

SMLOUVA O NÁJMU KOPÍROVACÍHO STROJE ZA CENU KOPIE

číslo: 063

uzavřena mezi:

1/ Pronajímatel

Název: **EMPECO Office, s.r.o.**
Sídlo: Plechanovova 23/694 , 711 00 Ostrava-Hrušov
Zastoupen: Marek Ulehla - jednatel
Bank. spojení: KB Ostrava, č.úctu 115-1903210257 / 0100
IČO: 04762380
DIČ: CZ04762380
vedená u Krajského soudu v Ostravě C 65060

2/ Nájemce

Název: **Základní a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, Krestova 36A,
příspěvková organizace**
Sídlo: Krestova 1387/36A, 700 30 Ostrava Hrabůvka
Zastoupen: Mgr. Ladislava Měchová
Bank. spojení:
IČO: 70631743
DIČ: CZ70631743 neplátcí DPH
Tel:

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci uvedené stroje a příslušenství:

<u>Typ stroje:</u>	<u>Výrobní číslo:</u>	<u>Počet kusů:</u>
Konica Minolta Bizhub 227		1

Umístění stroje – Krestova 1387/36A, 700 30 Ostrava Hrabůvka

II.

Nájemce je povinen za nájem výše uvedených předmětů zaplatit pronajímateli:

měsíční nájemné stroje **Konica Minolta 227** se rovná částce **790,-Kč bez DPH**

Cena za každou zhotovenou čb. kopii A4 je **0,22 Kč bez DPH**

Cena je stanovena při 5-7% pokrytí

Celkem měsíční nájemné bez DPH

790,- Kč

DPH 21%

165,90 Kč

Celkem měsíční nájemné s DPH

955,90 Kč

Pronajímatel bude vždy jedenkrát za měsíc provádět vyúčtování, a to dle skutečného počtu provedených kopií zjištěného odečtem na počítadle předmětu smlouvy.

Pronajímatel provede jednou ročně kontrolu procentuálního pokrytí stránky a následné doúčtování nadlimitního stavu viz cena za kopii.

III.

Pronajímatel zajistí pojištění předmětu smlouvy po celou dobu platnosti smlouvy. Pojistné je zahrnuto do nájemného. Splátka pojistného bude nájemcem placena jako součást nájemného.

Nájemce je oprávněn po skončení doby nájmu ke koupi najaté věci. Po uplynutí doby nájmu EMPECO Office, s.r.o. písemně oznámí nájemci možnost odkoupit najatou věc. Nájemce písemně odpoví do 30 kalendářních dnů. Pronajímatel se zavazuje najatou věc prodat za sjednanou kupní cenu 1000,- Kč bez DPH, popřípadě provést bezplatnou likvidaci zařízení dle požadavku nájemce. Kupní cena bude zaplacená na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Tato smlouva, její přílohy, jakož i všeobecné podmínky, které jsou taktéž její nedílnou součástí, jsou vypracovány ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran dostane po jednom. Vše bylo účastníky smlouvy řádně přečteno a podepsáno.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Pronajímatel
EMPECO Office s.r.o.
Marek Ulehla - jednatel

.....
Nájemce
ZŠ Krestova
Mgr. Ladislava Měchová

Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu kopírovacího stroje za cenu kopie (příloha k nájemní smlouvě číslo 063)

1. Předmět smlouvy

Pronajímatel za níže uvedených podmínek pronajímá nájemci kopírovací stroj a příslušenství uvedené ve smlouvě. Nájemce stroj přejímá a jeho převzetí potvrdí podpisem protokolu o převzetí.

2. Výše úplaty za nájem a způsob placení

Nájemné za užívání kopírovacího stroje je stanoveno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem. Nájemné je splatné 14 dnů od data vystavení faktury.

Nájemce je povinen zaplatit nájemné na základě vystavené faktury /daňového dokladu/ pronajímatelem, ve které bude vyúčtována částka nájemného za příslušné období rovnající se počtu skutečně provedených kopií v daném období.

Nájemné nezahrnuje:

- provádění oprav, které byly způsobeny neodborným zacházením, neodbornou obsluhou, použitím nevhodných cizích materiálů a náhradních dílů, zásahy třetí osoby, násilím
- přestavení, demontáž přídatného zařízení kopírovacího stroje, přemístění stroje

V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení v maximální úrokové sazbě, stanovené právními předpisy.

3. Vlastnictví k předmětu smlouvy

Nájemce je informován, že Pronajímatel při realizaci smlouvy o nájmu spolupracuje s leasingovou společností GRENKELEASING s.r.o., IČ 45807655, která je vlastníkem předmětu nájmu.

GRENKELEASING s.r.o. souhlasí s tím, že Pronajímatel dále pronajme předmět nájmu Nájemci.

Pronajímatel je podpisem leasingové smlouvy s GRENKELEASING s.r.o. oprávněn řešit s nájemcem veškeré povinnosti spojené s opravami a údržbou předmětu nájmu, které vyplývají ze Smlouvy o nájmu uzavřené mezi Nájemcem a Pronajímatelem.

4. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel zaručuje řádný chod předmětu smlouvy a jeho provoz po celou dobu platnosti této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje dodávat nájemci po celou dobu nájmu spotřební materiál (toner, startér, fotoválec, náhradní díly), dle provedeného počtu kopií a aby byl zajištěn bezproblémový chod stroje.

Pronajímatel zajistí servisní zásah do 24 hodin po oznámení závady. Do této lhůty se nezapočítávají dny pracovního volna a pracovního klidu. V případě, že přístroj bude v důsledku

poruchy mimo provoz (nezaviněné nájemcem) více než 24 hodin, pronajímatel vypůjčí nájemci neprodleně náhradní.

5. Povinnosti nájemce

Nájemce určí písemně v protokolu o zaškolení 1 až 2 osoby, které pronajímatel poučí o řádné obsluze stroje a které budou za provoz přístroje odpovědné. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání nájemního vztahu nezcižovat ani nezřizovat podnájem k pronajatým strojům, jakož i nezřizovat jiná práva ve prospěch třetích osob.

Nájemce je povinen užívat stroj obvyklým způsobem, s řádnou péčí a potřebnou odborností. Nájemce se zavazuje podle intervalů údržby přístroje objednat před spotřebou uvedeného množství kopií novou údržbu. Spotřební materiál, který se u něho nachází, použije v souladu se smlouvou.

Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zasahovat do stroje, nesmí stroj přemísťovat. Veškeré závady na stroji je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli.

Při porušení uvedených povinností neodpovídá pronajímatel za vzniklou škodu.

V případě, že nájemce v řádném termínu neuhradí nájemné za užívání kopírovacího stroje, pronajímatel nemá povinnost dodržovat ujednání bodu č.4 smlouvy (povinnosti pronajímatele) do doby řádného uhrazení dlužných faktur.

6. Trvání smlouvy a ukončení smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisem obou smluvních stran. Smlouva se uzavírá na dobu **48 měsíců** a to ode dne dodání a instalace kopírovacího stroje. Instalace kopírovacího stroje bude provedena do 5 pracovních dnů od dne nabytí účinnosti smlouvy.

Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z vážných provozních důvodů, výpovědní doba je 5 měsíců a počítá se ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má zato, že výpověď byla doručena 7.den ode dne jejího odeslání ze sídla odesílatele.

7. Ostatní

Pronajímatel může v rámci této smlouvy odmítnout příslušné výkony, jestliže umístění přístroje provedení těchto výkonů neumožňuje. Nájemce nenese odpovědnost za škody na předmětu nájmu způsobené neodvratitelnými událostmi jako např. povodněmi, požáry, zemětřesením.

8. Závěrečná ustanovení

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s technickými a ostatními podmínkami, za kterých může užívat kopírovací stroj a s těmito souhlasí.

Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy lze provést pouze písemně.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

„Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.“

.....
pronajímatel

.....
nájemce