

## SMLOUVA O VÝMĚNĚ NEMOVITÝCH VĚCÍ

---

Pan Roman **B e k**, [REDACTED]  
bytem Králíky [REDACTED]

na straně jedné

a

**Město Nový Bydžov**  
se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1  
IČ: 00269247  
zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

na straně druhé

za účasti paní Zuzany **B e k o v é**, [REDACTED]  
bytem Králíky [REDACTED]

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto

## S M L O U V U :

### I.

Pan Roman Bek je podle kupní smlouvy ze dne 5.1.2011 vložené do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové rozhodnutím čj. V – 159/2011-602 vlastníkem stavební parcely č. 67 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: Zábědov, čp. 41 – obč. vyb., v kat. území Zábědov.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 3309 pro obec Nový Bydžov a kat. území Zábědov.

Město Nový Bydžov je ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem mimo jiné pozemkových parcel č. 294/2 – ostatní plocha a č. 294/4 – ostatní plocha v kat. území Zábědov.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Bydžov a kat. území Zábědov, kde v odd. - B - jsou zapsány ještě další nemovité věci, které však nejsou předmětem této smlouvy.

### II.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveným dne 12.4.2018 Ing. Vladimírem Duškem, Okružní 948/7, Hradec Králové, číslo plánu 303-103/2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové dne 18.4.2018 pod č. PGP-565/2018-602 došlo:

a) k rozdělení stavební parcely č. 67 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1017 m<sup>2</sup> na stavební parcelu č. 67 o výměře 814 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. 664 – ostatní plocha o výměře 202 m<sup>2</sup> vše v kat. území Zábědov (rozdíl 1 m<sup>2</sup> vznikl zaokrouhlením výměr u dosavadní stavební parcely č. 67 – bod. 14.6 přílohy katastrální vyhlášky),

b) oddělení dílu „a“ o výměře 86 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 294/2 – ostatní plocha o výměře 255 m<sup>2</sup> v kat. území Zábědov, pozemková parcela č. 294/2 – ostatní plocha v kat. území Zábědov má novou výměru 169 m<sup>2</sup>,

c) k rozdělení pozemkové parcely č. 294/4 – ostatní plocha o výměře 170 m<sup>2</sup> na pozemkové parcely č. 294/4 – ostatní plocha o výměře 54 m<sup>2</sup> a č. 294/11 – ostatní plocha o výměře 72 m<sup>2</sup> a současně k oddělení dílu „b“ o výměře 44 m<sup>2</sup> vše v kat. území Zábědov,

d) sloučením dílu „a“ o výměře 86 m<sup>2</sup> a dílu „b“ o výměře 44 m<sup>2</sup> vznikla nová pozemková parcela č. 294/10 – ostatní plocha o výměře 130 m<sup>2</sup> v kat. území Zábědov.

### III.

Nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 664 – ostatní plocha o výměře 202 m<sup>2</sup> v kat. území Zábědov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím pan Roman Bek **v y m ě ň u j e** s Městem Nový Bydžov za nově vzniklé pozemkové parcely č. 294/10 – ostatní plocha o výměře 130 m<sup>2</sup> a č. 294/11 – ostatní plocha o výměře 72 m<sup>2</sup> v kat. území Zábědov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím.

Pan Roman Bek se stává výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 294/10 – ostatní plocha o výměře 130 m<sup>2</sup> a č. 294/11 – ostatní plocha o výměře 72 m<sup>2</sup> v kat. území Zábědov, Město Nový Bydžov se stává výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 664 – ostatní plocha o výměře 202 m<sup>2</sup> v kat. území Zábědov.

Zastupitelstvem města Nový Bydžov bylo dne 4.6.2018 pod č. 735/28Z/2018 schváleno uzavření smlouvy o výměně pozemků s dohodnutou cenou pozemkové parcely č. 664 – ostatní plocha o výměře 202 m<sup>2</sup> v kat. území Zábědov ve výši 69.718,-- Kč (cena včetně DPH) a dohodnutou cenou pozemkových parcel č. 294/10 – ostatní plocha o výměře 130 m<sup>2</sup> a č. 294/11 – ostatní plocha o výměře 72 m<sup>2</sup> v kat. území Zábědov ve výši rovněž 69.718,-- Kč (cena včetně DPH).

Na vypořádání hodnot vyměňovaných nemovitých věcí si účastníci této smlouvy žádné finanční částky nehradí.

#### IV.

Dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové přejde vlastnictví k vyměňovaným nemovitým věcem.

#### V.

Pan Roman Bek a Město Nový Bydžov shodně prohlašují, že na vyměňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy nebo právní závady a že stav vyměňovaných nemovitých věcí je jim dobře znám.

Smlouva bude Městem Nový Bydžov ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zaslána k uveřejnění správci registru, což pan Roman Bek bere na vědomí.

#### VI.

Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním smlouvy o výměně nemovitých věcí se zavazuje zaplatit Město Nový Bydžov.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je pan Roman Bek, a to z nemovitých věcí, které nabývá do svého vlastnictví.

Vzhledem k tomu, že jde o nabytí vlastnického práva k nemovité věci z majetku územního samosprávného celku, je ve smyslu § 22 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí výlučnou nabývací hodnotou sjednaná cena ve výši 69.718,-- Kč a ve smyslu § 26 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí činí sazba daně z nabytí nemovitých věcí 4%

Ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění je nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem, tj. Městem Nový Bydžov, od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

S výší jednotlivých poplatků byli účastníci smlouvy předem seznámeni.

## VII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými podpisy vázáni až do doby zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

Prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

**Ž á d a j í**, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listech vlastnictví pro obec Nový Bydžov a kat. území Zábědov provedeny příslušné změny.

V Novém Bydžově dne 10.7.2018

Na důkaz souhlasu vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

  
Roman **B e k**, v.r.

  
Město Nový Bydžov

zast. starostou: 

Ing. Pavel **L o u d a**, v.r.,

který svým podpisem současně potvrzuje, že tato smlouva byla schválena na 28. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov konaném dne 4.6.2018 usnesením č. 735/28Z/2018 a že ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, byly splněny podmínky platnosti této smlouvy.

  
Zuzana **B e k o v á**, v.r.,

která svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.