

Smlouva o ubytování

uzavřena podle § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. Ubytovatel:

Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421

Zastoupená: Ing. Františkem Kamlachem, ředitelem školy

Sídlo: Budějovická 421, 391 02 Sezimovo Ústí

IČ: 12907731, DIČ: CZ12907731

Bankovní spojení: GE Money Bank Tábor, č. ú. [REDACTED]

2. Objednatel:

KOVOSVIT MAS, a.s.

Sídlo: Sezimovo Ústí, náměstí Tomáše Bati 419

IČO: 26047284 DIČ: CZ26047284

Zastoupena: Ing. Libor Kuchař, předseda představenstva

uzavírají tuto smlouvu o ubytování

I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování jeho 9 zaměstnanců či jiných jim určených osob (dále jen „Host“) v ubytovacím zařízení na adrese **Dukelská 640, 39102 Sezimovo Ústí od: předpokládaný nástup zaměstnanců na ubytování:**

6 zaměstnanců – 14/5

8 zaměstnanců – 14/6

6 zaměstnanců – 16/7

Případné změny budou včas předány zástupci Ubytovatele.

II. Platební podmínky

1. Cena stanovena za osobu a noc ve výši **130,-Kč** včetně DPH **po dobu 1. měsíce zaměstnání daného zaměstnance u Objednatele**. Cena zahrnuje platby za elektřinu, vodné, stočné, topení, dodávku teplé vody, poplatek za osvětlení společných prostor, použití výtahu a úklid společných prostor. Od 2. měsíce bude ubytování zprostředkováno Ubytovatelem pro Hosty Objednatele dále, na náklady Hosta.
2. **Cena za ubytování a stravování bude objednateli fakturována po ukončení ubytování**. Lhůta splatnosti faktury bude činit 14 dní od vystavení. V případě prodloužení s úhradou ceny za ubytování je objednatel povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodloužení z celkové dlužné částky.

III. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají možnost tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 5 dnů. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Ubytovatel je oprávněn smlouvu před uplynutím dohodnuté doby vypovědět bez výpovědní doby, jestliže objednatel v ubytovacím zařízení i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Dohodou obou smluvních stran je možno smlouvu ukončit dříve kdykoliv.
4. Objednatel je v případě ukončení tohoto smluvního vztahu povinen vystěhovat se z ubytovacího zařízení, vyklidit veškeré své věci a toto zařízení ve způsobilém stavu spolu s klíči předat ubytovateli nejpozději do 5 dnů od skončení smluvního vztahu.
5. Pro případ nesplnění povinností objednatele uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení, kterou je objednatel povinen zaplatit neprodleně k rukám ubytovatele. Smluvní pokuta nekryje případnou náhradu škody způsobenou popsáním jednáním objednatele ubytovateli.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednavatel se zavazuje zejména:
 - nepoškožovat ubytovací prostor či inventář;
 - zachovávat v ubytovacích prostorách klid a pořádek;
 - uzamykat vstupní dveře a hlásit ubytovateli všechny osoby, které objednatele navštěvují, byť krátkodobě;
 - umožnit ubytovateli přístup do ubytovacích prostor v případě nezbytné potřeby;
 - odstranit závady a poškození, které v ubytovacím prostoru způsobil,
 - neprodleně hlásit potřebu větších oprav ubytovateli;
 - nepřechovávat v ubytovacích prostorách zvířata.
 - dále dle provozního řádu ubytovacího zařízení.
2. O těchto povinnostech je objednatel povinen své ubytovávané hosty poučit. Jednání hostů objednatele v ubytovacím zařízení ubytovatele se přičítají objednateli.

V. Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli uvedené ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
2. Ubytovatel se zavazuje provádět opravy zajišťující řádný provoz ubytovacích prostor v případě, že závada nebo poškození nebylo zaviněno objednatelem. Sporné případy budou řešeny jednáním mezi objednatelem a ubytovatelem.

VI. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
3. Účastníci smlouvy, dle svého prohlášení k právnímu jednání plně způsobilí, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Sezimově Ústí dne: 2.5.2018

V Sezimově Ústí dne: 24.4.2018

Ubytovatel:

Vyšší odborná škola, Střední škola,
Centrum odborné přípravy,
Sezimovo Ústí, Budějovická 421

Objednatel:

KOVOSVIT MAS, a.s.