

Smlouva o bezúplatném přenechání nebytového prostoru k užívání č. 2018/94/S

Valašské muzeum v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm

státní příspěvková organizace

se sídlem: Palackého 147 Rožnov pod Radhoštěm 756 61

IČ: 00098604

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx., č.ú.:xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Ing. Jindřichem Ondrušem, ředitelem muzea
(dále jen „půjčitel“)

a

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem 11800 Praha - Malá Strana, Valdštejnské náměstí 162/3

IČ: 75032333

zastoupený: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají dle § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění, za podpůrného využití ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o bezúplatném přenechání nebytového prostoru k užívání:

I.

Předmět, účel a doba trvání bezúplatného přenechání

1. Předmětem bezúplatného přenechání (dále jen „výpůjčka“) je nebytový prostor s příslušenstvím, umístěný v budově čp. 581, která je součástí pozemku označeného jako parcela č. st. 823, v obci Rožnov pod Radhoštěm, katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, okres Vsetín, která je zapsána jako v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Zlínský kraj, KP Valašské Meziříčí na LV č. 475. Vlastníkem je Česká republika s příslušností hospodařit pro půjčitele. Specifikace předmětu výpůjčky vyplývá ze situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Jedná se o místnost v přízemí objektu o rozměrech 4 000 mm x 4 070 mm (označená jako č. 05 dle přílohy č. 1 smlouvy).
2. Příslušenství předmětu výpůjčky: součástí výpůjčky je i spoluužívání chodby (označené jako č. 03 a 04 dle přílohy č. 1 smlouvy) a sociálního zařízení (označeného jako č. 06 dle přílohy č.1 smlouvy). Nebytový prostor je předáván bez jakéhokoliv vnitřního vybavení s tím, že vypůjčitel je oprávněn tento prostor vybavit vlastním zařízením.
3. Účelem výpůjčky je bezplatné užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem za účelem zřízení a provozu kanceláře pro pracovníky Národního památkového ústavu jako vypůjčitele.
4. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu určitou, a to **od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2026** s možností prodloužení dodatkem této smlouvy.

5. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k bezplatnému výhradnímu užívání nebytové prostory specifikované v odst. 1 a 2 tohoto článku nacházející se na adrese Palackého 581, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61 (dále též jen „nebytové prostory“).
6. Vypůjčitel výše uvedené nebytové prostory do užívání přijímá. Výměra výše uvedených nebytových prostor činí celkem 16,28 m² bez poměrného podílu společných prostor užívaných dle této smlouvy vypůjčitelem.
7. Půjčitel výše uvedené nebytové prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

II.

Předání

O faktickém předání a převzetí vypůjčených nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, který bude zejména obsahovat:

- a) den, kterým byl nebytový prostor předán vypůjčitelu do užívání,
- b) počet a typ předaných klíčů,
- c) soupis vybavení nebytových prostor včetně případných závad a dohody o způsobu a termínu jejich odstranění.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škodu

1. Půjčitel je oprávněn požadovat přístup k předmětu výpůjčky za účelem fyzické a funkční kontroly v běžné pracovní době vypůjčitele.
2. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčitelu a udržovat předmět výpůjčky ve stavu přiměřeném účelu výpůjčky.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - i. chránit předmět výpůjčky před poškozením,
 - ii. užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky,
 - iii. nepůjčovat předmět třetím osobám,
 - iv. vrátit předmět výpůjčky ihned po skončení výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
 - v. v případě poškození předmětu výpůjčky zajistit jeho opravu na vlastní náklady,
 - vi. zajistit, že v předmětu výpůjčky a v jeho příslušenství nebude kouřeno,
 - vii. platit půjčitelu řádně a včas paušální platbu za dodávky energií a služeb dle článku IV.,
 - viii. provádět v předmětu výpůjčky drobné opravy a údržbu zejména, ne však pouze, dle pokynů půjčitele, a to na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen hradit drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky, kdy rozsah běžné údržby a drobných oprav související s užíváním bytu se řídí analogicky nařízením vlády č. 308/2015 Sb.

4. Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu do budovy vhodné označení svého pracoviště, které musí být v souladu s obecně platnými předpisy a umístí jej dle pokynu půjčitele.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy a normami odpovídá v užívaných prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v přenechaném nebytovém prostoru.

IV.

Náhrada za služby spojené s užíváním

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním přenechaného prostoru zejména náklady na dodávku elektrické energie, tepelnou energii na vytápění, vodu, odvod srážkových a odpadních vod, úklid včetně úklidu společných prostor budovy, domovnícké práce, včetně nezbytně použitého materiálu a drobných údržbářských prací společných prostor, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, revize společných technických zařízení, ostrahu nebytových prostor a informační služby (vrátnice), provoz poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále jen „PZTS“), elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) a internet (dále jen „služby“), bude vypůjčitel zajišťovat a vypůjčitel bude půjčiteli hradit náklady na tyto služby v paušální částce výši 2.000,- Kč měsíčně.
2. Telefonní služby si vypůjčitel bude zajišťovat sám na vlastní náklady.
3. Výši paušální platby je půjčitel oprávněn změnit v závislosti na prokazatelném vývoji cen energií a služeb, a to na základě dodatku k této smlouvě.
4. Paušální částka bude vypůjčitelem hrazena čtvrtletně na základě vystavené faktury půjčitelem, kterou bude půjčitel zasílat na fakturační adresu: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne vystavení.

V.

Ukončení smlouvy

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit oběma smluvními stranami výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí dvanáct měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelu.
4. Užívá-li vypůjčitel nebytové prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nebytových prostor, popř. užívá-li vypůjčitel nebytové prostory k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nebytové prostory užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně

poskytne vypůjčitelí přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nebytových prostor, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

5. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy resp. výpovědi bez výpovědní doby nejpozději do 15 pracovních dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení nebo výpovědi bez výpovědní doby, předá vypůjčitel půjčitelí vypůjčené nebytové prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla sepsána ve dvou paré, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv zveřejní vypůjčitel.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky, které budou takto výslovně označeny, budou mít písemnou formu a budou podepsány zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany si smlouvu pozorně a řádně přečetly a na důkaz jejich svobodné vůle, opravdu a vážně bez nátlaku třetích osob souhlasí se vším výše uvedeným. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha: 1. Situační plánek

V..... dne.....2018

.....
Za půjčitele:

.....
Za vypůjčitele: