

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [REDACTED]
se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]
jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

EUROVIA CS, a.s.
Odštěpný závod oblast Čechy východ, závod Hradec Králové
se sídlem: Piletická 498, 500 03 Hradec Králové
IČ: 45274924 DIČ: CZ45274924
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: 1 [REDACTED]
zastoupena: [REDACTED] ředitelem závodu Čechy východ
jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/35 č. 11/18/N/MS č. PH 623-0548-18

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/31 v Hradci Králové, k.ú. Věkoše.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu nájemci část stavby silnice uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“ a to za účelem realizace stavby „**Zálivy pro MHD ulice Pilnáčkova, Hradec Králové-jihní záliv**“ dle předložené situace do nájmu nájemci a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu, hodlá použít za účelem provádění stavebních prací **zvláštní užívání silnice I/31 pro umístění dopravního značení a mechanizace**

III.

Doba trvání nájmu

1. Pronájem stavby se sjednává na dobu určitou v termínu:

od 29. 05. 2018 – 30. 06. 2018

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele, a to ve výši 10,32 Kč/m²/den, tj. za předmět nájmu při rozsahu: 224,0 m²

10,32 Kč x 224 m² x 33 dny = 76.285,44 Kč bez DPH

CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí: 76.285,44 Kč bez DPH
(slovy: sedmdesátšesttisícdvěstěosmdesát pět korun českých 44 hal)

2. Nájemné je splatné jednorázově po podpisu smlouvy, zásadně před vydáním souhlasu pronajímatele ke zvláštnímu užívání silnice ke stavebním pracím.
3. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
4. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu nájemce.
5. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.
Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>, protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu.
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
5. Nájemce bere na vědomí ustanovení §24 odst1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb. o Pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objízdky silnice I/31.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
7. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.**
8. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném (původním) stavu. Uvedení do původního stavu se rozumí v případě záboru vozovky silnice úplné odstranění všech věcí umístěných na předmět pronájmu nájemcem včetně úklidu vozovky po stavebních činnostech. **Do doby protokolárního předání zásahu odpovídá za stav**

CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí: 76.285,44 Kč bez DPH
(slovy: sedmdesátšesttisícdvěstěosmdesát pět korun českých 44 hal)

2. Nájemné je splatné jednorázově po podpisu smlouvy, zásadně před vydáním souhlasu pronajímatele ke zvláštnímu užívání silnice ke stavebním pracím.
3. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
4. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu nájemce.
5. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.
Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>, protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu.
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
5. Nájemce bere na vědomí ustanovení §24 odst1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb. o Pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/31.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
7. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.**
8. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném (původním) stavu. Uvedením do původního stavu se rozumí v případě záboru vozovky silnice úplné odstranění všech věcí umístěných na předmět pronájmu nájemcem včetně úklidu vozovky po stavebních činnostech. ***Do doby protokolárního předání zásahu odpovídá za stav***

