

Město Bílina

IČ: 26 62 30

se sídlem v Bílině, Břežánská čp. 50/4, PSČ 418 31
zastoupené starostou města p. Oldřichem Bubeníčkem
(dále jen „prodávající“)

a

AGC Automotive Czech a.s.

IČ: 250 12 240

se sídlem v Bílině, Osada 33, Chudeřice, PSČ 418 01
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 937,
zastoupená Ing. Luděkem Steklým, MBA, členem představenstva, a Ing. Přemyslem
Jarolímkem, prokuristou
(dále jen „kupující“)

uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 25/2016/KE

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemku parcely st. č. 424** /zastavěná plocha a nádvoří/;
- **pozemku parcely č. 76/37** /ostatní plocha – manipulační plocha/;
- **pozemku parcely č. 188/50** /ostatní plocha – ostatní komunikace/ odděleného z pozemku p. č. 188/47 /ostatní plocha – ostatní komunikace/ na základě geometrického plánu č. 439-7033/2016 vyhotoveného společností Geodézie Alfa s.r.o., Koněvova 108/6, Krupka;
- **pozemku parcely č. 415/1** /ostatní plocha – jiná plocha/;
- **pozemku parcely č. 415/4** /ostatní plocha – jiná plocha/;
- **pozemku parcely č. 415/15** /ostatní plocha – jiná plocha/ odděleného z pozemku p. č. 415/2 /ostatní plocha – jiná plocha/ na základě geometrického plánu č. 441-7033/2016 vyhotoveného společností Geodézie Alfa s.r.o., Koněvova 108/6, Krupka;
- **pozemku parcely č. 415/16** /ostatní plocha – jiná plocha/ odděleného z pozemku p. č. 415/3 /ostatní plocha – jiná plocha/ na základě geometrického plánu č. 441-7033/2016 vyhotoveného společností Geodézie Alfa s.r.o., Koněvova 108/6, Krupka;

zapsaných na listu vlastnictví č. 509 pro katastrální území Chotějovice, obec Světec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn jako prodávající nakládat s nemovitými věcmi uvedenými v odstavci I., dále prohlašuje, že mu není známa žádná překážka právní ani faktická, která by mu bránila v platném jednání podle této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupující/mu nemovité věci uvedené v článku I. se všemi právy a povinnostmi a kupující uvedené nemovité věci tak jak stojí a leží, za dále uvedenou cenu kupuje/í.

IV.

Prodej nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy kupující/mu schválilo Zastupitelstvo města v Bílině na veřejném zasedání dne 8. září 2016, usnesením č. 163, za cenu obvyklou 822.420 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 1253-009/2016 vyhotoveným znalcem Ing. Vlastimilem Hudečkem, navýšenou o náklady spojené s prodejem nemovitých věcí ve výši 10.000 Kč.

Záměr města Bíliny prodat výše jmenované nemovité věci v k. ú. Chotějovice byl řádně zveřejněn na úřední desce v období od 13.07.2016 do 29.07.2016.

V.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující uhradí celou kupní cenu ve výši **832.420 Kč** slovy: osm set třicet dva tisíc čtyři sta dvacet korun českých, do 20 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy a to
na účet číslo: 19-1060440379/0800
konstantní symbol: 0558
variabilní symbol: 3111000414

Smluvní strany si dále sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá na základě této smlouvy prodávající, a to do 5 pracovních dnů po dni připsání celé kupní ceny na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

Veškeré náklady související se vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

Smluvní strany se dohodly, že **poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí** podle Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., **bude kupující**. Kupující zároveň připraví a předloží daňové přiznání Finančnímu úřadu v Bílině v zákonné lhůtě, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad.

VI.

Vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem přejde na kupující/ho dnem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Týmž dnem přejdou na kupující/ho práva a užitky prodávaných nemovitých věci a veškeré závazky spojené s jejich vlastnictvím.

VII.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní vady s výjimkou věcného břemene zřízeného pro společnost Severočeské doly a.s., Boženy Němcové 5359, Chomutov s právem spočívajícím ve vstupu za účelem údržby a oprav kolejiště uvedeném na listu vlastnictví č. 509 v oddíle C pro pozemek p. č. 188/47, p. č. 415/2 a p. č. 415/3 k. ú. Chotějovice na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 2946/1999, právní účinky vkladu k 25.10.1999, a Smlouvy o věcném břemeni V3 2947/1999 z 25.10.1999, právní účinky vkladu k 25.10.1999. V případě uloženého zařízení elektrizační soustavy, plynárenského zařízení, vodovodních řádů a kanalizačních stok, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, se jejich ochrana řídí ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o ochranném pásmu a podmínkách činnosti uvnitř pásma, popřípadě zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Kupující strana prohlašuje, že je jí dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitých věcí včetně práv a povinností k němu se vztahujících.

IX.

Právní vztahy mezi smluvními stranami smlouvy se řídí právním řádem České republiky a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bílině: 18.10.2016

V Bílině: 18.10.2016

.....
Oldřich Bubeníček
starosta města
prodávající

.....
Ing. Luděk Steklý, MBA
člen představenstva
kupující

.....
Ing. Přemysl Jarolímek
prokurista
kupující