

Stavební úprava bytu - Rozpočet opravy

Adresa

Ulice: Zavadišská
 Číslo popisné: 2842
 Č.prostoru: 603
 Vypracoval:
 Datum:

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	16	44	65						125	34	4250
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	21	44	65				6	10	146	18	2628
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	21	44	65				6	10	146	37	5402
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	150	450
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	2								2	46	92
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	34	340
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40								40	129	5160
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	250	1250
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25				1,25		5	258	1290
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.											0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytín PVC,včetně lepidla	m2	4	12	20						36	132	4752
23.	Dodávka PVC	m2	4	12	20						41,4	240	9936
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	4	12	20						36	190	6840
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	8	14	20						42	55	2310
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	8	14	20						42	12	504
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	4	12	20						36	70	2520
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2		12	20						32	50	1600
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	250	1000
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0

Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2											0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2											0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0	0
53.													0	0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								2	1	3	380	1140
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	2	1	3,45		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2											0	0
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2											0	0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0
61.													0	0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						10		16	355	5680
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	6	0	0	0	0	0	10	0	18,4		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1	2	260	520
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10			10	450	4500
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250
69.													0	0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks											0	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks							1	1	2	1100	2200	
73.													0	0
74.													0	0
76.													0	0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks								1	1	2		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks								1	1	2	550	1100
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks											0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou	1									1	2500	2500
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod./	kpl											0	0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	250
83.	Oprava vestavné skříně	ks											0	0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl											0	0

Svislé konstrukce															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	5								8		13	580	7540
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10										10	85	850
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									1,5		1,5	690	1035
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2											0		0
89.	SDK příčka , desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel. kci tl. desky 12.5mm bez izolace	m2									3		3	650	1950
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000
92.													0		0
93.													0		0
94.													0		0
Úpravy povrchu															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn, vápenocement. štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří, oken , obkladů podlah apod. včetně mat.	m									10	10	20	120	2400
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	2										2	650	1300
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž. sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	5								10		15	195	2925
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl. tmelem v míst. do v. 3,80m	m											0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt. směsí. 30-50% plochy, štukových	m2											0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv. štukem tl. 2-3mm	m2											0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv. štukem tl. 2-3mm, s penetrací	m2	5								6		11	200	2200
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000
110.													0		0
111.													0		0
Bourání															
112.	Bourání příček cihelných tl. 10 cm /přes 4m2/	m2											0		0
113.	Bourání příček cihelných tl. 15 cm/přes 4m2/	m2											0		0
114.	Bourání mazanin bet. tl. 5 cm	m3											0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl. 1cm nad 1m2	m2											0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0		0
118.	Vysekání kapes zeď. cihel MVC pl. 0,25 m2 hl. 30cm	ks											0		0
119.	Bourání příček z cihel. přes 4 m2 tl. 15 cm	m2											0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2											0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1										1	250	250
122.	Uložení sutí na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5										0,5	1000	500
123.													0		0
124.													0		0
125.													0		0
Ostatní konstrukce a práce															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel. profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	5000	5000
127.	Vybourání objímk, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	1000	1000
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
129.	Úklid	kpl	1										1	2400	2400
130.	Demontáž vestavné skříně	kpl											0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	5500	5500

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	
133.											0	0	
134.											0	0	
135.											0	0	
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana	ks								1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, nebo 800x1200/	ks								1	1		
143.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl									0	0	
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl	1								1	4000	4000
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	2000	2000
149.											0		0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	24000	24000
151.	Drobná úprava ZTI	kpl									0		0
152.											0		0
153.											0		0
154.											0		0
Práce celkem											bez DPH		137 814,00 Kč

Popis:

Nová vyzdívká jádra, nové zařizovací předměty, částečná úprava elektro (koupelna + kuchyně + rozvaděč) a revize; kompletní výmalba vč. škrábání a odstranění tapety; nové dveře 2x interiér vč. zárubně a prahu; nové PVC + stěrka; kontrola oken; nutná dezinfekce po vybourání jádra - technologická přestávka cca 5 dní. Úprava ZTI - nová dispozice koupelna, nové rozvody kuchyně (standartní výšky!!) a WC, zaklopit stoupačku SDK příčkou a SDK stropy koupelna a WC.

DPH 20 672,10 Kč

CELKEM 158 486,10 Kč