

Smlouva o pronájmu pultu centrální ochrany

Podle zákona číslo 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva č.: **2018/KT/001**

I. Smluvní strany

Nájemce: **Město Krnov**

Adresa: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
Zastoupený: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová
IČO: 00296139
DIČ: CZ00296139
Bankovní spojení: -----

Pronajímatel: **Daniel Coufal**

fakturační adresa: Lidická 1817/94, 787 01 Šumperk
místo podnikání: Chářovská 755/7, 794 01 Krnov
Zastoupený: Daniel Coufal
IČO: 48745138
DIČ: CZ7202075793
Bankovní spojení: -----

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem zařízení pultu centrální ochrany, včetně zajištění kompletního servisu tohoto zařízení.

Služby budou prováděny v souladu s platnými předpisy zejména dle ČSN 50 131-1 a norem souvisejících.

III. Rozsah služeb, termíny

V souvislosti s předmětem smlouvy dle čl. II, budou prováděny následující činnosti:

1. Revize systému.

Revize bude prováděna ve smyslu ČSN 50 131 jedenkrát ročně a zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu zařízení PCO a následně k ověření a zajištění stálosti předepsaných parametrů a bezpečnosti systému. O každé revizi bude vypracována revizní zpráva, která je uložena u pronajímatele. Revize bude provedena vždy během posledního měsíce platnosti předchozí revize.

2. Oprava systému

Zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů systému, po zjištění nepřijatelných odchylek. Oprava bude provedena v co možná nejkratším termínu od nahlášení provozovatelem.

3. Úprava systému

Úpravy systému budou prováděny na základě podnětu nájemce a budou probíhat po dohodě s pronajímatelem. Jedná se o činnosti jako rozšíření systému, změna konfigurace, změna přístupových kódů, upgrade systému apod.

Závady budou hlášeny na tato tel. čísla: 605 466 251.

IV. Povinnosti nájemce

Nájemce:

1. Zajistí vhodné prostory pro umístění zařízení v objektu na ulici Žižkova 539/20 v Krnově.
2. Bude využívat zařízení výhradně k účelu, k němuž je určeno.
3. Zodpovídá za to, že do zařízení nebude zasahovat třetí osoba.
4. Odpovídá za obsluhu zařízení. Obsluhu budou provádět pouze pověřené a řádně proškolené osoby.
5. Bude dodržovat stanovené technické podmínky provozu zařízení.
6. Bude pronajímatele ihned informovat o závadách na zařízení na tel čísle: **605 466 251**.

V. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel:

1. Je povinen zachovávat mlčenlivost o všech utajovaných skutečnostech týkajících se provozu systému a tyto nepřístupňovat třetím osobám.
2. Při plnění předmětu této smlouvy postupuje s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Se zavazuje instalovat a spravovat zařízení pultu centrální ochrany v rozsahu požadavků nájemce v sídle Městské policie Krnov, na ulici Žižkova 539/20 v Krnově.
4. Pronajímatel bude po celou dobu pronájmu zařízení zajišťovat bezchybný provoz uvedeného zařízení, provádět pravidelný servis, předepsané revize systému a případné opravy tak, aby byla zajištěna funkce dle předepsaných parametrů a bezpečnosti systému, připojovat a odpojovat objekty dle požadavků nájemce.

VI. Začátek, doba a zánik činnosti

1. Začátek činnosti je ode dne: **15. 6. 2018**
2. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
3. Zánik činnosti, prováděné na základě této smlouvy a ukončení smluvního vztahu, lze provést výpovědí podanou písemně. Sjedná se tříměsíční výpovědní lhůta, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

4. V případě nedodržení podmínek ze strany nájemce nebo pronajímatele, lze tuto smlouvu ukončit bez výpovědní lhůty k prvnímu dni následujícího měsíce.
5. Smlouvu lze ukončit bez výpovědní lhůty rovněž písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII. Úhrada škod

Za způsobené škody si vzájemně smluvní strany odpovídají dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.

VIII. Cena a forma úhrady služeb

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zákona č. 526/1990Sb. o cenách v platném znění a zahrnuje:

1. Roční náklady pronajímatele na provoz zařízení:

- pronájem SW (server) vybavení pultu centrální ochrany: **27 216,00 Kč.**
- pravidelná roční revize PCO – provádí NAM a.s.: **4 711,00 Kč.**

2. Cena za pronájem zařízení včetně servisních služeb dle smlouvy: 1 818,00 Kč/ měsíc, celkem 21 816,00 Kč ročně.

Roční částka za pronájem, servis a údržbu PCO činí 53 743,00 Kč.

K výše uvedeným částkám bude připočtena DPH dle platného znění zákona o DPH.

Nájemce se zavazuje uhradit cenu za provedené služby na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem do 14-ti dnů od vystavení daňového dokladu.

Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu vždy za každé čtvrtletí k poslednímu dni čtvrtletí, za který je nájemné účtováno.

Za pozdní úhradu daňového dokladu, zaplatí nájemce poplatek z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Nájemce a pronajímatel se dohodli, že pokud nebude u objednaného servisního úkonu dodržen prokazatelně dohodnutý termín, bude práce na tomto úkonu provedena zdarma.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce i pronajímatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám. Vyžaduje-li plnění smlouvy poskytovat informace třetí osobě, musí obě smluvní strany dát písemný souhlas k tomuto kroku.
2. Pronajímatel se zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy obecně závazné předpisy technické normy a podmínky smlouvy.
3. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 15 dní od doručení. Do podpisu smlouvy oběma stranami, může nájemce i pronajímatel její návrh odvolat.
4. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je návrh stvrzen podpisy obou zúčastněných stran. Smlouva vzniká s projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, platných

- pouze v případě řádného potvrzení a podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá nájemce a jedno pronajímatel.
 7. Další neupravené vztahy se řídí platnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

V Krnově dne: 15. 6. 2018

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová
starostka města

.....
Daniel Coufal