



Smlouva o dílo

spočívající v realizaci bezbariérovosti objektu ZŠ Ostrava - Michálkovice

Objednatel

Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice

se sídlem: Československé armády 325/106, Ostrava-Michálkovice

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: Ing. Martinem Juroškou, Ph.D., starostou MOB Michálkovice

kontaktní osoba: Mgr. Pavlína Špačková, referent sociálních věcí a kultury, tel. xxxxxxxxxx, mobil:

xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel

VAPEZ CZ s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Na Výsluní 1023, 734 01 Karviná - Ráj

IČ: 48394891 DIČ: CZ48394891

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, v oddílu C vložce 6384

bankovní spojení: ČSOB Karviná

číslo účtu.: 172216318

zastoupená Ing. Petrem Milkem, jednatelem

kontaktní osoba: Ing. Petr Milek, tel. +420 xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

Preambule

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovaného postupem dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, ve kterém Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnotících kritérií stanovených zadavatelem, Objednatelem.



Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při naplňování cíle předmětné veřejné zakázky „**Rekonstrukce a modernizace odborných učeben Základní školy Michálkovice – dodávka bezbariérovosti**“ (dále jen VZ), která je realizována v rámci projektu „**Rekonstrukce a modernizace odborných učeben Základní školy Michálkovice**“ číslo CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0005702, který bude podpořen z Integrovaného regionálního operačního programu 2014-2020.

Tato Smlouva stanoví vymezení základních pojmů takto:

- Objednatelem je zadavatel po uzavření této Smlouvy.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této Smlouvy.
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný **Soupis dodávek a prací s výkazem výměr**, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této Smlouvy.
-

I. Předmět smlouvy

1 DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1 Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení díla s názvem:

„Rekonstrukce a modernizace odborných učeben Základní školy Michálkovice – dodávka bezbariérovosti“

Podle dokumentace, která tvoří přílohu zadávací dokumentace VZ, a to:

- Oceněný **Soupis dodávek a prací s výkazem výměr a stanovenými technickými parametry díla.**

1.2 Předmět díla dále tvoří:

Předmětem díla dle této smlouvy je závazek Zhotovitele spočívající v **dobání, dovozu, instalaci, montáži, uvedení do řádného provozu, zajištění revizí, zaškolení obsluhy a záručního servisu u zařízení pro bezbariérový pohyb imobilních osob (pojízdne plošiny) včetně provedení souvisejících drobných stavebních prací** (a to dle soupisu dodávky ve skladbě počet kusů, obchodní označení výrobku a cena, a soupisu stavebních prací / výkazu výměr, jež tvoří přílohy této smlouvy), což je zahrnuto v ceně díla, Ing.pro Objednatele, do prostor Základní školy Ostrava – Michálkovice, U Kříže 28, příspěvkové organizace.

Bližší soupis a specifikace dodávky s uvedením požadovaných minimálních parametrů a drobných stavebních prací (oceněný výkaz výměr) je obsahem **přílohy č. 1** této smlouvy. Přílohu č. 1 tvoří oceněný soupis stavebních prací a předmětu dodávky.

1.2. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 24.05.2018.

1.3. Předmět plnění je dále:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- b) fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD,



- c) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- d) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči,
- e) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené výše v tomto odstavci,
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené objednatelům,
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- g) účast na případných kontrolních dnech stavby,
- h) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- j) provedení přejímky stavby,
- k) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, atd.,
- l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- m) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- n) zřízení deponií materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- o) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- p) předání záručních listů k dodanému a instalovanému zřízení včetně návodů k obsluze v českém jazyce.

1.4 Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1 – 1.2 budou provedeny v rozsahu a podle:

- Položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy
- Zadávací dokumentace VZ (dále jen „ZD“)
- Nabídky zhotovitele ze dne: 24.05.2018 předložené objednateli zhotovitelem ve výběrovém řízení VZ (dále jen „NABÍDKA“)

Položkový rozpočet, ZD a NABÍDKA jsou závaznými podklady, z nichž vychází tato Smlouva, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této Smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, vč. veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1 – 1.3 tvoří předmět díla podle této Smlouvy. Dále bude pro účely této Smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako „dílo“.

1.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

1.6 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.



II. Místo plnění

- 2.1 Místem plnění díla je **Základní škola Ostrava Michálkovice, U Kříže 28, příspěvková organizace, PSČ 715 00 Ostrava - Michálkovice.**

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách:
- 3.1.1 Předání a převzetí staveniště – místa realizace stavebně-montážních prací: objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel má povinnost staveniště v tomto termínu převzít. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
- 3.1.2 Zahájení stavebních prací: po protokolárním předání a převzetí staveniště, **nejdříve od 01.07.2018**
- 3.1.3 Dokončení stavebních prací, předání a převzetí stavby: stavební práce budou dokončeny dnem předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků bránících užívání v termínu **nejpozději do 24.08.2018**. O předání díla bude pořízen protokol, kdy den předání díla je dnem DUZP pro fakturaci ceny díla.
- 3.1.4 Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této Smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo.

IV. Cena díla

- 4.1 Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této Smlouvy za cenu určenou podle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této Smlouvy. Cena díla činí:

Cena celkem bez DPH: 687.932,- Kč

DPH: 144.466,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 832.398,- Kč

Slovy: Osmsetřicetdvatisíctřístadevadesátosm korun českých

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna jen v těchto případech:

- v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce). Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.
- při vzájemně odsouhlaseném navýšení rozsahu díla (tzv. vícepráce) v případě, že:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla



- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace předané objednatelem.

Půjde-li o vícepráce, které mají charakter zvýšeného množství měrných jednotek u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, potom se pro stanovení hodnoty víceprací bude vycházet z násobku jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu a měrných jednotek vícepráce odsouhlasené objednatelem. Pokud v položkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť cenou obvyklou, přiměřenou obdobným položkám položkového rozpočtu, maximálně však do výše odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha a.s.). V případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem podle individuální kalkulace zhotovitele. Musí se však jednat o cenu v místě a čase obvyklou – prokazování je na straně zhotovitele.

- 4.3 Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 4.1 tohoto článku budou vždy sjednány písemným dodatkem k této Smlouvě. Vícepráce budou realizovány vždy až po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 5.2 Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Přílohou vystavené faktury budou **zjišťovací protokoly a soupisy skutečně provedených prací** podepsané zástupcem zhotovitele a odsouhlasené osobou objednatele. Další přílohou faktury pak bude i **protokol/zápis o předání a převzetí díla**, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Bez těchto příloh je faktura neúplná.
- 5.3 Smluvní strany sjednávají **jednorázovou fakturaci** za celý předmět plnění díla.
- 5.4 Lhůta splatnosti faktury činí **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.5 Dodatečné práce a méněpráce budou ve faktuře účtovány odděleně, případně po dohodě smluvních stran, je možno při změně rozsahu díla, a to jak ve formě méněprací, tak víceprací, postupovat při fakturaci formou vzájemného zápočtu těchto položek, když však vždy musí být tyto práce jasně specifikovány (co do druhu, rozsahu a ceny) v **samostatném zjišťovacím protokolu**, který bude tvořit přílohu vlastní faktury.
- 5.6 Smluvní strany si sjednávají možnost úhrady ceny díla i případnou formou uplatnění vzájemného zápočtu více a méněprací. S takovýmto postupem však musí vždy předem Objednatel dát svůj výslovný písemný souhlas.

VI.

Záruční doba - odpovědnost za vady

- 6.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nemá vlastnosti dohodnuté či obvyklé, nebo pokud neumožňuje řádné užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno, či vykazuje jiné vady či nedodělky.



- 6.2 Záruční doba je stanovena na stavební práce je stanovena na 60 měsíců a počíná dnem po předání a převzetí provedeného díla objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků (tj. včetně těch nebránících řádnému užití díla). Záruční doba na dodané technické zařízení je 24 měsíců a počíná dnem po předání a převzetí provedeného díla objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků (tj. včetně těch nebránících řádnému užití díla). V této záruční době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a dále odpovídá za vady, které se v průběhu záruční doby vyskytnou.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl určen a v nedostatečné údržbě.
- 6.6 Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou, neuvede-li v oznámení jinak.
- 6.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 6.8 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění vad díla uplatněných v záruční době nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby, aniž by tím bylo omezeno právo záruky.
- 6.9 Reklamované vady (zjevné, skryté, odstranitelné a nebránící užívání) musí zhotovitel odstranit do 10-ti dnů od data doručení reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Vady bránící užívání a vady neodstranitelné jsou podstatným porušením smlouvy a zhotovitel je povinen takové vady řešit výměnou či nahrazením vadné části či nahradit úplně novou dodávkou. Náklady na nové pořízení a náklady spojené s odstraněním reklamovaných vad bránících užívání nebo neodstranitelné vady nese zhotovitel. Nástup zhotovitele na havarijní vady bude do 24 hod. od jejich oznámení objednatelem. Odstranění havarijních vad bude zhotovitelem provedeno do 48 hod. od jejich oznámení. Za havarijní vady se považují takové vady, které brání užívání díla nebo omezují užívání díla podstatným způsobem.
- 6.10 O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VII.

Podmínky provedení díla

- 7.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že ode dne převzetí staveniště nese nebezpečí všech škod na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
- 7.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
- 7.3 Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, má povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 7.4 Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 3 dnů, od protokolárního předání a převzetí předmětu díla, odstranit zařízení staveniště, vyklidit ho a uvést do odpovídajícího stavu (např. odvézt zbytky



- stavebního materiálu, vyčistit plochy, odstranit odpady apod.) a uvést dotčené plochy do původního stavu, nebránícímu jejich plnohodnotnému užívání; pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, pak do 3 dnů po jejich odstranění.
- 7.5 Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s příslušnou dokumentací a s podmínkami smlouvy, tzn. s napojovacím bodem elektrického proudu apod.
- 7.6 Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.
- 7.7 Zhotovitel je povinen umožnit výkon kontrolní činnosti osobami pověřenými objednatelem při operativních kontrolách stavby. Dále je zhotovitel povinen umožnit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 7.8 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 7.9 Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání staveniště Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí chce dílo realizovat. Součástí seznamu bude přesné označení poddodavatele (obchodní název, sídlo, IČ), uvedení stavebního objektu, dílu či části, kterou bude poddodavatel realizovat, včetně rozsahu finančního plnění ze strany poddodavatele dle nabídkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu. Za poddodávku je zde považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. Plnění ze strany poddodavatele, který nebyl v NABÍDCE zhotovitele uveden, je možné pouze po předchozím písemném potvrzení objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude dodržovat, objednatelem v zadávací dokumentaci stanovené, omezení možnosti plnění předmětu díla formou poddodávek.
- 7.10 Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace či její části, je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Tuto změnu musí zhotovitel navrhnout objednateli minimálně 5 pracovních dní předem a dále písemně předložit objednateli návrh na zapojení nového poddodavatele, který musí splňovat požadovanou kvalifikaci minimálně v tom rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel v zadávacím řízení. Zhotovitel je dále povinen neprodleně předložit objednateli návrh smlouvy s novým poddodavatelem, doklady prokazující splnění požadované kvalifikace či její části novým poddodavatelem a doplněný aktualizovaný Seznam poddodavatelů. Objednatel se k této změně písemně vyjádří ve lhůtě 5-ti pracovních dní od předložení uvedených podkladů ze strany zhotovitele. Do doby vyjádření objednatele není zhotovitel oprávněn do realizace díla nového poddodavatele, kterým je prokazována, být část požadované kvalifikace veřejné zakázky, zapojit.
- 7.11 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy uzavřel pojištění obecné odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené jeho činností. Výše pojistného plnění byla sjednána ve výši minimálně 100 % ze smluvní ceny předmětu díla jako celku a pojištění bude trvat po celou dobu provádění díla. V případě, že se ukáže prohlášení zhotovitele jako nepravdivé nebo neúplné, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit a nezávisle na tom požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH.
- 7.12 Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
- 7.13 Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 3 dny před jejich zakrytím.
- 7.14 O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, ode dne, kdy byly zahájeny práce na stavbě až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.



- 7.15 Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyzvání předložit stavební deník objednateli ke kontrole.
- 7.16 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů (max. 1x za týden) za účelem kontroly provádění díla za účasti objednatele, případně pověřené osoby objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 3 dny před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.17 Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady odpovídající povaze díla, jako:
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby;
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení zkoušek v souladu s příslušnými předpisy a normami;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zařízení a materiálů, atesty použitých výrobků a materiálů;
 - zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem (příp. jeho poddodavateli);
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby a prací;
 - stavební deník v originále;
 - atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - záruční listy k instalovanému technickému zařízení a návody k obsluze.
- Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
- 7.18 Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti příslušné dokumentaci.
- 7.19 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepíše strany protokol/zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, které vykazuje nedodělků a vady, které brání řádnému užívání díla nebo omezují užívání díla podstatným způsobem. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady a nedodělků v termínech sjednaných v předávacím protokolu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu s výhradami nebo ode dne neúspěšného pokusu o předání díla objednateli. O odstranění vad a nedodělků, se kterými bylo dílo převzato, bude mezi smluvními stranami pořízen zápis.
- 7.20 Zhotovitel odevzdává a objednatel přejímá dokončené dílo. Objednatel je povinen převzít jen dílo, které je řádně ukončeno a připraveno k předání dle podmínek této Smlouvy, včetně veškeré povinné dokumentace, a které je prosto vad a nedodělků bránících řádnému užití díla.
- 7.21 V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí a veškerá zodpovědnost za dílo zůstává na zhotoviteli. Pokud dílo není objednatelem převzato, provede se po odstranění překážek pro převzetí díla opakované předávací řízení dle tohoto článku Smlouvy. V případě nepřevzetí díla z důvodu existence vad a nedodělků bránících v jeho řádném užití vzniká po uplynutí smluvní doby pro zhotovení díla, Objednateli nárok na uplatnění smluvní pokuty.
- 7.22 Pokud technické normy či obecně závazné právní předpisy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.



VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti zrealizovat, ukončit a předat dílo v termínu dle čl. III. bodu 3.1.3 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě nedodržení sjednaného termínu pro nastoupení k odstranění vad nebo nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s nastoupením a/nebo odstraněním a každou jednotlivou vadou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.3 V případě nedodržení sjednaného termínu pro nastoupení k odstranění vady nebo nedodržení termínu k odstranění vady **bránící užívání díla**, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nastoupením a/nebo odstraněním a každou jednotlivou vadou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady, která **nebrání v užívání díla**, a která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nastoupením a/nebo odstraněním a každou jednotlivou vadou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.5 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle čl. IV. bodu 4.1 je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.5 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

IX. Ostatní ustanovení

- 9.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této Smlouvy.
- 9.2 Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele Ing. Petr Milek a ze strany objednatele Ing. Vladimír Kozel.

X. Zvláštní ujednání

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 10.3 Zhotovitel je povinen min. do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen



vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 10.4 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.
- 10.6 Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle bodu 10.2 – 10.4 tohoto článku bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše odpovídat objednateli sám zhotovitel.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom jejím vyhotovení.
- 11.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 11.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.6 Tato Smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.7 Zhotovitel je povinen objednateli, v případě, že tento o to požádá, předložit jím oceněné položkové rozpočty (rozpočty na celkové dílo a rozpočty na případné více a méněpráce), které budou vypracovány v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 230/2012 Sb. (č. 169/2016 od nabytí účinnosti). Oceněné položkové rozpočty předkládá vybraný uchazeč zadavateli ve formátu .pdf a dále v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ, .xml nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru, nikoliv excel.
- 11.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je **oceněný položkový rozpočet (soupis stavebních prací a předmětu dodávky)**
- 11.9 Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Michálkovic usnesením č. 1363/RMOB-Mich/1418/92 ze dne 09.07.2018.
- 11.10 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel neprodleně po připojení podpisů obou smluvních stran.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Martin Juroška, Ph.D.
starosta

.....
Ing. Petr Mílek
jednatel