

Dodatek č. 1

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/3443/2017

"Rekonstrukce budovy - Domov pro seniory Vratislavice n.N."

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Markem Pieterem, náměstek hejtmána Libereckého kraje

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

SAMSON PRAHA, spol. s r.o.

se sídlem Týnská 622/17, 110 00 Praha 1

IČO: 485 39 589

DIČ: CZ48539589

osoba oprávněná podepsat dodatek: [REDACTED] prokurista společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

evidence: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19476

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 03. 2018 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/3443/2017, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést

stavbu "Rekonstrukce budovy - Domov pro seniory Vratislavice n.N" (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 a odst.6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 1.638.740,- Kč bez DPH; 1.884.551,- Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	10.477.990,64 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH	1.675.169,- Kč
Cena méněprací bez DPH	36.429,- Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH	12.116.730,64 Kč
DPH 15 %	1.817.509,59Kč
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací a odečtení ceny méněprací včetně DPH	13.934.240,23 Kč

4. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: bankovní záruka, změnový list č.1
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní

objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněn objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněn protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1274/18/RK ze dne 19.06.2018.

V Liberci dne 29. 6. 2018

V Praze dne 21. 6. 2018

.....

Marek Pieter

náměstek hejtmana Libereckého kraje

.....



prokurista společnosti

KB

Adresa věřitele:
Liberecký kraj
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2
IČO:70891508

Změna č. 1

bankovní záruky č. 1801273029 ze dne 19. února 2018 na částku CZK 314.340,00 platné do 20. října 2018

Na základě žádosti Klienta **SAMSON PRAHA, spol. s r.o.**, Týnská 622/17, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 48539589, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19476, tímto my, Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 453 17 054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360,

navyšujeme částku výše uvedené bankovní záruky
z částky CZK 314.340,00
na částku **CZK 363.501,00 (slovy: Korun českých Třistašedesáttřítisícepětsetjedna 00/100)**

Ostatní podmínky zmíněné bankovní záruky zůstávají nezměněny.

Prosíme, vraťte nám originál této Změny č. 1 společně s originálem naší bankovní záruky č. 1801273029, až platnost této záruky zanikne.

V Praze dne 19.6.2018

vlastnoruční podpis

Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking

vlastnoruční podpis

Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01_2018		
Zhotovitel:	SAMSON Praha s.r.o., Týnská 622/17, 110 00 Praha 1			
Investor:	Liberecký kraj	Datum: 22.05.2018		
Název akce: „Pavilon A – Rekonstrukce ZTI a Elektro, Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou“				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:		Rozpočet ke Změnovému listu č. 1 (11 stran)		
		Smlouva o provedení stavby č. OLP/3443/2017		
Počet připojených listů specifikací:				
Předmět změny: 1) Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/3443/2017 uvedené v Rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 1, zpracovaného zhotovitelem ze dne 22.05.2018 <u>V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, které spočívaly v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.</u>				
VCP 1. - Nové podlahoviny na chodbách 1. NP a 2. NP Popis a zdůvodnění změny: Při napojování na nové rozvody vody a kanalizace (stoupačky) v 1. NP a 2. NP vedoucích z 1. PP, dojde k poškození původní povlakové krytiny na chodbách. Původní podlahovina se již nevyrábí. Navíc byla v minulosti několikrát opravována, avšak ne zcela vhodným způsobem (viditelné napojování na původní krytinu). Z důvodu estetického a na požadavek uživatele bylo dohodnuto položení nové podlahoviny a sjednocení (zcelení) barevnosti PVC na chodbách téměř neviditelným spojem.				
VCP 2. - Nové podlahoviny v pokojích 1. NP a 2. NP Popis a zdůvodnění změny: V minulosti prováděné stavební úpravy nebo jiné práce na všech klientských pokojích, došlo k poškození původních PVC krytin na pokojích v 1. NP a 2. NP. Původní PVC krytiny se již nevyrábí. Navíc jsou na 10 pokojích poškozené dřevěné záklopy podlah, které se dalším provozem a působením více a více rozpadají. Z estetického a obecně bezpečnostního požadavku uživatele bylo dohodnuto položení nových PVC krytin na pokojích v 1. NP a 2. NP.				
VCP 3 - Stavební úpravy místností č. 1.03 a 1.04 1.NP Popis a zdůvodnění změny: V prostoru/místnosti 1.04 - současné TLF ústředny - je uživatelem naplánována úprava této míst. 1.04 na kancelář výživového specialisty. Tyto stavební práce se provedou po přemístění současné TLF ústředny do míst. 1.03 v 1. NP, do předem upravené niky po dveřích.				

VCP 4 - Elektroinstalační práce dle požadavků provozovatele

Popis a zdůvodnění změny:

- V prostoru kavárny, míst. č. 0.28 v 1. PP uživatel požaduje doplnit rozvody SLNP, dle požadavku budoucího nájemce této kavárny. Jedná se o posílení jištění a natažení nového kabelu pro elektrický sporák.
- Po dohodě s uživatelem budou postupně uvolňované pokoje klientů v 1. NP a 2. NP napojeny na nové SLNP a SLBP rozvody, včetně ostatních prací dle PD. Aby bylo možné provádět tyto práce po etapách, je nutné provádět dílčí revize elektro na zásuvkové a světelné okruhy, v rámci jednotlivých dílčích etap uvolňovaných pokojů.

VCP 5 - EPS - provedení rozvodů EPS na pokojích 1. NP a 2. NP

Popis a zdůvodnění změny:

- Po dohodě s uživatelem budou na stropěch v 1. NP a 2. NP postupně demontovány požární čidla a hlásiče. Tyto koncové prvky EPS budou uskladněny k dalšímu použití. Kabeláže k těmto koncovým prvkům EPS budou na stropěch v 1. NP a 2. NP vedeny v drážkách a následně zakryty omítkou se štukem. Koncové prvky EPS budou poté napojeny na novou kabeláž a přivrtány ke stropním konstrukcím. Důvodem je, že současné rozvody EPS jsou vedené v nevyhovujících plastových lištách na povrchu omítek.

méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 1 148 501 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 1 148 501 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

VCP 6 – Snížený podhled a kabelové žlaby na chodbách 1. NP a 2. NP

Popis a zdůvodnění změny:

- Dle projektové dokumentace je navrženo, že silnoproudé a slaboproudé rozvody elektroinstalace se provedou pouze pod omítkou, nebo skrytě pod omítkou v plastových trubkách, nebo v plastových elektroinstalačních lištách nebo kanálech.
- Před zahájením drážkování byly na několika místech trasy nových rozvodů v 1. NP a ve 2. NP provedeny sondy, které odhalily stávající rozvody SLNP a SLBP elektroinstalace. Následně bylo proměřením zjištěno, že tyto rozvody jsou pod napětím a tudíž je nelze odpojit (s ohledem na neomezení provozu oddělení DPS). Navíc bylo sondami zjištěno, že v nově navržených páteřních trasách elektroinstalace je omítka velmi nesoudržná a drážkováním by došlo k velmi objemnému odpadávání omítek, nejen v trase nových rozvodů.
- Z tohoto důvodu a zjištěním nepředvídatelné skutečnosti bylo rozhodnuto, že z hlediska technicko ekonomického, že budou nové kabelové rozvody silnoprůdu a slaboprůdu na chodbách v 1. NP a ve 2. NP rozvedeny v drátěných kabelových žlabech MERKUR 2 150/60 GZ a 100/60 GZ, uchycených pod stropem pomocí podpěr žlabu a držáků závitových tyčí. Tyto drátěné žlaby MERKUR 2 budou následně zakryty podhledem hladkýmz SDK desek tl. 12,5 mm, bez izolace, upevněném na ocelovém roštu. Vzhledem k délce chodeb bude po á 12,00 m provedena dilatace SDK podhledu pomocí dilatačních lišt L Trim. Dále budou v SDK podhledu každého podlaží instalovány 4 ks revizních dvířek 600 x 600 mm, umístěných v blízkosti trasy kabelových žlabů.
- Cenově se toto rozhodnutí promítne do smluvního rozpočtu vícenáklady za provedení SDK podhledů a kabelových žlabů, dle samostatného rozpočtu prací

MNP 1 - Odpočty prací spojených s pohledem SDK a kabelovými žlaby na chodbách v 1. NP a 2. NP

Popis a zdůvodnění změny:

- Dle projektové dokumentace se veškeré silnoproudé a slaboproudé rozvody na chodbách v 1. a 2. NP mají rozvést pod omítkou, nebo skrytě pod omítkou v plastových trubkách, nebo v plastových elektroinstalačních lištách nebo kanálech.
- Cenově se toto rozhodnutí promítne do smluvní ceny odpočtem za neprovádění vysekání drážek na chodbách v 1. a 2. NP, včetně odvozu sutí na skládku. Následného neprovádění zaomítání a výmalby a neinstalování plastových trubek s protahovacím vodičem.

VCP 7 - Výkopy ležaté kanalizace v 1. PP

Popis a zdůvodnění změny:

- Při provádění ručních výkopů ležaté kanalizace v 1. PP, vedoucích v úseku od revizní šachty RŠ 1 až k místnosti 0.34 WC, což je délka 47,35 m bylo zjištěno, že hornina výkopu je pod skladbou původní podlahy třídy 5-7. Tato hornina je natolik soudržná, že je nutné ji ručně dolamovat pneumatickým nářadím. Což vyžaduje mnohem větší pracovní úsilí za ztížené pracovní podmínky. Tyto práce se nedaly předem odhalit, skutečnost byla zjištěna po vybourání betonové vrstvy stávající podlahy v 1. PP.
- Jedná se o úsek nové ležaté kanalizace v 1. PP (od RŠ1 v m.č. 0.01 směrem k sociálnímu zázemí kavárny m.č. 0.21 – 0.59). Celková délka úseku s novou ležatou kanalizací je 47,35 m. Šířka výkopu je od 0,50 m do 0,45 m a průměrná hloubka výkopu (pod skladbou podlahy) je od 0,90 m do 0,70 m.
- V tomto úseku byla v trase kanalizace hornina tř. 5 až 7, kterou bylo nutné dolamovat ručním (pneumatickým) nářadím s odhozem.
- Dolamováním hloubených vykopávek se rozumí dolamování hloubených vykopávek v horninách tř. 5 až 7 zapažených i nezapažených jam a zářezů ve tloušťce vrstvy do 1 000 mm, rýh a šachet ve vrstvě tl. do 500 mm.
- Cenově se toto rozhodnutí promítne do smluvního rozpočtu vícenáklady (viz samostatný rozpočet prací) za ztížené podmínky při výkopových pracích v 1. PP.

méněpráce: 36 429 Kč bez DPH; vícepráce 526 668 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 354 618 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby

Rekapitulace změn závazku:

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	1 148 501 Kč		526 668 Kč
Cena méněprací bez DPH			36 429 Kč
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	1 148 501 Kč		563 097 Kč
Absolutní hodnota změny v %	10,96		4,68

Počet připojených listů specifikací:

Rozpočet ke Změnovému listu č. 1 (11 stran)

Oznámení vydává: **SAMSON Praha s.r.o., Týnská 622/17, 110 00 Praha 1****Stanovisko technického dozoru stavby:****Stanovisko projektanta stavby:**

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1.
Zhotovitel:	SAMSON Praha s.r.o., Týnská 622/17, 110 00 Praha 1	
Změnový list vystavil:		
Datum:	22.05.2018	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny: Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 22. 05. 2018.		
Počet připojených listů specifikací: 11	Počet připojených výkresů: 3	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 36 429 Kč	1 675 169 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
1 638 740 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

KRYCÍ LIST
Změnový list č. 1

Pavilon A - Rekonstrukce ZTI a Elektro, Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou

Změnový list č. 1 - Rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	Změnový list č.1 - Práce nad rámec zadání (vícepráce / méněpráce)
Zakázka	Pavilon A - Rekonstrukce ZTI a Elektro, Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou
Klasifikace	Budovy domovů důchodců a penzionů pro důchodce
Fáze	Rozpočet prací a dodávek
Komentář	

Verze

Popis	Rozpočet prací a dodávek ke Změnovému listu č. 1
Komentář	

Firmy

Generální dodavatel	SAMSON PRAHA spol. s r.o., Týnská 17/622, 110 00 Praha 1, IČ: 485 39 589
---------------------	---

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Milan Slaný

SAMSON Praha s.r.o.
Vypracovali: Ing. Zuzana Hrdličková
Milan Slaný

1 z 11
Datum: 22.05.18

REKAPITULACE

Pavilon A - Rekonstrukce ZTI a Elektro, Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou

Stavba: Pavilon A - Rekonstrukce ZTI a Elektro, Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou
Objekt: Pavilon A Domov pro seniory
Místo: U Sila 321, 463 11 Liberec - Vratislavice nad Nisou
Soupis:

REKAPITULACE ROZPOČTU ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1

Objednatel: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
Zhotovitel: SAMSON PRAHA spol. s r.o., Týnská 622/17, 110 00 Praha 1

Název cenové kalkulace		Cena BEZ DPH
1. Soupis prací a dodávek nad rámec SoD - VÍCEPRÁCE		
VCP 1 - Nové podlahoviny na chodbách 1. NP a 2. NP		313 642 Kč
VCP 2 - Nové podlahoviny v pokojích 1. NP a 2. NP		568 145 Kč
VCP 3 - Snížený pohled z SDK včetně kabelových žlabů na chodbách 1. NP a 2. NP		391 047 Kč
VCP 4 - Stavební úpravy místností č. 1.03 a 1.04 1.NP		74 468 Kč
VCP 5 - Elektroinstalační práce dle požadavků provozovatele		75 012 Kč
VCP 6 - EPS - provedení nových rozvodů EPS na pokojích 1. NP a 2. NP		117 234 Kč
VCP 7 - Výkopy ležaté kanalizace v 1. PP		135 621 Kč
CELKEM VÍCEPRÁCE BEZ DPH		1 675 169 Kč
2. Soupis prací a dodávek nad rámec SoD - ODPOČTY - MĚNĚPRÁCE		
MNP 1 - ODPOČTY prací spojené s SDK podhledy v 1. NP a 2. NP		-36 429 Kč
CELKEM ODPOČTY - MĚNĚPRÁCE BEZ DPH		-36 429 Kč
1. Výsledná cena víceprací		
Celkem (bez DPH)		1 675 169 Kč
DPH 15%		251 275 Kč
Celkem vícepráce (včetně DPH)		1 926 444 Kč
2. Výsledná cena méněprací		
Celkem (bez DPH)		-36 429 Kč
DPH 15%		-5 464 Kč
Celkem odpočty (včetně DPH)		-41 893 Kč

Zakázka: Pavilon A - Rekonstrukce ZTI a ELE - DPS Vratislavice n./Nisou

Nové PVC podlahoviny na chodbách v 1. a 2. NP

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
SO_01: Podlahy povlakové na chodbách v 1.NP a ve 2.NP								313 642
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								17 544
1.	SP	612331141	CU 2016/I	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	77,287	227,00	17 544
776: Podlahy povlakové								296 097
2.	SP	776 40-1800.R00	CU 2018/I	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	220,820	11,60	2 562
3.	SP	776201811	CU 2016/I	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	266,900	34,00	9 075
4.	H	X1	Döllken HK 100 Basic, Weiss	Lišta soklová PVC Dollken HK 100 Basic, odstín Weiss, á 2,5m, vhodná k vytažení podlahové krytiny do výšky 100mm	m	242,902	98,00	22 050
5.	H	X2	GRABO FORTIS	Krytina podlahová PVC homogenní tl. 2,0 mm, šíř. 2,00 m, FORTIS (1.NP FORTIS GOLD plocha; 2.NP FORTIS ORANGE plocha)	m2	306,935	328,50	100 828
6.	SP	776 98-1121.RU1	CU 2018/I	Lišta nerezová přechodová, stejná výška povl.podlah, na hmoždinky, šířky 30 mm	m	35,800	266,50	9 541
7.	SP	776 52-0110.RAI	CU 2018/I	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, stěrka, pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	266,900	560,00	149 464
8.	SP	998776102	CU 2016/I	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	3 600,000	0,40	1 440
9.	SP	997013501	CU 2016/I	Odvoz sutí a vybouraných na skládku nebo meziskládku se složením	t	0,989	211,00	222
10.	SP	997013509	CU 2016/I	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1km přes 1 km	t	14,841	8,00	126
11.	SP	997013831	CU 2016/I	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,989	750,00	790

SAMSON Praha s.r.o.
 Vypracovali: Ing. Zuzana Hrdličková
 Milan Slaný

3 z 11
 Datum: 22.05.18

Zakázka: Pavilon A - Rekonstrukce ZTI a ELE - DPS Vratislavice n./Nisou

Nové PVC podlahoviny na pokojích v 1. a 2. NP

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
SO_01: Podlahy povlakové v pokojích v 1. NP a 2. NP								568 145
776: Podlahy povlakové								568 145
1.	SP	775 59-2000.R00	CU 2018/I	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	411,646	193,50	79 654
2.	SP	775 51-1907.R00	CU 2018/I	Doplnění podlah vlys.do tmele, do 4 m2 - bez vlysů	kus	10,000	1 983,00	19 830
3.	SP	776201811	CU 2016/I	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	411,646	34,00	13 996
4.	SP	776 40-1800.R00	CU 2018/I	Odstranění soklíku a listů pryžových nebo plastových	m	375,560	11,60	4 356
5.	H	X1	Döllken WL 100, Beige 130	Lišta soklová PVC Dollken WL 100, odstín Beige 130, výška 100mm, role 50m	m	413,116	122,00	50 400
6.	SP	776 52-0110.RAI	CU 2018/I	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, stěrka, pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	411,646	560,00	230 522
7.	H	X2	GRABO FORTIS	Krytina podlahová PVC homogenní tl. 2,0 mm, šíř. 2,00 m, FORTIS (1.NP FORTIS CAMEL plocha; 2.NP FORTIS SAND plocha)	m2	473,393	328,50	155 510
8.	SP	776 98-1121.RU1	CU 2018/I	Lišta nerezová přechodová, stejná výška povl.podlah, na hmoždinky, šířky 30 mm	m	35,200	268,50	9 381
9.	SP	998776102	CU 2016/I	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	6 800,000	0,40	2 720
10.	SP	997013501	CU 2016/I	Odvoz sutí a vybouraných na skládku nebo meziskládku se složením	t	1,644	211,00	347
11.	SP	997013509	CU 2016/I	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1km přes 1 km	t	24,654	8,00	197
12.	SP	997013831	CU 2016/I	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,644	750,00	1 233

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: SDK podhledy a kabelové žlaby na chodbách v 1.NP a ve 2.NP										391 047
763: Konstrukce SDK										227 018
1.	SP	763131442R	CÚ 2016/I	SDK podhled desky 1xDF 12,5 TI 80 mm 40 kg/m3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	266,900	-	266,9	642,00	171 350
2.	SP	763131711	CÚ 2018/I	SDK podhled dilatace	m	19,760	-	19,76	178,15	3 520
3.	H	X1	CÚ 2018/I	Lišta na ochranu volných hran sádrokartonu (dilatace) L Trim	m	21,736	-	21,736	108,90	2 367
4.	SP	342 26-4101.R00	CÚ 2018/I	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2	kus	8,000	-	8,0	502,00	4 016
5.	H	X2	CÚ 2018/I	Univerzální revizní DVIŘKA Knauf Combi D/W, 600 x 600 mm, tl. 12,5 mm	ks	8,000	-	8,0	1 298,00	10 384
6.	SP	941 95-5002.R00	CÚ 2018/I	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	266,900	-	266,9	120,50	32 161
7.	SP	998763402	CÚ 2016/I	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	2 300,000	-	2 300,0	1,40	3 220
784: Malby										18 950
8.	SP	784161101	CÚ 2016/I	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	266,900	-	266,9	12,00	3 203
10.	SP	7842211R2	CÚ 2016/I	Dvounásobné bílé malby stropů středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	266,900	-	266,9	59,00	15 747
M21: Elektromontáže										14 324
12.	M	210 29-0406.R00	CÚ 2018/I	Demontáž koncových prvků na stropě (svítidla, hlásiče apod)	ks	25,000	-	25,0	140,00	3 500
				svítidla	7*2	14,000				
				hlásiče EPS	5*2	10,000				
				síťová EPS	1	1,000				
13.	M	210 20-1050.R00	CÚ 2018/I	Montáž a připojení závěsných svítidel na podhled	ks	14,000	-	14,0	425,50	5 957
14.	M	222 33-0892.R00	CÚ 2018/I	Montáž požárních čidel a hlásiče EPS na podhled	ks	11,000	-	11,0	257,00	2 827
15.	H	141 -.R00	CÚ 2018/I	Podružný materiál	%	680,000	-	680,0	3,00	2 040
M21: Elektromontáže - Kabelové žlaby - chodby 1.NP a 2.NP										130 755
16.	K	84	CÚ 2016/I	Drátěný žlab 60x100, vč. příslušenství a kotvení na zeď nebo stropu	m	115,000	-	115,000	496,00	57 040
17.	K	85	CÚ 2016/I	Drátěný žlab 60x150, vč. příslušenství a kotvení na zeď nebo stropu	m	115,000	-	115,000	509,00	58 535
18.	K	87	CÚ 2016/I	Kabelová příchytka jednostranná pr. 16mm	ks	220,000	-	220,000	13,00	2 860
19.	K	88	CÚ 2016/I	Šroub do betonu 6.3x35	ks	220,000	-	220,000	56,00	12 320

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební úpravy kanceláře v 1. NP								74 468
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								6 474
11.	SP	612323111	CU 2016/I	Cementová omítka štuková dvoustvrť vnitřních stěn nanášená ručně	m2	19,669	227,00	4 465
12.	SP	642942111	CU 2016/I	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	196,00	196
13.	H	553311300	CU 2016/I	zářubní ocelová pro běžné zdění H 125 800 L/P	kus	1,000	785,00	785
14.	SP	771591111	CU 2016/I	Podlahy penetrace podkladu	m2	15,843	64,90	1 028
009: Ostatní konstrukce a práce - bourání								7 675
1.	SP	962032230	CU 2016/I	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,389	1 025,00	399
2.	SP	968072455	CU 2016/I	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	195,00	307
3.	SP	767137803R00	CU 2018/I	Demontáž příček lehkých, desek do suti, tl. 100 mm	m2	13,526	108,90	1 473
4.	SP	766111820	CU 2016/I	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných včetně dveří	m2	4,400	42,00	185
5.	SP	776201811	CU 2016/I	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	15,843	34,00	539
6.	SP	941955002	CU 2018/I	Lešení lehké pomocné s podlahou v do 1,9 m	m2	39,606	120,50	4 773
997: Přesun sutě								3 843
7.	SP	997013114	CU 2016/I	Vnitrostavěništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	2,560	420,00	1 075
8.	SP	997013501	CU 2016/I	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,560	211,00	540
9.	SP	997013509	CU 2016/I	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	38,403	8,00	307
10.	SP	997013831	CU 2016/I	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,560	750,00	1 920
763: Konstrukce suché výstavby								27 953
16.	SP	342 01-3221.RT2	CU 2018/I	Příčka SDK tl.125 mm,ocel.kce,2x oplášt.,RB 12,5mm, izolace tloušťky 60 mm, EI 90, nosná konstrukce jednoduchá z R-CW 75, 2x opláštění, minerální izolace, katal. č. 3.40.05	m2	12,848	1 206,00	15 495
17.	SP	342 01-6221.R00	CU 2018/I	Výplň dveřních otvorů, příčka SDK tl.205mm,2x ocel.kce,2x oplášt.,RB 12,5 izolace tloušťky 60 mm, EI 90	m2	4,840	1 206,00	5 837
18.	SP	347 01-4111.R00	CU 2018/I	Předstěna SDK tl.55mm,1xoc.kce CD,1xRB 12,5mm, bez izo	m2	13,526	489,50	6 621
776: Podlahy povlakové								15 198
12.	SP	776 40-1800.R00	CU 2018/I	Odstanění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	14,760	11,60	171
13.	H	284110040	CU 2016/I	lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm role 20 m	m	20,000	19,00	380
14.	SP	776 52-0110.RAI	CU 2018/I	Podlaha povlaková z PVC pásu, soklík, stěrka, pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	15,843	560,00	8 872
15.	H	284121010	CU 2016/I	krytina podlahová PVC tl.3 mm	m2	17,424	325,00	5 663
16.	SP	998776202	CU 2016/I	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	280,000	0,40	112
784: Dokončovací práce - malby								6 325
19.	SP	784181101	CU 2016/I	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	94,092	12,00	1 129
20.	SP	7842211R1	CU 2016/I	Dvojnásobné bílé malby stěn omyvatelných v místnostech do 3,80 m	m2	35,510	49,00	1 740
21.	SP	7842211R2	CU 2016/I	Dvojnásobné bílé malby stro středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	58,582	59,00	3 456
HZS: Hodinové účtovací sazby								7 000
22.	K	HZS1301	CU 2016/I	Hodinová účtovací sazba zedník	hod	28,000	250,00	7 000

Číslo položky	CÚ ÚRS	Položka	Typ	Jedn.	Počet	Cena za jednotku	Celk. cena bez DPH	DPH %	Celk. cena včetně DPH
M21: Elektromontážní práce a dodávky							75 012 Kč		86 263 Kč
1 - M21: Dílčí revize po etapách dokončených pokojů a jiných celků v objektu							14 400 Kč		16 560 Kč
		Vyhotovení dílčích revizních zpráv elektro (postupné spouštění pokojů)	V	ks	8,00	1 800,00 Kč	14 400 Kč	15%	16 560 Kč
2 - M21: Přemístění telefonní ústředny do m.č. 1.04 v 1. NP							34 887 Kč		40 119 Kč
	CÚ 2018/I	Patchpanel ISDN50 port	Z	ks	2,00	1 609,00 Kč	3 218 Kč	15%	3 701 Kč
	CÚ 2018/I	Patchpanel 24 port Cat 5e	Z	ks	1,00	1 543,00 Kč	1 543 Kč	15%	1 774 Kč
	CÚ 2018/I	Kabel SYKFY 50x2x0,5	Z	ks	30,00	108,00 Kč	3 240 Kč	15%	3 726 Kč
	CÚ 2018/I	Kabel UTP Cat 5e	Z	ks	75,00	9,90 Kč	743 Kč	15%	854 Kč
	CÚ 2018/I	Spojka zářezová UTP Cat 5e	Z	ks	5,00	99,00 Kč	495 Kč	15%	569 Kč
	CÚ 2018/I	Zářezový pásek KRONE 10p.	Z	ks	10,00	187,00 Kč	1 870 Kč	15%	2 151 Kč
	CÚ 2018/I	Držák pro 5x KRONE	Z	ks	2,00	189,00 Kč	378 Kč	15%	435 Kč
	CÚ 2018/I	Ostatní instalační materiál	Z	ks	1,00	3 200,00 Kč	3 200 Kč	15%	3 680 Kč
	CÚ 2018/I	Instalace kabeláže	P	ks	1,00	2 500,00 Kč	2 500 Kč	15%	2 875 Kč
	CÚ 2018/I	Vyhledání párů, přepojení a instalace panelů a zářezových pásek	P	ks	1,00	12 300,00 Kč	12 300 Kč	15%	14 145 Kč
		Přesun ústředny, zapojení telefonů, odzkoušení	P	ks	1,00	5 400,00 Kč	5 400 Kč	15%	6 210 Kč
		<i>Přesun telefonní ústředny do kuchyňky vč. kabeláže. Prodloužení stávajících 5ks datových kabelů.</i>							
5 - M21: Připojení elektrického sporáku v m.č. 0.28 v 1. PP							25 725 Kč		29 584 Kč
103.	CÚ 2016/I	Cyky 5c x10 pevně	M	m	18,00	114,00 Kč	2 052 Kč	15%	2 360 Kč
222 26-0607.R00	CÚ 2018/I	Lišta vkladací LV 40x40, na úchyt.body.zavíčkování	M	m	19,00	86,60 Kč	1 645 Kč	15%	1 892 Kč
65.	CÚ 2016/I	H07RN-F 5G10	M	m	6,00	178,00 Kč	1 068 Kč	15%	1 228 Kč

Zakázka: Pavilon A - Rekonstrukce ZTI a ELE - DPS Vratislavice n./Nisou

Elektromontážní práce a dodávky

210 11-0513.RT1	CÚ 2018/I	Vypínač v krytu S 63 VP, VL 01,02 včetně dodávky vypínače S 63VL	M	ks	1,00	2 835,00 Kč	2 835 Kč	15%	3 260 Kč
35822434R	CÚ 2018/I	Jistič 3pólový J7K50 A 752 21,0 A	M	ks	1,00	1 400,00 Kč	1 400 Kč	15%	1 610 Kč
13.	CÚ 2016/I	Drobný a podružný materiál	M	kpl	1,00	1 291,00 Kč	1 291 Kč	15%	1 485 Kč
105.	CÚ 2016/I	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 100x100x50 mm	M	ks	3,00	30,00 Kč	90 Kč	15%	104 Kč
106.	CÚ 2016/I	Vysekání drážek ve zdivu cihelném - hloubka 50mm šíře 70 mm	M	m	18,00	67,00 Kč	1 206 Kč	15%	1 387 Kč
107.	CÚ 2016/I	Vysekání drážek ve zdivu cihelném - hloubka 30mm šíře 30 mm	M	m	18,00	43,00 Kč	774 Kč	15%	890 Kč
220 26-1664.R00	CÚ 2018/I	Zazdění drážky	M	m	18,00	14,10 Kč	254 Kč	15%	292 Kč
109.	CÚ 2016/I	Elektromontážní a demontážní práce	P	hod	29,00	390,00 Kč	11 310 Kč	15%	13 007 Kč
116.	CÚ 2016/I	Vyhotovení výchozí revizní zprávy	Z	ks	1,00	1 800,00 Kč	1 800 Kč	15%	2 070 Kč

Zakázka: Pavilon A - Rekonstrukce ZTI a ELE - DPS Vratislavice n./Nisou

Nové rozvody EPS v pokojích 1. a 2. NP

Kód položky	Položka	Typ	Jedn.	Počet	Cena za jednotku	Celk. cena bez DPH	DPH %	Celk. cena včetně DPH
CELKEM NÁKLADY NA ROZVODY EPS						117 234 Kč		134 819 Kč

M22: EPS - Nové rozvody EPS vč demontáže a montáže požárních čidel v pokojích v 1. NP a ve 2. NP

220 27-0239.R00	Vytažení vodiče z trubek, lišt	P	m	825,00	7,60 Kč	6 270 Kč	15%	7 211 Kč
220 27-1509.R00	Odpojení vodiče z koncových prvků	P	ks	60,00	24,70 Kč	1 482 Kč	15%	1 704 Kč
222 33-0141.R00	Montáž analogový stropní bodový hlásič na patici	P	ks	42,00	223,50 Kč	9 387 Kč	15%	10 795 Kč
220 71-1502.R00	Montáž kabelu do 10x22 - pevně pod omítku do přípr. drážky	P	m	420,00	52,00 Kč	21 840 Kč	15%	25 116 Kč
222 33-0811.R00	Montáž přídržný magnet na dveře do sestavy na předem připravené úchyt.body	P	ks	1,00	823,00 Kč	823 Kč	15%	946 Kč
222 26-1611.R00	Zhotovení otvoru do R=100 mm	P	ks	24,00	404,00 Kč	9 696 Kč	15%	11 150 Kč
229 88-0051.R00	Odpojení a demontáž koncových prvků	P	ks	49,00	59,80 Kč	2 930 Kč	15%	3 370 Kč
220 71-1401.R00	Montáž poplachové sirény vnitřní	P	ks	1,00	629,00 Kč	629 Kč	15%	723 Kč
220 26-1664.R00	Zazdění drážky	P	m	420,00	14,10 Kč	5 922 Kč	15%	6 810 Kč
220 26-1665.R00	Začištění drážky ve zdivu	P	m	420,00	4,45 Kč	1 869 Kč	15%	2 149 Kč
222 33-0137.R00	Držák štítků se štítkem	Z	ks	42,00	20,60 Kč	865 Kč	15%	995 Kč
222 33-0113.R00	Zásuvka aut. hlásiče do zavěš. stropu (podhledu)	Z	ks	18,00	240,50 Kč	4 329 Kč	15%	4 978 Kč
222 26-1620.R00	Hmoždinka do SDK	Z	ks	110,00	11,00 Kč	1 210 Kč	15%	1 392 Kč
222 26-1623.R00	Hmoždinka HM10 ve zdi cihlové	Z	ks	110,00	12,80 Kč	1 408 Kč	15%	1 619 Kč
141 22-1000.R00	Ostatní instalační materiál	Z	%	3,00%	68 660,00 Kč	2 060 Kč	15%	2 369 Kč
CÚ 2018/1								
941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	P	m2	255,00	120,50 Kč	30 728 Kč	15%	35 337 Kč
220 71-1605.R00	Uvedení do provozu - zkušební provoz	P	hod	28,00	444,50 Kč	12 446 Kč	15%	14 313 Kč
905 22-1000.R00	HZS - revize provoz. souboru a st. obj.	P	hod	8,00	417,50 Kč	3 340 Kč	15%	3 841 Kč

Provedení nových rozvodů EPS v jednotlivých pokojích v 1. NP a 2. NP, spočívající v uložení kabelů do drážky ve zdivu (pokoje).

Osazení demontovaných koncových prvků (čidel) na finální omítku. Koncové prvky zdemontovány k dalšímu použití

V celkových součtech nabídky dochází k zaokrouhlování haléřových položek. Při srovnávání součtů proto mohou vznikat drobné rozdíly.

Poř.	Typ	Kód	Cenová úroveň ÚRS	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
SO_01: Výkopy ležaté kanalizace v 1. PP								135 621
1: Zemní práce								125 966
1.	SP	138501201.R00	CÚ 2018/I	Dolamování rýh ve vrstvě do 0,5 m v hor.5	m3	16,737	2 955,00	49 458
2.	SP	139711101	CÚ 2016/I	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	22,582	1 690,00	38 164
3.	SP	162201211	CÚ 2016/I	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	39,319	75,00	2 949
4.	SP	162201269	CÚ 2016/I	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	196,595	95,00	18 677
3.	SP	175100020.RA0	CÚ 2018/I	Obsyp potrubí štěrkopískem	m3	12,218	1 038,00	12 682
4.	SP	174100010.RA0	CÚ 2018/I	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou	m3	27,093	149,00	4 037
9: Ostatní konstrukce - bourání								3 442
5.	SP	965042141	CÚ 2016/I	Bourání mazanin betonových tl. 10cm plocha 1m2 ručně	m3	0,633	2 140,00	1 355
6.	SP	965042241	CÚ 2016/I	Bourání mazanin betonových tl nad 10cm plocha 1m2 ručně	m3	1,265	1 650,00	2 087
997: Přesuny hmot								6 213
7.	SP	997013114	CÚ 2014/I	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	4,139	420,00	1 738
8.	SP	997013501	CÚ 2014/I	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,139	211,00	873
9.	SP	997013509	CÚ 2014/I	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	62,085	8,00	497
10.	SP	997013831	CÚ 2014/I	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,139	750,00	3 104

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
CELKEM ODPOČTY prací spojené s SDK podhledy v 1. NP a 2. NP:							- 36 429
ODPOČTY - SO_01: Stavební část							- 5 174
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				- 4 381
41	K	763131711	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	-13,000	110,00	-1 430,00
42	K	612331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-13,000	227,00	-2 951,00
D	784		Dokončovací práce				- 793
145	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	-13,000	12,00	-156,00
146	K	7842211R1	Dvounásobné bílé malby stěn omyvatelných v místnostech do 3,80 m	m2	-13,000	49,00	-637,00
ODPOČTY - SO_06: Elektroinstalace							- 31 255
D	D8		ELEKTROINSTALAČNÍ MATERIÁL				- 7 735
73	K	74	Krabice odbočná pr. 97, pod omítku	ks	-9,000	57,00	-513,00
74	K	75	Víčko ke kruhové krabici 97	ks	-9,000	8,00	-72,00
77	K	78	Trubka ohebná, 320 N - pr. 29mm	m	-130,000	55,00	-7 150,00
D	D11		STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE				- 15 200
106	K	107	Výsekaní drážek ve zdivu cihelném - hloubka 50mm šíř 70 mm	m	-130,000	67,00	-8 710,00
108	K	109	Sádra stavební šedá	kg	-33,530	9,00	-301,77
112	K	113	Odvoz sutě na skládku a poplatek za uskladnění	kg	-773,500	8,00	-6 188,00
D	D19		Instalační materiál				- 8 320
135	K	15.1	Trubka ohebná 29 mm, 320 N	m	-130,000	27,00	-3 510,00
137	K	17.1	Protahovací vodič CY1 5 mm	m	-130,000	11,00	-1 430,00
138	K	18.1	řínky do zdi	m	-130,000	26,00	-3 380,00