



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: 17/SML1891/03/SOD/INV

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 3

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejmanem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Václav Fridrich, vedoucí odboru investic Krajského úřadu
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: fridrich.v@kr-ustecky.cz / 475 567 319

Vitalij Černecký, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: cernecky.v@kr-ustecky.cz / 475 657 315

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 5512232/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

AMP Chomutov a.s.

Sídlo: Pražská 720/31, 430 01 Chomutov

Zastoupený: Ing. Vladimírem Čermákem, předsedou představenstva

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Paolína Kramarská, projektový manažer

E-mail/telefon: amp@amp-cv.cz, / 474 652 791, 474 332 116

IČO: 254 02 188

DIČ: CZ 25402188

Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 25402188/5500

(dále jen „zhotovitel“)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1197 od 11. května 1999.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č.17/SML1891/SOD/INV uzavřené dne 24. 5. 2017 na akci: „**Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích - rekonstrukce objektu hvězdárna**“, a to takto:

I. Předmět smlouvy a díla

Bod 3. čl. I. smlouvy

Předmět plnění se rozšiřuje o dodatečné stavební práce a činnosti vyvolané okolnostmi zjištěnými při realizaci stavby, které byly projednány v rámci kontrolních dní stavby a byly nezbytné pro řádné dokončení díla a jeho bezproblémový provoz. Největší podíl tvoří zvýšené náklady na hlídání staveniště, které bylo nutno s ohledem na odlehlé místo realizace, střežit mimo pracovní dobu v podstatě nepřetržitě. Další položky tvoří změny použitých materiálů, například u podlahových krytin, keramických obkladů stěn nebo venkovních dlažeb, ke kterým bylo přistoupeno z provozních důvodů. Ostatní přípočty i odpočty jsou způsobeny nesouladem projektové dokumentace se soupisem prací, kdy některé položky byly odlišné nebo neúplné, případně chyběli úplně. Přesná rekapitulace přípočtů a odpočtů včetně položkových rozpočtů a komentáře ke vzniklým změnám je součástí odsouhlaseného změnového listu č. 3.

III. Cena díla a platební podmínky

Bod 1., čl. III. se ruší v plném znění a nahrazuje se novým textem: bod 1.

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 3. mění o cenu přípočtů a odpočtů v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasené změny č. 3, které je přílohou tohoto dodatku.

- 1.1 Nová cena díla upravená tímto dodatkem je stanovena ve výši **20 789 675,62 Kč** (slovy:dvacet-milionů-sedm-set-osmdesát-devět-tisíc-šest-set-sedmdesát-pět korun 62 haléřů českých) **bez DPH a 25 155 507,50 Kč** (slovy: dvacet-pět-milionů-sto-padesát-pět-tisíc-pět-set-sedm korun 50 haléřů českých) **s 21 % DPH.**
- 1.2 Původní cena díla dle SOD a dodatků č. 1 a 2 činila **20 412 851,93 Kč** (slovy: dvacet-milionů-čtyři-sta-dvanáct-tisíc-osm-set-padesát-jedna korun 93 haléřů českých) **bez DPH a 24 699 550,84 Kč** (slovy: dvacet-čtyři-milionů-šest-set-devadesát-devět-tisíc-pět-set-padesát korun 84 haléřů českých) **s 21 % DPH.**
- 1.3 **Hodnota dodatku č. 3 činí: 376 823,69 Kč** (slovy: tři-sta-sedmdesát-šest-tisíc-osm-set-dvacet-tři korun 69 haléřů českých) **bez DPH a 455 956,66 Kč** (slovy: čtyři-sta-padesát-pět-tisíc-devět-set-padesát-šest korun 66 haléřů českých) **s 21 % DPH.**

Celková hodnota přípočtů v dodatku č. 3 činí **1 269 570,43 Kč** bez DPH, celková hodnota odpočtů v dodatku č. 3 činí **892 746,74 Kč** bez DPH.

Nová cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky dle VZ-INV-11/INV/2017/SP-104.15 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 20.3.2017 a úpravě o hodnotu přípočtů a odpočtů dle dodatků č. 1 a 2, a tohoto dodatku č. 3.

IX.
Závěrečná ustanovení

Čl. IX. bod 1. se doplňuje textem v tomto znění:

1. Tento smluvní dodatek č. 3 je uzavřen v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 130/42R/2018 ze dne 20. 6. 2018.

Čl. IX. se doplňuje v bodě 8. takto:

8. Tento smluvní dodatek bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID nwwcsd7 nebo na e-mail: amp@amp-cv.cz.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 4. 7. 2018

V Chomutově dne 28. 6. 2018

.....
Objednatel
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

.....
Zhotovitel
AMP Chomutov a.s.
Ing. Vladimír Čermák
předseda představenstva a.s.

Příloha:

Příloha č. 1: Odsouhlasená změna č. 3 včetně položkových rozpočtů

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích - rekonstrukce objektu hvězdárna	Číslo změny: 3
SOD č. 17/SML 1891/SOD /INV	Datum: 5.6.2018
Návrh ocenění navazuje na změny vyvolané okolnostmi při realizaci stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné a kompletní dokončení díla, byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.	
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input type="checkbox"/>
Změny se týkají následujících prací: Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:	
Soupis přípočtů celkem včetně VRN:	1.269.570,43 Kč
V 1.1. Záměna podlahové vinylové krytiny místo dubové V 2.1. Záměna keramického obkladu místo hygienického nátěru V 3.1. Dopočet chybějících oken V 4.1. Záměna venkovní dlažby V 5.1. Záměna počtu rámečků V 6.1. Věšáková soustava v kinosále V 7. Okenice v 1.NP V 8. Hlídní stavenišť V 9. Doplnění elektroinstalace V 10. Konstrukce pro ukotvení plošiny V 11. Mříže oken - 1.PP V 12. Doplnění světel kolem pochozí střechy V 13. Otopná tělesa v kinosále - příplatek za barevné provedení V 14. Sokly u dubové podlahové krytiny	
Soupis odpočtů celkem včetně VRN:	892.746,74 Kč
M 1.2. Záměna podlahové vinylové krytiny místo dubové M 2.2. Záměna keramického obkladu místo hygienického nátěru M 3.2. Dopočet chybějících oken M 4.2. Záměna venkovní dlažby M 5.2. Záměna počtu rámečků M 6.2. Odpočet šatních skříněk	
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů:	376.823,69 Kč
Počet připojených listů: 23	Počet připojených výkresů: 0
Navrhovaná změna ceny díla:	
zvýšení ceny o	376.823,69 Kč
snížení ceny o	-----
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	----- kalendářních dní
zkrácení lhůty o	----- kalendářních dní
Za zhotovitele: AMP Chomutov, a.s. Ing. Čermák VI. - stavbyvedoucí	
Za objednatele: Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o. Ing. Polerecký M. - TDS	

ODSOUHLESENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích - rekonstrukce objektu hvězdárna			Číslo změny: 3	
SOD č. 17/SML 1891/SOD/INV			Datum: 5.6.2018	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:				
<p>Na základě průběžně projednaných a odsouhlasených změn projektové dokumentace z důvodu požadavků vzniklých v průběhu realizace bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:</p> <p><u>Soupis odsouhlasených přípočtů včetně VRN:</u> 1.269.570,43 Kč - Změnový list č. 3</p> <p><u>Soupis odsouhlasených odpočtů včetně VRN:</u> 892.746,74 Kč - Změnový list č. 3</p> <p>Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odpočtu odpočtů: 376.823,69 Kč</p>				
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů: 0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla bez DPH: Původní cena díla: 20.412.851,93 Kč		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla: -----		
zvýšení ceny o	376.823,69 Kč	prodloužení lhůty o	-----	kalendářních dní
snížení ceny o	0,00 Kč	zkrácení lhůty o	-----	kalendářních dní
celková cena po změně	20.789.675,62 Kč	celková lhůta po změně	Datum dokončení: -----	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky		<input type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele		<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o. Ing. Polerecký Miroslav - TDS Dne 5.6.2018		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: AMP Chomutov, a.s. Ing. Čermák Vladimír, jednatel Dne 5.6.2018		
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Ústecký kraj Černecký Vitalij – investiční odbor KÚ Dne 5.6.2018		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: ateliér AVN Ing. Arch. Novák Vladimír - AD Dne 5.6.2018		

Změnový list č.3					
		ZRN	ZRN+VRN 4,5%	DPH 21%	VČ.DPH 21%
	Vícepráce celkem	1 214 899,93 Kč	1 269 570,43 Kč	266 609,79 Kč	1 536 180,22 Kč
	Méněpráce celkem	854 303,10 Kč	892 746,74 Kč	187 476,82 Kč	1 080 223,56 Kč
	Změnový list č.3 celkem	360 596,83 Kč	376 823,69 Kč	79 132,97 Kč	455 956,66 Kč
	Změnový list č.3 celkem	360 596,83 Kč	376 823,69 Kč	79 132,97 Kč	455 956,66 Kč
	Cena dle SOD a dodatků č.1 a 2	19 533 829,60 Kč	20 412 851,93 Kč	4 286 698,91 Kč	24 699 550,84 Kč
	Změnový list č.3	360 596,83 Kč	376 823,69 Kč	79 132,97 Kč	455 956,66 Kč
	Nová cena díla celkem	19 894 426,43 Kč	20 789 675,62 Kč	4 365 831,88 Kč	25 155 507,50 Kč

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.3 - PŘÍPOČTY		Přípočty			
		ZRN	ZRN+VRN 4,5%	DPH 21%	VČ.DPH 21%
V 1.1.	Záměna vinylové podlahové krytiny místo dubové	215 776,09 Kč	225 486,02 Kč	47 352,05 Kč	272 838,07 Kč
V 2.1.	Záměna keramického obkladu místo hygienického nátěru	42 710,04 Kč	44 631,99 Kč	9 372,72 Kč	54 004,71 Kč
V 3.1.	Dopočet chybějících oken	73 548,00 Kč	76 857,66 Kč	16 140,11 Kč	92 997,77 Kč
V 4.1.	Záměna venkovní dlažby	100 115,81 Kč	104 621,02 Kč	21 970,41 Kč	126 591,43 Kč
V 5.1.	Záměna počtu rámečků	40 860,00 Kč	42 698,70 Kč	8 966,73 Kč	51 665,43 Kč
V 6.1.	Věšáková soustava v kinosále	47 843,54 Kč	49 996,50 Kč	10 499,27 Kč	60 495,77 Kč
V 7.	Okenice v 1. NP	64 970,00 Kč	67 893,65 Kč	14 257,67 Kč	82 151,32 Kč
V 8.	Hlídnání staveniště	284 640,00 Kč	297 448,80 Kč	62 464,24 Kč	359 913,04 Kč
V 9.	Doplnění elektroinstalace dle požadavku uživatele	92 803,70 Kč	96 979,87 Kč	20 365,77 Kč	117 345,64 Kč
V 10.	Konstrukce pro ukotvení plošiny	62 108,30 Kč	64 903,17 Kč	13 629,67 Kč	78 532,84 Kč
V 11.	Mříže oken 1.PP	46 100,00 Kč	48 174,50 Kč	10 116,65 Kč	58 291,15 Kč
V 12.	Doplnění světel okolo pochozí střechy	58 914,00 Kč	61 565,13 Kč	12 928,68 Kč	74 493,81 Kč
V 13.	Otopná tělesa v kinosále - příplatek za barevné provedení	44 411,70 Kč	46 410,23 Kč	9 746,15 Kč	56 156,38 Kč
V 14.	Sokly u dubové podlahové krytiny	40 098,75 Kč	41 903,19 Kč	8 799,67 Kč	50 702,86 Kč
	Celkem	1 214 899,93 Kč	1 269 570,43 Kč	266 609,79 Kč	1 536 180,22 Kč

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Soupis: **Rekapitulace dílčích změn ZL č. 3 - vícepráce**

Zadavatel: Krajský úřad Ústeckého kraje

Uchazeč: AMP Chomutov a.s., Pražská 720/31, 430 01 Chomutov

PČ	Popis	Částka	v %
	SOD	18 825 444,57	
	Změna č. 3:		
	Vícepráce		
1	V 1.1. Záměna vinylové podlahové krytiny místo dubové	215 776,09	1,15%
2	V 2.1. Záměna keramického obkladu místo hygienického nátěru	42 710,04	0,23%
3	V 3.1. Dopočet chybějících oken	73 548,00	0,39%
4	V 4.1. Záměna venkovní dlažby	100 115,81	0,53%
5	V 5.1. Záměna počtu rámečků	40 860,00	0,22%
6	V 6.1. Věšáková soustava v kinosále	47 843,54	0,25%
7	V 7. Okenice v 1.NP	64 970,00	0,35%
8	V 8. Hlídnání staveniště	284 640,00	1,51%
9	V 9. Doplnění elektroinstalace	92 803,70	0,49%
10	V 10. Konstrukce pro ukotvení plošiny	62 108,30	0,33%
11	V 11. Mříže oken - 1.PP	46 100,00	0,24%
12	V 12. Doplnění světél okolo pochozí střechy	58 914,00	0,31%
13	V 13. Otopná tělesa v kinosále - příplatek za barevné provedení	44 411,70	0,24%
14	V 14. Sokly u dubové podlahové krytiny	40 098,75	0,21%
	vícepráce celkem	1 214 899,93	6,45%
15	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady - vícepráce	54 670,50	0,29%
	vícepráce celkem včetně VRN	1 269 570,44	6,74%

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: V 1.1. Záměna vinylové podlahové krytiny místo dubové

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							215 776,09
							215 776,09
	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standartním lepidlem	m2	295,5200	131,14	38 754,49
	M	284110190	<i>PVC homogenní zátěžové tl. 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, třída otěru T, hořlavost Bfl S1</i>	m2	310,2960	500,00	155 148,00
	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	180,0000	37,37	6 726,60
	K		sokly - PVC homogenní zátěžové tl. 2,00 mm, š. 40 mm	m	306,0000	49,50	15 147,00

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: V 2.1. Záměna keramického obkladu místo hygienického nátěru

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							42 710,04
							42 710,04
440	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	82,1000	283,61	23 284,38
441	M	597612550	obkladačky keramické	m2	85,3800	227,52	19 425,66

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: V 3.1. Dopočet chybějících oken

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							73 548,00
							73 548,00
70	M	5534100D1	D1_Okno Al 1500x620 mm	ks	1,0000	15 759,00	15 759,00
71	M	5534100D2	D2_Okno Al 800x620 mm	ks	1,0000	9 989,00	9 989,00
75	M	5534100D7	D7_Okno Al 800x800 mm	ks	3,0000	11 260,00	33 780,00
	M	5534100D10	D10_Okno Al 1000x800mm	ks	1,0000	14 020,00	14 020,00

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: V 4.1. Záměna venkovní dlažby

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							100 115,81
D							100 115,81
17	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl do 100 mm	m2	32,0700	71,00	2 276,97
18	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze štěrkopísku tl do 100 mm	m2	32,0700	41,00	1 314,87
19	K	451579777	Příplatek ZKD 10 mm tl nad 100 mm u podkladu nebo lože pod dlažbu z kameniva těžného	m2	32,0700	9,00	288,63
25	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	34,1000	110,00	3 751,00
26	M	592172110	<i>obrubník betonový zahradní 100 x 5 x 25 cm</i>	<i>kus</i>	<i>35,0000</i>	<i>61,00</i>	<i>2 135,00</i>
	K	916131112	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	14,0000	173,80	2 433,20
	K	916131212	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	6,0000	137,46	824,76
	M	59217031	<i>obrubník betonový silniční 100 x 15 x 25 cm</i>	<i>kus</i>	<i>20,0000</i>	<i>123,24</i>	<i>2 464,80</i>
	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	26,2000	114,55	3 001,21
	M	59217017	<i>obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm</i>	<i>kus</i>	<i>27,0000</i>	<i>98,75</i>	<i>2 666,25</i>
	K	596211121	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny B pl do 100 m2	m2	72,4000	197,50	14 299,00

	K	596212221	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny B pl do 100 m2	m2	43,8400	210,93	9 247,17
	M		<i>dlažba UNIVYŠEHRAD tl. 60 mm</i>	m2	<i>79,6400</i>	<i>288,00</i>	<i>22 936,32</i>
	M		<i>dlažba UNIVYŠEHRAD tl. 80 mm</i>	m2	<i>48,2200</i>	<i>326,00</i>	<i>15 719,72</i>
	K	1245	práce na zabezpečení svahu	hod	72,0000	200,00	14 400,00
	M	313166630	<i>síť výztužná svařovaná KARI KY 49, 100 x 100 mm, D 8 mm, 3 x 2 m</i>	kus	<i>3,0000</i>	<i>650,17</i>	<i>1 950,51</i>
	M	693110490	<i>jutová tkanina 120 g/m2, šíře 100 cm, nábal 50 m, barva přírodní</i>	m2	<i>16,0000</i>	<i>25,40</i>	<i>406,40</i>

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: V 5.1. Záměna počtu rámečků

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							40 860,00
D							40 860,00
7	K	766900004Ra	Montáž truhlářských výrobků - obloukové rámy	ks	9,0000	590,00	5 310,00
8	M	6151010V4a	V4a_Rám na fotografie do oblouku	ks	9,0000	3 950,00	35 550,00

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: V 6.1. Věšáková soustava v kinosále

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							47 843,54
	D						47 843,54
	K	76542345	Výroba a montáž věšákových soustav	kpl	1,0000	20 259,40	20 259,40
	M	62157851	<i>materiál</i>	<i>kpl</i>	<i>1,0000</i>	<i>15 584,14</i>	<i>15 584,14</i>
			smrková spárovka tl. 22 mm - 10,819 m2				
			kovový věšák SIRO - 66 ks				
			nátěr RAL 7012 - 10,819 m2				
			kotvicí materiál				
	K	1245781	Přesun hmot	kpl	1,0000	12 000,00	12 000,00

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: V 7. Okenice v 1.NP

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							64 970,00
D							64 970,00
	K	76690004Ra	Výroba, doprava a montáž okenic	kpl	1,0000	34 120,00	34 120,00
	M	6151010Va	<i>materiál - kování</i>	<i>kpl</i>	<i>1,0000</i>	<i>26 850,00</i>	<i>26 850,00</i>
- kolejnice horní 13,5 -							
- kolejnice spodní 13,5m -							
- závěsný vozík - 90Kg - 10ks							
- držák vozíku - 10Ks							
- držák kolejnice - 12Ks							
- držák kolejnice dvojitě atypický - 5Ks							
- držák kolejnice spodní atypický - 17Ks							
	K	76690004Ra	Technické řešení + výkresy	kpl	1,0000	4 000,00	4 000,00

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: V 8. Hlídaní staveniště

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							284 640,00
D			Ostraha				284 640,00
	K	123R	Ostraha	h	2 372,0000	120,00	284 640,00

Srpen - 135,5 hod

Září - 514 hod

Říjen - 548 hod

Listopad - 514 hod

Prosinec - 660,5 hod

Ostraha probíhala po celou dobu realizace stavby, zbytek řešen v rámci VRN.

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: V 9. Doplnění elektroinstalace

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							92 803,70
							92 803,70
471	K	210 01-0331.1	Krabice přístrojová LK 80x28T	ks	12,00	35,10	421,20
482	K	210 81-0045	CYKY 3Ox1,5	m	65,00	28,80	1 872,00
484	K	210 81-0046	CYKY 3Jx2.5	m	95,00	35,10	3 334,50
668	K	210 81-0041.1	Stíněný kabel cat. 6A, plášť LSOH, ANSI/TIA/EIA-568-B.2-10, NVP min 65%, měděné žily	m	950,00	28,00	26 600,00
669	K	Pol4	Certifikační měření kabelů UTP přímou metodou	ks	24,00	131,00	3 144,00
491	K	210 10-0001	Do 2,5 mm2	ks	35,00	1,80	63,00
501	K	210 11-0141	JEDNOPÓLOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 1/0SO 3559-A01345, IP20	ks	4,00	135,90	543,60
502	K	3	KRYT 3558A - A651B, IP20	ks	4,00	33,50	134,00
503	K	4	RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	4,00	18,90	75,60
526	K	210 11-1041.1	ZÁSUVKA JEDNONÁNOSOBNÁ s přepět. ochranou, 5518 A - 2349 B, IP 20, pod omítkou	ks	12,00	918,00	11 016,00
528	K	9	RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	24,00	24,30	583,20

673	K	210 11-1042 S.1	Datová zásuvka 2xRJ45, Modular Jack RJ45-6A cat., komponentový, na stěnu, kompletní	ks	13,00	391,00	5 083,00
674	K	Pol6	Rámeček pro přístroj 3901A-B10, na stěnu	ks	26,00	31,00	806,00
675	K	210 10-0001.1	Ukončení kabelu UTP na zásuvce	ks	26,00	66,00	1 716,00
690	K	Pol13	Patch panel 24 port 6A cat., osazený	ks	1,00	3 384,00	3 384,00
698	K	210 10-0001.1.1	Ukončení kabelu UTP na patch panelu	ks	26,00	34,00	884,00
562	K	210 12-0402	Jistič 10A/1/B	ks	3,00	125,00	375,00
563	K	210 12-0402.2	Jistič 16A/1/B	ks	3,00	125,00	375,00
572	K	210 13-0102.2.1	Časové relé	ks	1,00	1 384,00	1 384,00
628	K		E- 4-50028, LED přisazené s košem, IP65, 2,5W/červená IED	ks	8,00	2 525,00	20 200,00
654	K	111	Pomocný materiál 3% z materiálu	ks	1,00	3 603,20	3 603,20
655	K	112	PPV 6% z montáží	ks	1,00	7 206,40	7 206,40

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: V 10. Konstrukce pro ukotvení plošiny

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							62 108,30
	D						62 108,30
	K	123R	práce vyřezávání drážek, svařování, kompletace, montáž	h	96,0000	250,00	24 000,00
	K	12545R	materiál - ocel S 235 SHS 100/5 - 25,1m x 13,97kg = 350,65kg P10/200-250 = 7,85kg P10/140-250 = 6,23kg L100/10-100 = 3,14kg	kg	367,8700	90,00	33 108,30
	K	1257	montážní materiál	kpl	1,0000	5 000,00	5 000,00

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: V 11. Mříže oken - 1.PP

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							46 100,00
							46 100,00
	K	7642453R	Mříže včetně montáže viz.kalkulace č.1 mříž u oken O1 - 3ks mříž u oken O2 - 2ks mříž u oken O3 - 1ks	kpl	1,0000	46 100,00	46 100,00

Rozbor ceny položky 7642453R: Dodávka a montáž mříží

Dodávka a montáž mříží

TOV 000

TOV 000

MJ kpl

1	Přímý materiál	5 098,90
2	Mzdy	12 640,00
3	Odvody 34 % z mezd	4 297,60
4	Stroje	5 000,00
5	Ostatní přímé náklady	4 600,50
6	Příme zpracovací náklady [2] až [5]	26 538,10
7	Nekalkulované náklady	0,00

Příme + nekalkulované náklady [1] + [6] + [7] 31 637,00

8	režie výrobní 35 % z [6]	9 288,34
9	režie správní 15 % z [6]	3 980,72

Nepřímé náklady [8] + [9] 13 269,05

Náklady celkem + nekalkulované [1] + [6] + [7] + [8] + [9] 44 906,05

10	Zisk 3 % z [6]+[8]+[9]	1 194,21
----	---	----------

Celkem [1] + [6] až [10] 46 100,00

Jednotková cena 46 100,00

P.Č.	T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem
1	M	19112426	tyčovina pr. 8mm	m	33,470000	13,60	455,19
2	M	55349013	páskovina 15mm, tl.5mm	m	16,880000	20,80	351,10
3	M	55349014	kotevní deska 100/200 tl.6mm	ks	24,000000	0,00	0,00
4	M	59244043	tyčovina pr. 10mm	m	2,400000	0,00	0,00
4	M	59244044	tyč závitová pr.10mm	m	19,200000	173,00	3 321,60
4	M	59244045	chemická kotva	ks	5,000000	124,20	621,00
4	M	59244046	elektroda	ks	50,000000	7,00	350,00
Materiály							
6	P	713000-S1-T3	Řemeslník přípravář	Nh	8,000000	120,00	960,00
6	P	713000-S1-T4	Řemeslník lakýrník	Nh	16,000000	180,00	2 880,00
7	P	713000-S4-T3	Řemeslník svářeč	Nh	40,000000	150,00	6 000,00
8	P	712000-S2-T2	Dělník montáž	Nh	20,000000	140,00	2 800,00
Mzdy							
9	S	412010041001	Svařovací usměrňovač max. proud 350 A	Sh	30,000000	45,00	1 350,00
9	S	412010041002	Kotoučová úhlová bruska - řezná, brusná	Sh	30,000000	30,00	900,00
10	S	411010011403	Doprava	km	110,000000	25,00	2 750,00

Stroje

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: V 12. Doplnění světél okolo pochozí střechy

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							58 914,00
D							58 914,00
593	K	210 20-1015	Montážní práce	ks	24,0000	225,00	5 400,00
597	K	C	6581 1562, zářivkové přisazené, s krytem, IP65, 2x18 W EVG v místě automatu	ks	1,0000	1 139,00	1 139,00
628	K	V4	Crypto 1/red/box, LED vestavné do stěny, asymetrické, eloxovaný ALU, IP 65, 3 W/červená na pochozí střeše	ks	19,0000	2 525,00	47 975,00
	K	X	Index 16 LED/ červená stupně kinosál	ks	4,0000	1 100,00	4 400,00

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: V 13. Otopná tělesa v kinosále - příplatek za barevné provedení

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							44 411,70
							44 411,70
	M	48453650R1	těleso otopné deskové L1800 mm - příplatek za netradiční provedení v RAL 7021	kus	3,0000	14 803,90	44 411,70

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: V 14. Sokly u dubové podlahové krytiny

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							40 098,75
							40 098,75
	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	75,0000	31,52	2 364,00
	M		sokly	m	82,5000	67,50	5 568,75
	K		Montáž obložení schodu	ks	2,0000	1 950,00	3 900,00
	K		Montáž přechodová lišta	m	4,0000	135,00	540,00
	K		Montáž schodová lišta	m	16,0000	162,00	2 592,00
	M		Přechodová lišta	m	4,0000	991,50	3 966,00
	M		Schodová lišta	m	16,0000	1 323,00	21 168,00

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady - vícepráce

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							54 670,50
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					54 670,50
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					1 822,35
1	K	012303000R	Geodetické práce po výstavbě - 0,05%	%	0,0005	1 214 899,93	607,45
	PP	Průzkumné, geodetické práce a projektové práce, geodetické práce při a po výstavbě					
2	K	013244000R	Dokumentace skutečného provedení stavby - 0,10%	%	0,0010	1 214 899,93	1 214,90
	PP	Projektové práce po výstavbě					
D	VRN3	Zařízení staveniště					42 521,50
4	K	030001000R	Zařízení staveniště - 3,5%	%	0,0350	1 214 899,93	42 521,50
	PP	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
D	VRN7	Provozní vlivy					10 326,65
5	K	073002000R	Ztížený pohyb vozidel - 0,8%	%	0,0080	1 214 899,93	9 719,20
	PP	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů, provozní vlivy, ztížený pohyb vozidel v centrech měst					
6	K	013244000R	Ochranná pásma - 0,05%	%	0,0005	1 214 899,93	607,45
	PP	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů na ochranná pásma a archeologický dohled					

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.3 - ODPOČTY		Odpočty			
		ZRN	ZRN+VRN 4,5%	DPH 21%	VČ.DPH 21%
M 1.2.	Záměna vinylové podlahové krytiny na místo dubové	367 710,00 Kč	384 256,95 Kč	80 693,96 Kč	464 950,91 Kč
M 2.2.	Záměna keramického obkladu na místo hygienického nátěru	20 145,16 Kč	21 051,69 Kč	4 420,85 Kč	25 472,54 Kč
M 3.2.	Dopočet chybějících oken	55 190,00 Kč	57 673,55 Kč	12 111,45 Kč	69 785,00 Kč
M 4.2.	Záměna venkovní dlažby	254 987,94 Kč	266 462,40 Kč	55 957,10 Kč	322 419,50 Kč
M 5.2.	Záměna počtu rámečků	42 300,00 Kč	44 203,50 Kč	9 282,74 Kč	53 486,24 Kč
M6.2.	Odpočet šatních skříněk	113 970,00 Kč	119 098,65 Kč	25 010,72 Kč	144 109,37 Kč
	Celkem	854 303,10 Kč	892 746,74 Kč	187 476,82 Kč	1 080 223,56 Kč

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Soupis: **Rekapitulace dílčích změn ZL č. 3 - méněpráce**

Zadavatel: Krajský úřad Ústeckého kraje

Uchazeč: AMP Chomutov a.s., Pražská 720/31, 430 01 Chomutov

PČ	Popis	Částka	v %
	SOD	18 825 444,57	
	Změna č. 3:		
	Méněpráce		
1	M 1.2. Záměna vinylové podlahové krytiny na místo dubové	-367 710,00	-1,95%
2	M 2.2. Záměna keramického obkladu na místo hygienického nátěru	-20 145,16	-0,11%
3	M 3.2. Dopočet chybějících oken	-55 190,00	-0,29%
4	M 4.2. Záměna venkovní dlažby	-254 987,94	-1,35%
5	M 5.2. Záměna počtu rámečků	-42 300,00	-0,22%
6	M 6.2. Odpočet šatních skříněk	-113 970,00	-0,61%
	méněpráce celkem	-854 303,10	-4,54%
7	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady - méněpráce	-38 443,64	-0,20%
	méněpráce celkem včetně VRN	-892 746,73	-4,74%

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: M 1.2. Záměna vinylové podlahové krytiny na místo dubové

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-367 710,00
							-367 710,00
435	K	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných š délce do 150 mm	m2	-238,0000	185,00	-44 030,00
436	M	611515340	podlaha dřevěná olejovaný, dub 14 x 185 x 2200 mm	m2	-297,5000	1 088,00	-323 680,00

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: M 2.2. Záměna keramického obkladu na místo hygienického nátěru

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-20 145,16
							-20 145,16
447	K	78384211R	Nátěry vinylové polystyrénové omítek stěn 3x email a 1x plné tmelení	m2	-71,9470	280,00	-20 145,16

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: M 3.2. Dopočet chybějících oken

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-55 190,00
							-55 190,00
76	M	5534100D9	D9_Okno Al 800x1250 mm	ks	-2,0000	13 650,00	-27 300,00
77	M	5534100D10	D10_Okno Al 2250x1000 mm	ks	-1,0000	27 890,00	-27 890,00

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: M 4.2. Záměna venkovní dlažby

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-254 987,94
							-254 987,94
22	K	636311110	Kladení dlažby z betonových dlaždic 30x30cm na sucho	m2	-44,5600	310,00	-13 813,60
23	M	592457000	<i>dlažba betonová plošná hladká 30x30x5 cm</i>	<i>m2</i>	<i>-19,9104</i>	<i>227,00</i>	<i>-4 519,66</i>
41	K	772526150	Kladení dlažby z kamene nepravidelných desek řezaných tl 50 až 80 mm	m2	-84,7000	940,00	-79 618,00
42	M	583813000	<i>deska dlažební, tl 5- 8 cm do 0,20 m2</i>	<i>m2</i>	<i>-88,9350</i>	<i>1 720,00</i>	<i>-152 968,20</i>
43	K	998772202	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v do 12 m	%	-796,1800	5,11	-4 068,48

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: M 5.2. Záměna počtu rámečků

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-42 300,00
							-42 300,00
9	K	766900004Rb	Montáž truhlářských výrobků - rovné rámy	ks	-10,0000	540,00	-5 400,00
10	M	6151010V4b	V4b_Rám na fotografie rovný	ks	-10,0000	3 690,00	-36 900,00

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: M 6.2. Odpočet šatních skříněk

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-113 970,00
							-113 970,00
19	K	766900012R	Montáž skříňové sestavy	kpl	-1,0000	14 120,00	-14 120,00
20	M	6151010V12	V12_Sestava šatních skříněk uzamykatelných a neuzamykatelných	kpl	-1,0000	99 850,00	-99 850,00

Stavba: „Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Objekt: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady - méněpráce

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-38 443,64
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					-38 443,64
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					-1 281,45
1	K	012303000R	Geodetické práce po výstavbě - 0,05%	%	0,0005	-854 303,10	-427,15
PP			Průzkumné, geodetické práce a projektové práce, geodetické práce při a po výstavbě				
2	K	013244000R	Dokumentace skutečného provedení stavby - 0,10%	%	0,0010	-854 303,10	-854,30
PP			Projektové práce po výstavbě				
D	VRN3	Zařízení staveniště					-29 900,61
4	K	030001000R	Zařízení staveniště - 3,5%	%	0,0350	-854 303,10	-29 900,61
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště				
D	VRN7	Provozní vlivy					-7 261,58
5	K	073002000R	Ztížený pohyb vozidel - 0,8%	%	0,0080	-854 303,10	-6 834,42
PP			Hlavní tituly průvodních činností a nákladů, provozní vlivy, ztížený pohyb vozidel v centrech měst				
6	K	013244000R	Ochranná pásma - 0,05%	%	0,0005	-854 303,10	-427,15
PP			Hlavní tituly průvodních činností a nákladů na ochranná pásma a archeologický dohled				

Komentář k ZL č. 3. stavby:

„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Přípočtové položky:

V 1.1. Záměna podlahové vinylové krytiny místo dubové

Projektovou dokumentací byla navržena podlahová krytina ve všech prostorách hvězdárny jako lamelová dřevěná podlaha. Vzhledem k náročnosti údržby a náchylnost na mechanické poškození při bezprostředním styku z vnějším prostorem rozhodly zástupci investora a projektanta o její záměně za krytinu vinylovou ve všech exponovaných místech(chodby, schodiště atd.). Původně navržená podlahová krytina zůstane pouze v kinosále a kancelářích.

V 2.1. Záměna keramického obkladu místo hygienického nátěru

Při realizaci bylo zjištěno, že v projektové dokumentaci jsou navrženy na WC omyvatelné nátěry. Po zkušenostech s jejich údržbou a trvanlivostí bylo rozhodnuto, že budou nahrazeny keramickými obklady.

V 3.1. Dopočet chybějících oken

Při objednání oken zjistil zhotovitel nesoulad mezi projektovou dokumentací a soupisem prací. Některá okna byla duplicitní a jiná ve výkazu výměr chyběla. Tímto změnovým listem dochází k upřesnění skutečného počtu a velikosti oken dle jejich dodání na stavbu.

V 4.1. Záměna venkovní dlažby

V projektové dokumentaci byly veškeré opěrné zdi a chodníky v rámci venkovních úprav navrženy z čedičového kamene. Při provádění kamenných obkladů se ukázalo, že mokřý čedičový kámen je velice kluzký a není tudíž úplně nejvhodnějším materiálem na chodníky a rampu pro imobilní návštěvníky. Z těchto důvodů navrhl projektant záměnu za betonové dlaždice.

V 5.1. Záměna počtu rámečků

V projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bylo chybně uvedeno množství rámečků, které jsou pevně uchyceny na zeď. Po provedené kontrole došlo k úpravě počtu dle skutečně dodaného množství a typů.

V 6.1. Věšáková soustava v kinosále

V původní projektové dokumentaci byly navrženy šatní skříňky na chodbě pro návštěvníky hvězdárny. S ohledem na dodatečnou instalaci monitorů a el. hodin na chodbách, došlo k vypuštění těchto skříňek a nahrazení věšákovými stěnami.

V 7. Okenice v 1.NP

V projektové dokumentaci jsou navrženy dřevěné venkovní posuvné okenice v prostoru tří kanceláří 1.NP. Tyto okenice chybí v soupisu prací.

V 8. Hlídní staveniště

Stavba hvězdárny se nachází v lesoparku s velkým pohybem cizích osob. S ohledem na odlehlost staveniště bylo toto navzdory elektronickému zabezpečení prakticky denně navštíveno cizími osobami s cílem odcizení čehokoliv, co bylo na stavbě uloženo. Vzhledem k nutnosti zabezpečit stavbu, bylo dohodnuto fyzické střežení objektu po celou dobu, kdy se na stavbě nepracovalo. Předmětem tohoto dodatku je vyúčtování nákladů na hlídání nad rámec v rozpočtu stavby uvažovaného zabezpečení staveniště.

V 9. Doplnění elektroinstalace

V rámci realizace byly doplněny chybějící komponenty části nn a slaboproudu a kabelové rozvody k dodatečně navrženým elektronickým informačním panelům. Dále bylo doplněno měření slaboproudých kabelů, které neobsahoval soupis prací.

V 10. Konstrukce pro ukotvení plošiny

V rámci projektové dokumentace je navrženo osazení zvedací plošiny pro tělesně postižené. Součástí dokumentace nebylo statické ukotvení plošiny do nosných konstrukcí. Toto bylo projektantem dopracováno na základě dodaného typu zařízení.

V 11. Mříže oken - 1. PP

S ohledem na časté napadání stavby cizími osobami v průběhu výstavby (viz. bod střežení staveniště), bylo po projednání s uživatelem vyhodnoceno jako nejvhodnější opatření osazení mříží do oken v 1. PP.

V 12. Doplnění světel kolem pochozí střechy

Na pochozí střeše bylo projektem navrženo infračervené osvětlení, které je nezbytné z důvodu zajištění bezpečnosti návštěvníků během nočního pozorování. Toto osvětlení je v projektové dokumentaci, ale chybí v soupisu prací.

V 13. Otopná tělesa v kinosále - příplatek za barevné provedení

V barevném řešení kinosálu jsou navržena otopná tělesa v tmavém provedení. Tato úprava, která není běžná, nebyla v soupisu prací zvláště uvedena a zhotovitelem tudíž ani oceněna. Tento dodatek řeší přípočet za barevné provedení.

V 14. Sokly u dubové podlahové krytiny

V prostorách kde zůstaly původně navržené dřevěné lamelové podlahy, nebyly v projektu ani soupisu prací řešeny soklíky u podlahy. S ohledem na provádění úklidu, rozhodl investor o jejich dodatečném provedení.

Odpočtové položky:

M 1.2. Záměna podlahové vinylové krytiny místo dubové

Na základě změny podlahových krytin v prostoru hvězdárny jsou odečteny původně navržené nerealizované položky.

M 2.2. Záměna keramického obkladu místo hygienického nátěru

Na stavbě bylo rozhodnuto o záměně nátěru za obklad z důvodu lepší údržby a trvanlivosti materiálu. Byl proveden odpočet původně navržené nerealizované položky.

M 3.2. Dopočet chybějících oken

Při realizaci dodávky oken byl zjištěn nesoulad v soupisu prací. Některá okna byla duplicitní a jiná ve výkazu výměr chyběla. Tímto odpočtem dochází k upřesnění skutečného počtu a velikosti oken dle jejich dodání na stavbu.

M 4.2. Záměna venkovní dlažby

Při provádění kamenných obkladů se ukázalo, že mokrá čedičový kámen je velice kluzký a není tudíž úplně nejvhodnějším materiálem na chodníky a rampu pro imobilní návštěvníky. Z těchto důvodů navrhl projektant záměnu za betonové dlaždice. Byl proveden odpočet původně navržené nerealizované položky.

M 5.2. Záměna počtu rámečků

V projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bylo chybně uvedeno množství rámečků, které jsou pevně uchyceny na zeď. Tímto odpočtem dochází k upřesnění skutečného počtu a typu rámečků dle dodání na stavbu.

M 6.2. Odpočet šatních skříněk

Původně byly navrženy šatní skřínky na chodbě pro návštěvníky hvězdárny. S ohledem na dodatečnou instalaci monitorů a el. hodin na chodbách, došlo k vypuštění těchto skříněk a nahrazení věšákovými stěnami. Tímto odpočtem došlo k vyčíslení záměny šatních skříněk za věšákové stěny.

V Litoměřicích 31. 5. 2018

Zpracoval: Ing. Polerecký Miroslav - TDS