milníku

**** akceptační procedura uvedených Milníků bude dokončena do 30-ti dnů od dne podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě

***** vybudováním páteřních rozvodů TZB se rozumí dokončení potrubních rozvodů vodovodu a kanalizace, vytápění a chlazení, vzduchotechniky, samočinného odvětrávacího zařízení a stabilního

hasicího zařízení a dále dokončení kabelových rozvodů silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a měření a regulace v následujícím rozsahu:

1. V případě potrubních rozvodů budou instalovány (ve strojovnách, popř. i na střeších) zařízení pro výrobu tepla a chladu, vzduchotechnické jednotky, hlavní přívodní a odtahové ventilátory, dieselagregát, hlavní zařízení umístěná na páteřních rozvodech, zařízení umístěná ve strojovně SHZ; dále budou instalovány páteřní svislé a vodorovné potrubní rozvody ze strojoven od jednotlivých zařízení nebo od vstupních bodů do budovy a to až na jednotlivá podlaží; rozvody budou řádně ukotveny ke konstrukcím.

Pro vyloučení pochybností nejsou součástí milníku tyto práce:

- izolace a nátěry (s výjimkou návlekových izolací potrubí),
- osazení oběhových (cirkulačních) čerpadel,
- osazení zařizovacích předmětů,
- přípojky mezi páteřní trasou a distribučními elementy,
- osazení distribučních elementů, fan-coilů, indukčních jednotek,
- připojení instalovaných zařízení a prvků osazených na potrubí k silnoproudým a slaboproudým rozvodům,
- osazení měřících a regulačních armatur,
- požární ucpávky,
- napuštění a natlakování rozvodů, provedení zkoušek.

2. V případě kabelových rozvodů budou instalovány zařízení trafostanice vč. příslušných rozvaděčů, páteřní svislé a vodorovné kabelové rozvody na páteřních trasách (vč. úložných konstrukcí), tj. mezi trafostanicí, resp. místnostmi pro umístění ústředí jednotlivých slaboproudých systémů, resp. vstupními body do budovy a místy pro instalaci patrových rozvaděčů, rozvody budou řádně ukotveny ke konstrukcím.

Pro vyloučení pochybností nejsou součástí milníku tyto práce:

- instalace patrových rozvaděčů,
- patrové kabelové rozvody od patrových rozvaděčů,
- instalace svítidel, koncových prvků, měřících a regulačních prvků,
- instalace ústředí jednotlivých slaboproudých systémů,
- požární ucpávky,
- provedení zkoušek.

V případě nejasnosti, zda určité práce, dodávky jsou či nejsou v milníku obsaženy, bude přihlédnuto k jejich charakteru a návaznosti z pohledu postupu montáže, a to ve vztahu k pracím a dodávkám v milníku jednoznačně obsaženým podle popisu výše.

Příloha č. 6

Vzor Protokolu o převzetí Budovy

Tato příloha zůstává beze změny ve znění tak, jak je přiložena ke Smlouvě s tím, že se aplikuje jak ve vztahu k Části Budovy radnice, tak ve vztahu k Části Budovy ZZS.

Příloha č. 8

Oprávněné osoby

Oprávněné osoby Objednatele:

Ve věcech smluvních:

Vedoucí odboru zakázek a investic

Adresa: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň

E-mail: dle aktuálních informací na: www.praha8.cz

Telefon: [REDACTED]

Ve věcech technických:

Vedoucí odboru majetku

Adresa: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň

E-mail: dle aktuálních informací na: www.praha8.cz

Telefon: [REDACTED]

Oprávněné osoby Poskytovatele:

Ve věcech smluvních:

Jméno: [REDACTED]

Adresa: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Ve věcech technických:

Jméno: [REDACTED]

Adresa: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Příloha č. 14

Soubor předávaných dokladů a dokumentace

Tato příloha zůstává beze změny ve znění tak, jak je přiložena ke Smlouvě s tím, že se aplikuje jak ve vztahu k Části Budovy radnice, tak ve vztahu k Části Budovy ZZS.

Příloha č. 17

Jednotkové ceny Výstavby

Typ části Budovy	Cena za m ²
Hypermarket	27 400
Komerční prostory	34 200
Administrativní prostory	31 000
Parkoviště	16 400
Prostory pro volnočasové aktivity	34 200

Výše uvedené jednotkové ceny se využijí pro sestavení rozpočtu nebo kvalifikovaného odhadu změny ceny příslušných částí plnění, pokud budou pro danou změnu použitelné. Pokud uvedené jednotkové ceny na danou změnu použitelné nebudou, sestaví rozpočet nebo kvalifikovaný odhad změny ceny příslušných částí plnění této Smlouvy Poskytovatel s odbornou péčí s využitím jiných vhodných cen.