

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřelo

České vysoké učení technické v Praze, Zikova 4, Praha 6, 166 36,
zastoupené rektorem **Prof. Ing. Petrem Zunou**, CSc.
IČO: 68407700
DIČ: 006-68407700
bankovní spojení: KB Praha 6, č.ú. 19-5504780277/0100
(dále jen pronajímatel)

se společností

B.C.O., spol. s r.o., Spálená 29, Praha 1, 110 00,
zastoupenou jednatelem společnosti **Ing. Janem Hermanem**
IČO: 43873928
DIČ: 001 43873928,
která je nájemcem na základě smlouvy o koupi části podniku Betlem Palais s.r.o. s účinností od 1.4.1999, viz příloha č. 1
(dále jen nájemce)

tento dodatek č. 2

k Úplnému znění smlouvy ze dne 27.6.1994 č. 123/94 ve znění dodatku č. 1 č. 49/97 ze dne 1.7.1997

I.

Úplné znění smlouvy č. 123/94 ze dne 27.6.1994 ve znění dodatku č. 1 č. 49/97 ze dne 1.7.1997 (dále jen smlouva) se dnem podpisu tohoto dodatku oběma stranami mění a doplňuje takto:

- Podle článku I výše uvedené nájemní smlouvy je předmětem nájmu, mimo jiné, zastavěná plocha p. č. 200 v k. ú. Staré Město, vedená v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu na LV č. 186, příloha č. 2, a to bez budovy tzv. Domu kazatele, viz snímek katastrální mapy v příloze č.3. Uvedený pozemek má celkovou výměru 558 m² a Dům kazatele má podle oměrných měr výměru 110,20 m².
- Dnem podpisu tohoto dodatku se z předmětu nájmu dle uvedeného článku č. I smlouvy vyjímá pronajatá část pozemku p. č. 200 - dlážděný dvůr o rozloze 447,80 m² (dále jen „nemovitost,,).

II.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce k předmětné nemovitosti se od data podpisu tohoto dodatku mění následujícím způsobem:

- Nájemce nebude k této nemovitosti dále vázán žádnými povinnostmi a nebudou mu z ní plynout žádná práva a požitky s výjimkou následného ujednání.
Nájemce má právo vjezdu z Betlémského náměstí přes nemovitost ke vchodu do objektu Husova 5 pro případ zásobování, havárie a pod. Pro takové případy je nájemci při podpisu tohoto dodatku předán klíč od vjezdové brány z Betlémského náměstí.
- Pronajímatel bude k předmětné nemovitosti vykonávat veškeré povinnosti vlastníka a bude k ní vykonávat i veškerá vlastnická práva.
Kromě toho zabezpečí:
- obsluhu vstupní brány na hranici nemovitosti pro přístup do Frágnerovy galerie a Klubu architektů,

- úklid, provoz a ostrahu předmětné nemovitosti s ohledem na vstup do objektu Husova 5 z této nemovitosti,
 - provoz vodní fontány.
3. Plnění z podnájemní smlouvy mezi nájemcem a Klubem architektů, s.r.o., IČO 65409744, (dále podnájemce) ze dne 12.6.1996, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené za účelem provozování venkovního restauračního provozu na části předmětné nemovitosti podnájemcem, přísluší nájemci až do data podpisu tohoto dodatku oběma stranami.
- Po podpisu tohoto dodatku přebírá pronajímatel práva a povinnosti plynoucí z odstavce 2c) uvedené podnájemní smlouvy, a to až do dne uzavření postupní smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem dle tohoto dodatku.

III.

Mezi pronajímatelem a nájemcem dojde k následujícímu vyrovnání:

1. Nemovitost vyjmutá z předmětu nájmu viz. čl. I odst. 1 tohoto dodatku má plochu 447,80 m². Nájemci bude dnem podpisu tohoto dodatku oběma stranami sníženo roční nájemné dle smlouvy o 97 800,- Kč. Nájemné v roce 1999 bude sníženo o poměrnou část.
 2. Pronajímatel si po vzájemné dohodě u nájemce objednává následující služby:
 - provoz a běžnou údržbu technologické části vodní fontány včetně výměny vodní náplně, pro denní provoz v termínu od 15.4. do 15.10. každého roku s výlukou dnů, kdy by pokles teploty mohl fontánu či technologické zařízení poškodit,
 - denní kontrolu nemovitosti obchůzkou ostrahu 1 krát za 6 hodin včetně ranního odemykání a večerního uzamykání železné brány pro vstup ke Klubu architektů a Frágnerově galerii.
- Tyto služby byly stranami oceněny pro rok 1999 poměrnou částí z roční paušální částky 61 580,- Kč a budou ze strany nájemce fakturovány v měsíci listopadu. Služby pro rok 2000 a další budou valorizovány koeficientem inflace vyhlášeným ČSÚ a budou splatné na základě faktury ve dvou stejných splátkách vždy v červnu a v prosinci běžného kalendářního roku.
3. Opravy strojního zařízení fontány a případné její stavební opravy budou řešeny samostatně dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.

IV.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy v platném znění (úplné znění ze dne 27.6.1994) ve znění dodatku č. 1 vedeného pod č. 49/97 ze dne 1.7.1997 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek se vydává ve dvou vyhotoveních pro potřeby obou stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne 1. července 19

I. s r.o.
číslo 29

.....
]
je